



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2281008000
Direcho



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26210



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010473, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 10:00:44, la Ficha Registral Número 26210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281008000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2292	23/ago./2011	39.060	39.073
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	927	17/mar./2015	19.455	19.473
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	4084	17/dic./2018	110.714	110.774

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Inicial: 1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

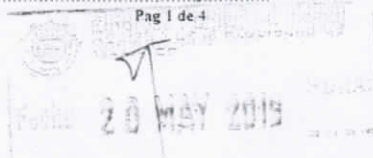
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carreteroque conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	800000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2292

Tomo:76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4862

Folio Inicial:39.060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:39.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	06/ago./2001	1	1

20 MAY 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz."H", ambos ubicados en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059506	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	23/ago./2011	39.060	39.073

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de diciembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero CINCO Y OCHO de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	927	17/mar./2015	19.455	19.473

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

20 MAY 2019

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:44 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

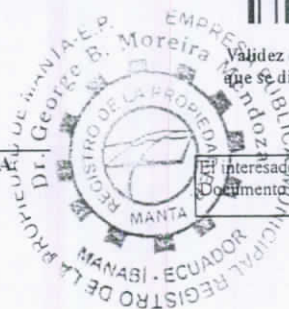
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

