

00076879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2910

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5995

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de septiembre de 2018 15.10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO KATHUSKA CECIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 05 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281002000	06/11/2008 0-00 00	9075		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote número DOS, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Doce metros y lindera con Calle Pública ; POR ATRÁS : Doce metros y lindera con lote número uno: POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros y lindera con Calle Pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con lote número tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA -ubicado en la actual Urbanizacion las Orquídeas IV Etapa , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote numero DOS, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE : Doce metros y lindera con Calle Publica , POR ATRÁS : Doce metros y lindera con lote número uno, POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros y lindera con Calle Publica, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Catorce metros y lindera con lote numero tres. Con un área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

00076880

2018	13	08	005	P04054
------	----	----	-----	--------



**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMBRANO  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO**

**CUANTÍA: USDS\$16.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USDS\$18.230,15**

**DI (2) COPIAS**

**G.R.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, la señora ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMBRANO, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, dos, dos, cinco, cuatro, guión cinco (130722254-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA; y por otra parte la señora KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO, de estado civil soltero, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, nueve, cuatro, uno, guión tres (131393941-3) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una

Juanider 



manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en Montecristi, y de tránsito por esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minutá que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen con el objeto de firmar la presente, por una parte la señora **ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMBRANO**, de estado civil divorciada, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, dos, dos, dos, cinco, cuatro, guión cinco (130722254-5), por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de la presente se le denominará “**LA VENDEDORA**”; y por otra parte la señora **KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO**, de estado civil soltero, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, nueve, cuatro, uno, guión tres (131393941-3) por sus propios y personales derechos a quien para efectos de la presente se le denominará “**LA COMPRADORA**”; las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La vendedora es dueña y propietaria de un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00076881

Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana "H"; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** [redacted] metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Doce metros y lindera con lote número uno; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce metros y lindera con Calle pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros y lindera con lote número tres. Con un área total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (168,00m<sup>2</sup>)**, **SOLVENCIA:** el predio descrito se encuentra libre de gravamen, según consta en el certificado de solvencia emitido por el Registro de la Propiedad de Manta. **DOS.-** Con fecha 29 de enero de 2003, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta, el 19 de septiembre de 2002; **TRES.-** Con fecha 06 de noviembre de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, la Liquidación de la Sociedad Conyugal celebrada entre los Cónyuges Fernando Aquiles Franco Muñoz y Señora Elena Esperanza Saldarriaga Zambrano, y Renuncia de Gananciales, celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta el 24 de agosto del 2008; **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato de Compraventa, la Vendedora ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMBRANO, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA señora KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO, quien compra, acepta y recibe, el lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Dos, de la manzana "H", cuyas medidas y linderos constan detallados en el numeral UNO de la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de

DIECISÉIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$16.000,00), valor que la compradora ha cancelado en efectivo a la vendedora con anterioridad a la firma del presente contrato; la negociación está hecha a entera satisfacción de las partes.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor de la COMPRADORA, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

**SEXTA: SANEAMIENTO.-** La Vendedora, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar tal como se demuestra con el Certificado de Solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad de Manta y que se

agrega como habilitante al presente. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses y por hacerlo con dinero de su pertenencia. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

**OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: la vendedora, en Montecristi, Urbanización Cielito Lindo, Manzana D13, casa2, teléfono: 0996913218; y la compradora; en Montecristi, Leónidas Proaño, calle Victor Veliz Mario Chiriboga, teléfono: 0993643425. **NOVENA:**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

00076882

**AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad Correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DÉCIMA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la compradora. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.” (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sra. Elena Esperanza Piaga Zambrano  
c.c. 1307222545



f) Sra. Katiuska Isabel Zambrano Cedeno  
c.c. 1313939413

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

00076883

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313939413

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA GARCIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO JESUS ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO FLOR DIVINA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-152-73830



188-152-73830

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00076884

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1307222545

Nombres del ciudadano: SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA  
ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALDARRIAGA REINA GALO ISIDRO

Nombres de la madre: ZAMBRANO TERESA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-152-73821



187-152-73821

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130722254-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
 SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SALDARRIAGA REINA GALO ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMBRANO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2013-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-02-28

