



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A favor de: \_\_\_\_\_

*Sells*  
2081008  
2081008  
*colocada*

No. 113

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia \_\_\_\_\_ Cantidad \_\_\_\_\_ 6.4 8.4

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, \_\_\_\_\_

NUMERO: 4.132

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS.- OTORGAN LOS CONYUGES SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON Y ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA; A FAVOR DE LA SEÑORA MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA.-

CUANTIA: \$6.858,43 & \$6.858,43

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Septiembre del año dos mil once, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON Y ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos a quien para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen a

otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON Y ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a la cual para los efectos del presente contrato se la tendrá indistintamente como **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte, la señora **MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son propietario de dos bienes inmuebles los cuales a continuación se detallan: **LOTE 1.-** Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización **Las Orquídeas IV Etapa**, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el **Número Ocho, de la Manzana "H"**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con doce metros y calle Dos; **POR ATRÁS:** Con doce metros y lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lote número nueve; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lote número cinco. Con una

22/11/08

superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hiciera a los señores Suarez López Ana María y Zambrano Cedeño Jorge Orley, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha seis de Junio del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintitrés de agosto del dos mil once, bajo el numero 2.292. LOTE 2.- Lote No. 5 Mz. "H " en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**, **FRENTE**: Con doce metros y Calle dos; **POR ATRÁS**: Con doce metros y Lote Numero seis; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con catorce metros y lote número ocho; y, **Por el Costado Izquierdo**: Con catorce metros y lote número cuatro. Área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que le hiciera a los señores Suarez López Ana María y Zambrano Cedeño Jorge Orley, mediante escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaría Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha seis de Junio del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintitrés de agosto del dos mil once, bajo el numero 2.289. Ambos lotes de terrenos, en la actualidad se encuentran libres de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, el lote Número Ocho, de la Manzana "H"; y el Lote No. 5 Mz. "H "

, ambos ubicados en la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que están circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus meduras, los bienes materia de este acto se venden como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dichos predios.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes, **por cada uno de los lotes** es la cantidad de **SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 43/100 (\$6.858,43)**, precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlo recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADO Maikel Vélez Zambrano. 3.398. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION  
 CIUDADANIA 130782722-8  
 MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 06 ENERO 1980  
 002 0180 00489 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1980



*Gabriela Anexi Moreira Mendoza*

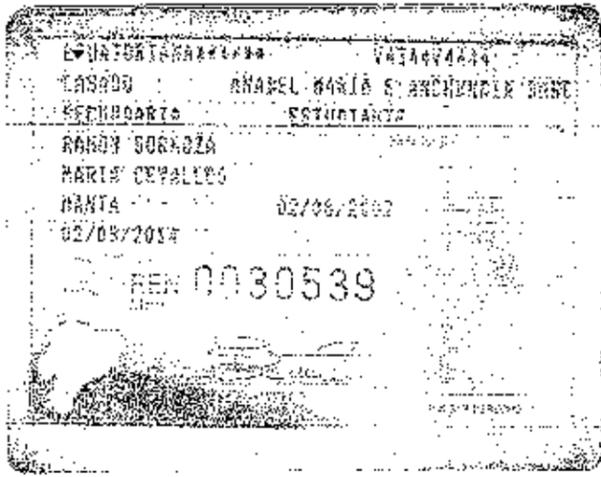
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1133E1122  
 904780  
 PRIMARIA ESTUDIANTE  
 MANUEL VALERIO MOREIRA VELEZ  
 EUSANIA PENNEL MENDOZA GILER  
 MANTA 26/09/2011  
 26/09/2023  
 REN 4130628



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 028-0030 1307827228  
 NUMERO CEDULA  
 MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA  
 MANABI PORTOBUENO  
 PROVINCIA CANTON  
 MUNICIPIO PARROQUIA  
 PRESIDENTE(S) DE LA CANTON

*Gabriela Anexi Moreira Mendoza*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

086-0085  
NÚMERO

1303090714  
CÉDULA

SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO  
WILSON  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26207.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de Enero de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2281005000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 5 Mz. "H" en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el frente: Con doce metros y Calle dos.

