

00067790

- EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2382

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4933

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de agosto de 2019 11 54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307177939	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miercoles, 05 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281005000	20/01/2011 0 00 00	26207	168.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H" Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con doce metros y lindera con Calle dos POR ATRÁS los mismos doce metros y lindera con lote numero seis. POR EL COSTADO DERECHO catorce metros y lindera con lote numero ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos catorce metros y lindera con lote número cuatro Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No 5 de la Mz H de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa

Superficie del Bien 168,00 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281008000	20/01/2011 0 00 00	26210	168.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con doce metros y calle Dos. POR ATRÁS Con doce metros y lote numero siete POR EL COSTADO DERECHO Con catorce metros y lote numero nueve POR EL COSTADO IZQUIERDO Con catorce metros y lote numero cinco Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lote No 8 de la Mz "H" de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa

Superficie del Bien 168,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

viernes, 16 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2382

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4933

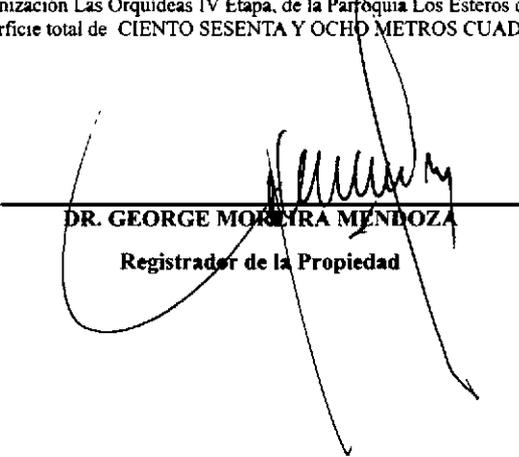
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H" Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el Numero CINCO, de la Manzana "H" Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad

00067791



Factura: 001-002-000044830

20191308001P02432

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



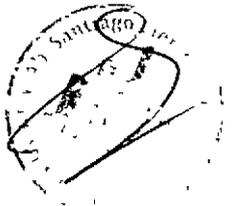
CK

Escritura N°:		20191308001P02432					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JUNIO DEL 2019, (16 40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738741	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307177939	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		28518 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00067792



2019	13	08	001	P-02432
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

A FAVOR DE:

MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE.-

CUANTIA

USD \$ 28.518,08

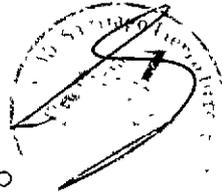
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cinco de Junio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como VENDEDOR, el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS**, de nacionalidad Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero,

Jessica

con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, siete, cuatro, uno, con número de teléfono 0992593322, correo marinhos_2388@hotmail.com, domiciliado en la ciudadela la Aurora manzana E, villa 29 y 30 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor **MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, estado civil soltero, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, siete, siete, nueve, tres, nueve, domiciliado en Costa Azul perteneciente a los Esteros de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998959778, correo electrónico marcosmendozapina@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

00067793

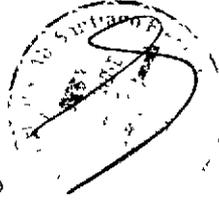


Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a celebrar el presente contrato de compra venta, por una parte como **VENDEDOR**, el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, siete, cuatro, uno, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno,

siete, siete, nueve, tres, nueve, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para contratar.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - El vendedor es legítimo propietario de: **a)** Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; mismo adquirido por compraventa, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Mayo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 17 de Diciembre del 2018; **b)** Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con doce metros y lindera con Calle dos. POR ATRÁS: los mismos doce metros y lindera con lote Número seis. POR EL

00067794



COSTADO DERECHO: catorce metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos catorce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, mismo adquirido por compraventa, otorgada en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 11 de Mayo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 17 de Diciembre del 2018. Bienes inmuebles que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos el Vendedor da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador; a) Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; b) Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO

de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con doce metros y lindera con Calle dos. POR ATRÁS: los mismos doce metros y lindera con lote Número seis. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos catorce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS; los mismos descritos, en su totalidad, por lo tanto, lo vende con todas sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más derechos anexos y todo lo que en él se encuentre con adhesión, adherencia o destino. El vendedor declara que la propiedad se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, dejando constancia que vende dos cuerpos ciertos conocidos por las partes. **CUARTA: CUANTÍA.** - La cuantía de la presente compra venta se encuentra fijada por el certificado conferido por la Municipalidad del Cantón Manta, a través del Departamento de Avalúos y Catastros, y que es el valor de \$ 28.518,08. (VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DÓLARES AMERICANOS CON OCHO CENTAVOS), que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero EFFECTIVO y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por anticipado de

00067795



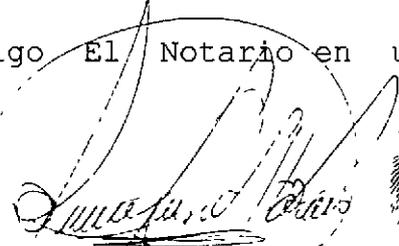
mano del comprador.-. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de estos lotes de terreno se hacen como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona soliciten inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION**

DE NO ADMINISTRADOR.- El vendedor declara que en la Urbanización donde se encuentran situados los bienes inmuebles materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las

partes declaran que los valores por concepto de tarifas

Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de compraventa.- firmada por el AB. Marcos Mendoza con matricula # 13-2002-62 F.A. /Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- /Doy fe.-



MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS

C.C. No. 1312738741



00067796



Ficha Registral-Bien Inmueble
26207

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010473, certifico hasta el día de hoy 15/05/19 15:21:09, la Ficha Registral Número 26207.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identf. Predial 2281005000
Fecha de Apertura: -jueves, 20 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:
Dirección del Bien LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Con doce metros y lindera con Calle dos POR ATRÁS: los mismos doce metros y lindera con lote Numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: catorce metros y lindera con lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos catorce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

168 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic/1998	1,287	1,288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2289	23/ago/2011	39,018	39,032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	17/mar/2015	19,455	19,473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4084	17/dic/2018	110,714	110,774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1972 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4159 Folio Inicial 1,287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1,288
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 15 MAY 2019 HORA
Pag 1 de 4

COMPRADOR 1302073950 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY CASADO(A) MANTA URB BARBASQUILLO
 VENDEDOR 8000000000016901 COMPAÑIA IMPORTRENT S A NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36,487	36,493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3773 **Folio Inicial** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup 2119,15 M2 Area social 2 Sup 759.16 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1,287	1,288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2289 **Tomo** 75
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4856 **Folio Inicial** 39,018
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 39,032
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

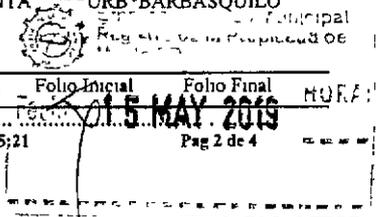
Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000047707	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





PLANOS

18

06/ago/2001

1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 927

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2426

Folio Inicial 19,455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 19,473

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz."H", ambos ubicados en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059506	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	23/ago/2011	39,060	39,073

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018 //

Número de Inscripción: 4084 //

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8316

Folio Inicial 110,714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 110,774

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanizacion Las Orquídeas IV Etapa de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero CINCO Y OCHO de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	SOLTERO(A) //	MANTA	
VENDEDOR	1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERA	MANTA	

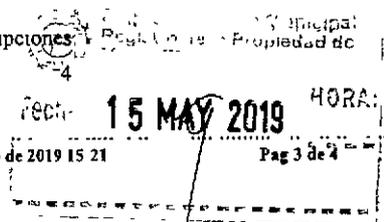
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	927	17/mar/2015	19,455	19,473

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21.10 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

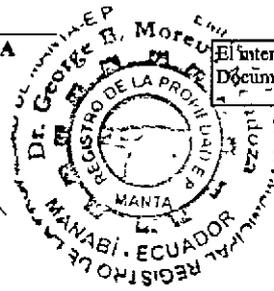


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

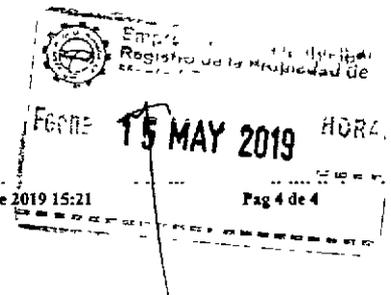
Firma del Registrador

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza



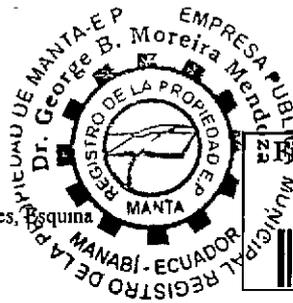
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00067798



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Parroquia
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
26210

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010473, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 10:00:44, la Ficha Registral Número 26210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2281008000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 20 de enero de 2011 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS Con doce metros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS *168m²*
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic/1998	1 287	1 288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	23/ago/2011	39 060	39 073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	17/mar/2015	19 455	19 473
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4084	17/dic/2018	110 714	110 774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

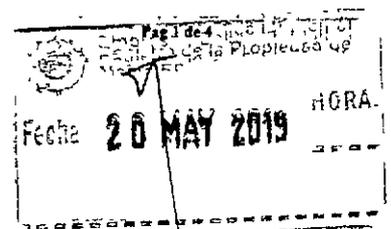
Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1972 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4159 Folio Inicial 1 287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1 288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:

