

C 30620
2281008
78064

C 30620
2281008
78064

2015	13	08	01	P-3.380
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DOS CUERPOS DE TERRENOS
UBICADOS EN LA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

OTORGA LA SEÑORA ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA.-
A FAVOR DEL SEÑOR MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

CUANTIA: USD. S.16.128.00.-
FECHA: 11 DE MAYO DEL 2015.-

Factura: 001-003-000003859



20151308001P03380

NOTARIO(A): GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P03380					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Particular	LOPERA MENDOZA ANEXI GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304821228	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GUANOLUISA SALTOS MARIO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312/3541	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		15.28.00					

NOTARIO(A): GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015

13

08

01

P-3.380

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

CUANTIA: USD. \$ 16.128.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA**, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS**, soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su



cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS, por sus propios derechos y a quien se denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de dos cuerpos de terrenos, ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que los adquirió por compra a los señores: Segundo Somoza Cevallos y Anabel Anchundia Barcia, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta de septiembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de marzo del año dos mil quince. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de los dos cuerpos de terrenos, los mismos que están ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE**

NUMERO CINCO DE LA MANZANA "H": Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Seis. Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Ocho.; Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** **LOTE NUMERO OCHO DE LA MANZANA "H":** Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Lote Número Siete; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con Lote Número Nueve.; Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO**



DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA-**

INSCRIPCION.- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor

Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado), Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.-

Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara



26207



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy, la Ficha Registral N° 26207

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: *065000*

LINDEROS REGISTRALES:

LOTES 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana "1". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con doce metros y Cañle dos, POR ATRAS, Con doce metros y Lote Número seis, POR EL COSTADO DERECHO, Con catorce metros y Lote número ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con catorce metros y Lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVILIENTOS REGISTRALES:

Libro	Volumen	Número de Inscripción	Fecha de Inscripción	Folio Original
Compra-Venta	Compra-Venta	957	21/12/1998	128
Plano	Plano	8	36/08/2001	-
Compra-Venta	Compra-Venta	989	23/08/2001	129 y 130
Compra-Venta	Compra-Venta	927	19/03/2005	131 y 132

MOVILIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra-Venta

Inscripción: *jueves, 21 de diciembre de 1998*

Libro: *1* Folio: *original* 128 Folio Final: 128

Número de inscripción: *957* Número de Repetición: *4.156*

Oficina donde se giró el documento: Notaría Veraera

Oficina donde se giró el documento: Manta

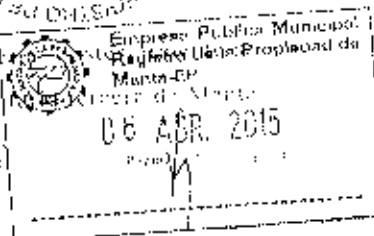
Fecha de inscripción: *21 de diciembre de 1998*

Revocación:

Revocación:

Revocación: *Compra-Venta y Constitución de Nueva Hipoteca Abit*

Revocación: *Nueva Hipoteca mediante Inscripción de Cancelación de la Nueva Hipoteca*





el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Targui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Compañia Importrent S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

1. Planos

Inscrito el: Lunes, 06 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2 Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 39,038 Folio Final: 39,032
Número de Inscripción: 2.284 Número de Repertorio: 4.856
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

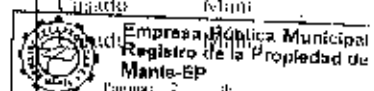
Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anechandia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sueroza Cevallos Segundo Wilson		

Certificación impresa por: MANTO

Fecha Registro: 20/07



06 ABR 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	13-03471795 Sanchez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02011557 Zumbado Crdillo Jorge O'ley	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fol. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	18	05-ago-2011	1	1

d. Compraventa:

Inscripción: martes, 12 de marzo de 2013

Libro: 1 Folio Inicial: 19,455 Folio Final: 19,473

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio: 2,426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Excepción/Inscripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

e. Observaciones:

Compraventa celebrada con el lote número 00110 de la Manzana 1, 2 y 3 en el No. 1 Mz "H" ambos ubicados en

LA ORGANIZACIÓN LAS CRUCHAS ANEXA CLAPA de la Parroquia Los Corderos del Cantón Manta

f. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de Identidad	Nombre y/o Razón Social	Español Civil	Domicilio
Comandante	20-0050005059506	Morera-Mendoza Ana Gabriela	No tiene	Manta
Vendedor	13-04693783	Auchundia Barcia Angel Maria Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-04690714	Serna Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

g. Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fol. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2297	23-ago-2011	39566	39571

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 15:40:13 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

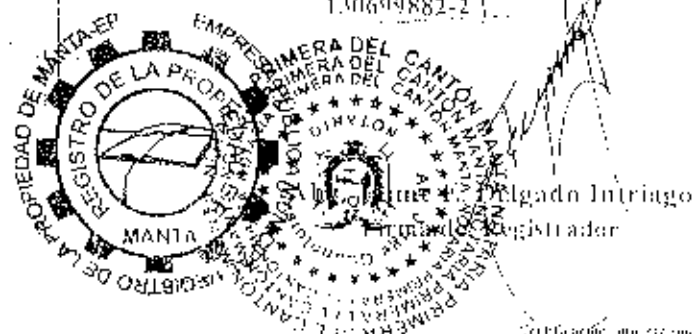
Elaborado por: MARIA ASUNCION CARRERA LÓPEZ

130699882-2



Validez del Certificado: 15 días, a partir de la fecha de emisión, tras lo cual se caducará automáticamente.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Elaborado por: MARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por:

06 04 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26210



Avenida 4 y Calle 13

Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26210.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Estado: Abierta
Circunscripción: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Registral: 081208000



LÍNDERS REGISTRALES:

LOTE 1.- Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número OCHO, de la Manzana "11", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle Dos. POR ATRAS: Con doce metros y lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Superficie
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/11/1998	28.7
Planos	Planos	8 06/02/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.982 11/08/2011	34.050
Compra Venta	Compraventa	927 15/03/2015	19.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Discrecional: Sínes 21 de diciembre de 1998

Folio: 1 Folio total: 1.287 Folio total: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Reporte: 4.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Notario del Cantón: Manta

Fecha de inscripción: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998

Fecha de inscripción: 15/12/1998



Acta de Inscripción, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Afijada, Prescripción

mediante los libros de Cancelación, celebrada en la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06-ABR-2015

Continúa en página 17 (P)

Continúa en página 17 (P)



el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Parquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suárez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S.A.	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2.1. Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquídeas IV Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3.1. Compraventa

Inscrito el : martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 76 Folio Inicial: 39.060 - Folio Final: 39.073
Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.862
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

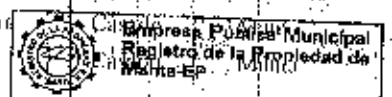
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Herencia Las Esteras del Cantón Manta, signada con el Número Ocho, de la Manzanilla "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Auchundia Barcia Anabel Maria Palencia	Casada	Manta
Comprador	13-03090714	Saragoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

Certificación impresa por: AICAC

Fecha Registro: 20210



06 ABR 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	13-05472795 Suarez Lopez Ann Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073252 Zambrano Cedeña Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Libro	8	06-ago-2011	1	1

Valor: \$1.000

Inscripción: martes, 17 de junio de 2015

Libro: 1 Folio Inicial: 19,188 Folio Final: 19,473

Número de Inscripción: 927 Número de Repetición: 2,426

Oficina donde se guarda el original: Notario Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prohibición: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura: Lucrifer Solución

Fecha de Resumen:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote número 00110 de la Manzana "H" y el Lote No. 5 Manzana "H", ambos ubicados en la FRIANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Las Estrellas del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	80-0020000059536	Marcelin Mendoza Anez Gabriela	Soltera	Manta
Vendedor	13-04693781	Auchundia Barcia Amador Maria Elewa	Casado	Manta
Vendedor	13-05050714	Sornoza Cevallos Segunda Wilson	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2292	23-ago-2011	39060	39073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Financiamiento			
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 15:39:34 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Elego*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeña Chávez
130609882-2



Validez del Certificado 10 días, excepto que se dicte en el plazo de un mes a ser emitido en gravamen.

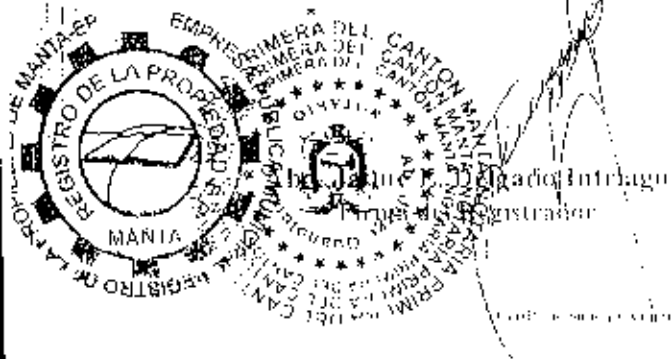
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 ABR. 2015

Fecha Registro:



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100285



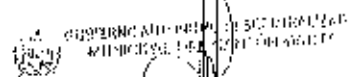
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MORRERA MENDIOLA ALEXI GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 16 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
22810080001001 LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-II LT. # 8
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince



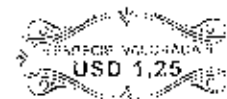
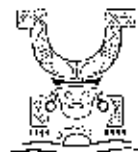
Srta. Jhonny Rodríguez
RECAUDADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100286



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

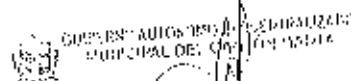
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE:
2781005000 101 LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-HU. # 9
Manta, diez y seis de abril del dos mil quince



Srita. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

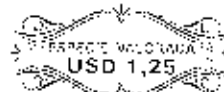


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122397

Nº 0122397

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56629

Fecha: 19 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-28-10-08 009

Ubicado en: LOT LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ U.T. # 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1301827229

ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8064,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento es constitutivo de reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de sujeción actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Registro Predial - 2015".

Dir. María Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (G)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

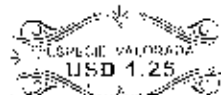


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0122398

Nº 0122398

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30670

Fecha: 16 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-28-10-05-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ 1133-05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1567827228

ANEXI GABRIELA MOREIRA MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8064,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8064,00

Sea: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la propiedad del predio, solo expresa el valor a sujeción de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Clavo y del valor del Sueto, emitida el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que se encuentra vigente al 2015"

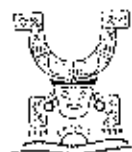
Dra. Mary Reyes M.

Director de Avalúos, Catastro y Registros (V)



Impreso en: 12/04/2015 16:04:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071101

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URSANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenecciento a MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA - MZ-H LT. # 5

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

W/P

Manta,

de

del 20

de 05 ABRIL

2015



Director Financiero Municipal

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1

4167013417

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO Nº
Una empresa de la COMPAÑIA DE SERVICIOS DE MANTA S.A. para el 15/11/2015			2021000000	18850	1000.00	16737	4167013417
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
101827228	EMPRESA MANTERA ANEX GABRIELA	101 CALLE PRUDENCIO M. ETAPA 2 VALLE LEON	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			IMPORTE TOTAL COMPRA-VENTA		1.00		
			TOTAL A PAGAR		1.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1.00		
101273674	VARIO JOSE (JUAN) LUISA SALDAS	22-311 CALLE ORDÓÑEZ	SALDO		0.00		

EMISIÓN: 4/16/2015 4:17 JESSY CATERINE MUÑOZ ESTRADA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Carolina (fija)

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 2

4167013417

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALOR	CONTROL	TÍTULO Nº
Una empresa de la COMPAÑIA DE SERVICIOS DE MANTA S.A. para el 15/11/2015			2021000000	18850	1000.00	16737	4167013417
VENDEDOR			ALCANCES Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
101827228	EMPRESA MANTERA ANEX GABRIELA	101 CALLE PRUDENCIO M. ETAPA 2 VALLE LEON	Impuesto principal		94.54		
ADQUIRIENTE			Impuesto de Transferencia de Quince		24.18		
			TOTAL A PAGAR		118.72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		118.72		
101273674	VARIO JOSE (JUAN) LUISA SALDAS	22-311 CALLE ORDÓÑEZ	SALDO		0.00		

EMISIÓN: 4/16/2015 4:16 JESSY CATERINE MUÑOZ ESTRADA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Carolina (fija)





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000090001
Dirección: Av. Alajó y Bolívar - tel: 2314957261-495

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0003/5727

4/16/2015 4:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPLEJO VILLA DE SOLAR ubicada en MANTA, sector parroquia LOS SANTOS			23810-05-000	URBIO	URBIO	107601	305727
VENDEDOR			AL CANTOS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
130132722P	MOREIRA MENDEZ ANEXI GABRIELA	COMPLEJO VILLAS DE LA PAZ VALLE DE LOS	Impuesto Predial			89.00	
			Impuesto de Transmisiones Patrimoniales			24.18	
			TOTAL A PAGAR			113.18	
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				SALDO	
1312738741	MARIO JOSE GUANQUIUSA SALTOS	SECTOR LAS DEJUNIAS				0.00	

EMISION: 4/16/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ PIRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Caterine Muñoz



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000090001
Dirección: Av. Alajó y Bolívar - tel: 2314957261-495

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0003/5727

4/16/2015 4:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	VALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPLEJO VILLA DE SOLAR ubicada en MANTA, sector parroquia LOS SANTOS			23810-05-000	URBIO	URBIO	107601	305727
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
130132722P	MOREIRA MENDEZ ANEXI GABRIELA	COMPLEJO VILLAS DE LA PAZ	BASE CA ADMINISTRATIVOS				
			Impuesto Municipal Cemento Venta				
			TOTAL A PAGAR				
ADQUIRENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1312738741	MARIO JOSE GUANQUIUSA SALTOS	SECTOR LAS DEJUNIAS					

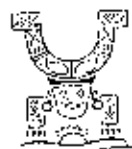
EMISION: 4/16/2015 4:15 JEXIC CATERINE MUÑOZ PIRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Caterine Muñoz



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00971180

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenencia de MORERA MENDOZA ANEXI GABRIELA

ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-1111 # 8

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMIT DE COMPRAVENTA

asciendo a la cantidad



Manta, de del 20

14:23h ABRIL

2015

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EXPLORACIÓN

CIUDADANIA 130782722-8
 MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA
 MANABI/MANTA/MANTA
 06/01/1980
 0180 00489 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1980



ECUATORIANA ***** E1883E412R
 SEI VERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 MANUEL VALBERTO MOREIRA VELEZ
 JUSTICA PERRED MENDOZA GILEN
 MANTA 26/09/2011
 26/09/2023
 REN 4180628



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

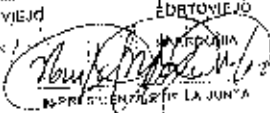
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

031
 031-0152 1307827228
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA

MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 EDOTONIEJO
 ZONA 1

REPRESENTANTE LA JUNTA




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOLUISA GUANOLUISA PAGO ALONZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ARGENTALES GUANA EICHA

USUARIO Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-03-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2013-03-11

13154311242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y LEGISLACIÓN

131273874-1



CECILA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA SALTOS
MARIO JOSE
USUARIO NOMBRE
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A CONTINUACIÓN

034

034 - 0293

1312738741

NÚMERO DE CÉDULA
GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

BUCLEOS	0
PROVINCIA	3
LADO ADO	1
CANTÓN	1

CONDICIÓN
NUEVA LEY
BARROCAL
ZONA

CIudad de la Jura



5/2/2015

voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

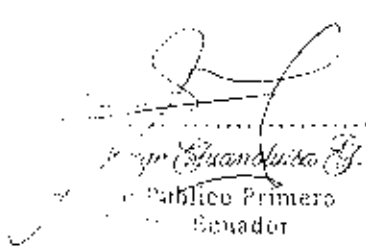

ANEXO G. MOREIRA MENDOZA
C.C. No. 130782722-8


MARIO J. GUANDULISA SALTOS
C.C. No. 131273874-1


EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
EL NOTARIO (7 FOJAS) ESC. No. 2015-13-08-01-P-3.380.-


Jorge Guandulisa S.
Notario Público Primero
Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

09/10/15

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

2.28.10.05

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL

PROYECTO SUB-PROYECTO

PROYECTO SUB-PROYECTO

PROYECTO SUB-PROYECTO

FECHA DE ENTREGA

C.A.

M. J. P. A.

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26207



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 26207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Venta: Jueves, 20 de enero de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 2287005000

LINDEROS REGISTRALES:

1. OFI. 2.- Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manera, dentro del Circunscripción dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con doce metros y Calle dos, POR ATRAS Con doce metros y Lote Número seis, POR EL COSTADO DERECHO Con catorce metros y lote número ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con catorce metros y lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Tipo	Año	Número y Fecha de Inscripción	Valor
Compra Venta	Compra venta	1.972 21/12/1998	28
Plano	Plano	18 06/08/2001	
Compra Venta	Compra venta	2.289 23/08/2011	60.008
Compra Venta	Compra venta	927 17/03/2015	15.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

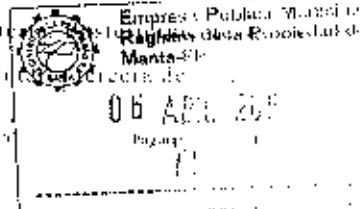
1. Compra venta
Inscripción: Jueves, 21 de diciembre de 1998
Lote: 1 Lote Inicial: 1.287 Lote Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Referencia: 4.150
Oficina donde se giró el original: Notaría Frezza
Número de Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Contrato: martes, 15 de diciembre de 1998
Firma: Juncos/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE NUEVA HIPOTECA APROBADA POR EL TRIBUNAL DE LA CIUDAD DE MANTA, CANCELACION DE LA HIPOTECA MEDIANTE FICHA DE CANCELACION, VALIENDO EN LA NOTARÍA FREZZA DE