Por Atras: Con doce metros y Lote Número seis.

Por el Costado Derecho: Con catorce metros y lote número ocho.

Por el Costado Izquierdo: Con catorce metros y lote número cuatro.

Area total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06-08-2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.289 23/08/2011	39.018

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.1.2 Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 21 de Diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 15 de Diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 6 de Octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000.  
 El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al S.Lto El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000001	Compañía Importrent S.A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) c/e/o consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3248	20-Dic-2001	36487	36493



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 23 de Agosto de 2011

Tomo: 75 Folio Inicial: 39.018 - Folio Final: 39.032  
Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.856  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de Junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Saragoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-Ago-2001	1	1

REGISTRO DE PLANOS

1 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 06 de Agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 31 de Julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa.  
Áreas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Área social No. 1 Sup. 2119,15 M2.  
Área social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas IV Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-Dic-1998	1287	1288



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Planos	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:49 del Miércoles, 21 de Septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Dagua Pincay  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 072017

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de	
7	<b>SORNOZA CEVALLOS</b>	Por consiguiente se establece
8	<b>SEGUNDO Y SRA</b>	que no deudor de esta Municipalidad
9		Manta, 26 septiembre de 2011
10		
11	VALIDA PARA LA CLAVE	
12	2281008000 LAS ORQUIDEAS MAZ H LOT 8	
13	Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil	
14	once	
15	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta	
16	Ing. Pablo Macías García	
17	TESORERO MUNICIPAL	
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 182667

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1303090714  
NOMBRES : SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO Y SRA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : LAS ORQUIDEAS M2- H LT. 8

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 182228  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/09/2011 15:00:58

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de Diciembre de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 182666

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1303090714  
NOMBRES : SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO Y SRA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : LAS ORQUIDEAS M2- H LT. 5

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 182227  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 27/09/2011 15:00:31

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de Diciembre de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

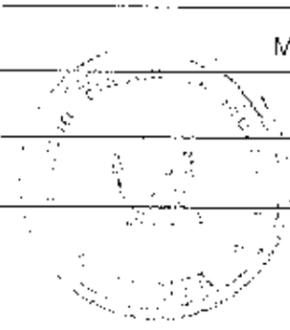


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050861

5,743

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	SOLAR
6	perteneciente a	SOROCIA CHEVALLOS SEGUNDO Y CIA
7	ubicada	LAS CEQUIDEAS MZ-HL#
8	cuyo	AVANZO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
9	asciende a la cantidad	6,556.43 seis mil quinientos cincuenta y ocho Dólares con cuarenta y tres Centésimos
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	
23	TOTAL DE IMPUESTO:	26/ septiembre / 2011
24	Manta, de	ENC. GABRIELA VERDUGO de 23/
25		
26		Director Financiero Municipal
27		
28		





# ALCABALAS Y ADICIONALES

0039075

POR S

Manta, 178.32 del 20

26 de septiembre de 2011. Se comunica a usted la celebración de

una escritura pública de:

COMPRAMIENTA DE SOLAR

ubicado en de la parroquia

del cantón LAS ORQUIDEAS MZ-H L#1 Y 2 que otorga

MANTA

1302090714

a favor

de SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON

por el precio de MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIEL, cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA 13,716.86 Impuesto Total

ADICIONALES Benef. Guayaquil

137.17

41.15

*[Handwritten signature and stamp]*

CANCELADO 26 SEP 2011

de la COOTAD) Utilidades:

SUMAS GENERAL:

178.32

TESORERO MUNICIPAL

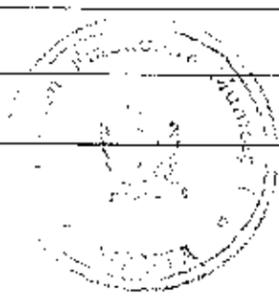


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 050860

5,744

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios <del>REBANCOS</del> en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en <del>SCLAR</del>	
6	perteneiente a <del>SERENOZA CEVALLOS SEGUNDO Y SEA</del>	
7	ubicada <del>LAS DEQUILDEAS MEJILLAS</del>	
8	cuyo <del>AVANZO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA</del> asciende a la cantidad	
9	de <del>6,558.43</del> seis mil ochocientos cincuenta y ocho Dólares con cuarenta y tres Centavos	
10	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	
23	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	\$
24	Manta, de 26 de septiembre de 201	
25		
26		ING. GABRIELA VERDESOTO
27		Directora Financiera Municipal
28		





Valor \$ 1,00 Dólar

072016

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO	
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no	
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente	
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de	
7	<b>SORNOZA CEVALLOS</b>	Por consiguiente se establece
8	<b>SEGUNDO Y SRA</b>	que no deudor de esta Municipalidad
9		Manta, 26 septiembre de 2011
10	VALIDA PARA LA CLAVE	
11	2281005000 LAS ORQUIDEAS MAZ H LOT 5	
12	Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil	
13	once	
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO	
15	MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	
16	Mg. Pablo Macías García	
17	TESORERO MUNICIPAL	
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO**

**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 26/septiembre/2011

No. Electrónico: 13631



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 2281005000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS MZ-H L#5

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 168.00 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO Y SRA.

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 091772

TERRENO: 6,858.43

CONSTRUCCION; 0.00

6,858.43

SON: seis mil ochocientos cincuenta y ocho Dólares con cuarenta y tres Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

TERRENO: 217.80

CONSTRUCCION; 0.00

217.80

SON: doscientos diecisiete Dólares con ochenta Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

*BA 16.26*  
*170*  
*08*

*[Firma manuscrita]*  
Ariq. Daniel Ferrin Sornoza

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

GABRIELA SOLORZANO



**- GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 26/septiembre/2011

No. Electrónico: 13632



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Predio de la Clave: 2281008000**

**Ubicado en: LAS ORQUIDEAS MZ-HL#8**

**Area Total del Predio Según Escritura: -----**

**Area Total del Predio 168.00 M2**

Especie Valorada

**Perteneciente a: SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO Y SRA.**

**\$ 1,00**

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

**Nº 091773**

**TERRENO: 6,858.43**

**CONSTRUCCION; 0.00**

**6,858.43**

**SON: seis mil ochocientos cincuenta y ocho Dólares con cuarenta y tres Centavos**

**AVALÚO AÑO 2005:**

**TERRENO: 217.80**

**CONSTRUCCION; 0.00**

**217.80**

**SON: doscientos diecisiete Dólares con ochenta Centavos**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

68.58  
20.58  
89.16

**Arq. Daniel Ferrín Sornoza**  
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

GABRIELA SOLORZANO

Copia #: 1 Impresa: 26/sep/2011



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26210

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de Enero de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Céd. Catastral/Rel/Ident. Predial: --- 2281008000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "II", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**POR EL FRENTE:** Con doce metros y calle Dos

**POR ATRAS:** Con doce metros y lote número siete

**POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lote número nueve

**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**

**SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	13 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.292 23/08/2011	39.660

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: *Lunes, 21 de Diciembre de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Martes, 15 de Diciembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de Octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000.

El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casada	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3248	20-Dic-2001	36487	36493



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Martes, 23 de Agosto de 2011  
Tomo: 76 Folio Inicial: 39.060 - Folio Final: 39.073  
Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.862  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de Junio de 2011  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	13-03090714	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-Ago-2001	1	1

**REGISTRO DE PLANOS**

1 / 1 Planos

Inscrito el: Lunes, 06 de Agosto de 2001  
Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 31 de Julio de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa.  
Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2.  
Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

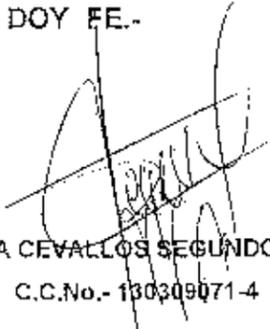
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-Dic-1998	1287	1288

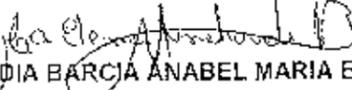




comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE.-

  
SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON  
C.C.No.- 130309071-4

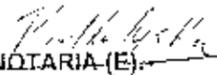


  
ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA  
C.C. NO. 130469338-3



  
MOREIRA MENDOZA ANEXI GABRIELA  
C.C. No.- 130782722-8

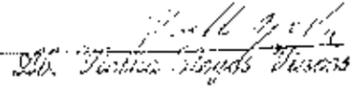


  
LA NOTARIA (E).

*Doña Valeria Reyes Viscara*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 721375

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29607

Fecha: 5 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-10-05-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H.I.T. # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304693383	ANABEL MARIA ELENA ANCIUNDA BARCIA
1303090714	SEGUNDO WILSON SORNOZA CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	8064,00

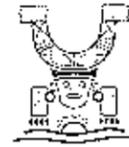
Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0090509

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
SORNOZA CERVALLOS SEGUNDO WILSON Y SRA.

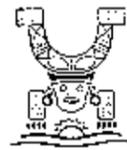
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2281008000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV MZ-JI I.T. # 8  
Manta, cinco de marzo del dos mil quince

*[Firma y Sello]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099308



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2281005000 LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-H I.T. # 5  
Manta, cinco de marzo del dos mil quince



\_\_\_\_\_  
Tesorero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00440701



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO WILSON/ANCHUNDIA BARCIA ANABEL MARIA ELENA  
ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ 11 LT. # 5  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON /100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

05 MARZO 2015

I.L

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA, GUAYAS, ECUADOR  
TEL: 099 520 11 11  
CORREO: gadm@cantonmanta.guayas.gov.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 01070200

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 01 SOLAR perteneciente a SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO Y SRA. ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS IV MZ-II LT. # 8 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

05 MARZO 2015

I.F

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL  
CANTÓN MANTA



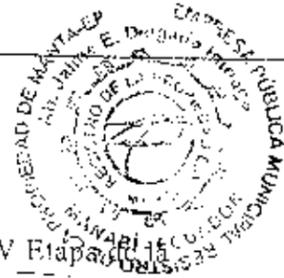
**26207**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26207:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 20 de enero de 2011*  
 Parroquia: Los Listeros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: 2281005000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, Parroquia Los Listeros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "II", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente . Con doce metros y Calle dos. Por Atras: Con doce metros y Lote Numero seis. Por el Costado Derecho : Con catorce metros y lote numero ocho. Por el Costado Izquierdo. Con catorce metros y lote numero cuatro. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.289 23/08/2011	39.018

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288  
 Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorios: 4.159  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero

que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Arcas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2011  
 Tomo: 75 Folio Inicial: 39.018 - Folio Final: 39.032  
 Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 4.856  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, signado con el número Cinco de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Ancundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000047707	Sorunza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Luz

Folio Registrado: 26207

Página: 2 de 3





Vendedor: 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	13	06-ago-2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:54 del miércoles, 04 de marzo de 2015

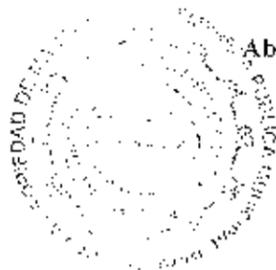
A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**26210**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26210.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de enero de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 2281008000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
**POR EL FRENTE:** Con doce metros y calle Dos  
**POR ATRAS:** Con doce metros y lote número siete  
**POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lote número nueve  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.292 23/08/2011	39.060

