

CLAVE CATASTRAL

2282411

HCSA N°

DATOS GENERALES

(1) ZONA SECUNDARIA DADO DEL SUJETO

(6) ZONA COMERCIAL

(9) ZONA SEGURIDAD VALOR

IMPEDICION sobre los cas. *Chaparral*
Calle *01*
H/C. C. de N. H.

CODIFICAR A DIRECCION PERMUTUARIA CALIFICADO (NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(8) ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR CALLE
- 7 POR AVENIDA
- 8 POR CALLE
- 9 POR AVENIDA
- 10 POR CALLE
- 11 POR AVENIDA

(19) SOBRE LA BASANTE

DESBASTE CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 EXISTE

(16) ACERVA

- 1 SI NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE
- 4 SI EXISTE
- 5 SI EXISTE
- 6 SI EXISTE
- 7 SI EXISTE
- 8 SI EXISTE
- 9 SI EXISTE
- 10 SI EXISTE
- 11 SI EXISTE
- 12 SI EXISTE
- 13 SI EXISTE
- 14 SI EXISTE
- 15 SI EXISTE
- 16 SI EXISTE
- 17 SI EXISTE
- 18 SI EXISTE
- 19 SI EXISTE
- 20 SI EXISTE
- 21 SI EXISTE
- 22 SI EXISTE
- 23 SI EXISTE
- 24 SI EXISTE
- 25 SI EXISTE
- 26 SI EXISTE
- 27 SI EXISTE
- 28 SI EXISTE
- 29 SI EXISTE
- 30 SI EXISTE
- 31 SI EXISTE
- 32 SI EXISTE
- 33 SI EXISTE
- 34 SI EXISTE
- 35 SI EXISTE
- 36 SI EXISTE
- 37 SI EXISTE
- 38 SI EXISTE
- 39 SI EXISTE
- 40 SI EXISTE
- 41 SI EXISTE
- 42 SI EXISTE
- 43 SI EXISTE
- 44 SI EXISTE
- 45 SI EXISTE
- 46 SI EXISTE
- 47 SI EXISTE
- 48 SI EXISTE
- 49 SI EXISTE
- 50 SI EXISTE
- 51 SI EXISTE
- 52 SI EXISTE
- 53 SI EXISTE
- 54 SI EXISTE
- 55 SI EXISTE
- 56 SI EXISTE
- 57 SI EXISTE
- 58 SI EXISTE
- 59 SI EXISTE
- 60 SI EXISTE
- 61 SI EXISTE
- 62 SI EXISTE
- 63 SI EXISTE
- 64 SI EXISTE
- 65 SI EXISTE
- 66 SI EXISTE
- 67 SI EXISTE
- 68 SI EXISTE
- 69 SI EXISTE
- 70 SI EXISTE
- 71 SI EXISTE
- 72 SI EXISTE
- 73 SI EXISTE
- 74 SI EXISTE
- 75 SI EXISTE
- 76 SI EXISTE
- 77 SI EXISTE
- 78 SI EXISTE
- 79 SI EXISTE
- 80 SI EXISTE
- 81 SI EXISTE
- 82 SI EXISTE
- 83 SI EXISTE
- 84 SI EXISTE
- 85 SI EXISTE
- 86 SI EXISTE
- 87 SI EXISTE
- 88 SI EXISTE
- 89 SI EXISTE
- 90 SI EXISTE
- 91 SI EXISTE
- 92 SI EXISTE
- 93 SI EXISTE
- 94 SI EXISTE
- 95 SI EXISTE
- 96 SI EXISTE
- 97 SI EXISTE
- 98 SI EXISTE
- 99 SI EXISTE
- 100 SI EXISTE

(15) AGUA TORNABLE

1 SI EXISTE

(14) AGUA TORNABLE

1 SI EXISTE

(13) AGUA TORNABLE

1 SI EXISTE

(12) AGUA TORNABLE

1 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA

1.618

(24) PERIMETRO

8.12

(25) LONGITUD DE FRENTE

1.2

(26) VOLUMEN DEL LOTE

7

AVANCE DEL LOTE

COMPROBACION DE LA VERDAD DEL LOTE

(31) CONFECCION

1 SI EXISTE

(32) CONFECCION

1 SI EXISTE

(33) CONFECCION

1 SI EXISTE

(34) CONFECCION

1 SI EXISTE

(35) CONFECCION

1 SI EXISTE

OBSERVACIONES:

Rea. S. H.

Rea. S. H.

Rea. S. H.

Rea. S. H.

Rea. S. H.

Rea. S. H.

[illegible]

7309866204

part 7

INDICATOR: SGLT-2 Inhibitors

[illegible]



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LA SEÑORITA JESSICA JOHANA MUÑOZ SOLORZANO

A favor de LA SEÑORA MARIA VALERIA LOPEZ MENDOZA

Cuantía USD \$ 30,113.37

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO

Nº 2015-13-08-007-P00244

Manta, 31 de AGOSTO de 2015



Factura: 002-002-000000516

20151308007P00244

NOTARIO(A) TITO NELSON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308007P00244					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUNOZ SOLOPZANO JESSICA JOHANA MONSERRATE	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310342959	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MENDOZA MARIA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309366205	ECUATORIANA	COMPRADORA	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANTAS		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30' 13.37					

NOTARIO(A) TITO NELSON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015

13

08

07

P00244

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA JESSICA JOHANA MUÑOZ SOLORZANO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VALERIA LOPEZ MENDOZA.-

CUANTIA: USD. \$ 30,113.37.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de Agosto del año dos mil quince, ante mí DOCTOR **TITO NILTON MENDOZA GUILLEN**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte la señorita JESSICA JOHANA MUÑOZ SOLORZANO, de estado civil Soltera, por sus propios y personales y a quien se denominara "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora MARIA VALERIA LOPEZ MENDOZA, de estado civil casada con el señor JHON ALEXANDER MUÑOZ SOLORZANO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen

A B O G A D O

NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita JESSICA JOHANA MUÑOZ SOLORZANO, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora MARIA VALERIA LOPEZ MENDOZA, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita Jessica Johana Muñoz Solorzano, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Once de la Manzana C, de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, terreno que lo adquirió por compra a los señores Ana Franco Espinoza de Alcívar y Douglas Alcívar García, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el dieciocho de marzo del año dos mil nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dos de Abril del año dos mil nueve; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con la Calle uno; por Atrás, con los mismos doce metros y con lote número doce; por el Costado Derecho, con catorce metros y con el lote número

diez; y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con el lote número catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está signado con el número ONCE de la Manzana C de la Urbanización Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y lindera con la Calle uno; por Atrás, con los mismos doce metros y con lote número doce; por el Costado Derecho, con catorce metros y con el lote número diez; y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con el lote número catorce. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
"BOGADO"
BOGADO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de TREINTA MIL CIENTO TRECE 37/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA:**

ACEPTACION.- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se



12880



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2280411000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno y casa el mismo que esta signado con el número Once de la Manzana "C" de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con doce metros y con la calle uno. Por Atras, con los mismos doce metros y con lote Número doce. Por el Costado Derecho, con catorce metros y con el lote Número diez; y. Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con el lote Número catorce. Con una superficie total de: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21-12-1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	942 02/04/2001	2.561
Compra Venta	Compraventa	1.003 02/04/2009	16.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

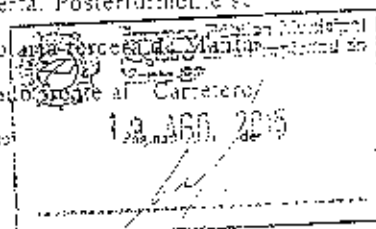
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se

cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta, otorgada en

el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero/





que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana María	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3148	20-dic-2001	36487	36493