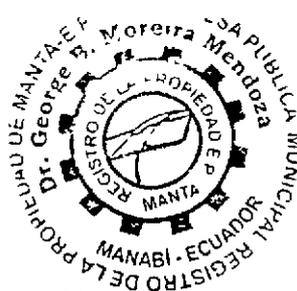
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carreteroque conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILO
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S A	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic /2001	36 487	36 493
COMPRA VENTA	314	18/feb /1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3773 **Folio Inicial** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2 Area social 2 Sup 759 16 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
URBANIZACION	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic /1998	1 287	1 288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2292 **Tomo** 76
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4862 **Folio Inicial** 39 060
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final** 39 073
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	06/ago /2001	1	1

20 MAY 2019

H01



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00067799



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No 5 Mz."H", ambos ubicados en la URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059506	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	23/ago /2011	39 060	39 073

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO Y OCHO de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

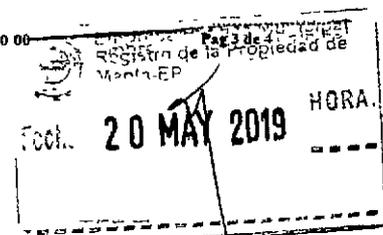
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	927	17/mar /2015	19 455	19 473

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:44 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311347559



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Fecha **20 MAY 2019** Hora



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00067800**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161250

N° ELECTRÓNICO : 67190

Fecha: Lunes, 20 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-10-08-000

Ubicado en: LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 168 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738741	GUANOLUISA SALTOS-MARIO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,259 04

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 14,259 04

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”

Handwritten calculations:
14,259.04
28.00
87.00

370.04

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13245W0S8VW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-20 11 24 35



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161247

N° ELECTRÓNICO : 67187

Fecha: Lunes, 20 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-10-05-000

Ubicado en: LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 168 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738741	GUANOLUISA SALTOS-MARIO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,259 04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,259 04

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V131747RBMNI

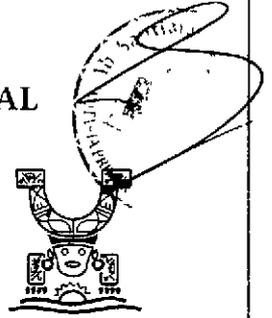
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-20 09 19 41

00067801

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128814

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Por lo siguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta 20 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2281005000: LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5

Manta, VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128817



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Por consiguiente se establece que no es de los de esta Municipalidad

Manta, 20 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2281008000: LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8 /

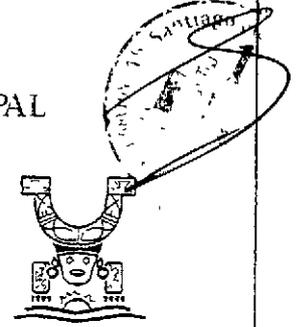
Manta, VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099062

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE.
ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8/ LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$28518.08 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LOS
AVALUOS ANTERIORES SON IGUAL A LOS ACTUALES.

Elaborado, ANDRES CHANCAY

4

Manta, 03 DE JUNIO DEL 2019

Director Financiero Municipal



No. 205026

16/05/2019 11 43 45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-10-05-000	168 00	\$ 14 259,04	LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 5	2019	409451	4327548
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C C / R.U C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE		1312738741	Costa Judicial			
16/05/2019 11 43.41 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,58	(\$ 0,07) \$ 3 49
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,32	(\$ 0,33) \$ 0,99
				MEJORAS 2012	\$ 1,51	(\$ 0,38) \$ 1 13
				MEJORAS 2013	\$ 4,15	(\$ 1,04) \$ 3 11
				MEJORAS 2014	\$ 4,38	(\$ 1,10) \$ 3 28
				MEJORAS 2015	\$ 0,01	\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05) \$ 0,14
				MEJORAS 2017	\$ 7,35	(\$ 1,84) \$ 5 51
				MEJORAS 2018	\$ 5,03	(\$ 1,26) \$ 3 77
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,11	(\$ 5,26) \$ 15,83
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,52	\$ 28 52
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14	\$ 2,14
				TOTAL A PAGAR		\$ 67,92
				VALOR PAGADO		\$ 67 92
				SALDO		\$ 0,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____



Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T4147646333712

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

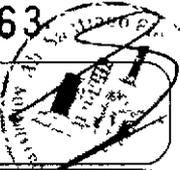
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030163



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1312738741

C.I / RUC
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN

GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

MZ-H LTS.5 Y 8 LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO
CAJA.
FECHA DE PAGO

638983

VERONICA CUENCA VINCES

03/06/2019 16:31:55

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

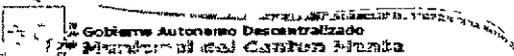
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLIENTE



COMPROBANTE DE PAGO

No. 205027

16/05/2019 11 44 42

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-10-08-000	188,00	\$ 14 259,04	LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 8	2019	409452	4327550
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / RUC	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE		1312738741	Costa Judicial			
16/05/2019 11 44:38 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,56	(\$ 0,07)	\$ 3,49
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,32	(\$ 0,33)	\$ 0,99
			MEJORAS 2012	\$ 1,51	(\$ 0,38)	\$ 1,13
			MEJORAS 2013	\$ 4,15	(\$ 1,04)	\$ 3,11
			MEJORAS 2014	\$ 4,38	(\$ 1,10)	\$ 3,28
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 7,35	(\$ 1,84)	\$ 5,51
			MEJORAS 2018	\$ 5,03	(\$ 1,26)	\$ 3,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,11	(\$ 5,28)	\$ 15,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,52		\$ 28,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 2,14
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,92
			VALOR PAGADO			\$ 67,92
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Este documento esta firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)



T1143838649080



00067804



CIUDADANIA No. 130717793-9
 MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ (C. VASQU
 27th SEPTIEMBRE 1972
 004 0067 00339 M
 MANABI/ SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ (C. VASQU 1972



[Signature]
 1 JUN-06/08/09/10

EQUATORIANA***** V4443V4244
 SOLTERO
 SUPERIOR ABOGADO
 NOTASCO MAZAEEL MENDOZA M
 GLORIA MONSERRATE PINARGOTE
 MANTA 20/09/2012
 20/09/2012



REN 0078128



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019



0004 M JUNTA No. 0004 - 208 CERTIFICADO No. 1307177939
 MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA MANABI
 SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CECOS
 2019

CIUDADANO/A
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 1 JUN-06/08/09/10

...IA I ROME SA DEL CA...
 ...nacion de documentos est...
 ...suelto al interesado en...
 ...tiles.
 ...a, a... 05 JUN 2019
 Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTON MANTA

ANEXO
 GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE
 APARECER Y FIRMAS DE LA
 SALTOS ANONIMALES DIA
 TIPO Y FORMA DE EXPEDICION
 2018-12-04
 FECHA DE EMISION
 2018-12-04

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACIONES

CÉDULA
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

1312738741

SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

[Handwritten signature]

0032 M
 0032 - 182
 1312738741

GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA SUCUMBIOS
 CANTÓN LAGO AGRO
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA NUEVA LOJA
 ZONA 1

VERSE A PRIMERA DEL CANTÓN...
 CANTÓN LAGO AGRO...
 y deviene...
 05 JUN 2018
 Ah Santiago...
 NOTARIO PRIMER...

00067805

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738741

Nombres del ciudadano: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-230-93371



195-230-93371

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312738741

Nombre: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-230-93437

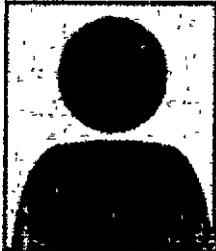


194-230-93437



00067806

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307177939

Nombres del ciudadano: MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NOLASCO MAZAEEL MENDOZA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA MONSERRATE PINARGOTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-230-93626



192-230-93626

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307177939

Nombre: MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-230-93664



193-230-93664



00067807

MARCOS IVAN MENDOZA PINARGOTE



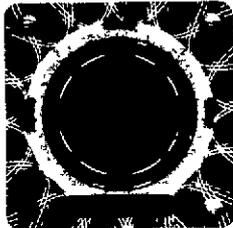
C.C. No. 1307177939

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

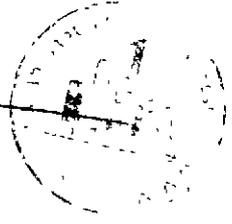
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-ESCRITURA NÚMERO: 20191308001P02432.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00067808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2382

Número de Repertorio: 4933

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2382 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307177939	MENDOZA PINARGOTE MARCOS IVAN	COMPRADOR
1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281008000	26210	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2281005000	26207	COMPRAVENTA

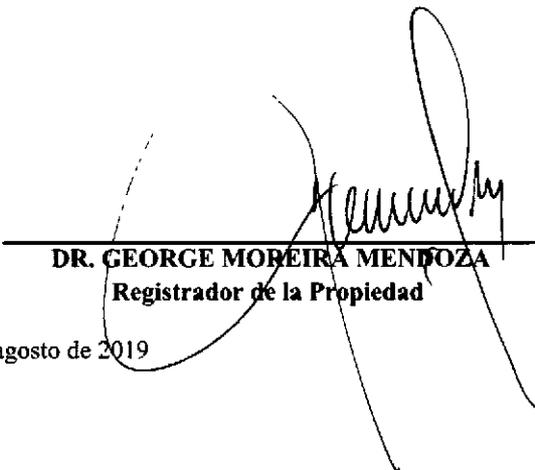
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 16-ago /2019

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019