

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3113

Número de Repertorio: 8033

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3113 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300396635	DELGADO QUIJIJE LUIS ALFREDO	CAUSANTE
1303844540	DELGADO SANTANA MARY ROSSY	CAUSANTE HEREDERO
1305255067	DELGADO SANTANA JESUS MAYIESSI	CAUSANTE HEREDERO
1307354462	PALACIOS SANTANA JENNY MAGDALENA	COMPRADOR
1300664677	SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280208000	5804	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 05 diciembre 2024

Fecha generación: jueves, 05 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

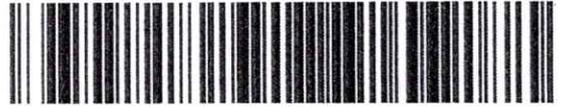


3 7 5 7 9 6 3 C S U E M R X





Factura: 001-002-000075023



20241309001P02932

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20241309001P02932						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2024, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300664677	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308123718	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALACIOS SANTANA JENNY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307354462	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	65000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241309001P02932
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE DICIEMBRE DEL 2024, (12:56)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2024	13	09	01	P02932
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGADA POR LA SEÑORA HIRMINA GALINDA SANTANA
ANCHUNDIA A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY MAGDALENA
PALACIOS SANTANA.

CUANTÍA: \$. 65.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 128.814,60

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dos de Diciembre del año Dos mil veinticuatro; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señora **HIRMINA GALINDA SANTANA ANCHUNDIA**, de estado civil Viuda, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero seis seis cuatro seis siete – siete, con número telefónico cero nueve nueve cuatro uno nueve dos dos seis seis; en calidad de **CÓNYUGE SOBREVIVIENTE** del causante **LUIS ALFREDO DELGADO QUIJIJE**, y MADRE, ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA de sus hijos, los causantes **JESUS MAYIESSI** y **MARY ROSSY DELGADO SANTANA**; como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **JENNY MAGDALENA PALACIOS SANTANA**, casada con el señor **NARCISO FIDEL MANTUANO ANCHUNDIA**; Empleada Particular, con de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete tres cinco cuatro cuatro seis - dos, con número


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

telefónico cero nueve nueve seis nueve nueve cuatro siete seis dos.- Las comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en la Urbanización Las Orquídeas, del Cantón Manta, la primera de las comparecientes y la última en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES-** Intervienen a la celebración de éste contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**; por una parte la señora doña **HIRMINIA GALINDA SANTANA ANCHUNDIA**, en calidad de **CÓNYUGE SOBREVIVIENTE** del causante **LUIS ALFREDO DELGADO QUIJIJE**, y **MADRE, ÚNICA Y UNIVERSAL HEREDERA** de sus hijos, los causantes **JESUS MAYIESSI** y **MARY ROSSY DELGADO SANTANA**; como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita; a quien en adelante se la denominará **LA VENDEDORA**; y, por otra parte la señora doña **JENNY MAGDALENA PALACIOS SANTANA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien se denominará **LA COMPRADORA**. Las partes comparecen con capacidad legal para contratar y contraer obligaciones cual en derecho se requiere para esta clase de actos y lo hacen al tenor siguiente:




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LA VENDEDORA manifiesta que es la legítima propietaria de un inmueble compuesto de terreno y casa de dos plantas de cemento armado, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con VEINTICUATRO METROS y calle 02; **POR ATRÁS:** VEINTICUATRO METROS Y SEIS CENTÍMETROS y terrenos particulares; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECINUEVE METROS Y OCHO CENTÍMETROS y lote Siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON VEINTE METROS Y SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS y lote Diez, con una superficie total del **CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS Y OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS;** **UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "LAS ORQUÍDEAS" IV ETAPA, PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS, CIUDAD DE MANTA,** que corresponde a los lotes **OCHO y NUEVE de la manzana " B",** que están unidos entre sí, que adquirió en su estado civil de casada, mediante compraventa al Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano, con Escritura Pública celebrada el Siete de noviembre del año dos mil en la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día Diez de noviembre del dos mil, con número de inscripción tres mil ciento cuarenta y tres, Número de Repertorio seis mil ciento tres, Folio Inicial diecinueve mil doscientos ochenta y nueve, folio final diecinueve mil doscientos noventa y nueve; Predio que a su vez fue adquirido por los vendedores Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Ana María Suárez López de Zambrano a la compañía Importrent S.A., mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el Quince de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el Veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, con número de inscripción mil novecientos setenta y dos, número de repertorio cuatro


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

mil ciento cincuenta y nueve, folio inicial mil doscientos ochenta y siete folio final mil doscientos ochenta y ocho. Una vez que falleció su cónyuge el señor Luis Alfredo Delgado Quijije, procedió a realizar la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindiviso, la misma que realizó en la Notaría Primera de Montecristi el lunes Dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés y fue posteriormente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el martes Diecinueve de septiembre del dos mil veintitrés, con número de inscripción cuatrocientos nueve, número de repertorio cinco mil ochocientos ochenta y seis, folio inicia cero, folio final cero. **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos **LA VENDEDORA,** señora **HIRMINA GALINDA SANTANA ANCHUNDIA,** da en venta real y a enajenación perpetua la totalidad del predio, ubicado en la **URBANIZACIÓN "LAS ORQUÍDEAS" IV ETAPA, PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS, CIUDAD DE MANTA,** que corresponde a los lotes **OCHO y NUEVE de la manzana " B";** que incluye su cincuenta por ciento de la extinta sociedad conyugal y los derechos y acciones que le corresponde sobre el mencionado inmueble ya descrito en la cláusula segunda, en calidad de cónyuge sobreviviente y heredera, única y universal, en favor de **LA COMPRADORA,** señora **JENNY MAGDALENA PALACIOS SANTANA., LA VENDEDRORA,** declara que sobre el mencionado bien inmueble, no pesa ningún tipo de gravamen que limite su dominio, no obstante en caso de existir vicios redhibitorios, se compromete a sanear la propiedad como corresponde. **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto la vendedora transfiere a la compradora el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa en


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



N° 112024-129890

Manta, miércoles 06 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA** con cédula de ciudadanía No. **1300664677**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 06-11-2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

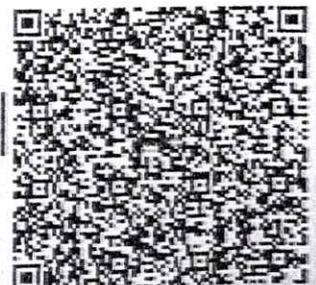
Fecha de expiración: viernes 06 diciembre 2024

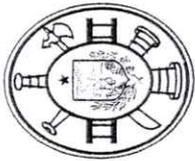
Código Seguro de Verificación (CSV)



1131028DAAV3FU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000211467

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

SANTANA ANCHUNDIA HIRMIINA GALINDA

13xxxxxxxxx7

000005126

573816

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-11-06

Expiración

2024-12-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

11-2024/12-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-28-02-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-06 14:50:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001

MONTECRISTI - MANABI
02 DIC 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Total a Pagar \$3.00

Valor pagado \$3.00

Saldo \$0.00

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-116472

N° ELECTRÓNICO : 233732

Fecha: 2024-05-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-02-08-000

Ubicado en: ORQUIDEAS MZ B L# 8 Y 9



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 476.88 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300664677	SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA-
1300396635	DELGADO QUIJIJE-LUIS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,919.20

CONSTRUCCIÓN: 85,895.40

AVALÚO TOTAL: 128,814.60

SON: CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309081
MONTECRISTI, 02 DIC 2024

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117495BFLYNN3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-02 09:27:16

N° 052024-116837

Manta, miércoles 08 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-02-08-000 perteneciente a SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA con C.C. 1300664677 Y DELGADO QUIJIJE LUIS ALFREDO con C.C. 1300396635 ubicada en ORQUIDEAS MZ B L# 8 Y 9 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$128,814.60 CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$128,814.60 CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES 60/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801
MONTECRISTI, 02-DIC-2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 7
meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117861IPAEQFT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

5804

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036830
Certifico hasta el día 2024-11-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 07 agosto 2008
información Municipal:
Dirección del Bien: UBICADO EN LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes numero Ocho y nueve de la manzana B los mismos que están unidos entre sí de la Urbanización las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente, veinticuatro metros y calle 02

Por atrás, veinticuatro punto cero seis (24.06) metros y terrenos particulares.

Por el costado derecho, diecinueve punto cero ocho (19.-08) metros y lote siete.

