





03-01-13 15:40.

37V

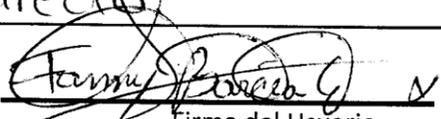
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-28-07-01-000
Nombre:	Rodriguez Gonzalez Jami.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 2627000
Reclamo:	CA. Biess. Pasa directo
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25005:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 10 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2280701000 ✓



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la actual Urbanización "Las Orquídeas IV" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote número UNO de la manzana " G ", comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; con nueve metros sesenta y dos centavos con calle número Tres. **POR ATRAS**, con nueve metros sesenta y dos centímetros y lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO**; con doce metros y lote número cuatro. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; con trece metros setenta y un centímetros y Avenida número tres **TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; ciento cincuenta y cinco metros con quince centímetros cuadrados.** SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.213 22/11/2001	7.417
Compra Venta	Compraventa	2.995 22/11/2001	34.351
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.525 16/11/2010	24.036

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **jueves, 22 de noviembre de 2001**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **7.417** - Folio Final: **7.427**  
Número de Inscripción: **1.213** Número de Repertorio: **5.685**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de noviembre de 2001**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA .** La Compañía Inmobiliaria Constructora Compañía Limitada Incoteco, debidamente representada por la Señora Ana Maria Suarez de Zambrano en su calidad de Gerente General. como se justifica con la copia del nombramiento. Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Las Orquídeas IV", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana "G". Terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON QUINCE CENTIMETROS  
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045809	Barcia Gomez Fanny Del Rosario	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045808	Rodriguez Gonzalez Jamil Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2995	22-nov-2001	34351	34361

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.351 - Folio Final: 34.361  
Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 5.684  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización "Las Orquídeas IV", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana "G". Terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045809	Barcia Gomez Fanny Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000045808	Rodriguez Gonzalez Jamil Roberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 2010

Tomo: 39 Folio Inicial: 24.036 - Folio Final: 24.041  
Número de Inscripción: 1.525 Número de Repertorio: 6.239  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e H i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incofe		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045809	Barcia Gomez Fanny Del Rosario	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000045808	Rodriguez Gonzalez Jamil Roberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1213	22-nov-2001	7417	7427



*[Handwritten signature]*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:05 del martes, 04 de diciembre de 2012

A petición de:

*Dr. Wilton Borja Jimenez*

Elaborado por:

Zaida Azucena Saltos Pachay

1307300432



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



11/23/2012 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-07-01-000	155,00	\$ 16.543,53	MZ-G LT.01 LAS ORQUIDEAS	2012	44020	110082
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ GONZALEZ JAMIL Y SRA		1308446350	Costa Judicial			
11/23/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,79	\$ 0,53	\$ 6,32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,48		\$ 1,48
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,14		\$ 34,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,48		\$ 2,48
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 44,42</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 44,42</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO

Y B E R G O I N F O R M A  
CONTADOR AUTÓNOMO DE MANTAS  
Ruc: 1380000980001



11/23/2012 1:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-07-01-000	155,00	\$ 7.370,62	MZ-G LT.01 LAS ORQUIDEAS	2011	44020	110081
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ GONZALEZ JAMIL Y SRA		1308446350	Costa Judicial			
11/23/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,84		\$ 1,84
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 8,76		\$ 8,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,14		\$ 34,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,51		\$ 0,51
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45,25</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 45,25</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO

Y B E R G O I N F O R M A  
CONTADOR AUTÓNOMO DE MANTAS  
Ruc: 1380000980001



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. BARCIA GOMEZ FANNY ROSARIO portador de la Cedula N° 130785896-7, es usuaria de CNEEL Manabí, con los servicios 390344, 678250, 5763057 encontrándose al día en sus pagos.

La señora BARCIA GOMEZ FANNY, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

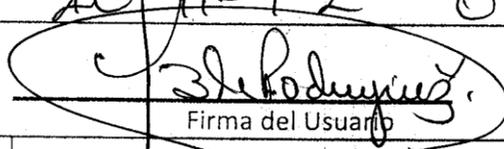
*Doris Montufar Lino*  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCIÓN AL CLIENTE.

DADO EN MANTA A LOS TRES DIAS DEL MES DE ENERO DEL DOS  
MIL TRECE

19-11-12 15:53

3703V

Archivos de 17-12-12

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2-28-07-01-000.		
Nombre:	BARRA, Gomez Fanny.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	AF 2627000 - 0998670315		
Reclamo:	Ingreso de construcción. Cusp. 20-11-12 09:00		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No.

00000001

Cedula

Clave Catastral

2280701000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Ingreso de construcción

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Seblouyo

Informe Inspector:

Se Ingreso la construcción 57.40 m<sup>2</sup>

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro