

0000062332

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2358**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4875**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 23 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 23 de julio de 2018 15 13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	0905592242	VERA MARIN MARIA LAURA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000077871	VERA ALAVA SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1305382762	MARIN BOWEN MARTHA DOLORES	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	800000000077874	VERA MARIN ABEL SILVINO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	1300943683	DELGADO CHAVEZ JORGE RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	1311586893	VERA CEDEÑO MILENA MABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1350830384	VERA ORTEGA OLIVER ABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311756918	ORTEGA VERA BORYS LEONARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304646183	VERA MARIN JAVIER FRANKLIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310025190	ORTEGA VERA MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303266181	VERA MARIN FATIMA AGUEDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304370503	VERA MARIN ILIANA MARISOL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300638655	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0904209186	VERA MARIN LUZ CORAL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0900781121	VERA MARIN JOSE SALVADOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2260808000	11/04/2012 0:00 00	33984	168M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. OCHO, de la Manzana "F", de la Urbanización Orquideas IV Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y lote No. 09. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote # 11. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote No. Siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOSE ESTEROS

Superficie del Bien: 168M2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2358

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4875

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** lunes, 23 de julio de 2018

---

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

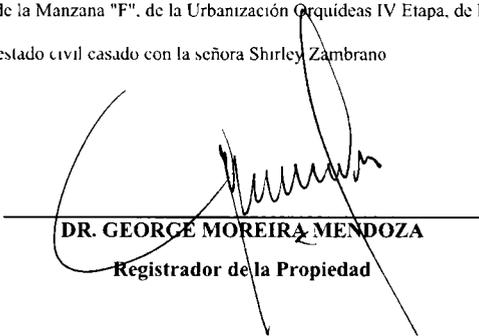
**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

lote de terreno signado con el No OCHO, de la Manzana "F", de la Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta

El señor Delgado Chavez Jorge Ramon, de estado civil casado con la señora Shirley Zambrano

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000062333



Factura: 001-002-000052207



20181308005P03238

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P03238
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2018, (10 08)

## ORGANTES

## OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MARIN JOSE SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900781121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MARIN JOSE SALVADOR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0900781121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUZ CORAL VERA MARIN
Natural	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300638655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300638655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FATIMA AGUEDA VERA MARIN
Natural	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300638655	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ILIANA MARISOL VERA MARIN
Natural	ORTEGA VERA MARIA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310025190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTEGA VERA MARIA SILVANA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310025190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAVIER FRANKLIN VERA MARIN
Natural	ORTEGA VERA BORYS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311756918	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA ORTEGA OLIVER ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350830384	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303713976	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MILENA MABEL VERA CEDEÑO

## A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CHAVEZ JORGE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300943683	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

## UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

## DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

## OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00
------------------------------	----------

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308005P03238
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2018. (10 08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://declaraciones.sri.gob.ec/sr-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/MostrarCertificadoValidacionDocumentos/0900781121/SRIEHL2018000008198">https://declaraciones.sri.gob.ec/sr-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/MostrarCertificadoValidacionDocumentos/0900781121/SRIEHL2018000008198</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062334

2018	13	08	05	P03238
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN LOS SEÑORES JOSE SALVADOR VERA MARIN, VICENTA MONSERRATE VERA MARIN, MARISOL VERA MARIN, FATIMA AGUEDA VERA MARIN, JAVIER FRANKLIN VERA MARIN, LUZ CORAL VERA MARIN, BORYS LEONARDO ORTEGA VERA MARIA SILVANA ORTEGA VERA, OLIVER ABEL VERA ORTEGA, Y MILENA MABEL VERA CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR JORGE RAMON DELGADO CHAVEZ

CUANTÍA: USD. \$37.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$44.282,44

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Julio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: por una parte el señor **JOSE SALVADOR VERA MARIN**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, siete, ocho, uno, uno, dos, guión uno (090078112-1) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderado especial de las señora **LUZ CORAL VERA MARIN (divorciada)**, conforme se justifica con el poder especial que se adjunta a la presente como habilitante, con domicilio en la calle 10 y avenida 34, Manta teléfono

17/07/18

098167448; la señora **VICENTA MONSERRATE VERA MARIN** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, ocho, seis, cinco, guión cinco (130063865-5) de estado civil casada, por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial de las señoras **ILIANA MARISOL VERA MARIN (divorciada)** y **FATIMA AGUEDA VERA MARIN (casada)**, conforme se justifica con el poder especial que se adjunta a la presente como habilitante, con domicilio en la calle 10 y avenida 34, Manta, teléfono 0959809706, la señora **MARIA SILVANA ORTEGA VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, dos, cinco, uno, nueve, guión cero (131002519-0) de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderada general del señor **JAVIER FRANKLIN VERA MARIN (casado)**, conforme se justifica con el poder general que se adjunta a la presente como habilitante, con domicilio en Parroquia Los Esteros, Manta; teléfono: 0985252828; el señor **BORYS LEONARDO ORTEGA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, seis, nueve, uno, guión ocho (131175691-8) de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, con domicilio en Mucho Lote, Séptima Etapa Mz. 2340, Guayaquil, teléfono: 0994889992; el señor **OLIVER ABEL VERA ORTEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, ocho, tres, cero, tres, ocho, guión cuatro (135083038-4) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en La Pradera, Nuevo Horizonte de esta ciudad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062335

de Manta; teléfono: 0967471178, y la señora **ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, tres, nueve, siete, guión seis (130371397-6) de estado civil casada, por los derechos que representa en su calidad de apoderada general de la señorita **MILENA MABEL VERA CEDEÑO (soltera)** con la que se justifica con el poder general que se adjunta a la presente como habilitante; con domicilio en la Ciudadela Los Eléctricos, Calle S5 y avenida S8 de esta ciudad de Manta, teléfono: 0983715320, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **JORGE RAMON DELGADO CHAVEZ**, de estado civil casado con **SHIRLEY ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, cuatro, tres, seis, ocho, guión tres (130094368-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR** para efectos de notificaciones domiciliado en Ciudadela Los Naranjos, Mz. 4. Villa 2, Chone, Manta, teléfono 052585188; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana y además el señor Javier Franklin Vera Marín de nacionalidad Ecuatoriana y canadiense, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo



tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** de un bien inmueble, por una parte, el señor **JOSE SALVADOR VERA MARIN**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cero, siete, ocho, uno, uno, dos, guión uno (090078112-1) de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderado especial de las señora **LUZ CORAL VERA MARIN (divorciada)**, conforme se justifica con el poder especial que se adjunta a la presente como habilitante; la señora **VICENTA MONSERRATE VERA MARIN** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, ocho, seis, cinco, guión cinco (130063865-5) de estado civil casada, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial de las señoras **ILIANA MARISOL VERA MARIN (divorciada)** y **FATIMA AGUEDA VERA MARIN (casada)**, conforme se justifica con el poder especial que se adjunta a la presente como habilitante; la señora **MARIA SILVANA ORTEGA VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, dos, cinco, uno, nueve, guión cero (131002519-0) de estado civil divorciada, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de apoderada general del señor **JAVIER FRANKLIN VERA**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062336

MARIN (casado), conforme se justifica con el poder general que se adjunta a la presente como habilitante; el señor **BORYS LEONARDO ORTEGA VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, seis, nueve, uno, guión ocho (131175691-8) de estado civil casado; el señor **OLIVER ABEL VERA ORTEGA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, ocho, tres, tres, tres, ocho, guión cuatro (135083038-4) de estado civil casado por sus propios derechos, y la señora **ESTHER ISABEL CUDEÑO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, tres, nueve, siete, guión seis (130371397-6) de estado civil casada, por los derechos que representa en su calidad de apoderada general de la señorita **MILENA MABEL VERA CEDEÑO (soltera)** conforme se justifica con el poder general que se adjunta a la presente como habilitante, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como los “**VENDEDORES**”; y, por otra parte, el señor **JORGE RAMON DELGADO CHAVEZ**, de estado civil casado con **SHIRLEY ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, cuatro, tres, seis, ocho, guión tres (130094368-3), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como el “**COMPRADOR**”. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. SEGUNDA: ANTECEDENTES**.

**UNO.-** La señora **MARTHA DOLORES MARIN BOWEN**



(fallecida), con su estado civil viuda adquirió un bien inmueble consistente en lote de terreno signado con el No. OCHO, de la Manzana "F", de la Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: doce metros y calle pública. POR ATRÁS: doce metros y lote No. 09. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lote #11. POR EL COSTADO IZQUIERDO: catorce metros y lote No. Siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido Mediante Compraventa celebrada el 17 de Abril del 2003 ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de Mayo del 2003; **DOS.-** La señora **MARTHA DOLORES MARIN BOWEN**, falleció en la ciudad en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, el siete de Mayo del dos mil diez; **TRES.-** Mediante Posesión Efectiva de los causantes **MARTHA DOLORES MARIN BOWEN** y **SIMON BOLIVAR VERA ALAVA**, celebrada Mediante juicio de Posesión Efectiva Pro-Indiviso N° 2040-2014, dictado el 04 de Diciembre de 2014 por el Juzgado Segundo adjunto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí, protocolizada el 18 de Diciembre de 2014 ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Marzo de 2015, se determinó que quedaron: Como herederos: Los señores **JOSE SALVADOR VERA MARIN, VICENTA MONSERRATE VERA MARIN, ILIANA MARISOL VERA MARIN, FATIMA AGUERA VERA MARIN, JAVIER FRANKLIN VERA MARIN, LUZ**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062337

CORAL VERA MARIN, ABEL SILVINO VERA MARIN (fallecido) Y MARIA LAURA VERA MARIN (fallecida); y,

CUATRO: UNO Mediante Posesión Efectiva Pro-Indiviso de la causante Maria Laura Vera Marín celebrada el 26 de Junio del 2018 ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Julio del 2018, se

determinó que quedaron Como Coherederos: Los señores

BORYS LEONARDO ORTEGA VERA, MARIA SILVANA ORTEGA VERA,

• ORTEGA VERA (hijos de la heredera causante Maria Laura Vera Marín); CUATRO: DOS Mediante Posesión Efectiva Pro-

Indiviso del causante Abel Silvino Vera Marín celebrada el 26 de Junio del 2018 ante la Notaría Pública Quinta del Cantón

Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Julio del 2018, se determinó que quedaron Como Coherederos: Los señores

OLIVER ABEL VERA ORTEGA, Y MILENA MABEL VERA CEDEÑO (hijos del heredero causante Abel Silvino Vera Marín). Cuya demás historia de dominio y

observaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 33984, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**-Con los antecedentes expuestos los señores JOSE SALVADOR VERA MARIN, VICENTA MONSERRATE VERA MARIN, ILIANA MARISOL VERA MARIN, FATIMA AGUEDA VERA MARIN, JAVIER FRANKLIN VERA MARIN, LUZ CORAL VERA MARIN, BORYS LEONARDO ORTEGA VERA, MARIA SILVANA ORTEGA VERA, OLIVER ABEL VERA ORTEGA, MILENA MABEL VERA CEDEÑO, por sus propios y



personales derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR**, el señor **JORGE RAMON DELGADO CHAVEZ** los derechos y acciones del lote de terreno signado con el No. OCHO, de la Manzana "F", de la Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: doce metros y calle pública. POR ATRÁS: doce metros y lote No. 09. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lote #11. POR EL COSTADO IZQUIERDO: catorce metros y lote No. Siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **CUARTA: ACLARATORIA:** por un error involuntario se ha hecho constar en la Posesión Efectiva Pro-Indiviso N° 2040-2014, dictada por el Juzgado Segundo adjunto de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de Manabí el nombre del señor Javier Franklin Vera Marín como "FRANKLIN JAVIER VERA MARIN", siendo lo correcto **JAVIER FRANKLIN VERA MARIN** de conformidad al certificado de nacimiento que se adjunta a la presente. **QUINTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa de derechos y acciones del bien inmueble ante descrito, es de **TREINTA Y SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$37.000,00)**, que el **COMPRADOR**, paga mediante transferencia bancaria, recibiendo cada vendedor los siguientes valores: a los señores **JOSE SALVADOR VERA MARIN, VICENTA MONSERRATE VERA MARIN, ILIANA MARISOL VERA MARIN, FÁTIMA**





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062338

AGUEDA VERA MARIN Y LUZ CORAL VERA MARIN la suma de CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$4.625,00) cada uno; y a los señores **BORYS LEONARDO ORTEGA VERA, MARIA SILVANA ORTEGA VERA, OLIVER ABEL VERA ORTEGA, Y MILENA MABEL VERA CEDEÑO** la suma de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 50/100 (USD \$2.312,50) cada uno, por ende, los **VENDEDORES**, declaran estar de acuerdo, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** los **VENDEDORES**, transfieren a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los **VENDEDORES** quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**;



**NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **DECIMA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cédula de los vendedores y del comprador, copia del certificado de votación de los vendedores y del comprador. Poderes especiales y General **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000062339

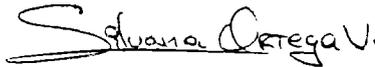
preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



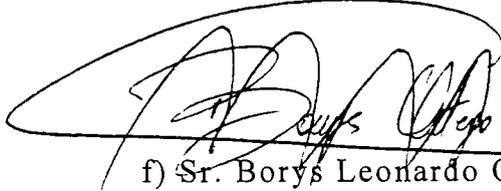
f) Sr. Jose Salvador Vera Marín  
c.c. 090078112-1



f) Sra. Vicenta Monserrate Vera Marín  
c.c. 130063865-5



f) Sra. Maria Silvana Ortega Vera  
c.c. 131002519-0

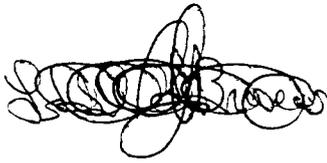


f) Sr. Borys Leonardo Ortega Vera  
c.c. 131175691-8



f) Sr. Oliver Abel Vera Ortega  
c.c. 135083038-4





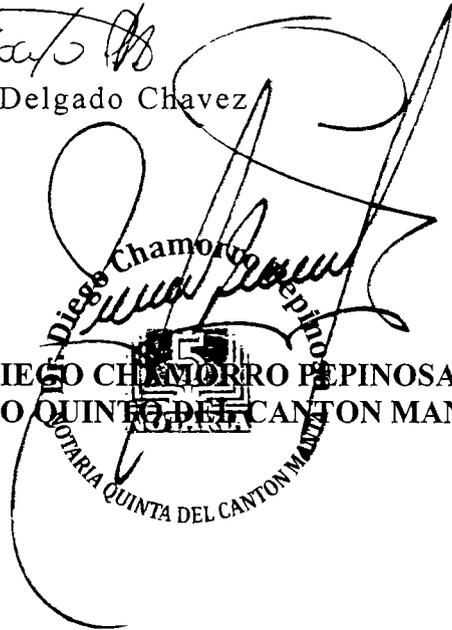
f) Sra. Esther Isabel Cedeño Pico

c.c. 130371397-6



f) Sr. Jorge Ramon Delgado Chavez

c.c. 130094368-3



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000062340

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0900781121

**Nombres del ciudadano:** VERA MARIN JOSE SALVADOR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTAVIEJO/PICOANA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PINTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA BOLIVAR

**Nombres de la madre:** MARIN MARTHA

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-135-52610



181-135-52610

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDIA  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 FECHA DE EXPEDICIÓN  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 090078112-1




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 FECHA DE EXPIRACIÓN

VERBA BOLIVAR  
 MARIA BARTHA  
 2018-07-05  
 2023-07-05

E233313222

00000001

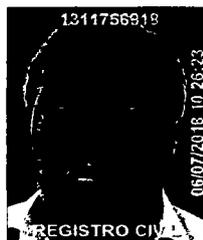




*Juan Vera*

0000062341

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311756918

Nombres del ciudadano: ORTEGA VERA BORYS LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTARÍA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALVERDE CANALES MABEL YADIRA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 2007

Nombres del padre: ORTEGA ALCIVAR CAMPO DE JESUS

Nombres de la madre: VERA MARIN JESUS MARIA DEL

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha. 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



