

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL BARRIO DE LA VILLA DE LA VIDA

PLANO REGISTRADO N° 2280709

HOJA N° 02

DATOS GENERALES

- (7) ZONA ESPECIALIZADA DE VIVIENDA
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA GENERALIZADA

JURISDICCION: 02
 MUNICIPIO: Las Orquídeas
 ZONA: HZ-C Lote N° 02

CODIFICACION DE DISTRIBUCION DE LOTES EN EL LOTE (VER TABLA EN EL ANEXO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 1 NUMERO DE CALLES Y LAS CALLES EL LOTE TIENE FRENTE

- (1) LOTE INTERIOR
- (2) POR PASAJE PEATONAL
- (3) POR PASAJE VEHICULAR
- (4) POR CALLE
- (5) POR AVENIDA
- (6) POR EL MALPAGON
- (7) POR OTRA VIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA DE ACCESO

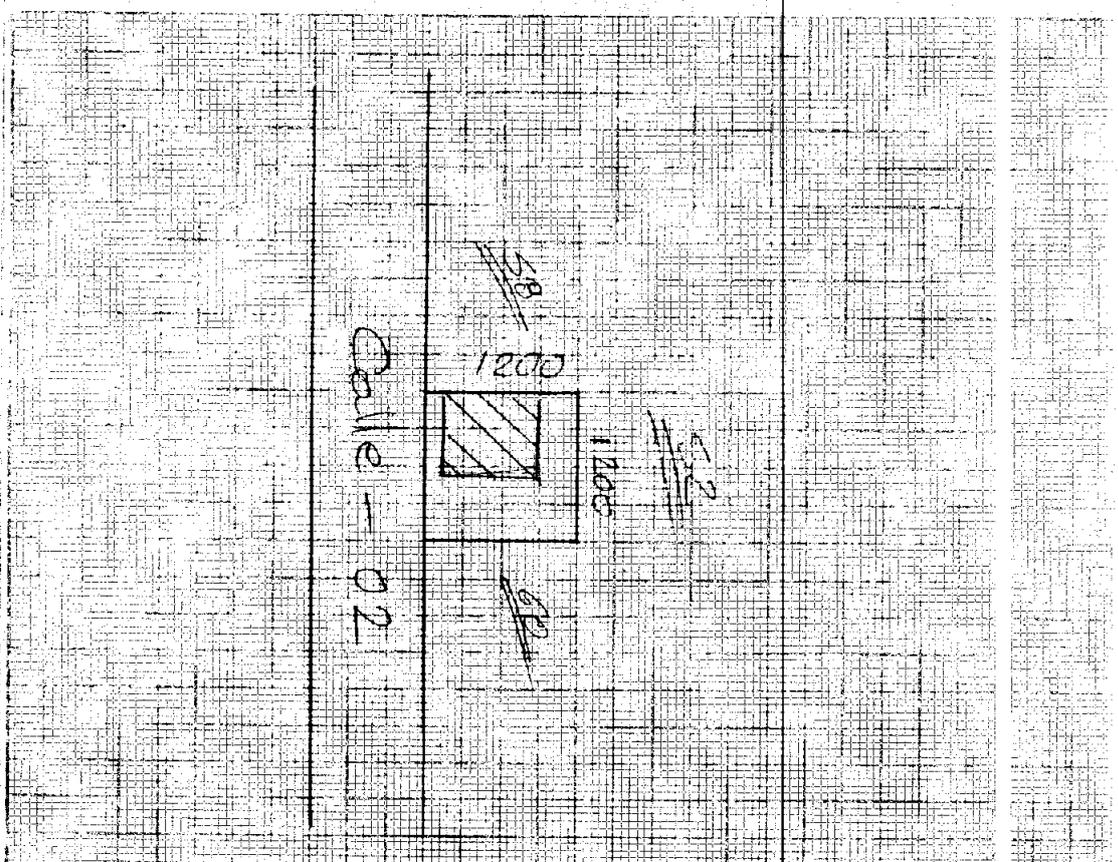
- (12) MATERIAL DE LA CONSTRUCCION
 - 1 TIENDE
 - 2 LAJETA
 - 3 PIEDRA DE PISA
 - 4 ALICATA
 - 5 OTRO MATERIAL
- (13) VIVIENDA
- (14) OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- (15) SOBRE LA BASANTE
 - 1 SI
 - 2 NO
 - 3 MEJORS
- (16) BAJO LA BASANTE
 - 1 SI
 - 2 NO
- (17) AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (18) DRENAJES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE
- (19) ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

