

00083707

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2932
Número de Repertorio: 6249
Fecha de Repertorio: lunes, 21 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de octubre de 2019 14:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (FERRIN MOREIRA RAMONA ESTRELLA) and Vendedor (ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de octubre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afilado a la Cámara [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2281002000, 06/11.2008 0 00 00, 9075, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

La totalidad de inmueble compuesto de terreno y casa de una planta, ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número DOS, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Doce metros y linderos con Calle Pública; POR ATRÁS. Doce metros y linderos con lote número uno. POR EL COSTADO DERECHO Catorce metros y linderos con Calle Pública y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y linderos con lote número tres. Con un área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa. Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble compuesto de terreno y casa de una planta, ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV de la parroquia los Esteros del cantón Manta, signado con el No Dos de la manzana "H". Con una superficie total de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados.

Lo Certifico

Handwritten signature of DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la Propiedad.

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 21 de octubre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000033426

00083708



20191309001P02964



NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20191309001P02964					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:49)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO KATIUSKA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313939413	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN MOREIRA RAMONA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901739664	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37735.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

AP: 09184-DP13-2019-EA

00083709

2019	13	09	01
------	----	----	----



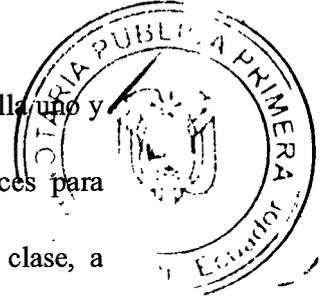
**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORITA KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA RAMONA ESTRELLA FERRIN MOREIRA.**

**CUANTÍA: \$. 37.735,78**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Octubre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Abogado Enrique Palma López, Notario Público Primero Suplente del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señorita **KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO**, Soltera, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres nueve tres nueve cuatro uno - tres, con número telefónico cero nueve siete ocho siete ocho siete cinco uno cero; y, por otra parte y por sus propios derechos la señora **RAMONA ESTRELLA FERRIN MOREIRA**, casada con el señor **JOSE ZAMBRANO**; Comerciante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero uno siete tres nueve seis seis - cuatro, con número telefónico cero nueve ocho cero tres dos uno uno dos cinco.- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados la primera de las comparecientes en la Parroquia Leónidas Proaño, avenida Víctor Veliz y calle Homero Chiriboga, de esta jurisdicción cantonal y la

**Abg. Enrique Palma López**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

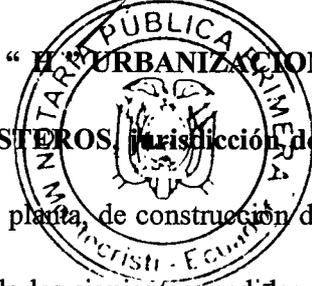


última en la ciudad de Guayaquil- Alborada 13ava etapa, manzana cuatro, villa uno y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señorita **KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO**, a quien para los efectos de este contrato se le denominará “ **LA VENDEDORA** ”; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **RAMONA ESTRELLA FERRIN MOREIRA**, parte que para efectos de este contrato se le llamará “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señorita **KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO**, en su actual estado civil de **SOLTERA**, adquirió un lote de terreno ubicado en la actual **URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón Manta**; por Compraventa a la señora Elena Esperanza Saldarriaga Zambrano, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, el Cinco de Septiembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la

.....  
*Abg. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

00083710

Propiedad del Cantón Manta, el Seis de Septiembre del año dos mil dieciocho. Lote de terreno signado con el número **DOS** de la manzana "**H**" **URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del Cantón Manta,** en el que se encuentra una casa de una planta de construcción de hormigón armado; que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** y lindera con Calle Pública; **POR ATRAS: DOCE METROS** y lindera con lote número UNO; **POR EL COSTADO DERECHO: CATORCE METROS** y lindera con Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: CATORCE METROS** y lindera con lote número TRES.



Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa la vendedora, señorita **KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO,** que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **RAMONA ESTRELLA FERRIN MOREIRA,** la totalidad del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, compuesto de terreno y casa de una planta, de construcción hormigón armado; ubicado en la actual **URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, jurisdicción del Cantón Manta,** signado con el número **DOS** de la manzana "**H**" y se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DOCE METROS** y lindera con Calle Pública; **POR ATRAS: DOCE METROS** y lindera con lote número UNO; **POR EL COSTADO DERECHO: CATORCE METROS** y lindera con Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: CATORCE METROS** y lindera con lote número TRES.

.....  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTACRISTI - MANABI

Lote de terreno que tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA Y OCHO**

**METROS CUADRADOS.** **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la vendedora,

transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno,

y casa) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos

reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere

corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del

presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente

Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman

como el justo de la cosa vendida es la cantidad de TREINTA Y SIETE MIL

SETECIENTOS TREINTA Y CINCO 78/100 DOLARES, valor que declara la

vendedora tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero efectivo y de legal

circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de

ninguna clase, además la vendedora declara bajo juramento que el bien inmueble

(terreno y casa ) materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de

dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción

petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por

evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:**

LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus

intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted

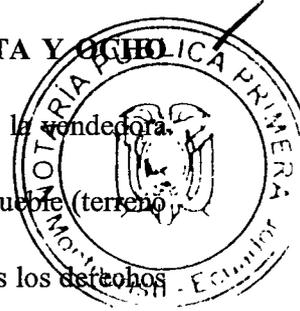
Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la

perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que

queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo

.....  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



00083711

N° 102019-003029

Manta, jueves 17 octubre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1313939413**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABÍ

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13062MVDM4S7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000042359

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1315999115  
ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LOTE  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 653199  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 09/09/2019 09:04:45

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.

VALIDO HASTA: domingo, 08 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

.....  
*Aby. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

ORIGINAL CLIENTE

00083712

N° 102019-003069

Manta, viernes 18 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-10-02-000 perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL con C.C. 1313939413 ubicada en URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ. H LOTE 02 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,735.78 TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 78/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131020MUUB7M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-002831**

N° ELECTRÓNICO : 200850

Fecha: 2019-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro del Predio en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-10-02-000

Ubicado en: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ. H LOTE 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 168 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO-KATIUSKA CECIBEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,230.15

CONSTRUCCIÓN: 19,505.63

AVALÚO TOTAL: 37,735.78

SON: TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 78/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales.....  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABIEste documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 14 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12864CDXE13K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-15 13:23:36

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 277904**

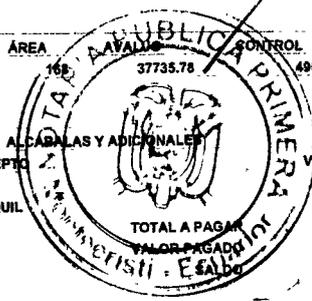
OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL: 2-28-10-02-000  
ÁREA: 168  
VALOR A PAGAR: 37735.78  
CONTROL: 485921  
TÍTULO N°: 277904

VENDEDOR: ZAMBRANO CEDERO KATIUSKA CECIBEL  
C.C. / R.U.C.: 1313939413  
DIRECCIÓN: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ. H LOTE 02

ADQUIRE: FERRIN MOREIRA RAMONA ESTRELLA  
C.C. / R.U.C.: 0901739664  
DIRECCIÓN: S/N

IMPUESTO PRINCIPAL: JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL  
CONCEPTO: ALCABALAS Y ADICIONALES



VALOR A PAGAR: 377.36  
113.21  
\$ 490.57  
\$ 490.57  
\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-17 15:18:20 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T770978068



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 17/10/2019 15:18  
Comprobante: 277904  
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES  
Cedula: 0901739664  
Nombre: FERRIN MOREIRA RAMONA ESTRELLA  
Valor cancelado: \$490,57

Cajero: JOHANY MILANGI CEDERO PICO



Descargue el comprobante de pago registrandte en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

*Abg. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

BanEcuador B.P.  
18/10/2019 10:34:11 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1109040795  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:ndelgado  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.10  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA 8: 0.06  
TOTAL: 4.70

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)  
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-509-000005135  
Fecha: 18/10/2019 10:34:29 a.m.

No. Autorización:  
1810201901176818352000120565090000051352019103415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00083714

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022704, certifico hasta el día de hoy 15/10/2019 15:25:04 la Ficha Registral Número 9075

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2281002000  
Fecha Apertura: jueves. 06 de noviembre de 2008 Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote número DOS, de la Manzana "H"; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Doce metros y lindera con Calle Pública ; POR ATRÁS: Doce metros y lindera con lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros y lindera con Calle Pública;' y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con lote número tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	192	29/ene./2003	1.962	1.969
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	12	06/nov./2008	305	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2910	06/sep./2018	76.879	76.891

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles. 29 de enero de 2003 Número de Inscripción: 192 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 371 Folio Inicial:1.962  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.969  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 19 de septiembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote número DOS de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204027765	FRANCO MUÑOZ FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

Registro de : **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 3 ] **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI  
Ficha Registral:9075 martes, 15 de octubre de 2019 15:25

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 15 OCT 2019  
Pag: 1/1  
HORA:

Inscrito el: jueves, 06 de noviembre de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 de agosto de 2008  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12  
 Número de Repertorio: 6195



a.- Observaciones:  
 Liquidación de Sociedad Conyugal celebrada entre los Cónyuges Fernando Aquiles Franco Muñoz y Sra. Elena Esperanza Saldarriaga Zambrano y Renuncia de Gananciales que hace el Sr. Fernando Aquiles Franco Muñoz a favor de la Sra. Saldarriaga Zambrano. A la señora ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMERANO, le corresponde signado con el número Dos, de la manzana "H", ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1204027765	FRANCO MUÑOZ FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	29/ene /2003	1 962	1 969

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Número de Inscripción: 2910  
 Número de Repertorio: 5995  
 Folio Inicial: 76.879  
 Folio Final: 76.891

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote número DOS, de la Manzana "H"; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Doce metros y lindera con Calle Pública ; POR ATRÁS: Doce metros y lindera con lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros y lindera con Calle Pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con lote número tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

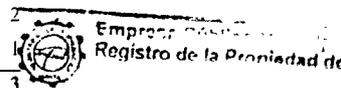
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL SOLTERA		MANTA	
VENDEDOR	1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
 COMPRA VENTA  
 LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
 << Total Inscripciones >>

Aby. Enrique Raima Espinoza  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
 MONTECRISTI - MANTA  
 Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 5 OCT 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083715



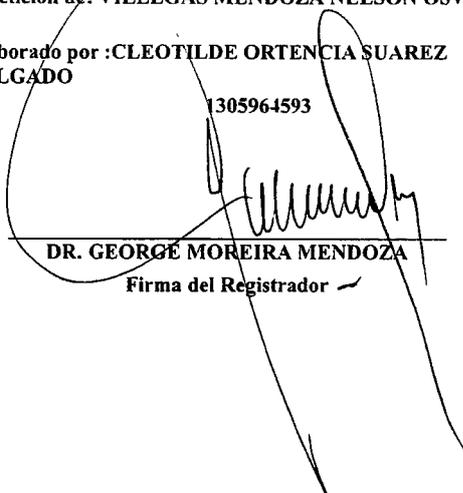
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:04 del martes, 15 de octubre de 2019

A petición de: VILLEGAS MENDOZA NELSON OSWALDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



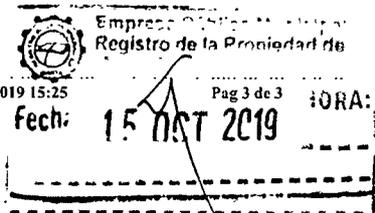
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN  
BLANCO**