Por el costado izquierdo veinte punto sesenta y seis (20.66) metros y lote diez. Con una superficie total de 476.88m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 lunes, 21 diciembre 1998	1287	1288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3143 viernes, 10 noviembre 2000	19289	19299
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	409 martes, 19 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 noviembre 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 noviembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3143 Folio Inicial: 19289
Número de Repertorio: 6103 Folio Final: 19299



a.-Observaciones:

Los lotes numero Ocho y nueve de la manzana B los mismos que estan unidos entre si de la Urbanizacion las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Por el frente venticuatro metros y calle 02.Por atras,veinticuatro punto cero seis (24.06) metros y terrenos particulares .Por el costado derecho, diecinueve punto cero ocho (19.08) metros y lote siere. Por el costado izquierdo veinte punto sesenta y seis (20.66) metros y lote diez. Con una superficie total de 476.88m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO QUIJUE LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 19 septiembre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 septiembre 2023
Fecha Resolución:

Número de inscripción : 409 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 5886 Folio Final: 0

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva Proindiviso sin perjuicios de terceros, a favor de Hirmina Galinda Santana Anchundía, pues el causante no dejo otros herederos, descendencia o ascendencia. Incorporan dos actas de defunción, de Jesús Mayiessi Delgado Santana y Mary Rossy Delgado Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO QUIJUE LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1209001 C
MONTECRISTI, EC

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JURADO SANTANA EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036830 certifico hasta el día 2024-11-05, la Ficha Registral Número: 5804.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 02 DIC 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 5804

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 9 4 3 L F G P Y R W



BanEcuador B.P.
 27/11/2024 10:02:17 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS
 CTA CONVENIO: 3-00117107-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1633139784
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MONTECRISTI
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.20
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.08
 TOTAL: 1.79
 SUJETO A VERIFICACION



27 NOV 2024

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-602-000003292
 Fecha: 27/11/2024 10:02:34 a.m.

No. Autorizaci3n:
 2711202401176818352000120566020000032922024110318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



27 NOV 2024

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

Dr. Stallo Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/238566
DE ALCABALAS

Fecha: 06/05/2024

Por: 1,030.52

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 06/05/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA

Identificación: 1300664677

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PALACIOS SANTANA JENNY MAGDALENA

Identificación: 1307354462

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-988457



PREDIO: Fecha adquisición: 10/11/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-28-02-08-000

128,814.60

476.88

ORQUIDEASMZBL8Y9

128,814.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,288.15	644.08	0.00	644.08
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	386.44	0.00	0.00	386.44
Total=>		1,674.59	644.08	0.00	1,030.52

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			644.08
Total=>				644.08

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13098016
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

DELGADO QUIJIJE LUIS ALFREDO

NUI/Pasaporte: 1300396635

Sexo: HOMBRE

Edad: 91

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 7 DE MAYO DE 2023

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 8 DE MAYO DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 6 / 6 / 6

Datos del padre: DELGADO JOSE

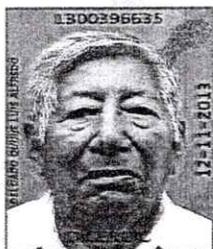
Datos de la madre: QUIJIJE JUANA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA

Causas del fallecimiento: PARADA CARDIO RESPIRATORI; INSUFICIENCIA CARDIACA

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1300396635
MONTECRISTI, 07-DIC-2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

N° de certificado: 249-084-89115



249-084-89115

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

DELGADO SANTANA JESUS MAYIESSI

NUI/Pasaporte: 1305255067

Sexo: HOMBRE

Edad: 50

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 15 DE MAYO DE 2023

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 15 DE MAYO DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 6 / 43 / 43

Datos del padre: DELGADO QUIJIJE LUIS ALFREDO

Datos de la madre: SANTANA ANCHUNDIA GALINDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: CHOQUE SEPTICO; INSUFICIENCIA HEPATICA; ARROSIS HEPATICA



Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1305255067
MONTECRISTI, 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 243-084-89236



243-084-89236

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

DELGADO SANTANA MARY ROSSY

NUI/Pasaporte: 1303844540

Sexo: MUJER

Edad: 30

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 8 DE JUNIO DE 1992

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 4 / 29 / 29

Datos del padre: LUIS DELGADO

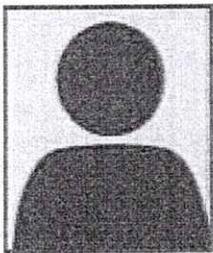
Datos de la madre: HIRMINA SANTANA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUADO

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1303844540
MONTECRISTI, 02 DIC 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 241-084-89303



241-084-89303

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de Internet



Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1300664677 Razón Social: SANTANA ANCHUNDA HIRMINA GALINDA
Período Fiscal: 18 SEPTIEMBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

DOCUMENTO MATERIALIZADO
MONTECRISTI, 1300001
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
22 DIC 2024



Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CONTRIBUYENTE	CÓNYUGE	NO	0.00
107			
204			
205			
206			
211			
212			
213			
221	Cédula		
222	1300396635		
223	DELGADO QUIJUE LUIS ALFREDO		
224	Casado		
225	1		
226	07/05/2023		
227	Seleccione		
228			
229	18/09/2023		
230			
231			

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023101003527	872568567130	19-09-2023	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	123176.02	61588.01
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales
- (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19
- (-) Exoneración primer grado de consanguinidad
- (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(399 - 499 - 599)	631	61588.01
(-) Reducciones en herencias y legados	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Hijo menor de edad	623	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699 - 0.00



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERA
 MONTECRISTI, ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1307001 C
 0-2 DIC 2024
 MONTECRISTI
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	902	0.00
Multa	903	0.00
	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Contribución de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Doble / porción	Valor a la porción
CASA	2-28-02-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	123,176.02	SELECCION	0.0	0.0	50.00	61,588.01



ACQUILAMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C
 02 DIC 2024
 Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

	CÓDIGO VERIFICADOR	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
	SRIDEC2023101003527	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	3
		872568567130	19-09-2023	

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

02/12/2024

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES : SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA

C.I: 1300664677

EDAD: 84 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 11/05/1941

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para tramite personal.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual -Test de Mayo.

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente lúcido al momento de la entrevista con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, con nivel de desenvolvimiento independiente, situado en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma, logra una captación y retención de estímulos por selección, así como revocación sin dificultades. Resultado del la Aplicación Individual Test Mayo Status Examination: 35/38 puntos. Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

VALORACIÓN DE PERSONALIDAD

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr. SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS EMOCIONALES**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional, le permite la toma de decisiones personales y desarrollo de actividades diarias.

Atentamente;


Stefania Vinces F.
PSICOLOGA CLINICA
REG. SENESCYT.1009-2017-1272662

Stefania Vinces F.
Psicóloga Clínica
Manta-Ecuador



Dirección: Av. Quitumbe Nan y Av. Amaru Nan
Codigo postal: 110101
Teléfono: 593 2 3364444
02 3364444


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

EL NUEVO
ECUADOR

TRABAJO EN BLANCO

TRABAJO EN BLANCO

TRABAJO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300664677

Nombres del ciudadano: SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO QUIJIJE LUIS ALFREDO

Datos del Padre: SANTANA PORFIRIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA ELVIA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI




DOCUMENTO MATERIALIZADO
13000010
MONTECRISTI, 02 DIC 2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 240-085-52413



240-085-52413

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1300664677

Nombre: SANTANA ANCHUNDIA HIRMINA GALINDA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1300001 C

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 241-085-52417



241-085-52417





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307354462

Nombres del ciudadano: PALACIOS SANTANA JENNY MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO ANCHUNDIA NARCISO FIDEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 2002

Datos del Padre: PALACIOS ALCIVAR JOSE MARDOQUEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MARIA ORFELINA

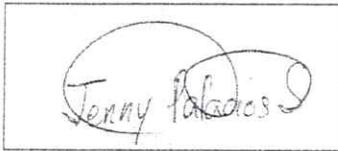
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1307354462
MONTECRISTI
02-DIC-2024
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 245-085-52383



245-085-52383

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1307354462

Nombre: PALACIOS SANTANA JENNY MAGDALENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 242-085-52389

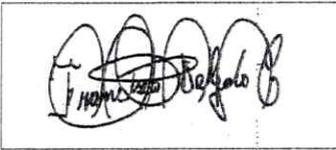


242-085-52389





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308123718

Nombres del ciudadano: DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO
FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO CHAVEZ JORGE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPUZANO CAMPUZANO LEONOR ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308123718
MONTECRISTI, 30 DE DIC 2024
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 246-085-55748