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 02 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.551 - Folio Final: 7.570
Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inoteca C.A., en calidad de Constructora, representada por Sra. Ana María Suarez de Zambrano En la misma Compraventa el inmueble descrito quedó hipotecado a favor de la Canaciel, representada por Limber Urbano Peñafiel Trujillo y Da Jorge Moran Rosero. Actualmente dicha hipoteca, se encuentra cancelada con fecha Octubre 25 del 2008. Autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 30 de Agosto del

2

0

0

4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0716194	Franco Espinoza Ana Mirian	Soltero	Manta
Constructor	80-000000001921	Compañía Inoteca Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-04072795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.904 - Folio Final: 16.910
Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 1.965
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

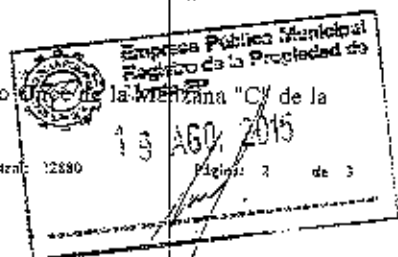
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2009

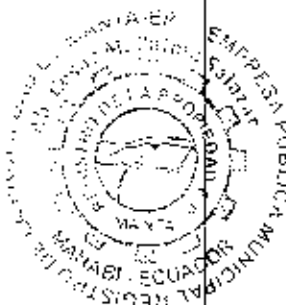
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno y casa el mismo que esta signado con el número 13 de la Manzana "C" de la





Urbanización Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10342959	Muñoz Solorzano Jessica Johana	Soltero	Manta
Venificador	13-06676808	Alcivar Garcia Douglas Alexi	Casado	Manta
Vendedor	13-07161941	Franco Espinoza Ana Mirian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	942	02-abr-2001	756	7570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientros Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:55 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de: *En: [illegible]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103041



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ML SOZ SOLDIZANO JESSICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 25 de ... Agosto de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2280411000 LAS ORQUIDEAS MZ-C L#11

Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 26212



Fecha: 25 de agosto de 2015

No. Electrónica: 34469

Nº 126212

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que el Predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-04-11-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS MZ-C L#11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310342959

MUÑOZ SOLORZANO JESSICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCION:	22049,37
	30113,37

Son: TREINTA MIL CIENTO TRECE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Fernando Navarrete Zambrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074117



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

Catastro de Predios

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
MUÑOZ SOLORZANO JESSICA
perteneciente a
LAS ORQUIDEAS MZ C I #11

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

en \$30.13.37 TREINTA MIL CIENTO TRECE DOLARES 37/100 CTVS.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

32



Manta, de del 20

25 DE AGOSTO 2015

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - TEL: 281-4791351-479

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000409515

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO #
Una vivienda pública de COMPA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-04-13-100	108,00	20113,37	184286	409515
VENEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
131042958	MUNOZ SOLORZANO JESSICA	LAS ORQUIDEAS MZ.C.1811	CONCEPTO			
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
130788488	MUNOZ SOLORZANO JHON ALEXANDER	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 9/22/2015 9:58 MARIA JOSE ZAMORA WERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Handwritten signature





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mera
RUC: 136000090001
Dirección: Av. 24 y Calle 9 y 10F 2011-47912014-17

TÍTULO DE CRÉDITO N. 002460516

FECHA DE EMISIÓN: 02/24/2015 A LAS 15:55

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela ubicada en COTACACHI, VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN de casa por MAJIZA de la parroquia LOS ESTEROS	2-26-04-1-1000	110.20	327.12.57	18/2/55	409214

C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
136000090001	MUNICIPIO SOLICITANTE JESSICA	LAS CRUCES, AZUAY	seguimiento principal	291.13
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	valor de inscripción en el registro	80.34
307290405	MUNICIPIO SOLICITANTE JHON ALEXANDER	NA	TOTAL A PAGAR	381.47
			VALOR PAGADO	381.47
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 02/24/2015 A LAS 15:55 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULARIZACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000071394

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL :

DIRECCIÓN :

MUNOZ SOLORZANO JESSICA
LAS ORQUIDEAS-MZ-C-ET-111

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CABA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PATRICIA

