

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2280814

HOLLA N°

DATOS

- 1 ☐ ZONA URBANA DE CALLES Y AVENIDAS  
2 ☐ ZONA INDUSTRIAL  
3 ☐ ZONA AGROPECUARIA  
4 ☐ ZONA RESIDENTIAL

SECCION: URB. LAS ORQUIDEAS 4ta ETAPA  
CANTO: 01

ME = E LOTE = 14

# DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ☒ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ POR PASADIZO  
2 ☐ POR PASADIZO SECCIONAL  
3 ☐ POR CASA E VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR CALLETON  
7 ☐ POR AVENIDA

CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☒ LASTRE  
3 ☐ PAVIMENTO  
4 ☐ PAVIMENTO

14 COTIZACION

- 1 ☒ POR TITULO  
2 ☐ POR TITULO  
3 ☐ POR TITULO  
4 ☐ POR TITULO

19 SOBRE LA RASANTE

+ ☐ 0.7 METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 SEGURIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CANTIDAD DE AGUA POTABLE DEL LOTE

SIN REGISTRO 163

23

6.2

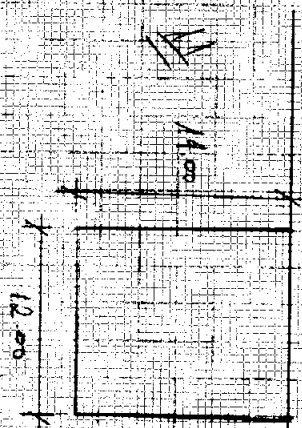
24

1.2

25

1.2

CALLE - 01



FORMA DE OBTENCION DEL LOTE

26

27

28

29

30

|   |                                     |                      |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | UN SOLO PROPRIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | EREDENZA INDIVISA    |

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL   |

ouja

MECHANICAL  
ELECTRIC  
ELECTRONIC

130066234-4  
130066234-3

|         |     |
|---------|-----|
| materia | TRU |
| T66CEP  |     |

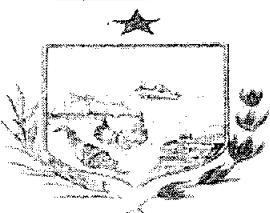
### **DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO EL QUE ES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDIA ADONIS 095026880500009K

[illegible]

Tallinna

|                                                     |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
|-----------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS,<br>CATASTRO Y<br>REGISTROS |  |  |  | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO DE<br>MANTA |  |
| FECHA DE INGRESO:                                   |  | 05/09/14                                                                          |  | FECHA DE ENTREGA:                                |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                    |  | 2 - 28 - 08 - 14                                                                  |  |                                                  |  |
| NOMBRES y/o RAZON:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                          |  | Rosa Pinayote                                                                     |  |                                                  |  |
| CELULAR - TLFNO.:                                   |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| RUBROS                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                 |  | Cert. Indus Hipotecar                                                             |  |                                                  |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                               |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| TASA DE SEGURIDAD:                                  |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                    |  | Inspección 08/09/14 8:00<br>por verificación área de construcción                 |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                   |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR: 05/09/14                       |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME TÉCNICO:                                    |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO: 09/09/14                         |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FECHA:                                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                              |  |                                                                                   |  |                                                  |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR:                                 |  |                                                                                   |  |                                                  |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

35152



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35152:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de junio de 2012*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2280814000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. Catorce de la Manzana "F", Urbanización Orquideas IV Etapa", de la Parroquia ( Actualmente Parroquia Los Esteros) el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: doce metros y calle pública; Por atrás: doce metros y lote No. quince; Por el costado derecho: catorce metros y lote No. trece; y, Por el costado izquierdo: catorce metros y lote No. diecisiete. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.972                         | 21/12/1998 | 1.287         |
| Compra Venta | Compraventa | 175                           | 21/01/2002 | 1.336         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.062                         | 08/08/2012 | 1             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 21 de diciembre de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca. Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04041575      | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-02073950      | Zambrano Cedeno Jorge Orley | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000006901 | Compañia Importrent S A     |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 314              | 18-feb-1988       | 928            | 931          |
| Compra Venta | 3248             | 20-dic-2001       | 36487          | 36493        |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 21 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.336 - Folio Final: 1.340

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de enero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Pedro Flores Pilligua, por los derecho que representa como Agente Oficioso de la señora Carmen Maria Merchan Flores. Lote de terreno signado con el No. Catorce de la Manzana "F", Urbanización Orquideas IV Etapa", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: doce metros y calle pública; Por atrás: doce metros y lote No. quince; Por el costado derecho: catorce metros y lote No. trece; y, Por el costado izquierdo: catorce metros y lote No. diecisiete. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000061673 | Merchan Flores Carmen Maria | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-05472795       | Suarez Lopez Ana Maria      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02073950       | Zambrano Cedeno Jorge Orley | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1972             | 21-dic-1998       | 1287           | 1288         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.062 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

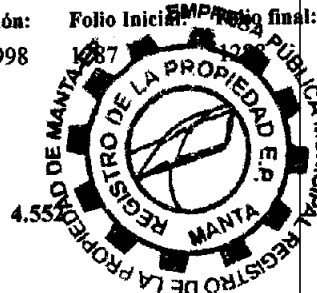
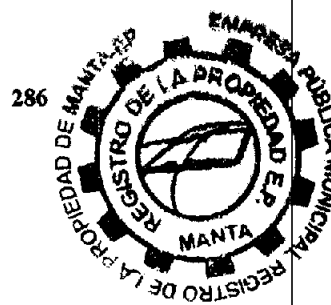
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta para si un Lote de terreno signado con el No. Catorce de la Manzana "F", Urbanización Orquideas IV Etapa", de la Parroquia ( Actualmente Parroquia Los Esteros) con una superficie total de Ciento





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Sesenta y ocho metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09079513      | Pinargote Intriago Rosa Maria | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000061673 | Merchan Flores Carmen Maria   | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 175             | 21-ene-2002       | 1336           | 1340         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:14 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1350000900001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No.

000222299

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                         | AÑO                       | CONTROL       | TITULO N° |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------------|-----------|
| 2-28-08-14-000                                    | 168,00 | \$ 8 064,00      | URBZ LAS ORQUIDEAS IV MZ F, LT.14 | 2014                      | 112049        | 222289    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                   |                           |               |           |
| CONCEPTO                                          |        |                  | VALOR PARCIAL                     | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |           |
| Costa Judicial                                    |        |                  |                                   |                           |               |           |
| Interes por Mora                                  |        |                  |                                   |                           |               |           |
| MEJORAS 2011                                      |        |                  | \$ 1,03                           |                           | \$ 1,03       |           |
| MEJORAS 2012                                      |        |                  | \$ 1,40                           |                           | \$ 1,40       |           |
| MEJORAS HASTA 2010                                |        |                  | \$ 21,12                          |                           | \$ 21,12      |           |
| SOLAR NO EDIFICADO                                |        |                  | \$ 16,13                          |                           | \$ 16,13      |           |
| TASA DE SEGURIDAD                                 |        |                  | \$ 0,81                           |                           | \$ 0,81       |           |
| TOTAL A PAGAR                                     |        |                  |                                   |                           | \$ 40,49      |           |
| VALOR PAGADO                                      |        |                  |                                   |                           | \$ 40,49      |           |
| SALDO                                             |        |                  |                                   |                           | \$ 0,00       |           |

1/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: 11/03/2014  
Firma: Sr. Rosario Riera