2015	13	08	01	P-3,380

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DOS CUERPOS DE TERRENOS UBICADOS EN LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGA LA SEÑORA ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA.-
A FAVOR DEL SEÑOR MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

CUANTIA: USD. $.16.128.00.-
FECHA: 11 DE MAYO DEL 2015.-

Factura: 001-003-000003859

20151308001P03380

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20151308001P03380

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTAÑA MENDOZA ANEXI GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307627224	ECUATORIANA	VENDEDORA()	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUANOLUISA SALTOR MARIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738741	ECUATORIANO	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16128.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P-3.380

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

CUANTIA: USD. $.16.128.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA,** soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS,** soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su

cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS, por sus propios derechos y a quien se denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que los adquirió por compra a los señores: Segundo Sornoza Cevallos y Anabel Anchundia Barcia, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de septiembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de marzo del año dos mil quince. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de los dos cuerpos de terrenos, los mismos que están ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE**

NUMERO CINCO DE LA MANZANA "H": Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Seis: Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Ocho.; Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA "H"**: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Nueve.; Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida, Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO

DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción ,de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA-INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26207

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26207

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/RolPredial.Predial: 2281005000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos: POR EL FRENTE, Con doce metros y Calle dos. POR ATRAS, Con doce metros y Lote Número seis. POR EL COSTADO DERECHO, Con catorce metros y lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con catorce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra - Venta	Compraventa
Planos	Planos
Compra Venta	Compraventa
Compra - Venta	Compraventa

Número	Fecha de inscripción	Folio Final
952	21/12/1998	1.287
38	06/03/2000	-
1.185	23/08/2011	10.518
927	03/03/2015	10.153

GRAVAMENES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compareciente(s):
Fecha de Inscripción: Jueves, 21 de diciembre de 1998
Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.952 Número de Repertorio: 4.158
Observación de Segunda el Original: Notaria Tercera
Cantón: Manta

Fecha de Conferencia/Presentación: martes, 25 de diciembre de 1998

Tipo de Resolución:
Fecha de Resolución:

Observación: Compraventa y Constitución de Nueva Dirección Ab.

Esta Hipoteca mediante Escritura de Cancelación celebrada ante la Notaría

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 Abr. 2015

Costo Impresión Usuario con: 10.00

Folio Impreso: 2/2

el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20 dic-2001	36487	36493

2.- Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3,775

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119.15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanizador	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3.- Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 39.018 Folio Final: 39.032

Número de Inscripción: 2,289 Número de Repertorio: 4,856

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "II".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Serrano Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	1713547196 Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	1302939561 Zambrano Cedeño Jorge Orles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Bienes	19	06-ago-1981	1	1

d.- Compraventa

Fecha de Otorgamiento: viernes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.455 Folio Final: 19.473

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 2.436

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno con un área de 96.00 m2 de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz "H", ubicados en la "URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos Nombres y Razón Social de:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1350202050059506	Moreira Mendoza Yeicy Gabriela	Soltera	Manta
Vendedor	1304693183	Anchundia Garcia Anabel Maria Elena	Casada	Manta
Vendedor	1303050714	Bermoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final
Compra Venta	2293	23-ago-2011	39060	39073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:13 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cevallos Chávez

1306091882 2

Validez del Certificado: 30 días, tiempo que se cierra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Delgado Intriago
Primer Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral: 6702

05 ABR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26210

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la Solicitud Número: 95050, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26210

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Referencial Predial: 2281008000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 1: Un lote de terreno desocupado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRANTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE GRAVAMENES REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Inscripción
Compra Venta	Compra venta	1572	15/12/1998	1288
Planos	Planos	19	06/08/2008	1
Compra Venta	Compra venta	2392	23/08/2011	96060
Compra Venta	Compra venta	927	17/03/2015	104254

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Fecha de Celebración: jueves, 31 de diciembre de 1998

Folio Inicial: 1287 Folio Final: 1288

Número de Inscripción: 1572 Número de Repertorio: 4159

Oficina donde se guarda el Original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha de Resolución:

Fecha de Inscripción:

Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se [illegible] Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría [illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06-ABR-2015

el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Parqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

3 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2 Area social 2 Sup. 759 16 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 76 Folio Inicial: 39.060 - Folio Final: 39.073
Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho de la Manzana "H"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Bareia Anabel Maria Lleni		Manta
Comprador	13-03090714	Sorpoza Cevallos Segundo Wilson		Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 207 0

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 ABR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	1[illegible] Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	1[illegible] Zambrano Cedeño Jorge Orlando	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	18	06-ago-2001	1	

[illegible]

Fecha de [illegible] matrices: Viernes, 17 de marzo de 2[illegible]