17/08/2015 15:53:41

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 15 de noviembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 MUNICIPIO DE MONSERRATE
 CANTON DE MONSERRATE
 PROVINCIA DE GUAYAS
 071-0122



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 MUNICIPIO DE MONSERRATE
 CANTON DE MONSERRATE
 PROVINCIA DE GUAYAS
 071-0122

1879656



071

071-0122

1310342559

NÚMERO DE CERTIFICADO
 MUÑOZ SOLORZANO JESSICA JORJANA
 MONSERRATE

QUAYAS
 PROVINCIA
 DALLS
 CANTON

DESCRIPCION
 PAULE
 PARROQUIA

FERNANDO
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

CASADO

SUPERIOR

MARIANO BUENAVENTURA LOPEZ

RICARDINA TERESITA MENDOZA

MANTA

13/05/2021

JHON ALEXANDER MUÑOZ SOLARZANI
LIC. CONTAB. Y AUDITORIA

13/05/2009

REN 1192199



CIUDADANIA

130936620-9

LOPEZ MENDOZA MARIA VALERIA

MANABI/MANTA/MANTA

02 SEPTIEMBRE 1979

001 0310 00620 F

MANABI/ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

1979



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL CNE

017

017 - 0182

1309366209

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

LOPEZ MENDOZA MARIA VALERIA

MANABI

PROVINCIA

ROCAFUERTE

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
ROCAFUERTE

8

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Recd

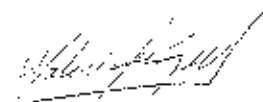
RECEIVED
10 OCT 2010
Jota F. 10

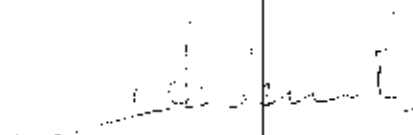
BANK NATIONAL DE FIDELITY
25/08/2010 08:54:55 D.M. 10
CONCEPTO: 1070 NORFOLK MOUNTAIN DE 1070
CONCEPTO: 1070 NORFOLK MOUNTAIN
CITA CONCEPTO: 1070 NORFOLK MOUNTAIN (1070) CITA CONCEPTO
DEFINICION: 1070 NORFOLK MOUNTAIN
Concepto de Pago: 1070 NORFOLK MOUNTAIN
OFICINA: 1070 NORFOLK MOUNTAIN
INSTITUCION DEFENDIENTE: 1070 NORFOLK MOUNTAIN
FORMA DE PAGO: Effective

Franchise:	3.50
Concepcion Effective:	0.50
Tax 12%	0.00
TOTAL:	4.00
BANK NATIONAL DE FIDELITY	

comprueba el pago de los impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


JESSICA JOHANA MUÑOZ SOLÓRZANO.-
C.C. No. 131034295-9


MARIA VALERIA LOPEZ MENDOZA.-
C.C. No. 130936620-9


EL NOTARIO.-
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA

DE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTON MANTA



INSP Luis

15:00 MOSACA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	
DIRECCION DE ANALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica el estado de la finca	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA: 24/10/2011	
INFORME TECNICO:	
FIRMA DEL TECNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACION:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



12880



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 12880.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Ced. Catastral: Rol Ident. Predial: 2230411000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno y casa el mismo que esta signado con el número Once de la Manzana "C" de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con doce metros y con la calle uno. Por Atras, con los mismos doce metros y con lote Número doce. Por el Costado Derecho, con catorce metros y con el lote Número diez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con el lote Número catorce. Con una superficie total de: Ciento sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	942 02/04/2001	7.561
Compra Venta	Compraventa	1.003 02/04/2009	16.904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

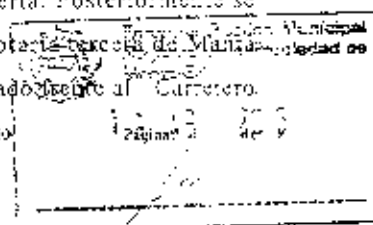
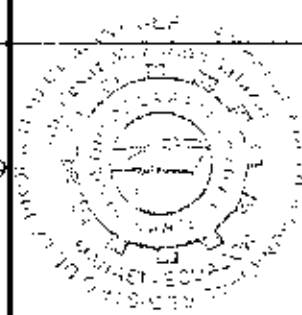
REGISTRO DE COMPRA VENTA

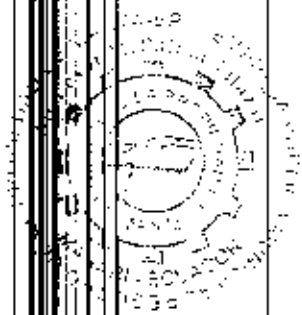
1.3 Compraventa

Inscrita el: Junes, 21 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta, el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero.





que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1404575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-12071950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000010004901	Compañía Importrent S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	9314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.570 Folio Final: 7.570
 Número de Inscripción: 942 Número de Repertorio: 1.683
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Incoteka C.A., en calidad de Constructora, representada por Sra. Ana Maria Suarez de Zambrano En la misma Compraventa el inmueble descrito quedó hipotecado a favor de la Canaciet, representada por Limber Urbano Peñafiel Trajillo y Dr. Jorge Moran Rosero. Actualmente dicha hipoteca, se encuentra cancelada con fecha Octubre 25 del 2001. Acreditada ante la Notaría Tercera de Manta, el 30 de Agosto del

2 0 0 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07161941	Franco Espinoza Ana Mirian	Soltero	Manta
Constructor	80-0000010004325	Compañía Incoteka Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-1404575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-12071950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de abril de 2009

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.904 Folio Final: 16.910
 Número de Inscripción: 1.003 Número de Repertorio: 1.965
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

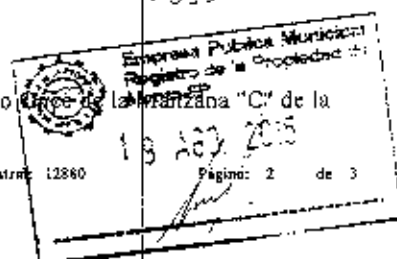
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno y casa el mismo que esta signado con el número 13-12071950 de la Manzana "C" de la





Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10342959	Muñoz Solerzano Jessica Johana Monserrat	Soltero	Manta
Vendedor	13-06676808	Alcivar García Douglas Alexi	Casado	Manta
Vendedor	13-07161941	Francu Espinoza Ana Miriam	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	942	02-abr-2001	7561	7570

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:55 del miércoles, 19 de agosto de 2015

A petición de:

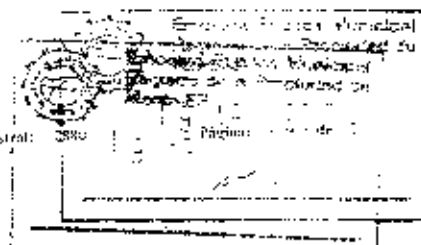
Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Chile 9 - Tel.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354542

20/2015 10.20

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-04-15-000	152.00	\$ 31.978.02	LAS DROUIDAS MZC L#11	2015	183647	34542
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MUÑOZ SOLÓRZANO JESSICA 20/2015 12.00 CABRENA HARCISA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Cotiz. Localidad			
			IMPUESTO PSEUDAL	\$ 12.77	(\$ 1.02)	\$ 11.75
			Ingresos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3.36	(\$ 1.94)	\$ 2.02
			MEJORAS 2012	\$ 3.44	(\$ 1.28)	\$ 2.00
			MEJORAS 2013	\$ 8.88	(\$ 2.75)	\$ 4.13
			MEJORAS 2014	\$ 7.27	(\$ 2.50)	\$ 4.36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.83	(\$ 18.59)	\$ 27.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.36		\$ 0.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 58.21
			VALOR A PAGAR			\$ 58.21
			SALDO			\$ 0.00

[Handwritten signature]