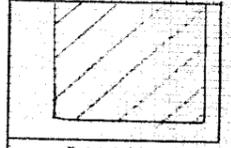


3379900

2200100

2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

Calle



14.00

00

X

X

X

18.00
25
12

CAMBIAR Nombre del
según solución del
D.D. 1.0.2.2
2000-01-01
2000-01-01
2000-01-01

San Juan de los Rios 24/12

01

01

2280405 J

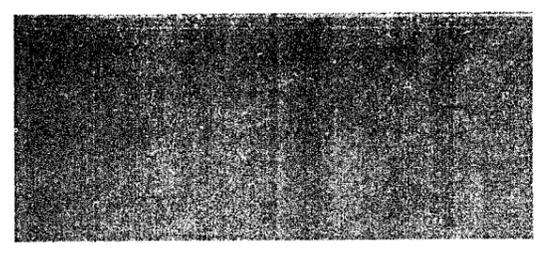
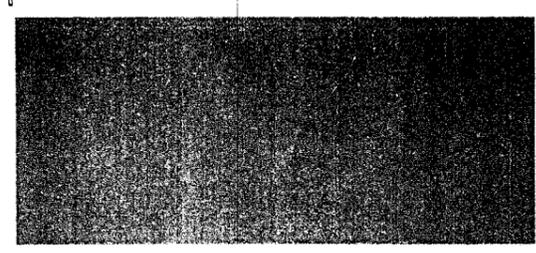
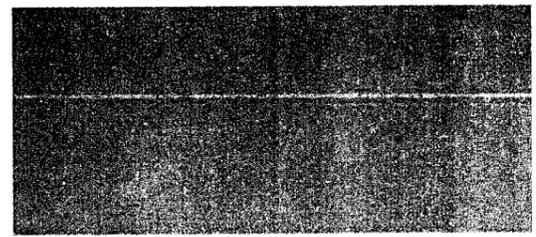
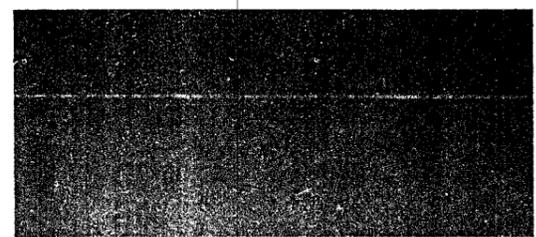


