00110716

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **4084**
Número de Repertorio: **8316**
Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 17 de diciembre de 2018 08:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2015
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281008000	20/01/2011 0 00 00	26210		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281005000	20/01/2011 0 00.00	26207		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con doce metros y Calle dos. POR ATRAS: Con doce metros y Lote Numero seis. POR EL COSTADO DERECHO Con catorce metros y lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con catorce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOS ESTEROS
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Dos lotes de terrenos, ubicados en la Urbanizacion La Orquideas IV Etapa, signado con el numero CINCO Y OCHO de la Manzana "H", de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **4084**
Número de Repertorio: **8316**
Fecha de Repertorio: lunes, 17 de diciembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

001107 5

Factura: 001-003-000003859

20151308001P03380

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P03380

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307827228	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738741	ECUATORIANO	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

JANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16128.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00110706

COPIA

2015	13	08	01	P-3.380

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

CUANTIA: USD. $.16.128.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA,** soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS,** soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIO Ab. Jorge Guanoluisa

cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS, por sus propios derechos y a quien se denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que los adquirió por compra a los señores: Segundo Sornoza Cevallos y Anabel Anchundia Barcia, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de septiembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de marzo del año dos mil quince. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de los dos cuerpos de terrenos, los mismos que están ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE**

00110747

NUMERO CINCO DE LA MANZANA "H": Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Seis; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Ocho.; Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA "H":** Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Nueve.; Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA NOTARIO Ab. Jorge Guanoluisa O.

DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción ,de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA-INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110748

Ficha Registral-Bien Inmueble
26210

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024462, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 9:32:19, la Ficha Registral número:26210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281008000 — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 20 de enero de 2011 — Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic/1998	1 287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292	23/ago/2011	39 060	39 073
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	17/mar/2015	19 455	19 473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 — **Número de Inscripción:** 1972 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 4159 — Folio Inicial.1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 1.288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Mantael 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carreteroque conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILO
VENDEDOR	8000000000069011	COMPAÑIA IMPORTRENT S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 17 OCT 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36 487	36 493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3773 Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municpalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	8000000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1 287	1 288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2292 Tomo 76

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4862 Folio Inicial 39 060

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 39.073

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	06/ago/2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 17 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00110749

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** [illegible] **Folio:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2426 **Folio Inicial:** 19.455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 19.473

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz."H", ambos ubicados en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000059506	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	23/ago/2011	39 060	39 073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:19 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A peticion de: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se realice un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de [illegible] EP
Fecha. 17 OCT 2018 HORA: ----

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00110750

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26207

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024462, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 9:31:03, la Ficha Registral Número:26207.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2281005000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal.
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con doce metros y Calle dos. POR ATRAS: Con doce metros y Lote Numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con catorce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic/1998	1 287	1 288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago/2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2289	23/ago/2011	39 018	39 032
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927	17/mar/2015	19 455	19 473

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1972 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4159 Folio Inicial:1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Mantael 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carreteroque conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILO
VENDEDOR	8000000000069 01	COMPAÑIA IMPORTRENT S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de ... EP
Fecha: 17 OCT 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic/2001	36 487	36 493
COMPRA VENTA	314	18/feb/1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3773 Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municpalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	8000000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic/1998	1 287	1 288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011 **Número de Inscripción:** 2289 Tomo:75

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4856 Folio Inicial 39.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 39.032

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000047707	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	06/ago/2001	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha. 17 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00110751

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015 **Número de Inscripción:** [illegible] **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2426 **Folio Inicial** 19.455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 19.473

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz."H", ambos ubicados en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000595 06	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303090714	SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693383	ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2292	23/ago/2011	39 060	39 073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:03 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A peticion de: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

Validez del Certificado 30 días, Excepto [illegible] se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de [illegible] EP

Fecha. 17 OCT 2018 HORA: ----

[illegible]

00110752

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157841

N° ELECTRÓNICO : 63723

Fecha: *Martes, 11 de Diciembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-10-08-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 168.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738741	GUANOLUISA SALTOS-MARIO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,259.04
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	14,259.04

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA A FAVOR DE: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8233KVSZE3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2018-12-11 15 17 43

00110753

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

IMPUESTO RECAUDADO USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157839

N° ELECTRÓNICO : 63721

Fecha: *Martes, 11 de Diciembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-10-05-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 168.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312738741	GUANOLUISA SALTOS-MARIO JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,259.04
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	14,259.04

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA A FAVOR DE: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V8234MAABHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2018-12-11 15:17 21.

00110754

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096041

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $14259.04 CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 11 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00110755

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0096042

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $14259.04 CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 04/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 11 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00110756

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125446

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2281005000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:

00110757

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0125447

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2281008000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110758

26207

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281005000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "H". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con doce metros y Calle dos, POR ATRAS: Con doce metros y Lote Numero seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con catorce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 972	21/12/1998	1 287
Planos	Planos	18	06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2 289	23/08/2011	39 018
Compra Venta	Compraventa	927	17/03/2015	19 455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón. Manta

Fecha Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Resolución:

Observaciones:

Cancelación de Hipoteca. Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta [illegible] de Manta

Cancelación de dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación. celebrada en la Notaría Tercera de Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Ab. Jorge Guano Martínez NOTARIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 2015

el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Otley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Numero de Repertorio: 3,773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municpalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2 Area social 2 Sup 759 16 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 39,018 Folio Final: 39,032

Numero de Inscripción: 2,289 Numero de Repertorio: 4,856

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110759

Vendedor	13-05472795 Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.455 - Folio Final: 19.473

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 2.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz "H" ambos ubicados en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059506	Moreira Mendoza Anexi Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-03090714	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	23-ago-2011	39060	39073

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:13 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Amilcar Cedeño Chávez

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 26207

Página 1 de 1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 ABR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110760

26210

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26210.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura	*jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia	Los Esteros
Tipo de Predio	Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial	2281008000

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE 1.- Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripcion		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 972	21/12/1998	1 287
Planos	Planos	18	06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2 292	23/08/2011	39 060
Compra Venta	Compraventa	927	17/03/2015	19 455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se Cancela la Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 2015

el 6 de octubre de 1 999, inscrita el 13 de Abril del 2000 El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orlev	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No 1 Sup 2119 15 M2 Area social 2 Sup 759 16 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 76 Folio Inicial: 39.060 - Folio Final: 39.073
Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Numero Ocho de la Manzana "H"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	13-03090714	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00110761

Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

Compraventa

Inscrito el martes, 17 de marzo de 2015

Tomo 1 Folio Inicial: 19.455 Folio Final: 19.473

Número de Inscripcion 927 Numero de Repertorio: 2.426

Oficina donde se guarda el original Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Mz."H", ambos ubicados en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059506	Moreira Mendoza Anexi Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-03090714	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2292	23-ago-2011	39060	39073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:34 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: Hugo Soltero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

1300000882

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 ABR. 2015

[illegible]

00110762

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100285

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2281008000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa C.
NOTARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

IMP IGM mj

CONFIDENTIAL

00110763

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100286

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2281005000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa O.
NOTARIO

0011053

M

00110764

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 122397

Nº 0122397

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 30620

Fecha: *10 de abril de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: *2-28-10-08-000*

Ubicado en: *LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *168,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1307827228	*ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8064,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8064,00

Son: *OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avaluos. Catastros y Registros (E)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa O.
NOTARIO

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2015 8:44:38

IMP1GM mj

0212015

71

00110765

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 122398

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0122398

No. Electrónico: 30619

Fecha: *10 de abril de 2015*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-28-10-05-000*

Ubicado en: *LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *168,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1307827228	*ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**8064,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	8064,00

Son: *OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014 – 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa O.
NOTARIO

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2015 8:42:38

IMP (GM m)

00110766

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00071180

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecientе a MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de del 20

16 DE ABRIL 2015

Director Financiero Municipal

00110767

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00071181

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 5 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 16 de ABRIL del 20 2015

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa Q.
NOTARIO

Director Financiero Municipal

IMP IGM mj

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Direccion Av 4ta y Calle 9 • Telf. 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375729

00110768

4/16/2015 4 17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-10-08-000	168,00	8064,00	167673	375729

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 8
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312738741	MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS	MZ-Q LT 10 LAS ORQUIDEAS

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	6,48
TOTAL A PAGAR	7,48
VALOR PAGADO	7,48
SALDO	0,00

EMISION: **4/16/2015 4:17 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av 4ta. y Calle 9 • Telf.. 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375728

4/16/2015 4 17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia LOS ESTEROS	2-28-10-08-000	168,00	8064,00	167672	375728

VENDEDOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 8
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312738741	MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS	MZ-Q LT 10 LAS ORQUIDEAS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	80,64
Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,19
TOTAL A PAGAR	104,83
VALOR PAGADO	104,83
SALDO	0,00

EMISION: **4/16/2015 4:16 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa Q.
NOTARIO

RECEIVED

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 • Telf : 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375726

00110769

4/16/2015 4 15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-10-05-000	168,00	8064,00	167670	375726

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 5
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312738741	MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS	MZ-Q LT 10 LAS ORQUIDEAS

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	80,64
Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,19
TOTAL A PAGAR	104,83
VALOR PAGADO	104,83
SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000375727

4/16/2015 4 16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la rroquia LOS ESTEROS	2-28-10-05-000	168,00	8064,00	167671	375727

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT # 5
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312738741	MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS	MZ-Q LT 10 LAS ORQUIDEAS

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	6,48
TOTAL A PAGAR	7,48
VALOR PAGADO	7,48
SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2015 4:16 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa Q.
NOTARIO

00110770

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00071180

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA ubicada LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H LT. # 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa O.
NOTARIO

Manta, 16 de ABRIL del 2015

Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00110771

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ARGENTALES DIANA PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-11

E1143I1242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

N. 131273874-1

APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA SALTOS
MARIO JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

034

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

034 - 0293
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312738741
CÉDULA

GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

SUCUMBIOS
PROVINCIA

LAGO AGRIO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0

NUEVA LOJA
PARROQUIA

1
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

00110772

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No 130782722-8

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
06 ENERO 1980
002 0181 00489 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E1183E1122
SOLTERO
PRIMARIA ESTUDIANTE
MANUEL VALERIO MOREIRA VELEZ
ESPERANZA FERMEL MENDOZA GILER
MANTA 26/09/2011
26/09/2023
4180628

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
cne

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031

031 - 0152
NÚMERO DE CERTIFICADO

1307827228
CÉDULA

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PORTOVIEJO
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00110773

voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

ANEXI G. MOREIRA MENDOZA
C.C. No. 130782722-8

MARIO J. GUANOLUISA SALTOS
C.C. No.131273874-1

EL NOTARIO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....12.....fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta 01-05-2015

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

00110774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **4084**
Número de Repertorio: **8316**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4084 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	COMPRADOR
1307827228	MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281005000	26207	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2281008000	26210	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 17-dic./2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 17 de diciembre de 2018