Planos	Folio Inicial: 18454	Folio Final: 18473	
Número de Inscripción: 937	Número de Repertorio:	2436	
Oficina donde se guarda la original:	Notaría Primera		
Nombre del Cantón:	Manta		
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	Viernes, 30 de septiembre de 2011		
Escritura Juicio/Resolución:			
Fecha de Resolución:			

a.- Observaciones:

Este inmueble se encuentra con el Lote Número 05 "O" de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz. "H", ambos ubicados en la ORGANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civ	Domicilio
Comprador	80-0[illegible]	Murcia Mendoza Anesi Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-0[illegible]	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-0309071[illegible]	Sornoza Cevallos Segunda Wilson	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2297	23-ago-2011	30868	30879

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:34 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: Mgs. [illegible]

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
1306998822-2

Validez de Certificado 30 días, Excepto que se dicte un Traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 ABR. 2015
Firma

Ab. Jaime [illegible] Intriago
Primer Registrador

Certificado sin costo [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100285

ESPECIE VALORADA USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2581008000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince

Sra. Julia [illegible] Rodríguez
RECAUDADORA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100286

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

MORETRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2281005000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-II LT. # 5
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince

Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 122397

Nº 0122397

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 50620

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-10-08 000

Ubicado en: LOS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-II CT. 8 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168.60 - M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307827228	*ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento constituye reconocimiento, fraccionamiento o cualquier acto de la titularidad del predio solo refleja el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo urbano del 31 de diciembre del año 2013, conforme lo establecido en la Ley para [illegible] 2014 - 2015".

Ing. Mario Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Dr. Jorge Cuadrado C.
NOTARIO

Impreso por: [illegible] 10:0:39 [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0122398

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0122398

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 30847

Fecha: 10 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se encontró que:

El Predio de la Clave: 1-28-10-05-000

Ubicado en: LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ 11 LT 9 S

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307877228	*ANENI GABRIELA BERMUDEZ MENDOZA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

" Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, que establece "31 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el año fiscal 2015".

Ing. Mary Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Impreso por: [illegible] 10/04/2015 9:43:39

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0007191

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a MOREIRA MENDOZA ANDY GABRIELA

ubicada LOTIZ. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ 11 LT. # 5

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad de $8054.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 16 de ABRIL del 20 15

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

4/16/2015 4:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
[illegible]	2-28-10-05-002	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ADQUIRENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312738747	[illegible]	MZ 4 V 18 [illegible]

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	[illegible]
[illegible]	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

EMISIÓN: 4/16/2015 4:17 JEXICA CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

4/16/2015 4:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
[illegible]	2-28-10-08-002	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ADQUIRENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
[illegible]	[illegible]
Registro municipal	[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	[illegible]
TOTAL A PAGAR	[illegible]
VALOR PAGADO	[illegible]
SALDO	[illegible]

EMISIÓN: 4/16/2015 4:17 JEXICA CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-470 / 2611-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. [illegible]

4/10/2015 4:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una alcabala [illegible] de COMPRAVENTA DE SOLAR [illegible] MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-10-05-000	180,00	4064,00	167570	377727

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307897029	VALERIA MENDOZA ANEXO GABRIELA	[illegible] LAS ORQUIDEAS VIA ETAPA MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312738741	VARGAS JOSE GIANCARLO [illegible]	[illegible] LAS ORQUIDEAS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	80,32
Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,13
TOTAL A PAGAR	112,45
VALOR PAGADO	112,45
SALDO	0,00

EMISION: 4/10/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-470 / 2611-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 001375727

4/10/2015 4:13

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
[illegible] COMPRAVENTA DE SOLAR [illegible] MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-10-05-000	180,00	4064,00	167570	377727

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307897029	VALERIA MENDOZA ANEXO GABRIELA	[illegible] LAS ORQUIDEAS VIA ETAPA MANTA

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312738741	VARGAS JOSE GIANCARLO [illegible]	[illegible] LAS ORQUIDEAS

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	0,00
Impuesto Principal Compra Venta	80,32
TOTAL A PAGAR	112,45
VALOR PAGADO	112,45
SALDO	0,00

EMISION 4/10/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0107180

USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a: MORA MENDOZA ANEXI GABRIELA

ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA "TRAMITE DE COMPRAVENTA"

Manta, 30/04 de ABRIL del 20 2015

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CIUDADANÍA 130782722-8

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

MANABI/MANTA/MANTA

10 ENERO 1980

002 0180 00409 F

MANABI MANTA

MANTA 1980

ECUATORIANA***** E1183E1122

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

MANUEL VALERIO MOREIRA VELEZ

CUSTODIA FRANKIE MENDOZA GILER

MANTA 26/09/2011

26/09/2023

REN 4180628

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

031

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 2014

031 - 0152 NÚMERO DE RECINTO ELECTORAL

1307827228 CÉDULA

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PORTOVIEJO
CANTÓN

PORTOVIEJO
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO(A)

E5143X1247

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOLUISA GUANOLUISA PABLO ALONZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ARGENTALES DIANA FILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
No. 131273874-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA SALTOS
MARIO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

034

034 - 0293
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312738741
CÉDULA

GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

SUFRAGIOS
PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA

JUNTA No. 0
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Josefa Guanoluisa G.
NOTARIO

voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

ANEXI G. MOREIRA MENDOZA
C.C. No. 130782722-8

MARIO J. GUANOLUISA SALTOS
C.C. No.131273874-1

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (17 FOJAS) ESC No.2015-13-08-01-P-3.380.-

Público Primero
Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO 04/08/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL 2 28 1005

CONCEPTO DE LA SOLICITUD

NOMBRE DEL SOLICITANTE

NOMBRE DEL PROPIETARIO

RUBROS

DESCRIPCIÓN

VALOR

TIPO DE PROPIEDAD

TIPO DE SOLICITUD C.A

OBSERVACIONES

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TÉCNICO

[illegible]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26207

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26207

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Referencial Predial: 2280030000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "A" circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Lote [illegible] y Calle de [illegible]; POR ATRAS: Con doce metros y Lote Número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folios
Compra Venta	Compraventa	1 972	21/12/1998	1 28
Planos	Planos	18	06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2 289	23/08/2011	[illegible]
Compra Venta	Compraventa	927	17/03/2015	[illegible]

SIGUIENTES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Comprobante:
Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 287 Folio Final: 1 288
Número de Inscripción: 1 972 Número de Repertorio: 4 159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca A favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación celebrada en la Notaría Tercera de [illegible]

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 20[illegible]

Certificado impreso por: [illegible]

Ficha Registral: 26207

Página 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04001575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02078950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

Planos

Inscrito el lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3,793

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Construcción de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta: Area social No. 1 Sup. 2149.15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

Compraventa

Inscrito el martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 39,018 Folio Final: 39,032

Número de Inscripción: 2,289 Número de Repertorio: 4,856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "JJ"

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Arechundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017707	Sociedad Conyugal Segnado Wilson	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	13-0672795 Suarez Lopez Ana Maria		Casado
Vendedor	13-0701138-0 Zambrano Cedeño Jorge Orlev		Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2011	1	1

[illegible] Comparecencia

Escrito el : martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.455 - Folio Final: 19.473

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 2.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Relacionada con el Solar número OCHO de la Manzana "E" y el Lote No. 5 MZ "H" ubicados en [illegible] URBANIZACIONES LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia [illegible] Cantón Manta

b.- Apellidos Nombres o Denominación de las Partes

Calidad	Cedula o Ruc	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Domic.
Compradora:	80-0000000000000:	Moreira Mendoza Anexi Gabriela	Soltera	Mag
Vendedor	13-0[illegible]3383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Ven.
Vendedor	13-0[illegible]0714	Sornoza Cevallos Segundo Walson	Casado	Ven.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	23-ago-2011	39060	39074

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:13 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado [illegible] que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación emitida por: MARC

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral [illegible]

06 ABR 2015

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES o RAZON:

CEDULA DE IDENT. o RUC:

CELULAR / TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 05/03/2024

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26207

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281005000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente . Con doce metros y Calle dos. Por Atras: Con doce metros y Lote Numero seis. Por el Costado Derecho : Con catorce metros y lote numero ocho. Por el Costado Izquierdo. Con catorce metros y lote numero cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972	21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18	06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.289	23/08/2011	39.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000 El lote de terreno ubicado frente al Carretero

que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 39.018 - Folio Final: 39.032

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-200	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:54 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicta un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000930001
Dirección: Av. 4 y Calle 3 - Telf: 2611-670 / 2611-671

TÍTULO DE CRÉDITO No. 3552

3/3/2015 2:55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-28-10-05-000	168.00	$ 6.084.00

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ANCHUNDIA BARCIA MARIE ELENA	1304690353
SORNOZA OCHOA LOS SEGUNDO WILSON	1310090714

3/3/2015 12:00 CABRERA MARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LAS ORQUIDEAS MZ-11 L#5	2015	165864	3552 2

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial				
Interes por Mora				
MEJORAS	2011	$ 1,03	($ 0,36)	$ 0,67
MEJORAS	2012	$ 1,40	($ 0,49)	$ 0,91
MEJORAS	2013	$ 3,52	($ 1,23)	$ 2,29
MEJORAS	2014	$ 3,72	($ 1,30)	$ 2,42
MEJORAS HASTA	2010	$ 31,11	($ 7,39)	$ 13,72
SOLAR NO EDIFICADO		$ 16,13		$ 16,13
TASA DE SEGURIDAD		$ 0,61		$ 0,61
TOTAL A PAGAR				$ 36,55
VALOR PAGADO				$ 36,55
SALDO				$ 0,00