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
09/24/12

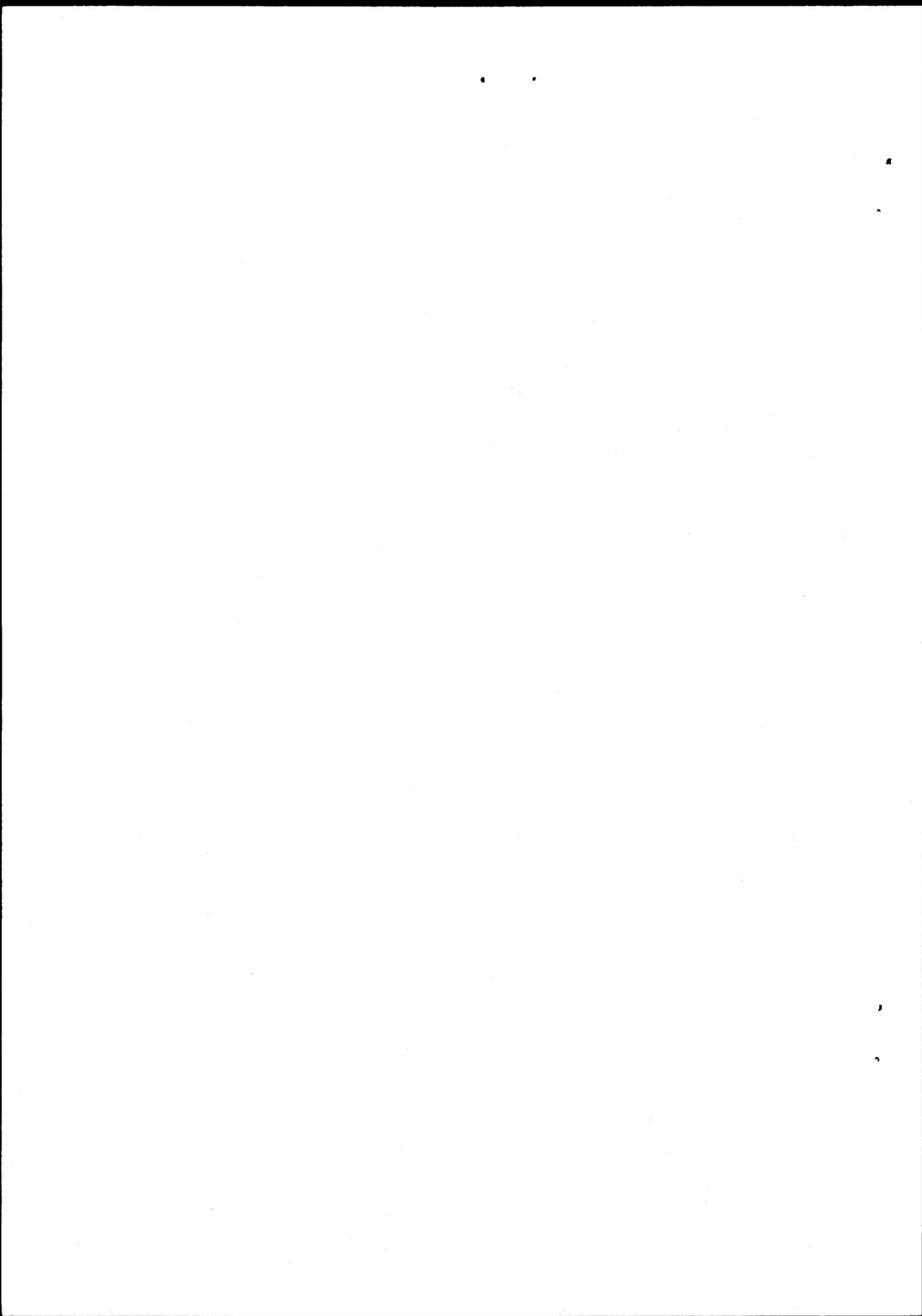
Nº 4.106



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN URB. LAS ORQUIDEAS DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS SRS. ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO Y
ANA SUAREZ LOPEZ ,
A FAVOR DE CARMEN MENDOZA SOLORZANO.

CUANTÍA (S) USD\$22.763.90
MANTA, Sept. 18 del 2012



COPIA

NUMERO: (4106)

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, COMPRA RAMÓN VICENTE MENDOZA MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORITA CARMEN ELIZABETH MENDOZA SOLÓRZANO

CUANTIA: USD\$ 22.763,90

En la Ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día dieciocho de Septiembre del año dos mil doce ante mi Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón. Comparecen, por una parte los señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ a quienes en lo posterior se les denominará como "LOS VENDEDORES" y por otra parte el señor RAMÓN VICENTE MENDOZA MENDOZA en calidad de Agente Oficio de la señorita CARMEN ELIZABETH MENDOZA SOLÓRZANO, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta y Calceta de tránsito en esta ciudad de Manta respectivamente, casados, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos.

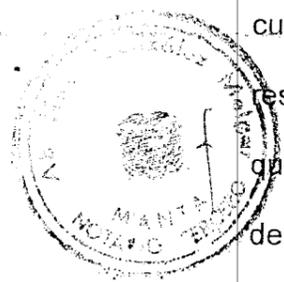
Doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de ésta escritura de



COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de COMPRAVENTA por una parte los señores **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ** a quienes en lo posterior se les denominará como "LOS VENDEDORES" y por otra parte el señor **RAMÓN VICENTE MENDOZA MENDOZA** en calidad de Agente Oficio de la señorita **CARMEN ELIZABETH MENDOZA SOLÓRZANO**, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta y Calceta de tránsito en esta ciudad de Manta respectivamente, casados, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ** son propietarios del lote de terreno signado con el No. 5 de la manzana "C" ubicado en la Urbanización LAS ORQUÍDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí adquirido por compraventa a la compañía IMPORTRENT S.A., mediante escritura pública de compraventa celebrada el 15 de Diciembre de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

(209)

Manta el 21 de Diciembre de 1998. El inmueble en referencia tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros y calle; **POR ATRÁS:** doce metros y Lote No.6, por el **COSTADO DERECHO:** catorce metros y lote número 8, y; **por el COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros y lote número 4. **ÁREA TOTAL:** ciento sesenta y ocho metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.** En base a los antecedentes expuestos, y por medio de este instrumento los **VENEDORES** vende, ceden y transfieren el lote de terreno singularizado en la cláusula segunda de los antecedentes al comprador quien lo compra, acepta y adquiere en calidad de Agente Oficio para la señorita CARMEN ELIZABETH MENDOZA SOLORZANO. No obstante de haberse determinado los linderos, dimensiones y superficie, se deja expresa constancia que la transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa se la efectúa como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.** Las partes fijan y acuerdan como precio por el inmueble descrito anteriormente, la suma de veintidós mil setecientos sesenta y tres con 90/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que el **COMPRADOR** ha cancelado a los **VENEDORES** y que éstos declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar al respecto. **QUINTA: SANEAMIENTO.** Los **VENEDORES** declaran que sobre el INMUEBLE materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar el dominio. De igual manera

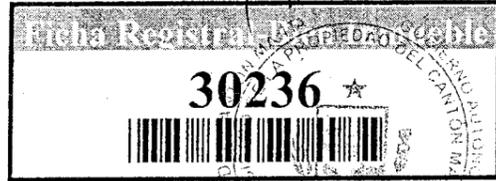


los VENEDORES declara que el INMUEBLE no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias posesorias o de partición de herencia y que se hallan libres de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.

SEXTA: GASTOS Y TRIBUTOS. Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento de la presente compraventa serán de cuenta y cargo exclusivo del COMPRADOR. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** Se faculta al comprador

para que comparezca al Registro de la Propiedad del cantón Manta a requerir la inscripción correspondiente del presente instrumento.

OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCION Y COMPETENCIA: Para el caso que se produzca inconvenientes en la explicación o interpretación del presente contrato de compraventa, las partes acudirán al diálogo directo y amigable y agotado esto se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite de ley. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Mónica Franco Chávez Matrícula número dos mil cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de Ley; léida esta escritura a los



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5. Mz. C. Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: 12,00m. Calle. ATRAS: 12,00m. Lote No. 6. COSTADO DERECHO: 14,00m. Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. Lote No. 4. Área total 168,00 M2.
SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 21 de diciembre de 1998**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.287** - Folio Final: **1.288**
Número de Inscripción: **1.972** Número de Repertorio: **4.159**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de diciembre de 1998**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

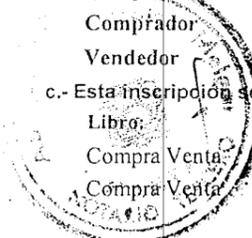
Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493



Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:23:01 del viernes, 31 de agosto de 2012

A petición de: *Ab. Pante Cuchiflor*
Maria Asuncion Cedeño Chavez
 Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



I. **Municipalidad de Manta**
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036477

AUTORIZACION

Nº. 622-2141

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. RAMON VICENTE MENDOZA MENDOZA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, signado con el Lote # 5, Manzana " C ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle

Atrás: 12,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 14,00m. – Lote # 8

Costado izquierdo: 14,00m. – Lote # 4

Área total: 168,00m².

Manta, Septiembre 06 del 2012


Sr. Rainier Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



4/10/12



Valor \$ 1,00 Dólar
99900800

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA. Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 18 septiembre de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2280405000 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-
12	C LT.#5
13	Manta, diez y ocho de septiembre del dos mil
14	doce
	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
Nº 224896*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: 1305472795001 NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA DIRECCIÓN : LAS ORQUIDEAS MZ- C LT. 5		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO Nº PAGO: 223791 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L FECHA DE PAGO: 18/09/2012 08:33:32		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
AREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Diciembre de 2012 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

(C.M.W)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

ESPECIE VALORADA



99902551

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el URBANO de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
Pertenece a SUAREZ LOPEZ ANA MARIA.
Ubicada en URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-C LT#5.
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$22763.90 VEINTI DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON
90/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Mantua

18 SEPTIEMBRE del 20 2012

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 833

-M- 0000833

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

Fecha: 12 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 6939

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-04-05-000

Ubicado en: URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-C LT.#5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	14699,90
	<u>22763,90</u>

Son: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS O ERRÓNEAS



Impreso por: AMPARO QUIROZ 12/09/2012 11:24:47



9/18/2012 8:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-04-05-000	168,00	22763,90	34841	92192
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-C LT.#5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		50,22		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		51,22		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		51,22		
1310045891	MENDOZA SOLORZANO CARMEN ELIZABETH	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 9/18/2012 8:14 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



9/18/2012 8:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-04-05-000	168,00	22763,90	34840	92191
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-C LT.#5	Impuesto principal		227,64		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		68,29		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		295,93		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		295,93		
1310045891	MENDOZA SOLORZANO CARMEN ELIZABETH	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 9/18/2012 8:13 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY




CIUDADANIA 131004589-1
MENDOZA SOLORZANO CARMEN ELIZABETH
MANABI/BOLIVAR/CAJCETA
11 NOVIEMBRE 1980
001- 0112 00112 F
MANABI/ BOLIVAR
CAJCETA 1981

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** E933312242
SOLTERO
SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.
RAMON VICENTE MENDOZA MENDOZA
MARTA DE LA PAZ SOLORZANO B.
MANTA 24/09/2008
24/09/2020
REN 0330962

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009
128-0025 131004589-1
NÚMERO CÉDULA
MENDOZA SOLORZANO CARMEN
ELIZABETH
MANABI BOLIVAR
PROVINCIA CANTÓN
CAJCETA ZONA
PARRROQUIA
[Signature]
SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
MANTA
1987
MANTA
MANTA



ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
MANTA
1987
MANTA



144-0084 1302073950
NÚMERO CÉDULA
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARRROQUIA



(Sello)

otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin;
aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en Unidad de Acto. Doy Fe.

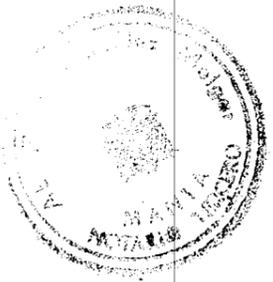
ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No. 130207395-0
VENDEDOR

SRA. ANA MARÍA SUAREZ LOPEZ
C.C.Nº130547279-5
VENDEDORA

SR. RAMÓN VICENTE MENDOZA MENDOZA
C.C. Nº 130074569-0
COMPRADOR

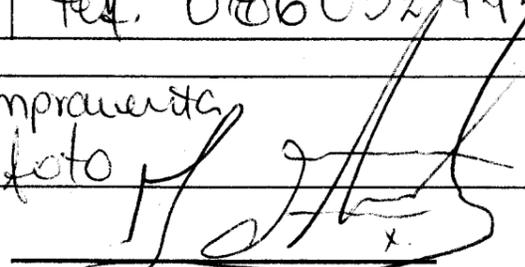
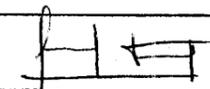
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -

Abg. Raúl Sánchez Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA

10-09-12 11:58

2475V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-28-04-05-000		
Nombre:	Suarez Lopez Ana Manta		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 086032444		
Reclamo:	C.A. compraventa Existe foto		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arq. Fernando Paredes Tórres		
Informe Inspector:	favor Impresor Certificado de Avaluos		
	12/09/2012.		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5. Mz. C. Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
 POR EL FRENTE: 12,00m. Calle. ATRAS: 12,00m. Lote No. 6. .COSTADO DERECHO: 14,00m. Lote No. 8. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. Lote No. 4. Área total 168,00 M2.
 SOLVENCIA. EI LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 21 de diciembre de 1998*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
 Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493



2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:23:01 del viernes, 31 de agosto de 2012



A petición de: *Ab. Penton Quevedo*
 Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036477

AUTORIZACION

Nº. 622-2141

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. RAMON VICENTE MENDOZA MENDOZA, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Ana María Suárez de Zambrano, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, signado con el Lote # 5, Manzana "C", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle

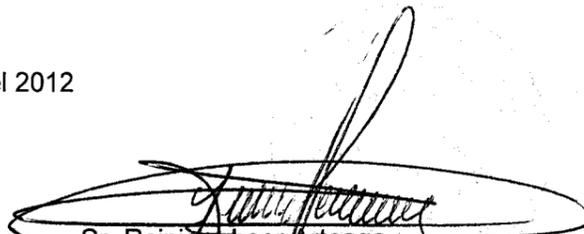
Atrás: 12,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 14,00m. – Lote # 8

Costado izquierdo: 14,00m. – Lote # 4

Área total: 168,00m².

Manta, Septiembre 06 del 2012


Sr. Rainier Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que La Srta. **MENDOZA SOLORZANO CARMEN ELIZABETH** con número de cédula **131004589-1** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de servicio **319178**, medidor ubicado en la cdla las Orquídeas Manzana C. VILLA # 5, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.E. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
Calle Kennedy Norte, Av. Nahim Isalos
Borquet y Miguel H. Alcivar, #6-7-13-14,
Mz. 410, Edif. ONYX, Piso 4, Oficinas
401-404.

La Energía ya es de todos!
COMPRANTE DE VENTA, SOLICITARIO EN LA EMPRESA.

Manía - Calle 7 S/N y Malecón
Tel: 052622881 - 052620811 www.cnelmanabi.com
RUC: 0992598468001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCION No. 65 / DEL 17-03-2009

FACTURA
AUTORIZACION S.R.I:
No. 086-01-00575276C
11/0277090

Válido desde: 27-OCTUBRE-2011
Válido hasta: 27-OCTUBRE-2012

Fecha Emisión: 10-AGOSTO-2012

Fecha Vencimiento: 20-AGOSTO-2012

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

CODIGO SUMINISTRO 319178
CODIGO UNICO ELECTRICO NACIONAL 1100319178 MENDOZA SOLORZANO CARMEN
CEDULAR/RUC: 0
DIRECCION SERVICIO ORQUIDEAS V/S MZ-C 0
DIRECCION NOTIFICACION 1308072650079000
PLANIGECODIGO MANTA
OFICINA RD-RESIDENCIAL BT
TARIFA 0

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO

Med. Emp. 12079312 FACTOR DE MULTIPLICACION 1.000
DESDE 22-Jul-12 HASTA 25-Jul-12 DIAS 33

LECTURAS	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO UNID	VENTA DE ENERGIA
ENERGIA	0002009	0001905	00000104 kWh	1.41
				8.54
				-3.30
				-1.79
				4.86
				1.10
				5.96

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELECTRICO

Intereses Por Mora 0.10
TOTAL VALORES PENDIENTES (2) 0.10



La Energía ya es de todos!
COMPRANTE DE VENTA, SOLICITARIO EN LA EMPRESA.

HISTORIAL DE CONSUMO

AGO SEP OCT NOV DIC ENE FEB MAR ABR MAY JUN



ORIGINAL: ADQUIRIENTE



Manía - Calle 7 S/N y Malecón
Tel: 052622881 - 052620811 www.cnelmanabi.com
RUC: 0992598468001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCION No. 65 / DEL 17-03-2009

FACTURA
AUTORIZACION S.R.I:
No. 086-01-00575276C
11/0277090

Válido desde: 27-OCTUBRE-2011
Válido hasta: 27-OCTUBRE-2012

Valor 8.42



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
Calle Kennedy Norte, Av. Nahim Isalos
Borquet y Miguel H. Alcivar, #6-7-13-14,
Mz. 410, Edif. ONYX, Piso 4, Oficinas
401-404.

La Energía ya es de todos!
COMPRANTE DE VENTA, SOLICITARIO EN LA EMPRESA.

Manía - Calle 7 S/N y Malecón
Tel: 052622881 - 052620811 www.cnelmanabi.com
RUC: 0992598468001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCION No. 65 / DEL 17-03-2009

FACTURA
AUTORIZACION S.R.I:
No. 086-01-00575276C
11/0277090

Válido desde: 27-OCTUBRE-2011
Válido hasta: 27-OCTUBRE-2012

Fecha Emisión: 10-AGOSTO-2012

Fecha Vencimiento: 20-AGOSTO-2012

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

CODIGO SUMINISTRO 319178
CODIGO UNICO ELECTRICO NACIONAL 1100319178 MENDOZA SOLORZANO CARMEN
CEDULAR/RUC: 0
DIRECCION SERVICIO ORQUIDEAS V/S MZ-C 0
DIRECCION NOTIFICACION 1308072650079000
PLANIGECODIGO MANTA
OFICINA RD-RESIDENCIAL BT
TARIFA 0

OTROS VALORES A PAGAR

CONCEPTO SUSTENTO LEGAL VALOR
Contribución a Bomberos Ley de defensa contra incendios 1.46
Recolección de Basura Ordenanza Municipal 0.90
TOTAL OTROS VALORES A PAGAR (3) 2.36

TOTAL A PAGAR

VALOR ELECTRICIDAD (1)+(2) 6.06
OTROS VALORES A PAGAR (3) 2.36
Base IVA 0% 8.42
Base IVA 12% 0.00
Valor IVA 12% 0.00
TOTAL (1)+(2)+(3) 8.42



La Energía ya es de todos!
COMPRANTE DE VENTA, SOLICITARIO EN LA EMPRESA.

ORIGINAL: ADQUIRIENTE



Manía - Calle 7 S/N y Malecón
Tel: 052622881 - 052620811 www.cnelmanabi.com
RUC: 0992598468001 / CONTRIBUYENTE ESPECIAL / RESOLUCION No. 65 / DEL 17-03-2009

FACTURA
AUTORIZACION S.R.I:
No. 086-01-00575276C
11/0277090

Válido desde: 27-OCTUBRE-2011
Válido hasta: 27-OCTUBRE-2012

Valor 8.42

Registro: 16/8/12
Inspección: 16-8-12. 14:15

Martín Encalado
086032444

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2280405	050	
Nombre:	Giles Jerez - Cambio nombre		
Rubros:			
Impuesto Principal	yo tiene foto		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Por cancelar el año 2012 pide el cambio nombre - que otro persona recibes bien		
Reclamo:	y 		
		Firma del Usuario	
Elaborado Por:	David S		
Informe Inspector:	CAMBIAR Nombre - según R.R.P.P Se adjuntan fotos de terreno según Informe, Cambio nombre		
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

AÑO FISCAL

0294190

TITULO DE CREDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

2011

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN DEL CONTRIBUYENTE

20596

GILLES JORGE DR. S/E
CLAVE
CATASRAL

AVALUO
COMERCIAL

LAS PROUIDEAS ME C 185
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

LIQUIDACIÓN

2280405000

36,430.69

CONCEPTO	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	12.75
TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	0.00
IMPUESTOS ADICIONALES	0.00
IMPUESTO PARA VIVIENDA RURAL	0.00
IMPUESTO DE BOMBOS	0.00
IMPUESTO PARA EDUCACION MANABITA	0.00
CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	54.48
TASA POR ASEO DE CALLES MEJORAS 1997	0.00
TASA SEGURIDAD	2.51

CONCEPTO	VALOR
VIVIENDA	69.74
REBAJA	1.02

CANCELADO 15 FEB 2011

02/15/2011 04:01:13 PM

RECAUDACION
MUNICIPALIDAD DE MANTA

Sra. Narcisca Cabrera
RECIBIDA

COSTAS JUDICIALES

TOTAL	36,430.69
REBAJA GENERAL 40%	0.00
DEDUCCIONES POR HIPOT.	
OTRAS DEDUCCIONES	
AVALUO IMPONIBLE:	36,430.69

PASAR
69.74
DIRECTOR FINANCIERO

TOTAL 68.72
NARCISA CABRERA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

AÑO FISCAL

0297855

PLANO DE CREDITO POR IMPUESTOS PREDIALES, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS
 NO POR RAZON SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCION DEL CONTRIBUYENTE 2005-2010

CLAVE CALLE - ANEXO DR. S/E	AVALUO COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS		CONCEPTO	VALOR
		CONCEPTO	VALOR		
2280405000	36,430.69	IMPUESTO PREDIAL		VIVIENDA	
		TASA POR SOLAR NO EDIFICADO	59.54	REBAJAS	275.20
2005	32.68	IMPUESTOS ADICIONALES	0.00		
2006	45.62	IMPUESTO PARA VIVIENDA	0.00		
2007	49.49	IMPUESTO DE BOMBEROS	0.00		
2008	61.11	IMPUESTO PARA EDUCACION MANABITA	1.97	RECARGOS	
2009	64.14	CONTRIBUCION ESPECIAL DE MEJORAS	0.00	INTERESES	16.75
2010	61.92	TASA POR ASEO DE CALLES	195.86		
		MEJORAS 1997	5.20		
		TASA SEGURIDAD	12.61		
		11/30/2010 04:43:09 PM			
TOTAL					23.01
REBAJA GENERAL 40%	36,430.69		275.20		314.96
DEDUCCIONES POR HIPOY.	0.00				
TASAS DEDUCCIONES					
AVALUO IMPONIBLE:	36,430.69				

CANCELADO 30 NOV 2010

Municipalidad de Manta
Rosario Riera
SECRETARIA

1342
 DIRECTOR FINANCIERO



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30236:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5. Mz. C Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
POR EL FRENTE: 12,00m. Calle
ATRAS: 12,00m. Lote No. 6
COSTADO DERECHO: 14,00m. Lote No. 8
COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. Lote No. 4
Area total 168,00 M2.
SOI VENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de Inscripción: *domingo, 21 de diciembre de 1998*
Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Oriey	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 13:15:50 del viernes, 29 de junio de 2012

A petición de: *Maria Solisano*

Elaborado por: *Yoyi Alexa Cevallos Bravo*

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de Propiedad.



Handwritten initials

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 130074569-0
MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
15 ENERO 1955
002-0057 00093 -M
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1955

ECUATORIANA***** V3443V2242
CASADO MARIA DE LA PAZ SOLORZANO B
SECUNDARIA EMPLEADO PUBLICO
VICTOR MANUEL MENDOZA
CARMEN MENDOZA ZAMBRANO
CHONE 26/04/2006
26/04/2018
REN 0528361
Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL
CERTIFICACION
ELECCIONES GENERALES

115-0025
MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE



CANACIET

CAJA NACIONAL DE CESANTÍA
DE LOS SERVIDORES
Y TRABAJADORES DE
ANDINATEL Y PACIFICTEL

OFICIO No. CANACIET-029-2010-LT

Quito, 18 de Marzo del 2010

Señor
RAMON VICENTE MENDOZA MENDOZA
Copropietario de la Villa 5C
URBANIZACIÓN "LAS ORQUÍDEAS IV"
Manta.-

De mi consideración:

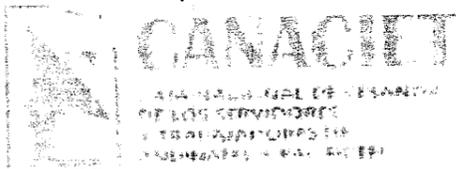
Por medio del presente CERTIFICO, QUE: EL Señor **RAMON VICENTE MENDOZA MENDOZA** ha cancelado el valor total de la Villa No. 5C de la Urbanización "LAS ORQUÍDEAS IV", en la ciudad de Manta, en consecuencia una vez revisados los archivos de la **CAJA NACIONAL DE CESANTIA DE LOS SERVIDORES Y TRABAJADORES DEL IETEL (hoy CNT E.P.) CANACIET**, en mi calidad de Gerente Administrativo, y verificado que el Copropietario de la Villa de la referencia **NO ADEUDA VALOR ALGUNO A LA CANACIET**, queda autorizado para realizar los trámites de escrituración y cambio de dominio del inmueble.

Atentamente,

Dr. Lenin Garrido
GERENTE CANACIET

c.c. File

It.



Quito, Marzo 11, 2010. 16:15

YO MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE CON CEDULA DE IDENTIDAD NUMERO 1300745690 PARTICIPE DE CANACIET DESDE 01-ABR-1978 , RECIBO LA LIQUIDACION DE MI PRESTACION DE CESANTIA AL 31-DIC-2009 POR UN VALOR DE \$. 2.002.60 EN CONFORMIDAD CON LO QUE CONSTA EN MI CUENTA INDIVIDUAL NUMERO 102602 , LA MISMA QUE REGISTRA MOVIMIENTOS HASTA EL 31-DIC-2009, ADEMAS CANCELO LOS VALORES DE LA INVERSION CREDITICIA NUMERO 104421 SIENDO EL SALDO DE MAS LOS GASTOS OPERATIVOS DE \$.12.37, TAMBIEN HA SIDO DEBITADO \$5,049.52 POR CONCEPTO DE INMBLE CANACIET. TOTAL A RECIBIR \$ 157,09 PARA CONSTANCIA Y DEMOSTRACION DE ACEPTACION FIRMO Y RATIFICO QUE RECIBO CONFORME.

ATENTAMENTE,


MENDOZA MENDOZA RAMON VICENTE
C.I. 1300745690