246-085-55748

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308123718

Nombre: DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, *AS*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 245-085-55758



245-085-55758



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION



CONDICION CIUDADANIA
APELLIDOS SANTANA ANCHUNDIA
NOMBRES HIRMINA GALINDA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 11 MAY 1941
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 069339089
FECHA DE VENCIMIENTO 16 OCT 2033
NACION 489251

NUL1300664677

[Handwritten signature]

*El que las precidentes
copias que constan en
fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
minutas, Montecristi*

2 DIC 2024

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA PORFIRIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ELVIA GEORGINA
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNUGO O CONVIVIENTE
DELGADO QUIJIJE LUIS ALFREDO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 16 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
A1143A1122
TIPO SANGRE O

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0693390899<<<<<1300664677
4105110F3310160ECU<NO<DONANTE7
SANTANA<ANCHUNDIA<<HIRMINA<GAL



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130812371-8

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-24
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
 V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CHAVEZ JORGE ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAMPUZANO CAMPUZANO LEONOR ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MONTECRISTI 2018-05-30
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-05-30

001150039




DIRECTOR GENERAL REGISTRADO



COPIAS: Que las presentes copias que constan en _____ fojas utiles, anversas, reversas son iguales a sus originales, Montecristi.

02 DIC 2024

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI, ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO CAMPUZANO FRANCISCO FABRICIO N° 66687546

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MONTECRISTI
 PARROQUIA: MONTECRISTI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0016 MASCULINO



CC N° 1308123718

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO,
 MONTECRISTI ECUADOR

DEPARTMENT OF HOMELAND SECURITY
ADMITTED
NYC
7141

DEPARTMENT OF HOMELAND SECURITY
ADMITTED
NYC
MAY 25 2023
1534

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE GOBIERNO
MONTES

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE REGISTRO Y CATASTRO
ENTRADA
23 MAY 2022

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

4
DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Montecristi

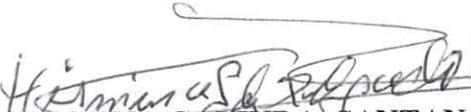
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

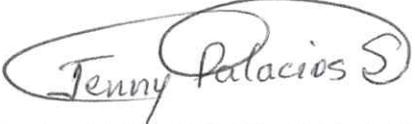
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones. **QUINTA: PRECIO JUSTO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes de común acuerdo han establecido que el justo precio del inmueble es de SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES, que han sido cancelados a entera satisfacción de LA VENDEDORA, quien han recibido en dinero de curso legal los valores establecidos; independientemente de que el avalúo municipal es CIENTO VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS, valor sobre el cual se realizó el pago de Alcabalas y adicionales. Por su parte LA COMPRADORA, manifiesta haber cancelado los valores establecidos sin opción a reclamo alguno. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes en conocimiento de lo aquí expuesto, aceptan de manera voluntaria lo acordado por convenir a sus intereses. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo pertinentes, tendiente a lograr la completa perfección del presente documento próximo a ser público.- Minuta firmada por el Abogado José Chávez Molina, Matrícula número Trece – mil novecientos ochenta y cinco – catorce del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por el señor Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y otros.- Se comprueba el pago de alcabalas y adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, que conjuntamente con los documentos que se adjunta queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Se deja constancia que se ha verificado la realizado todas las preguntas de rigor, además se les ha proporcionado toda la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

información adecuada y veraz sobre la escritura, se le ha explicado sobre los efectos del negocio jurídico que celebra, sus consecuencias jurídica y características. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que fue íntegramente por mí, el Notario, a los comparecientes en forma física y alta voz toda la Escritura Pública, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido, quienes ratificándose en todo lo expuesto, la suscriben, y además a ruego de la Vendedora, comparece como testigo el señor **FRANCISCO FABRICIO DELGADO CAMPUZANO**, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil Soltero, Comerciante; y firman en unidad de acto conmigo, el Notario, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría, la presente Escritura Pública de todo lo cual doy FE.


HIRMINA GALINDA SANTANA ANCHUNDIA
C.C.# 130066467-7


JENNY MAGDALENA PALACIOS SANTANA
C.C.#130735446-2

Tgo. 
FRANCISCO FABRICIO DELGADO CAMPUZANO
C.C.# 130812371-8


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI, EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 02 de Diciembre del 2024.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR