

00096468

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3599

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7386

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de noviembre de 2018 14 15

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312739848	ARAUZ MERA KETHY VANESSA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280401000	09/07/2014 0:00:00	46901	325.84M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con los números Uno y Dos, de la Manzana "C", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; veintiocho metros ochenta centímetros y Avenida cero uno. Por Atrás; veintiocho metros y Lotes números tres y cuatro. Por el Costado Derecho; ocho metros cero tres centímetros y calle cero dos. Por el Costado Izquierdo, catorce metros sesenta y siete centímetros y calle cero uno. Con una superficie total de; Trescientos veinticinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

Superficie del Bien: 325.84M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Signado con los numeros Uno y Dos, de la Manzana "C".

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00096469



Factura: 003-003-000005652

20181308003P02462

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02462						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:22)						
<b>RGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUÁGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308738903	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARAUZ MERA KETHY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312739848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31602.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

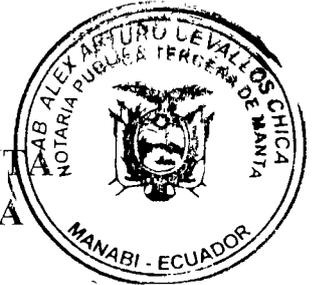


ESPAÑA  
FEB 1974

OFICIO  
FRANCO

00096470

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	03	P02462
------	----	----	----	--------

**CONTRATO DE COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA:**

**ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**KETHY VANESSA ARAUZ MERA**

**CUANTIA: USD 31.602,62**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (31) treinta y uno de octubre del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: la señora: **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, siete, seis, ocho, nueve, cero, guion, tres (130876890-3), para efectos de notificación la vendedora señala su correo electrónico: rosyelbuffet77@hotmail.com, numero telefónico: 0995297806, dirección: Urbanización Manta Beach, de la ciudad de Manta, por sus propios y personales

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

*R. Chica*

derechos, en calidad de VENDEDORA, y ; por otra parte la señorita: **KETHY VANESSA ARAUZ MERA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, siete, tres, nueve, ocho, cuatro guion, ocho (131273984-8), para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0983936381, correo: vanearauz25@gmail.com, dirección: Ciudadela el Palmar de la ciudad de Manta, en calidad de COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, ocho, siete, seis, ocho, nueve, cero, guion, tres (130876890-3), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte la señorita: **KETHY VANESSA ARAUZ MERA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía

00096471



numero uno, tres, uno, dos, siete, tres, nueve, ocho, cuatro guion, ocho (131273984-8), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradora". Las contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha catorce de febrero del año dos mil dos, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha doce de octubre del año dos mil uno, en la cual consta que el señor: Wilter Gregorio Zamora Macías da en venta a favor de la señora **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, (soltera); terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los números Uno y Dos, de la manzana "C", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros ochenta centímetros y Avenida cero uno; ATRAS: Veintiocho metros y lotes números tres y cuatro; COSTADO DERECHO: ocho metros cero tres centímetros y calle cero dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros sesenta y siete centímetros y calle cero uno. Con una superficie total de: Trescientos veinticinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Predio se encuentra libre de gravamen.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la

“COMPRADORA” KETHY VANESSA ARAUZ MERA, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los números Uno y Dos, de la manzana “C”, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA:PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Treinta y un mil seiscientos dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 62/100, (\$31.602,62) que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula segunda de este instrumento se encuentra libre de gravamen. **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta del comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

00096472



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

46901



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024621, certifico hasta el día de hoy 18/10/2018 14:45:48, la Ficha Registral Número 46901.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura miércoles, 09 de julio de 2014 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con los números Uno y Dos, de la Manzana "C", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veintiocho metros ochenta centímetros y Avenida cero uno. Por Atrás; veintiocho metros y Lotes números tres y cuatro. Por el Costado Derecho; ocho metros cero tres centímetros y calle cero dos. Por el Costado Izquierdo; catorce metros sesenta y siete centímetros y calle cero uno. Con una superficie total de; Trescientos veinticinco metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1862 10/dic/1999	1 192	1 192
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	395 14/feb/2002	3 208	3 210

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1999 Número de Inscripción: 1862 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3863 Folio Inicial 1 192

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno signaos con los número Uno y Dos los mismos que forma un solo cuerpo de la Manzana "C" de la Urbanización Las Orquideas Cuarta Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033332	ZAMORA MACIAS WILTER GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUITLO
VENDEDOR	800000000063493	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

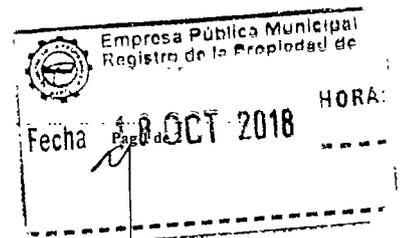


Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral: 46901

jueves, 18 de octubre de 2018 14:45



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de febrero de 2002      Número de Inscripción: 395      Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 701      Folio Inicial 3 208  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 3 210  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Urbanización LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con los números Uno y Dos, de la Manzana "C", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000069135	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALBA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000033332	ZAMORA MACIAS WILTER GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1862	10/dic/1999	1 192	1 192

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:48 del jueves, 18 de octubre de 2018

A petición de: GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

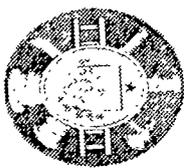


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00096473



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORIDALBA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-C LT.1-2  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/10/2018 10:16:25  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

~~VALIDO HASTA JUNES 28 de enero de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

100



Vertical dashed line

00096474



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 63660



31/10/2018 11:32:22

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALLIO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI	2-29-04-01-000	325,84	31602,62	383970	63660

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA		URB LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA MZ-C LOTE # 1 Y 2	Impuesto principal	316,03
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	94,81
				<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>410,84</b>
1312739848	ARAUZ MERA KETHY VANESSA	S		<b>VALOR PAGADO</b>	<b>410,84</b>
				<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 31/10/2018 11:32:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
**SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY**

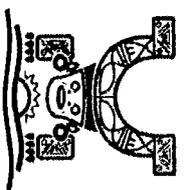
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7286536947


Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando en la página [www.gub.ec](http://www.gub.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos ingresando el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA  
 MANABI - ECUADOR

100

---

100  
100  
100

---

100  
100

100

00096475



**COMPROBANTE DE PAGO**

No. 63661



31/10/2018 11:32:36

<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALLIO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-28-04-01-000	325,84	31602,62	383971	63661

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	URB LAS ORQUIDEAS CUARTA	CONCEPTO	VALOR	
1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA	ETAPA MZ-C LOTE # 1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta	45,75	
<b>ADQUIRIENTE</b>		<b>TOTAL A PAGAR</b>		46,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	<b>VALOR PAGADO</b>		46,75	
1312739848	ARAUZ MERA KETHY VANESSA	<b>SALDO</b>		0,00	

EMISION: 31/10/2018 11:32:34 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

11342825032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mantac.gov.ec](http://www.mantac.gov.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos. Si hay duda en el código QR



MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

XAVIER ALCIVAR MACIAS

10

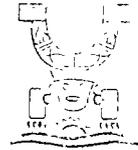
1000

1000

Vertical line

00096476

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº-

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

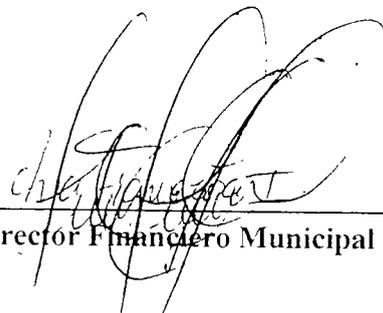
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a GUAGUA CEDEÑO ROSA  
ubicada URB LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA MZ C LOTE 1 Y 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$31602.62 TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOS DOLARES 62/100.

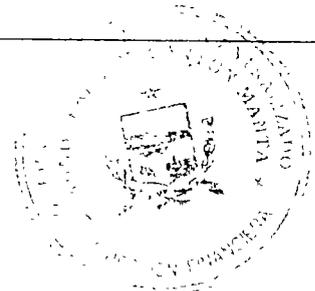
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



31 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

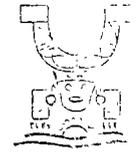


150-713010  
BLANCO

150-713010  
BLANCO

00096477

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 011-199

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GUAGUA CEDEÑO ROSA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ~~31~~ <sup>12</sup> OCTUBRE \_\_\_\_\_ 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2280401000 URB. LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA MZ-C LOTE # 1 Y 2

Manta, treinta y uno de Octubre del dos mil diesiocho



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_







Manta

00096478

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156458  
Nº ELECTRÓNICO : 62467



Fecha: Jueves, 25 de Octubre de 2018 RECEPCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-04-01-000

Ubicado en: URB. LAS ORQUIDEAS CUARTA ETAPA MZ-C LOTE # 1 Y 2



### AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 325.84

### PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1308738903

Propietario  
GUAGUA CEDEÑO ROSA-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31602.62

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 31602.62

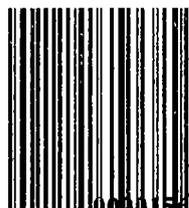
SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DOS DÓLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-25 15:16:42.

Handwritten notes:  
2/6-03  
94 31  
910 52 Alcobares  
46 75 Urdin  
8457-58



0000156458



00096479

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130873890-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESMERALDAS QUININDE  
ROSA ZARATE  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE E1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUAGUA ARCADIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CEDEÑO OLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA 2015-06-29

FECHA DE EXPIRACION  
2025-06-29

*Rosy Guagua*

DIRECTOR C.E. PISA-ECL CEDULACION




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA No  
010 - 139 NÚMERO  
1308738903 CÉDULA

GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA 1




*Manabi*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308738903

**Nombres del ciudadano:** GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GUAGUA ARCADIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO OLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-169-23047



181-169-23047

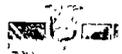
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00096480



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



131273984-8

CÉDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARAUZ MERA  
KETHY VANESSA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
AYACUCHO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

NIVEL DE ESTUDIOS BACHILLERATO  
ESTADO CIVIL ESTUDIANTE

E3333A1221

APELLIDOS Y NOMBRES  
ARAUZ CEVALLOS JOSE VICENTE  
APELLIDOS Y NOMBRES D  
MERA CEDEÑO KETY MARGORY  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-07-03  
FECHA DE EXPEDICION  
2028-07-03



00084003

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
DEL REGISTRO 2028



002  
JUNTA No

002 - 183  
NUMERO

1312739848  
CÉDULA

ARAUZ MERA KETHY VANESSA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

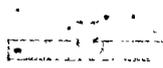
CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA. 1



10

1941

1942



00096481

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312739848

**Nombres del ciudadano:** ARAUZ MERA KETHY VANESSA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARAUZ CEVALLOS JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA CEDEÑO KETY MALGORY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-169-23141



182-169-23141

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00096482

(Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula numero 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

*Rosa Florisdalba Guagua Cedeño*

**ROSA FLORISDALBA GUAGUA CEDEÑO.**

**C.C.#130873890-3**

*Kethy Vanessa Arauz Mera*

**KETHY VANESSA ARAUZ MERA.**

**C.C.#131273984-8**

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPASIO  
MILITARES

ESPASIO  
MILITARES

00096483

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3599**

**Número de Repertorio:**

**7386**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3599 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312739848	ARAUZ MERA KETHY VANESSA	COMPRADOR
1308738903	GUAGUA CEDEÑO ROSA FLORISDALBA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280401000	46901	COMPRAVENTA

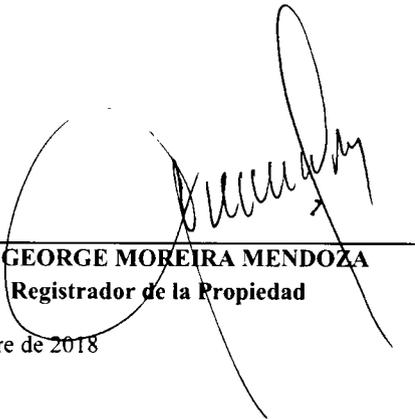
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de noviembre de 2018