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002 - 213 NUMERO 1307222545 CEDULA

SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA MONTECRISTI CANTON  
 CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 4

MONTECRISTI PARROQUIA

*[Handwritten Signature]*  
 130722254-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 SEP 2018

*[Handwritten Signature]*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





00076885

Ficha Registral-Bien Inmueble  
9075

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020968, certifico hasta el día de hoy 04/09/2018 a las 15:36, la Ficha Registral Número 9075.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2281002000  
Fecha de Apertura: jueves, 06 de noviembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote número DOS, de la Manzana "H"; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Doce metros y lindera con Calle Pública ; POR ATRÁS: Doce metros y lindera con lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO : Catorce metros y lindera con Calle Pública;' y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lindera con lote número tres. Con un área total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	192 29/ene/2003	1.962	1.969
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	12 06/nov/2008	305	317

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2003 **Número de Inscripción:** 192 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 371 **Folio Inicial:** 1.962  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 1.969  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de septiembre de 2002

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa , de la parroquia Los Esteros del cantón Manta , signado como lote número DOS de la Manzana "H".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204027765	FRANCO MUÑOZ FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[ 2 / 2 ] **LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:9075

martes, 04 de septiembre de 2018 15:58

Pag 1 de 2

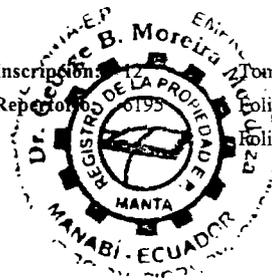
HORA:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: **04 SEP 2018** HORA: \_\_\_\_\_

Inscrito el : jueves, 06 de noviembre de 2008  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 24 de agosto de 2008  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: Torno:1  
 Número de Repetición: Folio Inicial:305  
 Folio Final:317



**a.- Observaciones:**

Liquidacion de Sociedad Conyugal celebrada entre los Cónyuges Fernando Aquiles Franco Muñoz y Sra. Elena Esperanza Saldarriaga Zambrano y Renuncia de Gananciales que hace el Sr. Fernando Aquiles Franco Muñoz a favor de la Sra. Saldarriaga Zambrano. A la señora ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMERANO, le corresponde signado con el número Dos, de la manzana "H", ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1204027765	FRANCO MUÑOZ FERNANDO AQUILES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	192	29/ene/2003	1 962	1.969

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:36 del martes, 04 de septiembre de 2018

A petición de: SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

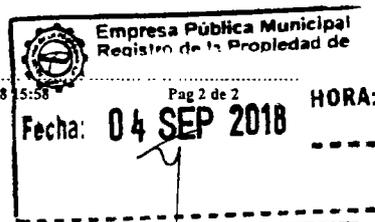
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00076886

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094236



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA  
ubicada URB LAS ORQUIDEAS IVETAPA MZ H LOTE 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$18230.15 DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA DOLARES 15/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123330



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 05 septiembre 2018  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

**Porcentaje**

2-28-10-02-000 URB LAS ORQUIDEAS IVETAPA MZ-H LOTE # 2 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANÁ  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANÁ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS  
 Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 05 de Septiembre de 2018

CERTIFICACIÓN: 0000155177  
 N° ELECTORAL: 61147

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-10-02-000

Ubicado en: URB LAS ORQUIDEAS IVETAPA MZ-H LOTE # 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 168

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 1307222545

Propietario

SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18230.15

CONSTRUCCIÓN: 0

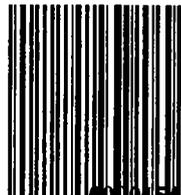
AVALÚO TOTAL: 18230.15

SON: DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-09-05 10:51:16



0000155177





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000109987

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

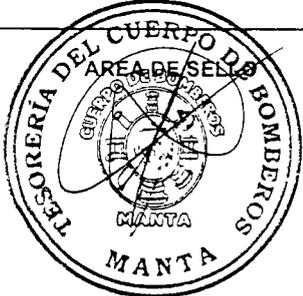
C.I. / R.U.C.: ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMBRANO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-H LT.2  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
587704

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 05/09/2018 11:52:16  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: martes, 04 de diciembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00076888

No. 75671



COMPROBANTE DE PAGO

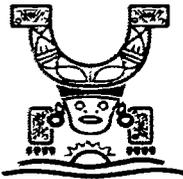
05/09/2018 11:13:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-10-02-000	155,00	387629	75671
VENDEDOR			CONCEPTO		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		VALGR
1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	URB LAS ORQUIDEAS IVETAPA MZ-H LOTE # 2	Impuesto de Compra-Venta		1,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		50,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		50,33
1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL	S	SALDO		0,00



EMISION: 05/09/2018 11:13:31 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T2007021683	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 75670

# COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2018 11:12:30

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-10-02-000	168,00	18230,15	367526	75670
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	URB LAS ORQUIDEAS IVETAPA MZ-H LOTE # 2	Impuesto principal		182,30		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,69		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		236,99		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		236,99		
1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL	S	SALDO		0,00		

EMISION: 05/09/2018 11:12:29 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Codigo de Verificacion (CSV)

T1973360581
Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



GORIFRNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00076889

05/09/2018 11:51:53 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTUA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORR  
REFERENCIA: 831706086  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xv  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 0.53  
Comision Efectivo: 0.06  
IVA 8 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-002-000054628

00076890



20181308005P04054

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



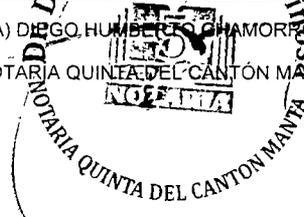
Escritura N°:	20181308005P04054						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12.37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307222545	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1313939413	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308005P04054
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (12:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/203824">http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/vercertificadocatastro/203824</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALÚO

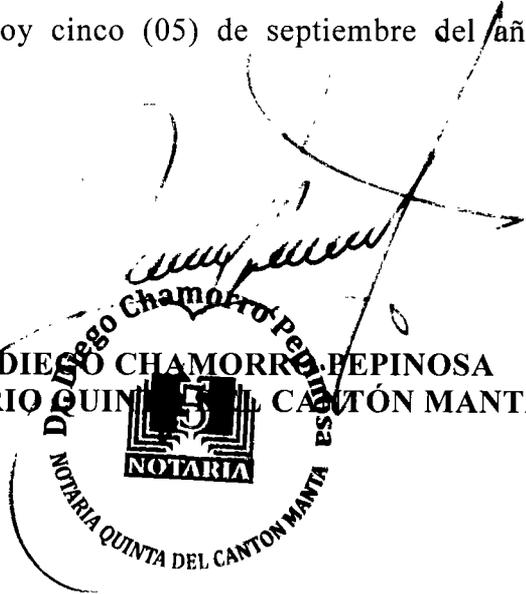
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ELENA ESPERANZA SALDARRIAGA ZAMBRANO**, a favor de **KATIUSKA CECIBEL ZAMBRANO CEDEÑO**.- Firmada y sellada en Manta, el día de hoy cinco (05) de septiembre del año dos mil dieciocho (2018).

*[Handwritten signature]*  
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00076891

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2910**

**Número de Repertorio:**

**5995**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2910 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313939413	ZAMBRANO CEDEÑO KATIUSKA CECIBEL	COMPRADOR
1307222545	SALDARRIAGA ZAMBRANO ELENA ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281002000	9075	COMPRAVENTA

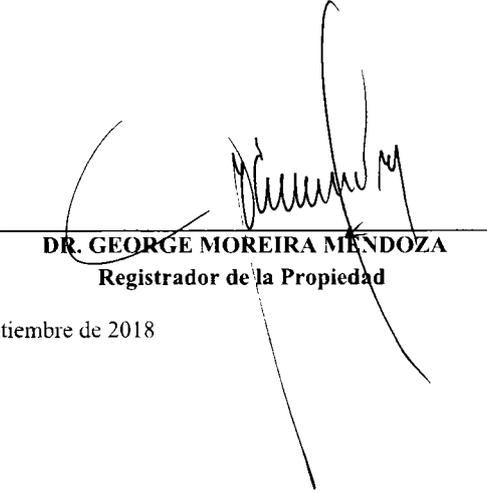
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 6 de septiembre de 2018