

0000067634

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2554**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5306**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 08 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 08 de agosto de 2018 10:11**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311238032	SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300521406	PARRALES MIENTES LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302119704	LOOR PICO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 31 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución**Fecha de Resolución****Afilado a la Cámara.****Plazo****4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280207000	15/02/2013 0:00 00	39140	224,22m2	LOTF DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No SIETE, de la Manzana "B", Urbanización Orquídeas IV ETAPA, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Con doce metros (12,00m) y calle dos (2), POR ATRÁS; Con doce metros tres centímetros (12,03m) y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; dieciocho metros veintinueve centímetros (18,29m) y lote No. seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros ocho centímetros (19,08m), y lote No. Ocho. Teniendo una superficie total de. Doscientos Veinticuatro Metros Cuadrados Veintidós Decímetros Cuadrados (224,22M2).

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No SIETE, de la Manzana "B". Urbani

Superficie del Bien: 224,22m2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble signado con el lote No. Siete de la Mz "B" Urbanización Orquídeas IV Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

miércoles, 8 de agosto de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000067635

2018	13	08	05	P03671
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGAN LOS CONYUGES

LOOR PICO ROSA MERCEDES Y

LUIS ALBERTO PARRALES MIENTES

A FAVOR DE LA SEÑORITA

SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA

CUANTÍA: USDS 15.387,47

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de treinta y uno (31) de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen las siguientes personas: Por una los cónyuges **LOOR PICO ROSA MERCEDES Y LUIS ALBERTO PARRALES MIENTES**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, no, uno, nueve, siete, cero, guion cuatro (130211970-4) y uno, tres, cero, cero, cinco, dos, uno, cuatro, cero, guion seis (130052140-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, con domicilio en la calle 110 entre avenida 108 y 109, Teléfono: 0984263990; y, por otra parte la señorita **SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres,

tres, ocho, cero, tres, guion dos (131123803-2) por sus propios derechos con domicilio en la Ciudadela Las Orquídeas , Teléfono: 0958744136; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “SEÑOR NOTARIO.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, los cónyuges **LOOR PICO ROSA MERCEDES Y LUIS ALBERTO PARRALES MUENTES**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, no, uno, nueve, siete, cero, guion cuatro (130211970-4) y uno, tres, cero, cero, cinco, dos, uno, cuatro, cero, guion seis (130052140-6) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte, a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000067636

señorita SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, tres, ocho, cero, tres, guion dos (131123803-2), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones en calidad de **COMPRADORA**; los comparecientes Diego Chamorro Pepinosa mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente Notario para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges **LOOR PICO ROSA MERCEDES Y LUIS ALBERTO PARRALES MUENTES** son propietarios de las gananciales derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "B", Urbanización Orquídeas IV ETAPA, de la parroquia Los esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con doce metro (12.00m) y calle dos (2); **POR ATRÁS:** Con doce metros tres centímetros (12,03m) y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros veintinueve centímetros (18,29m) y lote número seis; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros ocho centímetro (19,08m) y lote Número ocho teniendo una superficie total de doscientos veinticuatro metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados. (224,22m²). Inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Compraventa de gananciales, derechos y acciones, otorgada el 09 de Febrero del 2017, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de abril del 2017, con el número de inscripción 1045 y el número de repertorio 2079; con los linderos, superficie, dimensiones y



demás especificaciones constantes en la ficha Registral - Bien Inmueble 39140. **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENEDORES**, los cónyuges **LOOR PICO ROSA MERCEDES Y LUIS ALBERTO PARRALES MUENTES** por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, por este medio de la presente escritura pública, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, la señorita **SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA**, el bien inmueble detallado anteriormente, mismo que consiste en las gananciales derechos y acciones del lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "B"; Urbanización Orquídeas IV ETAPA, de la parroquia Los esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con doce metro (12.00m) y calle dos (2); **POR ATRÁS:** Con doce metros tres centímetros (12,03m) y propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciocho metros veintinueve centímetros (18,29m) y lote número seis; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecinueve metros ocho centímetro (19,08m) y lote Número ocho teniendo una superficie total de doscientos veinticuatro metros cuadrados veintidós decímetros cuadrados. (224,22m2)..

CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO: El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 47/100 (USD \$15.387,47)** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma:



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000067637

al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que los **VENEDORES**, declaran haberlo recibido de manos de la **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno en el presente ni en el futuro, por este concepto.

TRANSFERENCIA.- Los **VENEDORES**, han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, por la venta del lote de terreno antes escrito, satisfaciendo a la **COMPRADORA**, el total del dominio,

posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- Los **VENEDORES**, quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a



elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Vega Soledispa Pascual Teodoro, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en

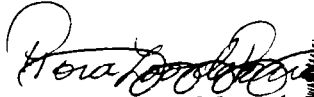


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

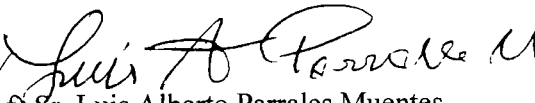
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000067638

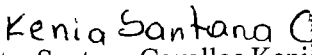
total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en
unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Loor Pico Rosa Mercedes
c.c. 130211970-4
Vendedora




f) Sr. Luis Alberto Parrales Muentes
c.c. 130052140-6
Vendedor




f) Srta. Santana Cevallos Kenia
c.c. 131123803-2
Compradora




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO



0000067639

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300521406

Nombres del ciudadano: PARRALES MUENTES LUIS DE RITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR PICO ROSA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nombres del padre: PARRALES JOSE

Nombres de la madre: MUENTES JUANA EVA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-142-43485



181-142-43485

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES MIENTES LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SOLtero

Nº. 130052140-6





INSTRUMENTO BÁSICO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado

E3342222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIENTES JUANA EVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-04

IGM 16 10 600 11




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

055 JUNTA Nº.
055-295 NÚMERO
1300521406 CÉDULA

PARRALES MIENTES LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



CNEI
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV


IMP IGM MJ

Luis Alberto Mientes M.
130052140-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 31. III. 2018

[Signature]

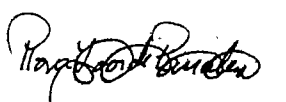
Dr. Diego Chamorro Pepmosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000067640

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302119704

Nombres del ciudadano: LOOR PICO ROSA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA HONORATO
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES MIENTES LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nombres del padre: LOOR SILVINO

Nombres de la madre: PICO ALVAREZ OLGA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-142-43505



186-142-43505



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130211970-4



CECUDURA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR PICO
ROSA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO
FECHA DE EMISIÓN 2017-10-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SESO M.F. F
ESTADOMILITARES
LUS ALBERTO
PARROQUIAS SUCRENTES




INSTITUCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER, DOMESTICOS
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR SILVINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO ALVAREZ OLGA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-30

00004218


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

034
034-150
1302119704

LOOR PICO ROSA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

RESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ


Loor Pico Rosa Mercedes
130211970-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 3.1.2018. 2018

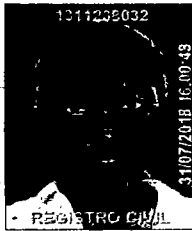
Diego Chamorro Peplnosa

Dr. Diego Chamorro Peplnosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000067641

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kenda Santana C.

Número único de identificación: 1311238032

Nombres del ciudadano: SANTANA CEVALLOS KENDA MISSEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuga: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA VILELA NILDON MANUEL

Nombres de la madre: CEVALLOS FARIAS FRANCISCA LEONOR

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2014

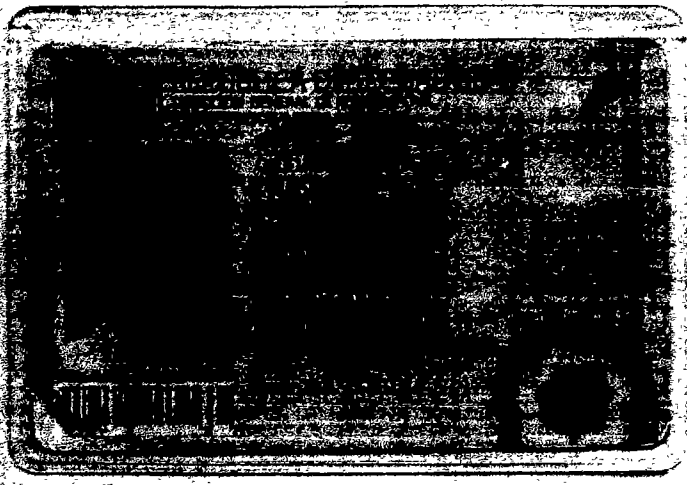
Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
12 DE REFERENDO 2018

CRE


003 **003 - 272** **1314238032**

SANTANA CEVALLOS KENIA JISELA
MUELDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **CIRCONSCRIPCIÓN:**
REFERENCIALES **ZONA: 1**
CANTÓN

PRESENTE

RECORRIDO



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CRE

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SE DEBE PRESENTAR EN LOS TRANSPARENCIAS Y FRENTE A LOS PRESIDENTES DE LA JURY

MP 254 M.

Kenia Santana C.
131423803-2.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a **31 JUL 2018**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000067642



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39140
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18016260, certificado hasta el día de hoy 11/07/2018 10:23:42, la Ficha Registral B9140.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2280207 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 15 de febrero de 2013 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. SIETE, de la Manzana "B", Urbani-

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el No. SIETE, de la Manzana "B", Urbanización Orquideas IV ETAPA, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con doce metros (12.00m) y calle dos (2), POR ATRÁS: Con doce metros tres centímetros (12.03m) y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: dieciocho metros veintinueve centímetros (18.29m) y lote No. seis y POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros ocho centímetros (19.08m) y lote No. Ocho. Teniendo una superficie total de: Doscientos Veinticuatro Metros Cuadrados Veintidós Decímetros Cuadrados (224,22M²).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 21/dic/1998	1.287	1.288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1289 11/may/2001	11.154	11.157
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	181 29/sep/2014	3.495	3.503
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1638 11/jul/2016	41.569	41.630
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1045 03/abr/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1] 7.5 [] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1972 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4159 Folio Inicial: 1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:
Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carreteroque conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b) Apellidos, Nombre y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUG	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por laura degua, Fecha Registral 39140, miércoles 11 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
[Stamp: 11 JUL 2018 HORA]



COMPRADOR MANTA 041345 SUAREZ LOPEZ ANA MARIA CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR MANTA 1302073950 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY CASADO(A) MANTA URB BARBASQUILO
 VENDEDOR 80000000006901 COMPAÑIA IMPORTRENT S.A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	931

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 11 de mayo de 2001 **Número de Inscripción:** 1289 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2248 Folio Inicial:11.154
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.157
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 51.54. relacionada con el lote de terreno signado con el No. SIETE de la manzana "B", Urbanización Orquídeas IV ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066589	CALLE AVILA EUGENIO LIVARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000063493	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1.287	1.288

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 2014 **Número de Inscripción:** 181 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7100 Folio Inicial:3.495
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DÉCIMA SEGUNDA Folio Final:3.503
Cantón Notaría: CUENCA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO.- Sobre un lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana B, Urbanización IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

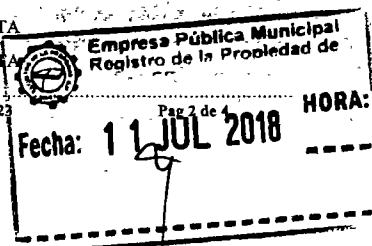
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1050395606	CALLE GONZALEZ ERIKA DENISSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	104901442	CALLE GONZÁLEZ CINDY NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	106045271	CALLE GONZÁLEZ DANIEL SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura figua

Ficha Registral:39140

miércoles, 11 de julio de 2018 10:23





CAUSANTE 80000000075709 GONZALEZ ESPINALES ERIKA MERCEDES NO DEFINIDO.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	11/may/2001	1154	1157

Registro de COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Cantón Notaría: PORTO VEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de julio de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. SIETE de la Manzana "B" Urbanización Orquídeas IV ETAPA, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, la compradora esta representada mediante Poder Especial a favor de Dolores Yesenia Cobeña Gorozabel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000075709	GONZALEZ ESPINALES ERIKA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310272826	SANCHEZ GOROZABEL NELLY LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000066589	CALLE AVILA EUGENIO LIVARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	104901442	CALLE GONZALEZ CINDY NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	106045271	CALLE GONZALEZ DANIEL SANTIAGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1050395606	CALLE GONZALEZ ERIKA DENISSE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1289	11/may/2001	1154	1157

Registro de COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 de abril de 2017
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302119704	LODRIGO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310272826	SANCHEZ GOROZABEL NELLY LILIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 11 JUL 2016 HORA: ---

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:42 del miércoles, 11 de julio de 2018

A petición de: PARRALES RODRIGUEZ CRISTHIAN
LENIN

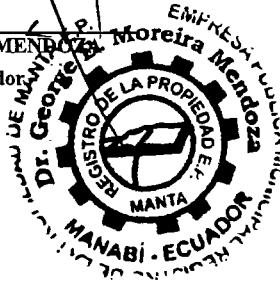
Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

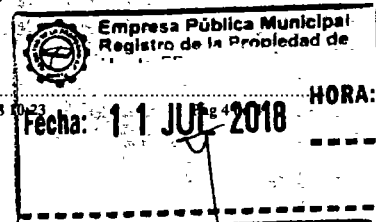
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

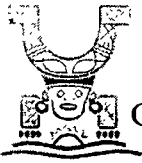


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000067644



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA



Nº CERTIFICACION: 0000153631
Nº ELECTRONICO: 59814

Fecha: 19 de Julio de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-02-07-000

Ubicado en: URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ- B LT. # 7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 224.22

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1302119704

Propietario
LOOR PICO-ROSA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15387.47

CONSTRUCCIÓN: 0

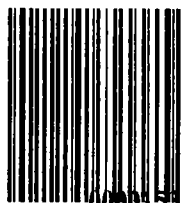
AVALÚO TOTAL: 15387.47

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-19 09:07:02.



0000153631



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093320

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOOR PICO ROSA MERCEDES
ubicada URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ- B LT. # 7
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15387.47 QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 47/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

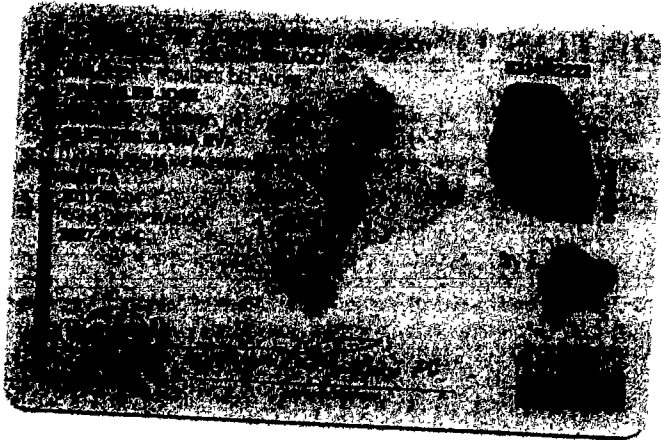
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, ~~18 DE JULIO DEL 2018~~


Director Financiero Municipal



0000067645



PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EMPLAR IDENTICO DOY FE.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122471

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOOR PICO ROSA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 30 julio 2018 de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-28-02-07-000 URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ- B LT. # 7	100,00%

[Firma manuscrita]



0000067646

318.00

No. 60175

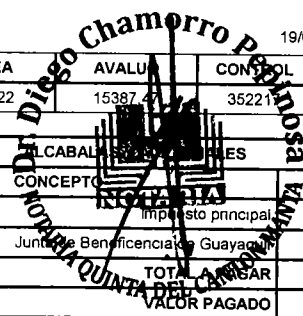


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

19/07/2018 11:49:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-02-07-000	224,22	15387,47	35221	60175
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1302119704	LOOR PICO ROSA MERCEDES	URB ORQUIDEAS IV ETAPA MZ- B LT #7					
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1311238032	SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA	MANTA / S/N					
			CONCEPTO		VALOR		
			Impuesto principal		153,87		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		46,16		
			TOTAL A PAGAR		200,03		
			VALOR PAGADO		200,03		
			SALDO		0,00		



EMISION: 19/07/2018 11:49:26 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (GSV)

T545445638
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantagob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 60178

COMPROBANTE DE PAGO

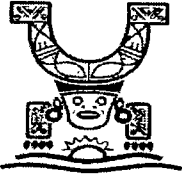
19/07/2018 11:54:29


OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-02-07-000	224,22	15387,47	352222	60178

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302119704	LOOR PICO ROSA MERCEDES	URB ORQUIDEAS IV ETAPA MZ- B LT # 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	32,42
			TOTAL A PAGAR	33,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	33,42
1311238032	SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA	MANTA / S/N	SALDO	0,00

EMISION: 19/07/2018 11:54:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T265330630
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000067647



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

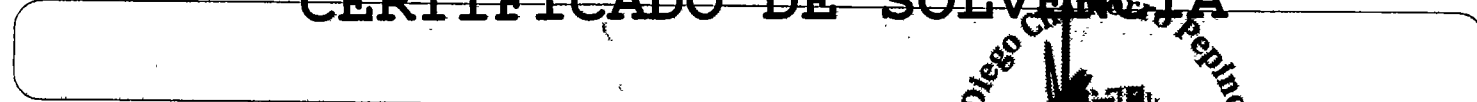
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000102568



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

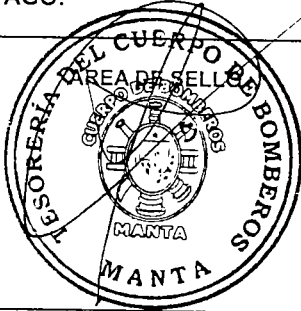
C.I./R.U.C.: LOOR PICO ROSA MERCEDES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-B LT. # 7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PROPIEDAD DEL CANTON MANTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 580229
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/07/2018 09:21:46



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2280207000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-501-00002143
Fecha: 31/07/2018 09:44:34 a.m.

No. Autorización:
3107201801176818352000121315010000021432018094413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

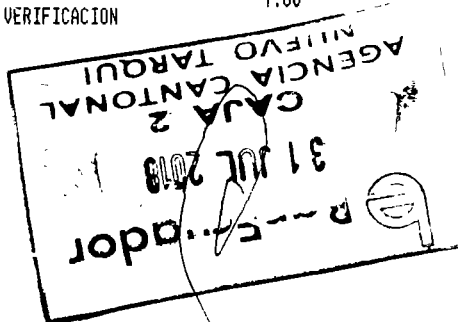
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
31/07/2018 09:44:13 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 816825175
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION





Factura: 001-002-000053400



20181308005P03671

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

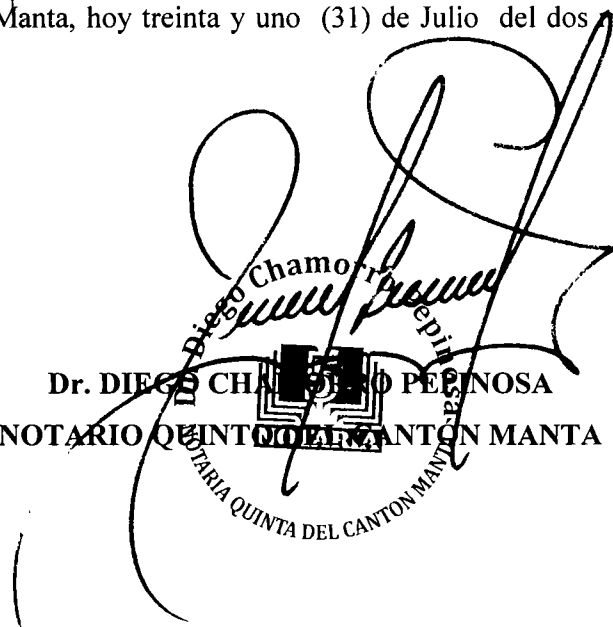
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03671						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE JULIO DEL 2018, (16 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR PICO ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302119704	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRALES MIENTES LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300521406	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311238032	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15387 00						


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES** que otorga **LOOR PICO ROSA MERCEDES Y LUIS ALBERTO PARRALES MIENTES** a favor de la señorita **SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA**. Firmada y sellada en Manta, hoy treinta y uno (31) de Julio del dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PIZARRA
NOTARIO QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA

0000067649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2554

Número de Repertorio:

5306

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2554 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311238032	SANTANA CEVALLOS KENIA JISSELA	COMPRADOR
1300521406	PARRALES MUENTES LUIS ALBERTO	VENDEDOR
1302119704	LOOR PICO ROSA MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

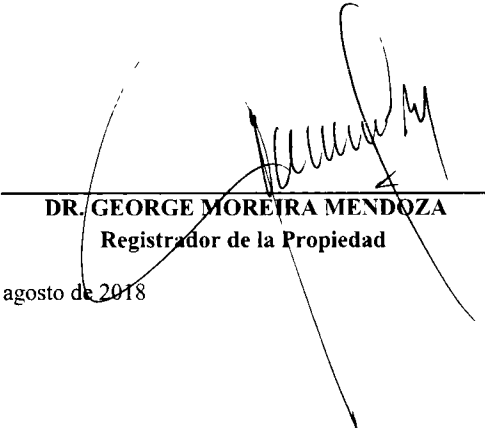
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280207000	39140	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 08-ago /2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREJRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de agosto de 2018