

0000004821

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 190

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 348

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 10:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311845364	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280605000	09/11/2017 16:41:25	64203		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero CINCO de la manzana E de la Urbanización Las Orquídeas cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente : 13,54m.- calle 02. Por atrás : 14,18m.- lote 06. Costado derecho : 14,00m. - lote 08. Costado Izquierdo : 14,01m.- lote 04. Area total de 194,00m2.

Dirección del Bien: LAS ORQUÍDEAS IV ETAPA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280606000	09/11/2017 16:55:39	64205		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero SEIS de la manzana E de la Urbanización Las Orquídeas cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente : 14,78m.- calle 01. Por atrás : 14,18m.- lote 05. Costado derecho : 12,79m. - lote 03. Costado Izquierdo : 13,45m.- lote 07. Area total de 189,80m2.

Dirección del Bien: URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Los lotes números CINCO Y SEIS de la manzana E de la Urbanización Las Orquídeas cuarta etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

La señora GABRIELA PILAR MOREIRA VINCES estado civil casada con el Señor RAMON VERISIMO VELEZ MOREIRA.

Registró de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 190

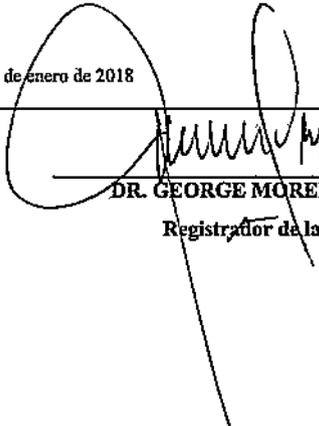
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 348

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



0000004822

16/12/17



Factura: 001-002-000024481

20171308001P03066



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03066
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:32)

ORGANES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SUÁREZ LOPEZ ANA MARÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311845364	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACION

Provincia:	Cantón:	Parroquia:
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	18422.00
------------------------------	----------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

7 L

Figure 12

100
100
100
100

100
100
100

100
100

100

100

100

100

2017	13	08	01	0000004823
------	----	----	----	------------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES:

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ.

A FAVOR DEL SEÑOR:

GABRIELA PILAR MOREIRA VINCES

CUANTIA

USD \$ 18.422,40

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes ocho de Diciembre del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primerero del Cantón, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, siete, tres, nueve, cinco guion cero, y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, dos, siete, nueve guion cinco, de estado civil casados entre sí, teléfono 0998278717, correo electrónico

Sorgezam1@hotmail.com, domiciliados en la Urbanización

Lomas de Barbasquillo de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, Mayores de edad, con capacidad legal para obligarse, la misma que para efectos de este contrato se los denominaran como "Los Vendedores"; y por otra parte la señora GABRIELA PILAR MOREIRA VINCES, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, cuatro, cinco, tres, seis guion cuatro, de estado civil casada con el señor RAMON VERISIMO VELEZ MOREIRA, teléfono 0969626669, correo electrónico Gabriela.moreira@grupoferruzam.com, domiciliada en el barrio Cuba de la Parroquia Eloy Alfaro, Calle 319 y Av. 219, de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse y a quien para esta clase de actos se la denominará "La Compradora", Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a

0000004824

la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara



habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a las suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de compraventa, por una parte los cónyuges señores: JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ, de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse, la mismos que para efectos de este contrato se los denominara como "Los Vendedores"; y por otra parte la señora GABRIELA PILAR MOREIRA VINCES, de estado civil casada con el señor RAMON

VERISIMO. VELEZ MOREIRA, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "La Compradora". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los señores cónyuges JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ, adquirieron dos lotes de terreno, mediante escrituras de compraventas por parte de la COMPAÑÍA IMPORTRENT S.A, ambas escrituras fueron celebradas en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 15 de Diciembre de 1998 e Inscritas en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 21 de Diciembre de 1998 bajo el número de Inscripción 1972, los cuales son los siguientes: a) **PRIMER LOTE:** El Lote Número SEIS de la manzana E de la Urbanización LAS ORQUIDEAS cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14.78m-Calle 01; **POR ATRÁS:** 14.18m-lote 05, **POR EL COSTADO DERECHO:** 12.79m - Lote 03; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 13.45m - Lote 07, teniendo una superficie total de 189.80m². b) **SEGUNDO LOTE:** El Lote Número CINCO de la manzana E de la Urbanización LAS ORQUIDEAS cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 13.54m-Calle 02; **POR ATRÁS:** 14.18m-lote 06, **POR**

