

3752-05  
01.629-14

10

4

4

223100-1

10

574

○

274

2

...

AD

10000 Swiss Francs

14/07/74

[illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/05/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 252991

5/17/2014 8:16

| CODIGO CATASTRAL                                    | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                       | AÑO           | CONTROL                | TITULO Y      |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-25-10-01-001                                      | URBANO | 58 054.00        | CASERIO DE LAS METAPAS MZAH LPT | 2014          | 130098                 | 252991        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS   |        |                  |                                 |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                               |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH                 |        | 1306663437       | Coste Judicial                  |               |                        |               |
| 21/7/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH |        |                  | Intereses por Mora              |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY    |        |                  | MEJORAS 2011                    | \$ 1.31       |                        | \$ 1.31       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS 2012                    | \$ 2.22       |                        | \$ 2.22       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 36.07      |                        | \$ 36.07      |
|                                                     |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO              | \$ 16.12      |                        | \$ 16.12      |
|                                                     |        |                  | TASA DE SEGURIDAD               | \$ 0.81       |                        | \$ 0.81       |
|                                                     |        |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                        | \$ 56.54      |
|                                                     |        |                  | VALOR PAGADO                    |               |                        | \$ 56.54      |
|                                                     |        |                  | SALDO                           |               |                        | \$ 0.00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CERTIFICÓ: Que la Copia es fiel a su Original

RECADUACIÓN

Ciudadanía 130866543-7  
PANTA GONZALEZ LIZARDO LIBINTONG  
MANABI/SAN VICENTE/CANOA  
08 JUNIO 1974  
001- 0082 00882 M  
MANABI/ SAN VICENTE  
CANOA 1974



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343VER22  
CASADO CARMEN XIMARA BRIONES LEON  
SUPERIOR LIC.CC.SOC.Y POLIT  
MAURO HIPOLITO PANTA VELAZ  
NANCY MARCELA GONZALEZ TORRES  
MANTA 27/06/2020

REN 0748029



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ESECCIONAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ECCIONES SECCIONALES 12 FEB 2014  
075  
075 - 0211 1308665437  
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CEDULA  
PANTA GONZALEZ LIZARDO LIBINTONG



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1  
MANTA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15715



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15715:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de julio de 2009  
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2281001000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. Uno, de la Mz. "II" de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros y lindera con calle pública. Por Atras, doce metros y lindera con lote número Dos. Por el Costado Derecho catorce metros y lindera con lote número cuatro. Y por el Costado Izquierdo catorce metros y lindera con calle pública. Con un área total de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Donación         | 1.848 13/09/2004              | 22.982        |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta | 1.126 10/10/2005              | 18.518        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Donación

Inscrito el: lunes, 13 de septiembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 22.982 - Folio Final: 22.996

Número de Inscripción: 1.848 Número de Repertorio: 4.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 23 de junio de 2004

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Donación de inmueble signado con el No. Uno de la Mz. "II" de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 13-01630826     | Panta Veliz Mauro Hipólito       | Soltero      | Manta     |
| Donatario | 13-08665433     | Panta Gonzalez Lizardo Libintong | Soltero      | Manta     |

Certifico con copia por: Cont

Ficha Registral: 15715

Página: 1 de 1

2 / Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 10 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.518 - Folio Final: 18.528

Número de Inscripción: 1.126 Número de Repertorio: 4.912

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado Urbanización Las Orquídeas IV Etapa La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, representada por Econ. Jeannet Fasce de Changkuon. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los Sres. Cónyuges Panta Gonzalez Lizardo Libintong y Briones Leon Carmen Xiomara, la misma que fue inscrita el 10 de Octubre del 2005, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 4 Finupl 4, con fecha Julio 14 del 2009

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario  | 80-0000000001688 | Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivi |              | Manta     |
| Beneficiario-Acreedor | 80-0000000012909 | Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha  |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 13-08881760      | Briones Leon Carmen Xiomara                 | Casado       | Manta     |
| Deudor Hipotecario    | 13-08665437      | Panta Gonzalez Lizardo Libintong            | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1848             | 13-sep-2004       | 22982          | 22996        |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:26 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *Laura Carmen Figuea*

Elaborado por: Laura Carmen Figuea Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.