VALOR ESTIMADO DEL LOTE

418

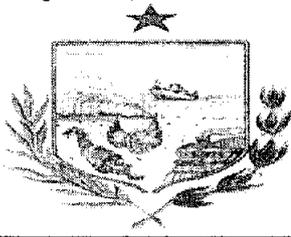


FORMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

- (20) RECTANGULAR
- (21) TRIANGULAR
- (22) TRAPEZOIDAL
- (23) POLIGONAL
- (24) OTRO

Observaciones:
 Sueldo
 Girando

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

12/18/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-25-07-07

NOMBRES y/o RAZON:

Maria Cecilia

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Cert de Avaluo

Marya

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

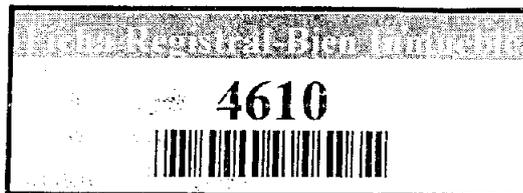
1/11/2014 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-07-07-000	144,00	\$ 20.271,22	MZ-G LT.07 LAS CRUIDEAS	2014	120449	234328
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIELES CEVALLOS CONSUELO		1305211466	Costa Judicial			
1/11/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,09	(\$ 0,71)	\$ 6,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS 2012	\$ 2,44		\$ 2,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,43		\$ 28,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,51
			VALOR PAGADO			\$ 42,51
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Maritza Parraga



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4610

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana G. Con un área de Ciento Cuarenta y Cuatro Metros Cuadrados. El Inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros con calle dos. POR ATRAS: Doce metros con lote numero Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros con lote numero seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote numero diez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	4.115 27/04/2000	6.962

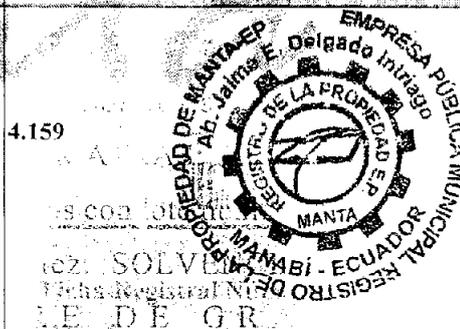
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el : *Junes, 21 de diciembre de 1998*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
 Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999. inserta el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 27 de abril de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.962** - Folio Final: **6.974**

Número de Inscripción: **1.115** Número de Repertorio: **2.074**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de abril de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el inmueble compuesto de un lote de terreno signado con el numero SIETE, de la Manzana "G". Ciento Cuarenta y Cuatro Metros cuadrados. el inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con fecha Abril 27 del 2000, tiene inscrito Hipoteca Abierta a favor de la Asociación de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 12 de Diciembre del 2006. Quedando expresamente aclarado que el inmueble no puede ser enajenado sino despues de tres años cuyo plazo corren a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad. caso contrario la parte deudora requerira obligatoria del MIDUVI, la autorizacion certificada para la venta previa. la

t o t a l d e e v o l u c i o n d e l i n s e n t i v o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05211466	Mieles Cevallos Consuelo Moncerrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:14 del martes, 12 de agosto de 2014

A petición de: *Geo. Consuelo Nolasco*

[Handwritten signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



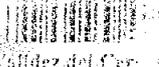
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Large handwritten signature]
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

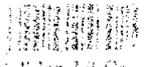
que se refieren al p...
ificado lo invalida.



Validez del Cer...
que se diera un...

Manta

que se refieren al p...
ificado lo invalida.



Validez del Cer...
que se diera un...