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288  
 Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*  
 Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se canceló dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera, de Manta



el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: **lunes, 06 de agosto de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **18** Número de Repertorio: **3.773**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 31 de julio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquídeas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquídeas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: **martes, 23 de agosto de 2011**

Tomo: **76** Folio Inicial: **39.060** - Folio Final: **39.073**  
 Número de Inscripción: **2.292** Número de Repertorio: **4.862**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 06 de junio de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1693383	Anehtundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	13-13090714	Sornoza Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta





Vendedor 13-05472795 Suarez Lopez Ana Maria Casado Manta  
Vendedor 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 18 06-ago-2011 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:54 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Tel: Manta

C.I.D. 1030010070001  
Calle: 2da. Calle  
Calle: 11 y 12  
Teléfono: 2321777 - 2311747  
Manta, Ecuador

CONTROLANTE DE PAGO

000049935

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRATO**

CONTRATO: 331653183

CIRSC: ANCEUNDIA BARCIA ANABEL ELENA Y SORNOZA AGUIVALLOS SEGUNDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS M2-H CP. # 5

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PRECIO**

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRECIO:

**REGISTRO DE PAGO**

REGISTRO: 348816

DIRECCIÓN: SANCHEZ ALVARADO PAMPIA

CADU: 03/03/2015 13:25:20

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	
	3.00



VALIDO HASTA: Mieres, 01 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

El Cuerpo de Bomberos de Manta

C.R. 3601.000100  
C.R. 2821777-2511747

COMPROBANTE DE PAGO

000049935

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERUC: ANCHUNTA DARCIA ANABEL REINA Y SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LAS ORQUIDEAS MZ-H LT. # 5  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

SORNOZA CEVALLOS SEGUNDO  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

RENTA IMPUESTO 358816

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 03/03/2015 15:25:20

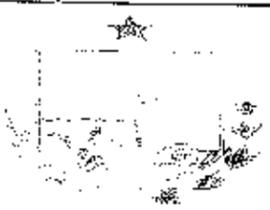
VALOR	DESBENEFICIO	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VÁLIDO HASTA: lunes, 01 de junio de 2015  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA CLIENTE

7110

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
---	---	---

FECHA DE INGRESO	2015	FECHA DE ENTREGA	
CLASE CATASTRAL			
NOMBRES Y RAZON	JUAN CARLOS...		
FECHA DE IDENTIFICACION			
CANTIDAD			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAPAMIENTO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

*Revisión de datos en la oficina*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:      FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se confiere datos de terreno...*


*08/03/2015*

FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:



FIRMA DEL DIRECTOR



**26210**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26210.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Jueves, 20 de enero de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2281008000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "II", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
**POR EL FRENTE:** Con doce metros y calle Dos  
**POR ATRAS:** Con doce metros y lote número siete  
**POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lote número nueve  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con caotrec metros y lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.  
**SOLVENCIA.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.292 23/08/2011	39.060

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Junes, 21 de diciembre de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288  
 Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998  
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta

el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2011

Tomo: 76 Folio Inicial: 39.060 - Folio Final: 39.073  
 Número de Inscripción: 2.292 Número de Repertorio: 4.862  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Número Ocho, de la Manzana "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04693383	Anchundia Barcia Anabel Maria Elena	Casado	Manta
Comprador	13-03090714	Soranzo Cevallos Segundo Wilson	Casado	Manta

Certificación impresa por: Lous

Ficha Registral: 26210

Página: 2 de 3





Vendedor 13-05472795 Suarez Lopez Ana Maria Casado Maria  
Vendedor 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Maria

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Planos 18 06-ago-2001 1 1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

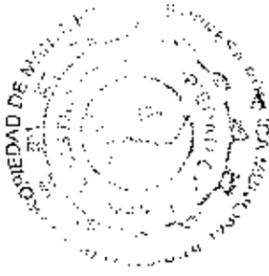
Emitido a las: 11:30:54 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigna Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

