

29666-15
30620-15

ESTADO REGISTRO
PROPIEDAD REGISTRADA

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2281008

NOTIFICACION AL SISTEMA CADASTRAL

13664-11 13632-11

DATOS
GENERALES

- (7) ZONA SEGUN VALUO DE SUELO
(8) ZONA URBANIZADA
(9) ZONA SEGUN VALORES

DIRECCION: Barrio URB. LAS OCAJUELAS 4ta. Etapa
Calle 02
VIZ = 11 LOTE N° 8

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LLEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PERIMETRO

- (11) 1. MEDIDA DE CALLES A LOS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

- (9) ACCESO AL LOTE
1. LOTE EN FRONTE
2. POR VASO DE DRENAJE
3. POR VASO DE DRENAJE
4. POR VASO DE DRENAJE
5. POR VASO DE DRENAJE
6. POR EL MALCOCOR
7. POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DEL VIA PRINCIPAL

- (18) MATERIAL DE LA CALLE
1. TIERRA
2. X. LASTRE
3. FIEBRE DE LINO
4. ALGUNA
5. ASFALTO O CEMENTO

- (16) AREA
1. NO HAY
2. EXISTE
3. DE PROPIEDAD AJENA

REDES PROPIEDAD AJENA

- (14) CUA CONTIENE
1. NO EXISTE
2. X. EXISTE

- (13) CUA CONTIENE
1. NO EXISTE
2. X. EXISTE

- (12) CUA CONTIENE
1. NO EXISTE
2. X. EXISTE

- (15) SUELO LA TIENDE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

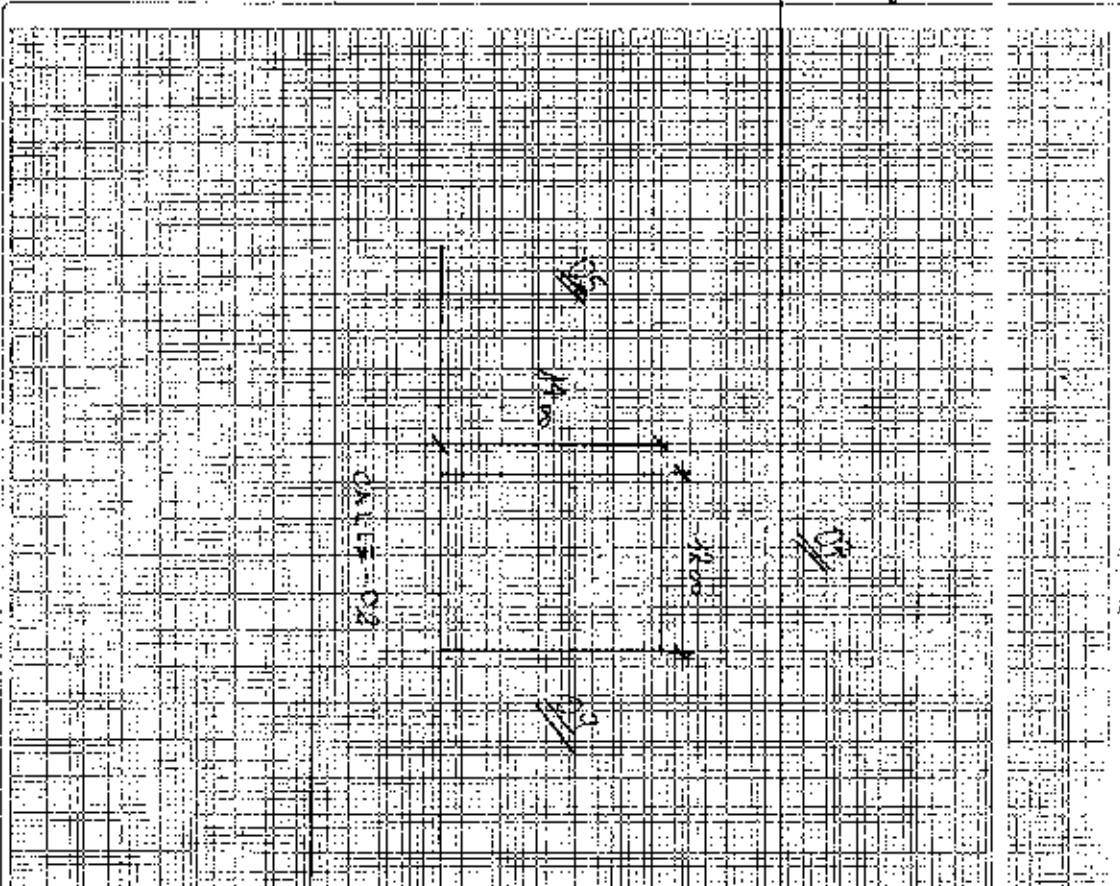
- (22) ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMAS Y RITMO

- (23) AREA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

- (24) PERIMETRO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

- (25) LONGITUD DEL LOTE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE



FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE

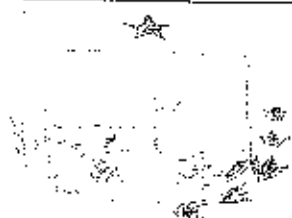
- (26) SUELO DE OCUPACION
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

REDACCION DEL DISEÑO

- (27) SUELO DE OCUPACION
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

- (28) SUELO DE OCUPACION
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO
FECHA DE ENTREGA
VALOR DE LA DERECHAZA
VALOR DE LA DERECHAZA
VALOR DE LA DERECHAZA

09/10/15
2-28-10-08

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

VALOR DE LA DERECHAZA
VALOR DE LA DERECHAZA
VALOR DE LA DERECHAZA
VALOR DE LA DERECHAZA

CA

MONTA

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO

Se certifica el valor de la DERECHAZA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

C



26210



Avenida 4 y Calle 11

Continuante a la solicitud Número: 95959, extiende hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26210

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: martes, 29 de enero de 2013
Cartera: Los Esteros

Valor de Precio: Cero
Valor de la Matrícula Registral: 2.981,00 \$000

LINDEROS REGISTRALES

LOTIF 1: Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Único de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL DELANTE:** Con doce metros y calle Dos. **POR ATRAS:** Con doce metros y lote número siete. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lote número nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de CINCO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESLINDADO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMIENTOS.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Fecha	Acto
Compraventa	Compraventa
Compra	Compra
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y Fecha de Inscripción	Valor
1.972 21-12-1998	
1.972 06-08-2000	
1.972 23-08-2001	
1.972 17-03-2003	

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. CANCELACIÓN

Inscripción: martes, 21 de diciembre de 1998

Forma: Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Cancele Cero de Hipoteca Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta-EP.





El 6 de octubre de 1998 inscrita el 10 de Abril del 2000 El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Salto El Estero de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04-00575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-04-00950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Compañia Importent S.A		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	928	931	18-feb-1988		
Compra Venta	36487	36493	20-dic-2001		

Planes

Insento el Lunes, 06 de agosto de 2001

Libro: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 720 19.15 M2 Area social 2 Sup. 759 16 M2

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05-02795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas IV Etapa		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Folio Inicial	Folio Final	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	922	1287	21-dic-1998		

Compra-Venta

Insento el martes, 23 de agosto de 2011

Libro: 76 Folio Inicial: 39.060 Folio Final: 39.073

Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.862

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de junio de 2011

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

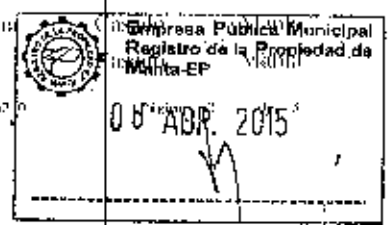
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Angeles del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H"

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04-00188	Anchundia Barba Anabel Maria Elena		Manta
Comprador	13-03-00714	Noranzo Cevallos Segundo Wilson		Manta

Certificación emitida por: AARC

Ficha Registral: 367





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Vendedor: 13-00472795 Saucedo Lopez Ana Maria Casado
Vendedor: 13-00473950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Na. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos: 18 06-ago-2011 1 1

d. Compraventa:

Inscripción: 18, 17 de marzo de 2015

Valor: 1 Folio Inicial: 19,453 Folio Final: 19,453

Número de Inscripción: 121 Número de Repetición: 1,416

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nacimiento del Comprador: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

e. Observaciones:

Compr. venta, fea. comada con el lote número OCHO de la Manzana "H" y el lote No. 5 Mz "H" ambos a...

LA URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Las Esmeraldas del Cantón...

f. Actitudes: Nombres y Dominio de las Partes:

Cualidad	Cuenta RUT	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Profesión
Comprador	80-000000000000000000	Murcia Mendoza Araya Gabriela	Soltera	
Vendedor	13-046-03383	Anelindia Barrio Anabeli Maria Elena	Casada	
Vendedor	13-000000000000000000	Soranza Cevallos Segundo Wilson	Casado	

g. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Na. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra-Venta: 292 20-ago-2011 39060 39073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra-Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:34 del: lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Maria Asunción Cedeño*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882 24



Validez del Certificado: 06 de mayo de 2015
que se otorga en Manta-EP, Ecuador, a las 15:39:34, se emite en un ejemplar.



Ing. Jaime L. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar el presente documento al Registro de la Propiedad.