Certificado a máquina por: 374807

Ficha Registral: 26207





el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Targui del Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04011575	Suarez López Ana María	Casado	Manta
Comprador	13-02079950	Sanbrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006001	Compañía Importrent S.A		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

Plazos

Inscrito el lunes, 06 de agosto de 2001

Lote: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2149.15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas IV Etapa		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	4972	21-dic-1998	1287	1288

Compraventa

Inscrito el martes, 23 de agosto de 2011

Lote: 75 Folio Inicial: 39.018 Folio Final: 39.032
 Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.856
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

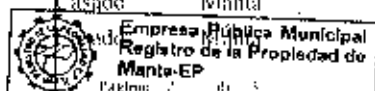
Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "II"

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Antebundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Solano Cevallos Segundo Wilson		Manta

Certificado en presencia por: MARC

Fecha Registrada: 20/09/2011





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP**

Vendedor: 13-02-22795 Suárez López Ana María Casado
Vendedor: 13-02-22950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos: 13 06-ago-2001 1 1

Compraventa

Inscripción: martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.458 - Folio Final: 19.473 2.426

Número de Inscripción: 927 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escripción: Jueces/Resolución

Fecha de Resolución:

a. Observaciones

Compraventa relacionada con el lote número OCHO de la Manzana "I" y el lote No. 5 MZ "II" ambos al ...

LA FUNDACION LAS GRIQUILLAS IV ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Maná

b. Apellidos, Nombres y Documento de las Partes

Cualidad	Cédula o R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Documento
Comprador	88-0000000639506	Morcia Mendoza Anexi Gabriela	Soltero	Nº
Vendedor	13-03-693183	Anchundia Barcia Anabel María Eleon	Casado	Nº
Vendedor	13-03-690714	Somero Cevallos Segundo Wilson	Casado	Nº

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta: 2292 23-ago-2011 39060 39073

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 15:40:13 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Maná Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: Maná Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado: Se otorga a quien se le da un traspaso o se le da un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado impreso por: 36180

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP

Fecha Registral: 06 ABR 2015

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 01/03/2015

FECHA DE ENTREGA:

CLASIFICACION CATASTRAL: 018 000

NOMBRES Y RAZON: Sr. Juan Carlos Hernandez Arce

FECHA DE IDENTIFICACION:

CLASIFICACION TIPO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

Revisión de datos catastrales

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO

Se revisaron los datos de terreno de Sr. Juan Carlos Hernandez Arce

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TECNICO

05/03/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACION

[Firma del Director]

FIRMA DEL DIRECTOR



26207



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26207:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2281005000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente . Con doce metros y Calle dos. Por Atras: Con doce metros y Lote Numero seis. Por el Costado Derecho : Con catorce metros y lote numero ocho. Por el Costado Izquierdo. Con catorce metros y lote numero cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 972 21/12/1998	1 287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2 289 23/08/2011	39.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.287* - Folio Final: *1.288*
Número de Inscripción: *1.972* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca. Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicada frente al Carretero

que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 39.018 - Folio Final: 39.032
 Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.856
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H".

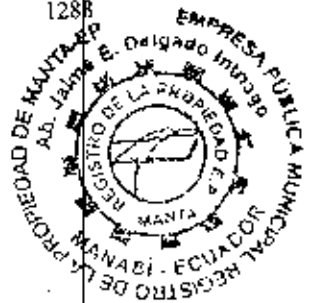
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Garcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 26307

Fecha: 2011 de 1





Manta

Vendedor:

13-02873950 Zambrano Cedeño Jorge Orley

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

18

06-ago-2001

1

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:54 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intruigo
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Avenida y Calle 9 - Teléfono: 4791251-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00005716

3/3/2015 12:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-29-10-00-003	195,00	\$ 8.954,00	LAS ORQUIDEAS MCH L45	2015	185584	285212
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA BARRA ANABEL MARIA ELENA		1304803583	Costa total			
SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON		1302090714	Interes por mora			
3/3/2015 12:00 CABRERA NARCISA			MEJORAS 2011	\$ 1,03	(\$ 0,36)	\$ 0,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,40	(\$ 0,49)	\$ 0,91
			MEJORAS 2013	\$ 3,62	(\$ 1,72)	\$ 2,29
			MEJORAS 2014	\$ 3,72	(\$ 1,30)	\$ 2,42
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,11	(\$ 7,38)	\$ 13,72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,13		\$ 16,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,78
			VALOR PAGADO			\$ 26,96
			SALDO			\$ 3,82