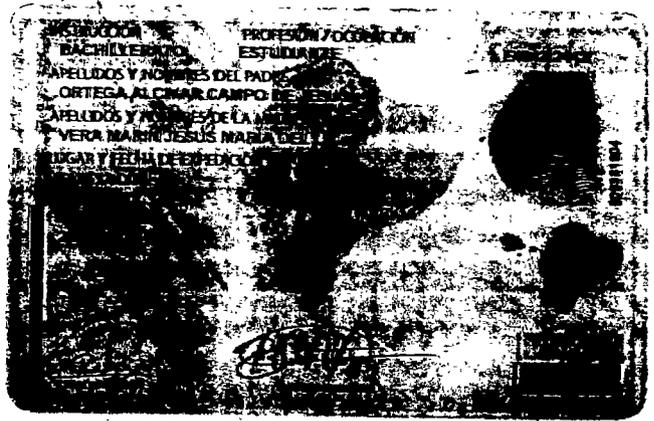
N° de certificado: 189-135-46045



189-135-46045

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

### CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
DELEGACION PROVINCIAL DEL  
GUAYAS

ECHA Guayaquil, 20 de abril del 2018

No.- CNE-DPG-30124

Certifico que la (el) ciudadana (o):

**BORYS LEONARDO ORTEGA VERA**

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: 1311756918

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 90 días para cualquier trámite tanto privado como público, y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas establecidas en el Código de la Democracia, por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 JUL 2018

Dr. Diego Chamorro Repinoso  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

AB VICTORIA QUINTANA AGUIRRE  
SECRETARIA DE LA DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS



0000062342

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300943683

Nombres del ciudadano: DELGADO CHAVEZ JORGE RAMON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN JUAN

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SHIRLEY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO EFRAIN

Nombres de la madre: CHAVEZ CRUZ

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 189-135-46012



189-135-46012

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CELEBRADO EN  
 CIUDAD DE MANTAS

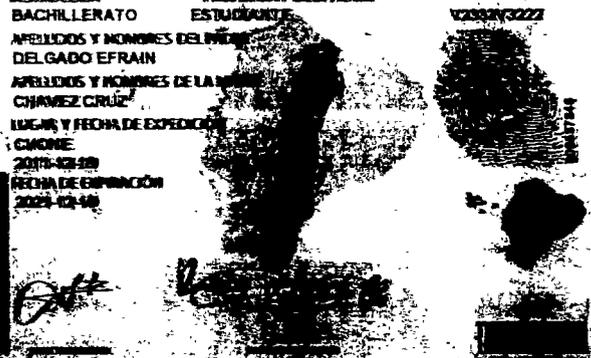
130004348-3



INSCRIPCIÓN BACHILLERATO  
 PROMOCIÓN / CALIFICACIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres DEL GADO EFRAIN  
 APellidos y Nombres DE LA CHAVEZ CRUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 CIUDAD: MANTAS  
 FECHA DE EMISIÓN: 2023-02-10



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

CNEI

002 JUNTA No.  
 002-235 NÚMERO  
 130043613 CÉDULA

DEL GADO CHAVEZ JORGE RANCON  
 APELLIDOS Y NOMBRES

DISTRITO: MANTAS  
 PROMERÍA: MANTAS  
 CANTÓN: MANTAS  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

SALUBRIDAD / DEL PERIODO: PASADOLUNA



CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDADADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 PRESIDENTE(A) DE LA JRV

IMP. IGM MJ

*Rancon Delgado Efra*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 JUL 2018 .....

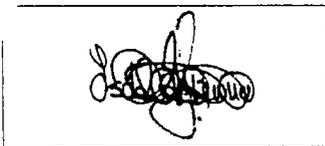
*[Signature]*

Dr. Diego Chamorro Papinova  
 NOTARIO PUBLICO



0000062343

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303713976

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA CRUZISTA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES PICO ANGEL RAMON

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1980

Nombres del padre: CEDEÑO MENDOZA CARLOS EDUARDO

Nombres de la madre: PICO EDULFA ISABEL

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-135-45980



188-135-45980

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130371397-6

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ESMER ISABEL PICO**  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANTA 2013-11-22**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
 PARROQUIA: **ANGEL BARRON**  
 NOMBRES: **PICO**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**LIC. TRABAJO SOCIAL**      **V3343224Z**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:**  
**CEDENO MENDOZA CARLOS EDUARDO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:**  
**PICO EDULFA ISABEL**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:**  
**MANTA 2013-11-22**

**FECHA DE EXPIRACIÓN:**  
**2023-11-22**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**018**      **018-019**      **1303713976**  
 MUNICIPIO      MUNICIPIO      CÉDULA

**CEDENO PICO ESMER ISABEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MUNICIPIO:**      **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PROVINCIA:**      **ZONA: 1**  
**MUNICIPIO:**      **CANTÓN:**  
**PARROQUIA:**




**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**      **IMP IGM MJ**

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **05 JUL 2018** .....

*[Handwritten signature]*

**Dr. Diego Chamorro Peñosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



0000062344

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Abel Vera

**Número único de identificación:** 1350830384

**Nombres del ciudadano:** VERA ORTEGA OLIVER ABEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/M

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** TRABAJADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA MARIN ABEL SILVINO

**Nombres de la madre:** ORTEGA VERA MARIA SILVANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 188-135-45956



188-135-45956

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 135083038-4

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA ORTEGA OLIVER ABEL  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-08-12  
MANTENIMIENTO DE LA FORMANA  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL TERCO




INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
TRABAJADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA MARIN ABEL SILVINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ORTEGA VERA MARIA SILVANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-07

IGM 17 08 056 77 1

00041298

Abel Vera

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

080 JUNTA No.  
080-335 Número  
135083038-4 CÉDULA

VERA ORTEGA OLIVER ABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANTUA  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



CNE  
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTADO CIVIL (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

Abel Vera

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 JUL 2018 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000062345

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310025190

Nombres del ciudadano: ORTEGA VERA MARIA SILVANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ORTEGA ALCIVAR CAMPO DE JESUS

Nombres de la madre: VERA MARIN MARIA DEL JESUS

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-135-45903



180-135-45903

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131002519-C

APELLIDOS Y NOMBRES: ORTEGA VERA, SIBANNI DEL ROSARIO  
NOMBRE DE SU MATRIMONIO: SIBANNI DEL ROSARIO VERA  
NOMBRE DE SU NACIMIENTO: SIBANNI DEL ROSARIO VERA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-12-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V4443V422Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORTEGA ALCIVAR CAMPO DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA MARIN MARIA DEL JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-28





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

056 JUNTA No. 056-318 1310025190

ORTEGA VERA, SIBANNI DEL ROSARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MUNICIPALIDAD: MANTA ZONA: 1  
PARROQUIA:




**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

**CUDALMAYO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Sibanni Ortega V.*  
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. IGM. M.

*Sibanni Ortega V.*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a ..... 06 JUL 2018 .....

*Diego Chamorro*

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





0000062346

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300638655

Nombres del ciudadano: VERA MARIN VICENTA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO/QUINTA DE LA CAZA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIN OSCAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA SIMON BOLIVAR

Nombres de la madre: MARIN MARTHA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Vicenta d. P.*

N° de certificado: 188-135-45862



188-135-45862

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130063005-5



INSTRUCCIÓN: BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

E33332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA SIMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MARINI MARITZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: NAUTA  
2020-12-28  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-20



*Urcasta Pira*

0000062347

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD



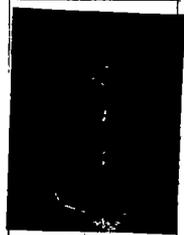
DELGADO CHAVEZ  
JORGE RAMON

C.I. No. 130093663

CARNÉ No. 41147

DISCAPACIDAD FÍSICA

PORCENTAJE 38%



*[Handwritten Signature]*  
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY ORGÁNICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIO:

LOS NARANJOS

2013-07-26

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA AUTORIZADA

08 N° 450708



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 06 JUL 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



*[Large Handwritten Signature]*

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER GENERAL N° 985 / 2018

0000062348

Tomo . Página 985

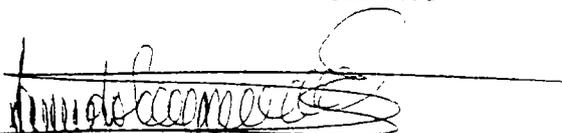
En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA el 20 de junio de 2018, ante mí, FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **MILENA MABEL VERA CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1311586893, con domicilio en 98-17 HORACE HARDING EXP APT 7J. CORONA, NY 11368, ESTADOS UNIDOS AMERICA,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1303723876,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semipública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles e inmuebles o los dote en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder



a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

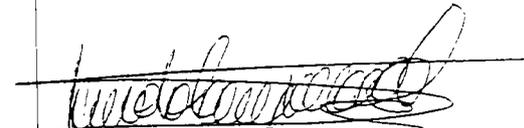


**MILENA MABEL VERA CEDEÑO**



**FERNANDO ADOLFO CAMPANA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 20 de junio de 2018



**FERNANDO ADOLFO CAMPANA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL**

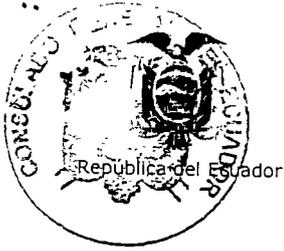
Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00





**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



0000062350

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 204 / 2018**

**Tomo . Página 204**

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 2 de junio de 2018, ante mi, FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO, **SEGUNDO SECRETARIO CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **LUZ CORAL VERA MARIN, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciada, Cédula de ciudadanía número 0904209186, domiciliada en 31-50 86 ST QUEENS NY 11369, ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amparado y suficiente para el otorgamiento de un Poder Especial, el cual en derecho se requiere a favor de **JOSE SALVADOR VERA MARIN, nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0900781121**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en una **CASA DE HABITACION**, ubicada en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-



**LUZ CORAL VERA MARIN**

  
FERNANDO ADOLFO CAMPAÑA OTERO  
SEGUNDO SECRETARIO CONSUL



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 2 de junio de 2018

*Fernando Adolfo Campana Otero*  
~~FERNANDO ADOLFO CAMPANA OTERO~~  
SEGUNDO SECRETARIO CONSULAR  
Arancel Consular: II 6.2  
Valor: \$15,00





**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

0000062352



Factura: 002-002-000029867

20181308004O00432

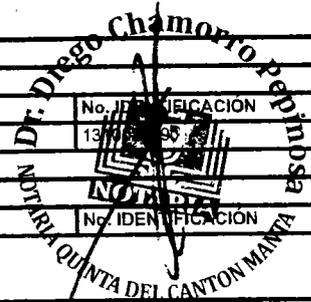
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308004O00432

MATRIZ	
FECHA:	8 DE JUNIO DEL 2018, (12:29)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-09-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
RTEGA VERA MARIA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1378957
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION



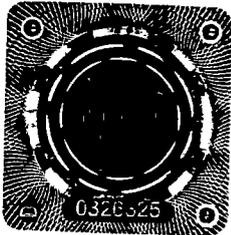
TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-06-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**RAZON:** Siento como tal, Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por el señor **JAVIER FRANKLIN VERA**, a favor de la señora **MARÍA SILVANA ORTEGA VERA**, signado con número de Protocolo **5.221** de fecha cinco de Septiembre del dos mil once, autorizado ante el doctor Simón Zambrano Vines, Notario Público Cuarto del Cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- **Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. DOY FE.** Manta, ocho de Junio del dos mil dieciocho.- Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta.-----



Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA.

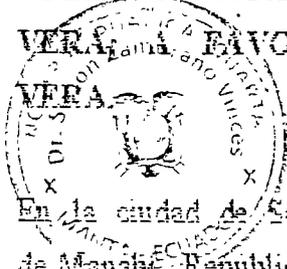


COPIA

0000062353

NUMERO : ( 5.221 )

PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR JAVIER FRANKLIN VERA, FAVOR DE LA SEÑORA MARIA SILVANA ORTEGA



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Montalva, cabecera del canton Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dia lunes cinco de septiembre del año dos mil once, ante mi, Doctor SIMON ZAMBRANO VILLALBA, Notario Publico Cuarto del Cantón Manta, comparece y declara en su nombre de "PODERDANTE" el señor JAVIER FRANKLIN VERA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su pasaporte que corresponden a los numeros Q E uno tres seis tres, cuya copia debidamente certificada por mi agrego a esta escritura como documento habilitante. El Poderdante es de nacionalidad canadiense, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en Canada y de transito por esta ciudad de Manta Advertido que fue el compareciente por mi el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de PODER GENERAL, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Publica el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue :

**PRIMERA : OTORGANTE.**- Intervienen en la celebración de este instrumento, el señor JAVIER FRANKLIN VERA, a quien mas adelante se le llamara EL PODERDANTE. El Poderdante declara ser canadiense, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en Canada y de transito por esta ciudad de Manta

**SEGUNDA : PODER GENERAL.**- Por medio de este instrumento publico, el señor JAVIER FRANKLIN VERA confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cuan en derecho se requiere a favor de la señora MARIA SILVANA ORTEGA VERA, portadera de la



Dr. Simon Zambrano Villalba  
Notario Publico Cuarto  
Manta - Manabi

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

radula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cero dos cinco uno nueve guion cero, para que en mi nombre y representación realice los siguientes trámites: a) ADMINISTRE, VENDA en forma general y/o parcial o como mejor convenga a los intereses del Poderdante, los bienes muebles e inmueble, para tal efecto suscriba la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Concurra a la Empresa Pública de Agua Potable Manta, Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT. S.A y Corporación Nacional de Electrificación C.N.E.I. y proceda a realizar pagos, como también suscriba reclamos y/o acuerdos, etcétera; c) Suscriba contrato de arrendamiento, así como también para que proceda a cobrar los cánones de arrendamiento; para que en mi nombre inicie y/o continúe con las acciones legales tendientes al arriendo de los bienes que le son encomendados, proponga demandas de inquilinato, peticiones de desahucio, desalijos, conclusiones de contratos, etcétera, cuando el caso lo exija. Además para que pueda plantear toda clase de demandas, contestar demandas de consignación y otras, en los juicios que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro, y los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a los bienes que se encomiendan; d) Contraiga cualquier clase de obligaciones inclusive solidarias con otras personas; e) Garantice solidaria e hipotecariamente obligaciones de terceros; f) Adquiera, aun por remate, reciba en arriendo, administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores y mas cosas; g) Compre, venda, permute, hipoteque, constituya en prenda, arrendamiento o en otra forma cualquiera, los bienes muebles e inmuebles, cuya administración se encomienda; h) Abra, mantenga o cierre mis Cuentas Corrientes y de Ahorro en los Bancos de la localidad, Mutualistas, Financieras, manejables con chequeras, libretas u órdenes de pago; i) Gire, endose, ceda, retire, cobre, etcétera, cheques, comprobantes de retiro y depósitos en mi libretas de ahorros y cuentas corrientes, letras de cambios, pagares, libranzas y otros documentos de crédito; j) Represente al Poderdante en toda clase de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

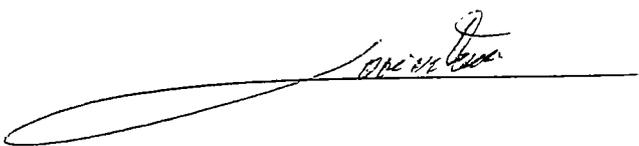


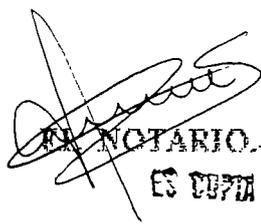
intereses. Presente y/o conteste demandas Civiles, Laborales, Reivindicatorias, Penales Verbal Sumarias, Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados, Fiscalías y Tribunales de la Republica del Ecuador ya sean que la proponga, estén propuestas o que le propusieren, para tal efecto solicite diligencias o actos preparatorios tales como : Inspecciones Judiciales, Confesiones Judiciales, exhibición de documentos; solicitar desahucios, presentar acuerdos particulares, etcetera, debiendo efectuar todas y cada una de las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista audiencia preliminar de formulación de pruebas, así como a la audiencia definitiva; lleve a cabo la defensa judicial y/o extrajudicial favorable a mis intereses; concurre a la Defensoria del Pueblo, Policía Nacional y realice todos los trámites para la defensa de su representada. Así mismo se lo faculta para que contrate y delegue a un Abogado en el libre ejercicio de la profesion para tal efecto se le otorga las prerrogativas determinadas en los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, que de por sí requieren de cláusula especial; l) Celebre toda clase de actos y contratos Rectificación, Reconciliación, ( se comprende tambien transacciones ) inclusive aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales e intervenga en su participación; II) Obtenga y otorgue cancelaciones y levantamientos de hipotecas, celebre Extinciones de Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firmas y rubricas del Poderdante como si fuere propia, etcetera; m) Acepte y repudie herencias, donaciones; n) Cobre y reciba todo lo que se le deba y correspondan al Poderdante; ñ) En fin, haga todo cuanto pudiera hacer el otorgante en persona, de modo que nada quede excluido de este poder, inclusive se le otorgan las facultades para que pueda delegar el presente Poder a un profesional de derecho solo a efectos de Procuración Judicial, facultandola al citado profesional para que haga uso de las atribuciones determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de



Notario Público Cuarta Manta - Manabí  
 Dr. Diego C. Amador

Procedimiento Civil inclusive las determinados en el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por si requieren de cláusula especial; y, a) Los actos y contratos a que se refiere este Poder General, podrá celebrarlos la Mandataria respecto de cualquier persona natural o jurídica de derecho privado o publico, ya sean estas Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales, Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicio de Rentas Internas S.R.L Al efecto, se confiere a la Mandataria todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.- El Poderdante aprueba desde a hora todo cuanto la Mandataria haga en ejercicio de este poder. **TERCERA : LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la pleno validez de la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue el compareciente por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.-**

  
**JAVIER FRANKLIN VERA**  
Pasaporte No.- QE147363

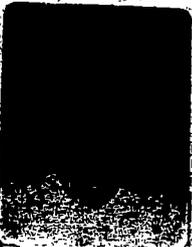
  
**EL NOTARIO.-**  
**ES COPIA AUTENTICADA Y ANOTADA**

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**




 CIUDADANIA 131002519-0  
 ORTEGA VERA MARIA SILVANA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 07 DICIEMBRE 1980  
 013- 0078 03083 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1980

*Silvana Ortega*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V4443V4222  
 CASADO NEY JOSE RODRIGUEZ NAVIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 CAMPO DE JESUS ORTEGA A  
 MARIA DEL JESUS VERA MARIN  
 MANTA 20/06/2002  
 2070672014  
 REN 0017991  
 Manabí






 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

197-0067 1310025190  
 NÚMERO CÉDULA

ORTEGA VERA MARIA SILVANA

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA ZONA

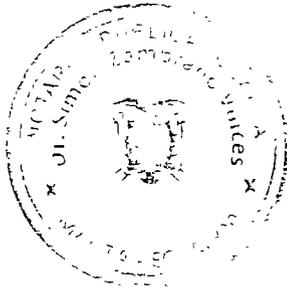
*Navia*  
 (F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ESTAS OY FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Dr. Simon Zambrano Vinces

0000062356

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME PERMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGANDO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO, DONDE SE



*[Signature]*  
Dr. Simon Zambrano Vinces  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabi

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....(05)..... fojas útiles

Manta, a .....

06 JUL 2018



*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 002-002-000026475

0000062357



20181308006P02532

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02532						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MAYO DEL 2018, (15.33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MARIN FATIMA AGUEDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303266181	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	VERA MARIN ILIANA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304370503	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

OFFICIO  
GENERAL

GENERAL



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIO**

0000062358

1 ...rio

2 ESCRITURA No. 20181308006P02532

3 FACTURA No. 002-002-000026475

4

5

\*\*\*

6

**PODER ESPECIAL**

7

**OTORGADA POR LA SEÑORA**

8

**FATIMA AGUEDA VERA MARIN**

9

**ILIANA MARISOL VERA MARIN**

10

\*\*\*

11

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

12

**VICENTA MONSERRATE VERA MARIN**

13

**DI: DOS COPIAS**

14

**CUANTIA: INDETERMINADA**

15

\*\*\*

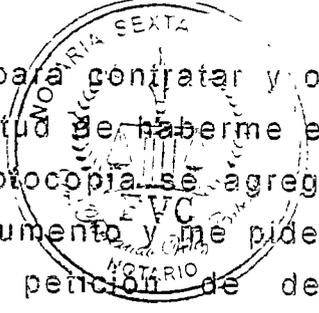
16

**// JJMC //**

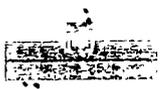
17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
19 República del Ecuador, hoy día LUNES VEINTIOCHO DE  
20 MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mi DOCTOR  
21 JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO  
22 DEL CANTÓN MANTA; comparecen, las señoras FATIMA  
23 AGUEDA VERA MARIN, de estado civil casada, por sus  
24 propios y personales derechos; y ILIANA MARISOL VERA  
25 MARIN, de estado civil divorciada, por sus propios y  
26 personales derechos.- Las comparecientes son de  
27 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en  
28 esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente





1 capaces para contratar y obligarse a quien de conocer doy  
2 fe; en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía  
3 que en fotocopia se agrega como documento habilitante a  
4 éste instrumento y me pide que eleve a escritura pública la  
5 siguiente petición de declaración juramentada: SEÑOR  
6 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la  
7 Notaria a su cargo, díguese extender una de la cual conste,  
8 que nosotras FATIMA AGUEDA VERA MARIN y ILIANA  
9 MARISOL VERA MARIN, por nuestros propios, conferimos  
10 Poder Especial, amplio y suficiente, en favor de nuestra  
11 hermana VICENTA MONSERRATE VERA MARIN, para que  
12 venda a la persona o personas que a bien tuviere, los  
13 derechos y acciones hereditarias que mantenemos en las  
14 propiedades que pertenecieron a nuestros padres los señores  
15 SIMON BOLIVAR VERA ALAVA Y MARTHA DOLORES MARIN  
16 BOWEN, ambos fallecidos, predios (con casa y solar ambos)  
17 que están ubicados el uno en la Urbanización Orquídeas IV  
18 Etapa, lote número 8, de la manzana F, Parroquia Los  
19 Esteros, Cantón Manta, que fue adquirido por nuestra madre  
20 MARTHA DOLORES MARIN BOWEN, a los cónyuges Jorge  
21 Zambrano Cedeño y Ana Suarez López de Zambrano, por  
22 compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Canton  
23 Manta, el 17 de abril del 2003, e inscrita el 29 de mayo del  
24 2003; y el segundo inmueble está ubicado en la calle 16,  
25 entre las avenidas 17 y 18, de la Parroquia y Cantón Manta,  
26 inmueble éste que fue adquirido por nuestros progenitores  
27 SIMON BOLIVAR VERA ALAVA Y MARTHA DOLORES MARIN  
28 BOWEN, a la señora Sobeida Santana Murillo, por el modo



0000062359

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304370503

Nombres del ciudadano: VERA MARIN ILIANA MARISOL

Condición del cedulao: CÉDULA INVÁLIDA POR EXPIRACIÓN

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BOLIVAR VERA

Nombres de la madre: MARTHA MARIN

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 1996

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-117-72520



180-117-72520

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE EL SALVADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEGULA DE IDENTIFICACION No. 7014-702-9

Nombre y Apellido: MARCELO VILMORIN

Fecha de Nacimiento: 12-15-02

Lugar de Nacimiento: SAN CARLOS

Sexo: M

Fecha de Expedicion: 12-15-02

Lugar de Expedicion: SAN CARLOS



Nombre y Apellido: MARCELO VILMORIN

Fecha de Nacimiento: 12-15-02

Lugar de Nacimiento: SAN CARLOS

Sexo: M

Fecha de Expedicion: 12-15-02

Lugar de Expedicion: SAN CARLOS

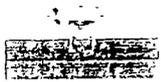
Numero de Expedicion: 0969086





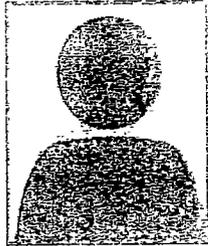
ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



0000062361

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303266181

Nombres del ciudadano: VERA MARIN FATIMA ASUEDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMITA

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDWIN FRANKLIN RODRIGUEZ PINARGOTE

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 1982

Nombres del padre: BOLIVAR VERA

Nombres de la madre: MARTHA MARIN

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-117-72757



188-117-72757

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

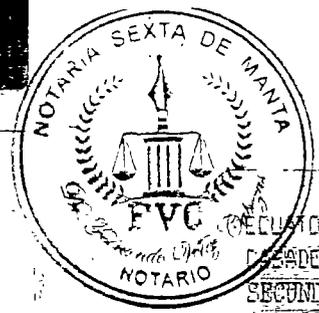




CEDEC-DE  
VIAJES INTERNACIONALES  
MANABI/MANTA/MANTA  
15 DICIEMBRE 1957  
FECHA DE EMISIÓN: 0038-1 0038 01420  
FEC CIVIL: ACT  
MANABI/MANTA  
MANTA AÑO DE INSCRIPCIÓN: 1957



*[Handwritten signature]*  
NOTARIO



REGISTRO CIVIL  
E243813822  
EDMÚN FRANKLÍN RODRÍGUEZ F.  
EMPLEADO  
BOLETA VERB  
MARTHA MARTÍN  
MANTA, APELLIDO DEL TITULAR: 20/05/2010  
2070572072  
FECH. DE CADUCIDAD  
REIN 2759857  
FULG-F. DE F. E. C. O.





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000062363

1 de compraventa escritura pública celebrada en la Notaria  
2 Primera del cantón Manta, el 6 de mayo de 1957 e inscrita el  
3 5 de diciembre de 1974. Para que concurra al Servicio de  
4 Rentas Internas y solicite la declaratoria de prescripción del  
5 Impuesto a la Herencia en los bienes intestados dejados por  
6 los causantes señores SIMON BOLIVAR VERA ALAVA y  
7 MARTHA DOLORES MARIN BOWEN, obtenga las respectivas  
8 claves y de ser el caso firme los documentos o formularios  
9 para el pago de cualquier impuesto hereditario que no  
10 corresponda, acto tributario o cualquier otra gestión en  
11 entidad estatal o privada, de tal forma que no se alegue  
12 o insuficiencia de poder. Así mismo autorizamos a nuestra  
13 mandataria para que en conjunto con nuestros demás  
14 hermanos, solicite notarialmente la terminación de  
15 comunidad hereditaria que pesa sobre los bienes detallados  
16 anteriormente. Al efecto, facultamos a nuestra mandataria  
17 determinada cabida, linderos, medidas, superficie y más  
18 detalles de las propiedades antes singularizadas, pacte  
19 precios, su forma de pago, y los reciba, para que estipule  
20 cualquier otra condición o modalidad inherente a dichos  
21 contrato de compraventa de derechos y acciones  
22 hereditarias y para que suscriba la correspondiente escritura  
23 pública. Para el cabal cumplimiento de éste mandato,  
24 conferimos a nuestra apoderada, todas las facultades  
25 comunes a los procuradores, las especiales determinadas en  
26 el artículo 43 del código Orgánico General de Procesos y la  
27 delegar total o parcialmente este poder, principalmente a  
28 título de procuración judicial, con el motivo especial



1 con la que se otorga el presente poder. Usted Señor Notario, se  
2 dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
3 de este instrumento.- Hasta aquí la minuta, Abogado Roberto Marín  
4 Sánchez matricula número quinientos cincuenta y ocho que los  
5 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos  
6 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
7 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara  
8 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos  
9 legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

*Fatima Vera Marin*

**FATIMA AGUEDA VERA MARIN**  
C.C. N° 130326618-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en... (07)... fojas útiles  
Manta, a ..... 06 JUL 2018 .....



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



*Liana Marisol Vera Marin*

**ILIANA MARISOL VERA MARIN**  
C.C. N° 130437050-3

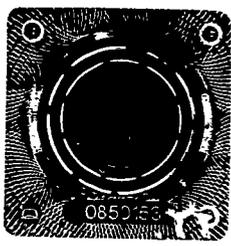
*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo. 22/05 2018

Manta, a

El nota...



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000062364



Ficha Registral-Bien Inmueble

33984



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.0526247581

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015248, certifico hasta el día de hoy 04/07/2018 10:32:31, la Ficha Registral Número 33984.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2260808000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de abril de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 168M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOSE ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. OCHO, de la Manzana 08 de la Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito por los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Doce metros y lote No. 09. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote # 11. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote No. Siete. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic/1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	965	29/may/2003	4.367	4.374
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	43	03/mar/2015	976	983
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	138	02/jul/2018	3.419	3.433
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	140	03/jul/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Inicial: 1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se canceló dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 04 JUL 2018 HORA: ---



VENDEDOR 80000000006901 COMPANIA IMPORTRENT S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	931

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3773 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 31 de julio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1.287	1.288

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de mayo de 2003 **Número de Inscripción:** 965 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2157 Folio Inicial:4.367  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final:4.374  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

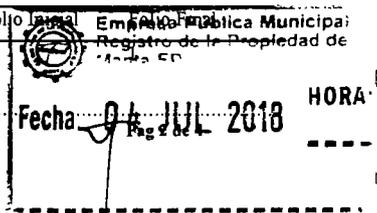
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. OCHO, de la Manzana "F", de la Urbanizacion Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Area Total: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305382762	MARIN BOWEN MARTHA DOLORES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	06/ago/2001	1	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juz. II Familia, Mujer, Niñez y Adolesc.

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2014

Fecha Resolución: jueves, 04 de diciembre de 2014

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO dictado por el Juzgado segundo adjunto de la familia, mujer, niñez y adolescencia de Manabí de los bienes de los causantes Simon Bolivar Vera Alavay Martha Dolores Marin Bowen. Dentro del Juicio No. 2040 - 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000065320	JUZGADO SEGUNDO ADJUNTO DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000077876	VERA MARIN ILIANA MARISOL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1303266181	VERA MARIN FATIMA AGUEDA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000077877	VERA MARIN FRANKLIN JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000077875	VERA MARIN MARIA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300638655	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000077873	VERA MARIN LUZ CORAL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0900781121	VERA MARIN JOSE SALVADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000077874	VERA MARIN ABEL SILVINO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1305382762	MARIN BOWEN MARTHA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000077871	VERA ALAVA SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	258	05/dic/1974	760	760

Registro de : SENTENCIA

[ 5 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de bienes, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar. 1. Una parte de terreno ubicado en este puerto. 2. Compraventa del lote de terreno signado con el No. OCHO, de la Manzana "F", de la Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1311756918	ORTEGA VERA BORYS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1310025190	ORTEGA VERA MARIA SILVANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana\_macias

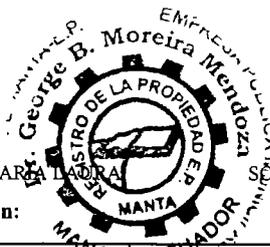
Ficha Registral: 33984

miércoles, 04 de julio de 2018 10:32

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Pag 3 de 4

Fecha 04 JUL 2018 HORA: -----



CAUSANTE 0905592242 VERA MARIN MABEL SOLTERO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	965	29/may/2003	4.367	4.374
COMPRA VENTA	258	05/dic/1974	760	760

**Registro de : SENTENCIA**

[ 6 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2018      Número de Inscripción: 140      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4341      Folio Inicial 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA      Folio Final 1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Proindiviso de bienes dejados por el causante Abel Silvino Vera Marin, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar. La Señora Esther Isabel Cedeño Pico, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada general de la Señorita Milena Mabel Vera Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1311586893	VERA CEDEÑO MILENA MABEL	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1350830384	VERA ORTEGA OLIVER ABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1303175200	VERA MARIN ABEL SILVINO		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	965	29/may/2003	4.367	4.374
COMPRA VENTA	258	05/dic/1974	760	760

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
SENTENCIA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:31 del miércoles, 04 de julio de 2018

A petición de: VERA ORTEGA OLIVER ABEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA, E.C.

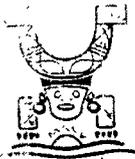
Fecha 04 JUL 2018 HORA: \_\_\_\_\_



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

0000062366



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000152945  
Nº ELECTRÓNICO: 59214

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 20 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0152945  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-08-08-000

Ubicado en: MZ- F LT.8 LAS ORQUIDEAS 4TA E

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 168

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1305382762

Propietario  
MARIN BOWEN MARTHA DOLORES-



### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14259.04

CONSTRUCCIÓN: 30023 4

AVALÚO TOTAL: 44282.44

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

44282

13285

575 67

27.00

602.67

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-21 15:24:30



0000152945



#MANTADIGITAL  
Conociendo la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092621



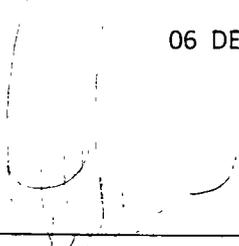
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a MARIN BOWEN MARTHA DOLORES  
ubicada MZ- F LT. 08 LAS ORQUIDEAS 4TA E  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$44282.44 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS 44/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, \_\_\_\_\_

06 DE JULIO DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

0000062367

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121663



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MARIN BOWEN MARTHA DOLORES**



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 26 junio 2018.

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-28-08-08-000 MZ- F LT.8 LAS ORQUIDEAS 4TA E	100,00%





SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS Y LEGADOS

Contribuyente:

VERA MARIN JOSE SALVADOR

RUC / C.I. / Pasaporte: 0900781121

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de Herencias y Legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MARIN BOWEN MARTHA DOLORES** con Identificación número **1305382762**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **06/05/2010**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre Ingresos Provenientes de la Herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	0900781121	VERA MARIN JOSE SALVADOR	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	0904209186	VERA MARIN LUZ CORAL	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1304370503	VERA MARIN ILIANA MARISOL	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1303266181	VERA MARIN FATIMA AGUEDA	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1300638655	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1311756918	ORTEGA VERA BORYS LEONARDO	En Representación
En representación de:	0905592242	VERA MARIN MARIA LAURA	Fecha fallecimiento: 23/03/2018
Cédula	1350830384	VERA ORTEGA OLIVER ABEL	En Representación
En representación de:	1303175200	VERA MARIN ABEL SILVINO	Fecha fallecimiento: 06/06/2013
Pasaporte	QE147363	VERA JAVIER FRANKLIN	Herederó y/o Legatario directo
Cédula	1310025190	ORTEGA VERA MARIA SILVANA	Tercero Interesado
Cédula	1311586893	VERA CEDEÑO MILENA MABEL	Tercero Interesado

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines de ley.

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y Hora de emisión: 12 de junio de 2018 12:36

Código: SRIEHL2018000008198



**Validez del certificado:** El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página web del SRI, [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec) y/o en la aplicación SRI Móvil.

0000062368



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

VERA MARIN JAVIER FRANKLIN

**NUI/Pasaporte:** 1304646183 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1965

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia)**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1965

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 127 / 508

**Datos del padre:** VERA ALAVA BOLIVAR

**NUI/Pasaporte:** **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** MARIN BOWEN MARTHA

**NUI/Pasaporte:** **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2018

Emisor: CARLOS RODRIGO ALVAREZ ESPINOZA - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado. 183-135-30896



183-135-30896

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL COMPROBANTE

C.I./R.U.C.: MARIN BOWEN MARTHA DOLORES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:MZ-F LT. 8 LAS ORQUIDEAS 4TA E

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

575822

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 11/06/2018 10:38:55

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

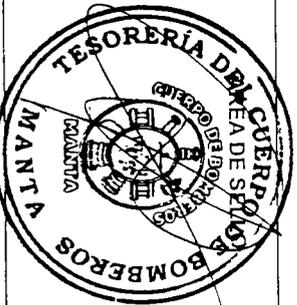
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 09 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2280808000



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000062369



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 57279

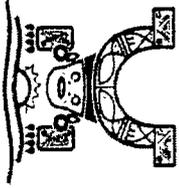
06/07/2018 09 37 48

Una escritura pública de COMPRAVENTA SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
	2-28-08-08-000	168,00	44282,44	348396	57279

OBSERVACION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1305382762	MARIN BOWEN MARTHA DOLORES	Impuesto principal	442,82
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	132,95
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	575,67
1300943683	DELGADO CHAVEZ JORGE RAMON	VALOR PAGADO	575,67
VENDEDOR		SALDO	0,00
DIRECCIÓN			
MZ- F L T 8 LAS ORQUIDEAS ATA E			

EMISION: 06/07/2018 09 37:46 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

1555557842

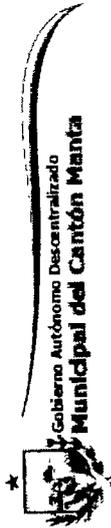
**CANCELADO**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.municipios.gub.ek](http://www.municipios.gub.ek) o por el sistema de verificación en línea. Verificar Documentos Electrónicos del Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos del Municipio en Línea

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANITA



No. 57278



# COMPROBANTE DE PAGO

06/07/2018 09:37:27

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-08-08-000	188.00	44282.44	348395	57278
UTILIDADES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
1305382762	MARIN BOWEN MARTHA DOLORES	MZ- F LT 8 LAS ORQUIDEAS 4TA E	Impuesto Principal Compra-Venta		26,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		27,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		27,00	
1300943683	DELGADO CHAVEZ JORGE RAMON	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 06/07/2018 09:37:25 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

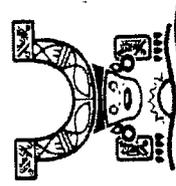


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1190456488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal de verificación de opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000062370

BanEcuador B.P.  
12/06/2018 09:28:22 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 797151321  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:deincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.20  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador  
12 JUN 2018  
AGENCIA CAJA 5 CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001044  
Fecha: 12/06/2018 09:28:46 a.m.

No. Autorización:  
1206201801176818352000120565010000010442018092817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

BanEcuador  
12 JUN 2018  
AGENCIA CAJA 5 CANTONAL  
MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

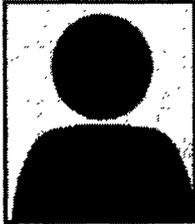
0000062371

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

VERA MARIN MARIA LAURA



**NUI/Pasaporte:** 0905592242

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 62

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 23 DE MARZO DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 23 DE MARZO DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 67 / 94 / 94

**Datos del padre:** BOLIVAR VERA ALAVA

**Datos de la madre:** BERTHA MARIN BOWEN

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** TROMBOSIS ARTERIAL ILIO FEMORAL,  
INSUFICIENCIA HEPATICA, SHOCK SEPTICO

Información certificada a la fecha. 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 180-125-17406



180-125-17406

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 169 Acta 354

En Monte, hoy día siete de Mayo, provincia de

del dos mil El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: MARTHA DOLORES MARIN DOWEN**

Sexo: Femenino Estado Civil: Viuda Edad: 76 años

Nombres y Apellidos del padre: X X X X X X X X X X

Nombres y Apellidos de la madre: X X X X X X X X X X

Lugar del fallecimiento: Monte Fecha: (06) Mayo

de Mayo del dos mil diez El Cónyuge sobreviviente se llama: X X X X X X X X X X

Causa de la muerte: Insuficiencia Hepática Aguda

Solicitó esta inscripción: Viuda Mercedes Vera Marin con Cédula-

de Identidad N° 130063865-5 domiciliada en Monte

### OBSERVACIONES:

Se cubre de la folleida 130538276-2, ecuatoriana, quince de defunción, se muerde la certidico lo Dño Arguido fren- tiene, con # 2485

FIRMAS: [Firma]

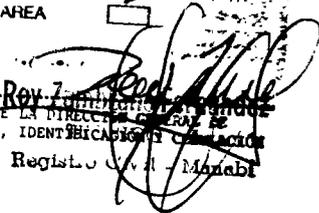
Elvado S. Paz

  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 No. 0587  
 Año 2010 Tomo 2 Folio 169 Acta 354  
 Físico  Físico  Múltiple

**CERTIFICADO**

Que este documento se emite de acuerdo al Art 9 de la Ley de Registro Nacional de Registro de Datos Personales en concordancia con el Art 122 de la Ley de Registro Civil Identificación y Cedulación.

Físico  Electrónico   
 DIRECCION NACIONAL   
 DIRECCION PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Registro Civil - Mante  


**ENTREGADO 13 JUN 2013**





# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

VERA MARIN ABEL SILVINO

**NUI/Pasaporte:** 1303175200

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 53

**Estado civil:** DIVORCIADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE JUNIO DE 2013

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 10 DE JUNIO DE 2013

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 27 / 27

**Datos del padre:** BOLIVAR VERA

**Datos de la madre:** MARTHA MARIN

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** PLEURESIA

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA GEOMARA ALAVA CEDEÑO - AGENCIA CHONE

N° de certificado: 185-139-58585



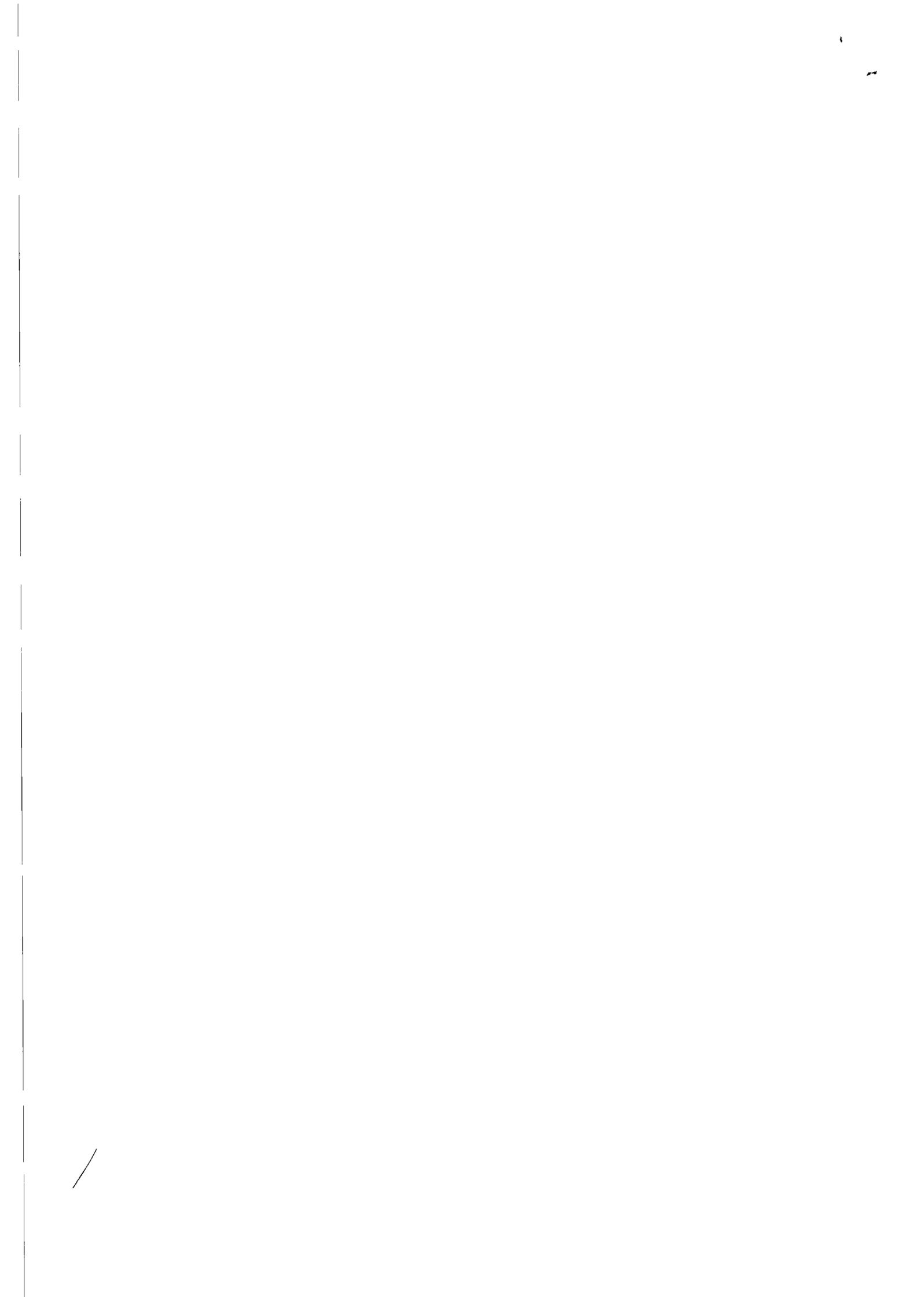
185-139-58585

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**







0000062374

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

VERA MARIN ABEL SILVINO

**NUI/Pasaporte:** 1303175200

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 53

**Estado civil:** DIVORCIADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE JUNIO DE 2013

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 10 DE JUNIO DE 2013

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 7 / 27 / 27

**Datos del padre:** BOLIVAR VERA

**Datos de la madre:** MARTHA MARIN

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** PLEURESIA

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA GEOMARA ALAVA CEDEÑO - AGENCIA CHONE

N° de certificado: 185-139-58585



185-139-58585

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000062375

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** que otorgan los señores **JOSE SALVADOR VERA MARIN, VICENTA MONSERRATE VERA MARIN, ILIANA MARISOL VERA MARIN, FATIMA AGUEDA VERA MARIN, JAVIER FRANKLIN VERA MARIN, LUZ CORAL VERA MARIN, BORYS LEONARDO ORTEGA VERA, MARIA SILVANA ORTEGA VERA, OLIVER ABEL VERA ORTEGA, Y MILENA MABEL VERA CEDEÑO** a favor del señor **JORGE RAMON DELGADO CHAVEZ**.- Firmada y sellada en Manta, hoy seis (06) del mes de Julio del dos mil dieciocho (2.018).-

  
**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000062376

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2358**

**Número de Repertorio:**

**4875**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2358 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0905592242	VERA MARIN MARIA LAURA	CAUSANTE
80000000077871	VERA ALAVA SIMON BOLIVAR	CAUSANTE
1305382762	MARIN BOWEN MARTHA DOLORES	CAUSANTE
80000000077874	VERA MARIN ABEL SILVINO	CAUSANTE
1300943683	DELGADO CHAVEZ JORGE RAMON	COMPRADOR
1311586893	VERA CEDEÑO MILENA MABEL	VENDEDOR
1350830384	VERA ORTEGA OLIVER ABEL	VENDEDOR
1311756918	ORTEGA VERA BORYS LEONARDO	VENDEDOR
1304646183	VERA MARIN JAVIER FRANKLIN	VENDEDOR
1310025190	ORTEGA VERA MARIA SILVANA	VENDEDOR
1303266181	VERA MARIN FATIMA AGUEDA	VENDEDOR
1304370503	VERA MARIN ILIANA MARISOL	VENDEDOR
1300638655	VERA MARIN VICENTA MONSERRATE	VENDEDOR
0904209186	VERA MARIN LUZ CORAL	VENDEDOR
0900781121	VERA MARIN JOSE SALVADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2260808000	33984	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 23-jul./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

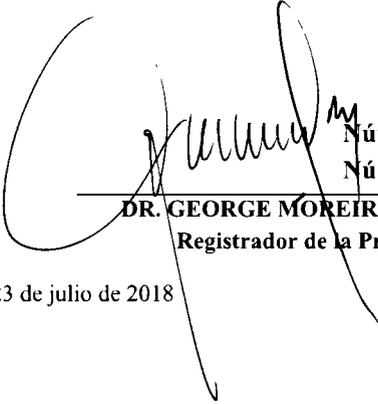
**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2358**

**Número de Repertorio:**

**4875**



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA,

lunes, 23 de julio de 2018