  
Aby. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00083716

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313939413

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE OCTUBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CEDEÑO JESUS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ZAMBRANO FLOR DIVINA

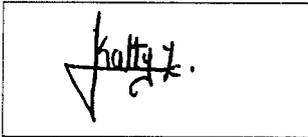
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 193-269-05278



193-269-05278

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHS  
CHS  
FECHA DE NACIMIENTO 1992-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131393941-3



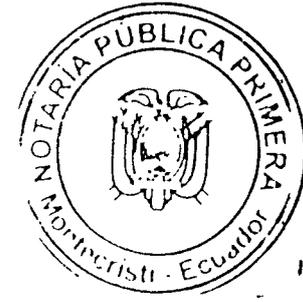
IGM 15 10 529 03

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APellidos y Nombres del Padre  
**ZAMBRANO CEDEÑO JESUS**  
APellidos y Nombres de la Madre  
**CEDEÑO ZAMBRANO FLOR**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-01-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-01-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUIÑACER DOMESTICOS

V28424222

SECRETARÍA



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019  
0014 F JUNTA No  
0014 - 345 CERTIFICADO No  
1313939413 CEDULA No  
**ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA. LEONIDAS PROAÑO  
ZONA: 1

DOYFE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

*Abg. Enrique Palma Lopez*

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

.....  
*Abg. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901739664

Nombres del ciudadano: FERRIN MOREIRA RAMONA ESTRELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO JOSE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FERRIN ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA TEOTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Ramona Ferrín

N° de certificado: 195-269-05220



195-269-05220

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Ing. Enrique Palma Lopez  
TARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

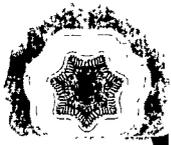


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090173966-4

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FERRIN MOREIRA  
RAMONA ESTRELLA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
BOYAR  
CALZETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1939-09-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE  
ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN

BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FERRIN ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA TEOTISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2017-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-12-05

A133312222

000487382

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Ramona Ferrin*  
FIRMA DEL CEDULADO



DOY FE: Que las precedentes  
copias que constan en  
en ~~...~~ fojas unles, aversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Montecristi

*[Signature]*  
Abg. Enrique Palma López  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



*[Signature]*  
Abg. Enrique Palma Lopez  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

00083718

Véliz, Matricula número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a las otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

*Katuska*  
KATIUSKA ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C.# 131393941-3

*Ramona Ferrin*  
RAMONA FERRIN MORENO  
C.C.# 090173966-4



*Abg. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE ENCARGADO DEL CANTÓN MONTECRISTI **ABOGADO ENRIQUE JOVANNY PALMA LÓPEZ**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 18 días del mes de OCTUBRE del 2.019.-EL NOTARIO.-



*Abg. Enrique Palma Lopez*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE  
MONTECRISTI - MANABI



00083719

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2932**

**Número de Repertorio:**

**6249**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2932 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0901739664	FERRIN MOREIRA RAMONA ESTRELLA	COMPRADOR
1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281002000	9075	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

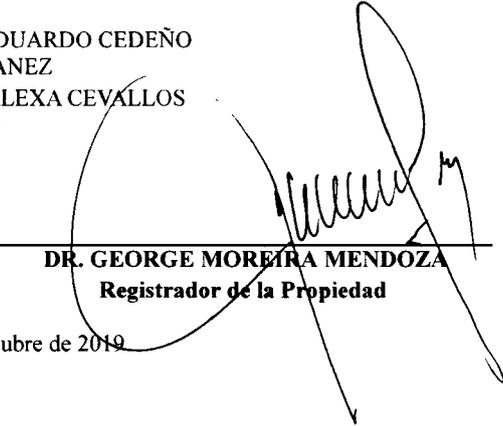
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-oct./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de octubre de 2019