0000004825

EL COSTADO DERECHO: 14.00m - Lote 08; y POR EL COSTADO
IZQUIERDO: 14.01m - Lote 04, teniendo una superficie
total de 194.00m², luego de aquello deciden los
vendedores Constituir los Planos de la Urbanización IAS



Orquideas IV Etapa, la cual fue autorizada en la Notaria
Primera de manta el 31 de Julio del 2001 e inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de
Agosto del 2001. Predios en mención se encuentran libres
de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los
antecedentes expuestos Los señores cónyuges **JORGE ORLEY**
ZAMBRANO CEDEÑO y **ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ**, dan en venta
y transfiere en perpetua enajenación los Lotes Número
CINCO Y SEIS de la manzana E de la Urbanización IAS
ORQUIDEAS cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón
Manta, descritos en la clausulas segunda de este
contrato, a favor de la señora **GABRIELA PILAR MOREIRA**
VINCES, para que posea el dominio, uso, goce y posesión
sobre el bien mencionado, comprendiéndose en esta venta
todos los derechos reales y personales que como bien
propio de los enajenantes, le corresponda o le pudiera
corresponder sin reservarse derechos alguno sobre el
mismo expresado en este contrato de compraventa.

CUARTA.- PRECIO.- El precio de la presente compra venta

por convenio entre las partes es de \$ 18.422,40 USD, los mismo que son entregados a la parte vendedora por la parte compradora en efectivo, moneda de curso legal, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentra de libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de terceros, no obstante se obligan al saneamiento por eyicción y vicios redhibitorios, facultando a su compradora a que solicite su inscripción en el registro respectivo en esta Jurisdicción Cantonal. QUINTA.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA, matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los

000004826

NIVEL DE ESTUDIOS PROFESIÓN OCUPACIÓN
 BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS SUJITOS
 SUAREZ MIELES JOSE RICARDO
 SUAREZ MIELES JOSE RICARDO
 LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-10-25
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-10-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

130547279-5

CIUDADANÍA
 SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO



CERTIFICADO DE ESCRITURA

079
JUNTA

079 - 105
NUMERO

1305472795
CEVULA

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1



NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado

08 DIC. 2017

Ab. Santiago Fierro Utrilla
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nombres de la madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº. de certificado: 177-076-43637



177-076-43637

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000004827



REPUBLICA DEL ECUADOR
CORTE SUPLENTE DEL PODER JUDICIAL



CUENDAS
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY
MANTA
EQUATORIANA
SUAREZ LOPEZ

130207395-0

REGISTRO SUPERIOR
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
CEDENO TRIVINO EVRA VICENTAV
MANTA
2015-03-12
2015-03-12



NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
copias útiles.
08 DIC 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

GERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

099
CANTÓN

099-277
MUNICIPIO

1302073950
CEDULA

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

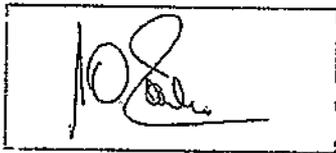
CIRCUINSCRIPCIÓN 2

ZONA-1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nombres de la madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 170-076-43669



170-076-43669

ing. Jorge Troya Fuertes

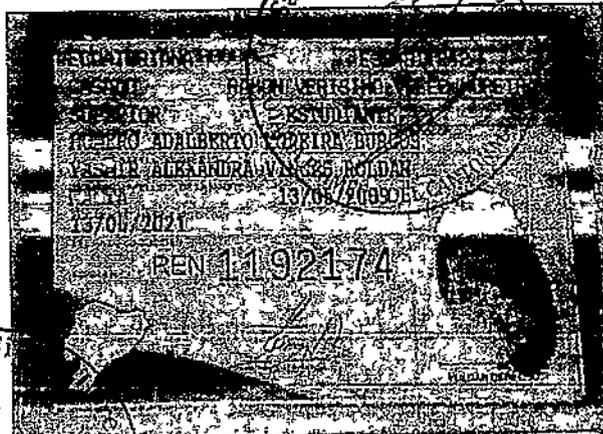
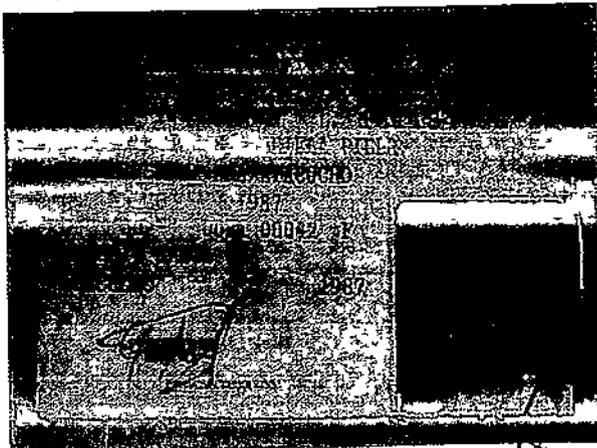
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000004828

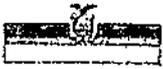
Santiago Fierro U...



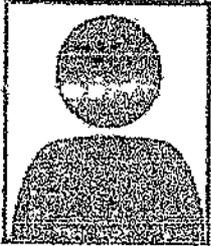
ago F...
NOTARIA PR...
MANTA



NOTARIA PR...
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
...
... 08 Dic 2017 ...
...
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311845364

Nombres del ciudadano: MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMON VERISIMO VELEZ MOREIRA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 2007

Nombres del padre: HOMERO ADALBERTO MOREIRA BURGOS

Nombres de la madre: YASMIR ALEXANDRA VINCES ROLDAN

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-076-43725



170-076-43725

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000004829



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-413/2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI	2-28-06-05-000	194,00	9312,00	305014	0671435

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302073990	ZAMBRANO CEDENO BORGE YSRA.	ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZE L# 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,41
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1311845364	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	PARROQUIA EL OYALFARO, DIAGONAL AL CEMENTERIO	4,41	
			VALOR PAGADO	4,41
			SALDO	0,00

EMISION: 12/6/2017 3:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671432

12/6/2017:341

OBSERVACIÓN: De escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ	CÓDIGO CATASTRAL: 2-28-06-05-000	AREA: 194,00	AVALUO: 9312,00	CONTROL: 305012	TÍTULO N°: 671432
--	-------------------------------------	-----------------	--------------------	--------------------	----------------------

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302073950	ZAMBRANO GEBENO JORGE Y SRA.	ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ E L#5	Impuesto principal	93,42
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,94
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	121,08
1311845384	MOREIRA VINGES GABRIELA PILAR	PARROQUIA ELOY ALFARO, DIAGONAL AL CEMENTERIO	VALOR PAGADO	121,08
			SALDO	0,00

EMISION: 12/6/2017:341 OLGAR PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

000004830



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9a. Teléf: 2611 - 470 / 2611- 477.

TÍTULO DE CRÉDITO No.

12/6/2017 3:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2,28-08-08-000	189,80	9110,40	305017	671435

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE Y SRA.	ORGUIDAS 4TA ETAPA MZE L# 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	13,33
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,33
64	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	BARROQUIA ELOY ALFARO, DIAGONAL AL CEMENTERIO	VALOR PAGADO	14,33
			SALDO	0,00

EMISION: 12/6/2017 3:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA

FECHA: 12/6/2017
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2811 - 47872611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671434

12/6/2017 3/43

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TABOAJI	2,28-06-06-000	188,60	9110,40	305015	671434

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
CC/ R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE Y SRA	ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ E L 6	Impuesto principal	91,10
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,33
ACQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	118,43
1311846364	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	PARROQUIA ECOYACARO, DIAGONAL AL CEMENTERIO	VALOR PAGADO	118,43
			SALDO	0,00

EMISION: 12/6/2017 3/43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 COORDINADOR



0000004831

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 26247337 - 26447417
Manta, C. Mabi

COMPROBANTE DE PAGO

000058386



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302073950001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ-E LT.5
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/12/2017 11:10:18
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	/	3.00
VALIDO HASTA: lunes, 10 de ABRIL de 2018		

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 10 de ABRIL de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
07/12/2017 10:59:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 723796163

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:malopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

DIC 2017

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000004832



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2624745
Manta, Manabí



011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1360073950001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.
NOMBRES: ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ-E LT.6
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/12/2017 11:11:35
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: lunes, 15 DE MARZO DE 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANABÍ



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147652
 Nº ELECTRÓNICO : 54014



Fecha: 04 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147652
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-06-05-000

Ubicado en: ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ E L# 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 194

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
 1302673950

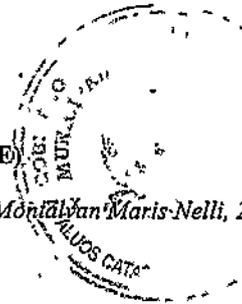
Propietario
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9312
 CONSTRUCCIÓN: 0
 AVALÚO TOTAL: 9312
 SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Mónica y Maris-Nelli, 2017-12-04 10:17:47

93,12
 27,94

 121,06
 4,41

 125,47



0000147652



0000004833

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0063239

No. A01-2018

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GABRIELA PILAR MOREIRA VINCES**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SUAREZ LOPEZ ANA MARIA y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, signado como **Lote 5** de la **Manzana E**, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 13,54m. – Callé 02.
Atrás: 14,18m. – Lote 06.
Costado Derecho: 14,00m. – Lote 08.
Costado Izquierdo: 14,01m. – Lote 04.
Área total: 194,00m².

Manta, enero 09 del 2018.

Ara Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el frámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

3 4 5 6 7 8 9 10

11
12



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

000004834



**Ficha Registral-Bien Inmueble
64203**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-17005551, certifico hasta el día de hoy 09/11/2017 16:54:40, la Ficha Registral Número 64203.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Loté numero CINCO de la manzana E de la Urbanización Las Orquídeas cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente ; 13,54m.- calle 02. Por atrás: 14,18m.- lote 06. Costado derecho : 14,00m. - lote 08. Costado Izquierdo : 14,01m.- lote 04. Area total de 194,00m2.

SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 21/dic/1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18 06/ago/2001		1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1972 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4159 Folio Inicial:1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.288
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

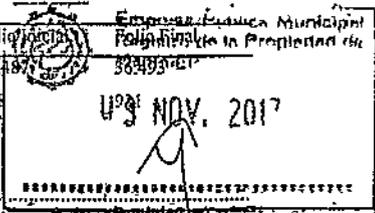
Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NÓ DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36,487	38,493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URE, BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION.ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1.287	1.288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:40 del jueves, 09 de noviembre de 2017

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : LAURA CARMÉN TIGUA PINCAY

1306357128

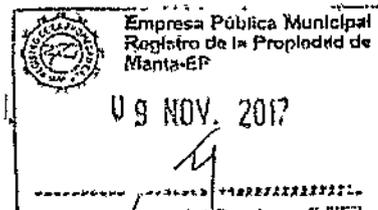
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





0000004835



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64205

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-17005551, certifico hasta el día de hoy 09/11/2017 17:01:09, la Ficha Registral Número 64205.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero SEIS de la manzana E de la Urbanización Las Orquideas cuarta Etapa de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente : 14,78m.- calle 01. Por atrás : 14,78m.- lote 05. Costado derecho : 12,79m. - lote 03. Costado Izquierdo : 13,45m.- lote 07. Area total de 189,80m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 21/dic/1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18 06/ago/2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1972 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4159 Folio Inicial:1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.288
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041375	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	

031 Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 NOV 2017
Pag 1 de 2

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUÁREZ LOPEZ ANA MARÍA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1,287	1,288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:01:09 del jueves, 09 de noviembre de 2017

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

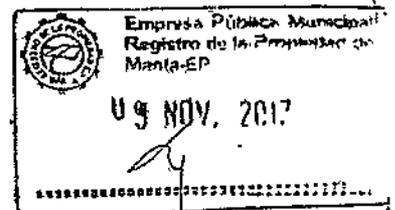
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



000004836

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0063240

No. A02-2018

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GABRIELA PILAR MOREIRA VINCES**, para que celebre escritura del terreno propiedad de SUAREZ LOPEZ ANA MARIA y ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, signado como **Lote 6** de la **Manzana E**, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,78m. – Calle 01.
Atrás: 14,18m. – Lote 05.
Costado Derecho: 12,79m. – Lote 03.
Costado Izquierdo: 13,45m. – Lote 07.
Área total: 189,80m².

Manta, enero 09 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

100

100

100

0000004837

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089065

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.
ubicada ORQUISEAS 4TA ETAPA MZ. E L# 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9110.40 NUEVE MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON 40/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado
Nelly Flores

06 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117956



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA..

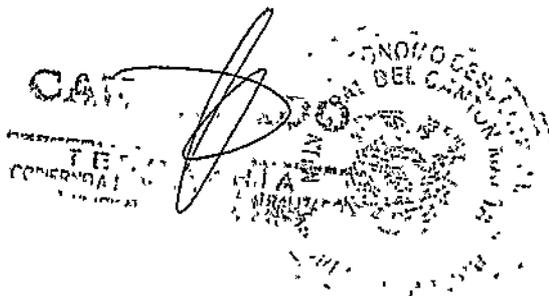
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2280606000: ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ E L# 6

Manta, seis de diciembre del dos mil diecisiete



0000004838



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA,

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: Viernes 04 de Diciembre de 2017

Nº CERTIFICACION: 0000147651
Nº ELECTRONICO: 14913



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en operación en el archivo existente se constató que:

NO. 0147651
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-06-06-000

Ubicado en: ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ E L# 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 189.8

1998 \$ 18.14

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
2073950

Propietario

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 9110.4

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9110.4

SON: NUEVE MIL CIENTO DIEZ DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

1

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan María Nelli; 2017-12-04 10:15:50.



9110
22,33
118,43
4,33
122,76



0000147651



#MANTADIGITAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089064



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.
ubicada ORUISEAS 4TA ETAPA MZ. E L# 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9312.00 NUEVE MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON 00/100
CERTIFICADÓ OTORGADO PARA TRÁMITE TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado
Nelly Flores

06 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta,

Director Financiero Municipal

0000004839

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117955

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2280605000: ORQUIDEAS 4TA ETAPA MZ E L# 5

Manta, seis de diciembre del dos mil diecisiete



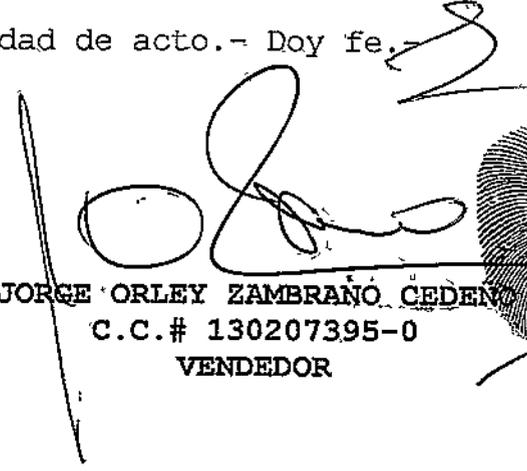
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

000004840

comparecientes por mí el Notario, se ratifican
contenido, y firman conmigo en unidad de acto que
incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo
Notario en unidad de acto.- Doy fe.-




JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO
C.C.# 130207395-0
VENDEDOR




ANA MARIA SUAREZ LÓPEZ
C.C. No. 130547279-5
VENDEDORA

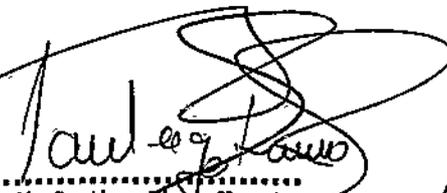


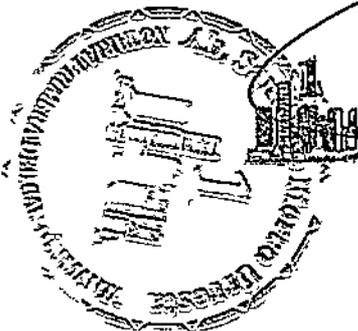

GABRIELA PILAR MOREIRA VENCES
C.C. No. 131184536-4
COMPRADORA




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.03066.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




000004841

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 190

190

Número de Repertorio: 348

348

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 190 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311845364	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280606000	64205	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2280605000	64203	COMPRAVENTA

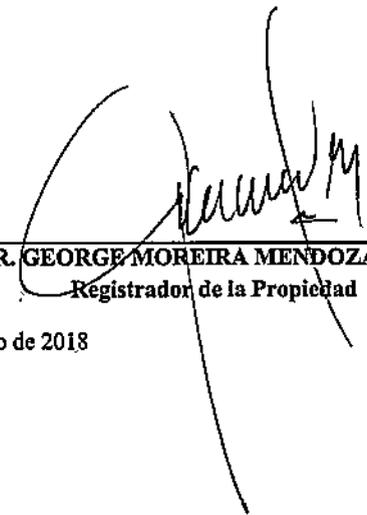
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

1. 2. 3. 4. 5.

6. 7. 8.