

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2037

Número de Repertorio: 4752

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2037 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302335581	CEDEÑO VELEZ PEDRO LIDER	COMPRADOR
1302218258	MOREIRA LOPEZ NEIVA MARGARITA	VENDEDOR
1301002265	MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281109000	29308	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 03 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 8 1 7 6 V D S R C 6 A





COPIA

NUMERO : (4.733)

COMPRAVENTA : OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR RAMON VERISIMO MENDOZA VELEZ Y SEÑORA NEIVA MARGARITA MOREIRA LOPEZ ; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO LIDER CEDEÑO VELEZ .-

CUANTIA : USD \$30,721.42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes ocho de agosto del año dos mil once, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORES", el señor **RAMON VERISIMO MENDOZA VELEZ**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge la señora **NEIVA MARGARITA MOREIRA LOPEZ**, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero uno cero cero dos dos seis guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta

Dr. Simón Zambrano VINCES
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

ciudad de Manta; y , por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor PEDRO LIDER CEDEÑO VELEZ, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero dos tres tres cinco cinco ocho guión uno , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí , agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta . Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA** , sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción , me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA** , contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** . - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, el señor **RAMON VERISIMO MENDOZA VELEZ** , por sus propios y

personales derechos y por los que representa de su cónyuge la señora NEIVA MARGARITA MOREIRA LOPEZ, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quienes en adelante se denominará simplemente VENEDORES; y, por otra parte, el señor PEDRO LIDER CEDEÑO VELEZ, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la parte vendedora que son propietarios de seis lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, de la manzana K, ubicado en el Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la zona urbana frente al carretero que conduce al sitio El arroyo, de la parroquia Tarqui actualmente Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Jorge Zambrano Cedeño y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintidós de febrero del dos mil dos; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de junio del dos mil dos; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, treinta y seis metros y calle pública ; POR ATRÁS, treinta y seis metros y calle pública ; POR EL COSTADO DERECHO,

veinticuatro metros y lotes números siete y ocho ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lotes números quince y dieciséis. Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato , el señor RAMON VERISIMO MENDOZA VELEZ , por sus propios derechos y por los derechos que representa en calidad de Apoderado de su cónyuge la señora NEIVA MARGARITA MOREIRA LOPEZ, vende, cede y transfiere a favor del señor PEDRO LIDER CEDEÑO VELEZ, quien compra, recibe y acepta para sí, seis lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, de la manzana K, ubicado en el Urbanización Orquídeas IV Etapa, de la zona urbana frente al carretero que conduce al sitio El arroyo, de la parroquia Tarqui actualmente Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, treinta y seis metros y calle pública ; POR ATRÁS, treinta y seis metros y calle pública ; POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lotes números siete y ocho ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lotes números quince y dieciséis. Con una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA :

PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA MIL SETECIENTOS VEINTIUN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO** .- La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

Dr. Chimón Cayetano Quiroz
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO FREDDY CAMPIZANO ZAMBRANO . Matrícula número: Mil cuatrocientos setenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

RAMON V. MENDOZA VELEZ

C.C.No.- 130100226-5

PEDRO CORDERO VELEZ

C.C.No.- 130233558-1



EL NOTARIO.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi



4733

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 175677

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1301002265
NOMBRES : MENDOZA VELEZ RAMON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : OROUIDEAS MZ-K L#9 AL 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 175214
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/07/2011 11:48:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 17 de Octubre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Simón E. Guzmán Píncez
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

ORIGINAL CLIENTE

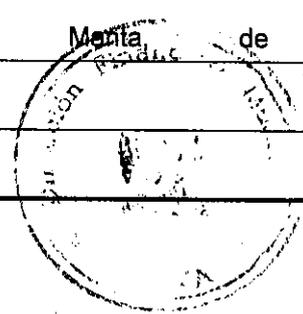


Valor \$ 1.00 dólar

0049838

4,845

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ^{URBANOS}	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}	
6	perteneciente a ^{MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO}	
7	ubicada ^{ORQUIDEAS IV MZ-K LTS. 9,10N11,12,13 Y 14}	
8	cuyo ^{AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA}	asciende a la cantidad
9	de 30,721.42 treinta mil setecientos veintium Dólares con cuarenta y dos Centavos	
10	AVALUO DEL AÑO 2005 \$ 1134.16 - CERTIFICADO PARA COMPRAVENTA	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24		29/julio/2011
25		de
26		del 20
27		ING. GABRIELA VERDESOTO
28		Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 18/julio/2011

No. Electrónico: 12121



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2281109000

Ubicado en: ORQUIDEAS IV MZ-K LTS. 9,10N11,12,13 Y 14

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 864.00 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO

\$ 1,00

Nº 089999

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO:	30,721.42
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	30,721.42

153.61
46.05
172.59

SON: treinta mil setecientos veintinueve Dólares con cuarenta y dos Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO:	1,134.16
CONSTRUCCION;	0.00
	<hr/>
	1,134.16

SON: mil ciento treinta y cuatro Dólares con dieciséis Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Dr. Simón Zambrano Quiroz
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí



Arq. Daniel Ferrín Soriano
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



ALCABALAS Y ADICIONALES

0038488

POR \$ 199.69

Manta, 29/Julio/2011

del 20

Comunico a usted la celebracion de

una escritura publica de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ONQUIDESTIVIMZELTIS

ubicado en el Lote 11121314

de la parroquia

del canton MANTA

que otorga

1301002265

MENDOZA VEIEZ RAMON VERISIMO

de CEDENO VEIEZ PEDRO LIDER

a favor

por el precio de 30,721.42

; y cuyo pago se efectua con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

153.61

ADICIONALES

Benef. Guayaquil

46.08

DECLARADO

#9 de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL:

199.69

SUMAN \$.: 199.69

TESORERO MUNICIPAL



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 070300

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

~~MENDOZA VELEZ RAMON~~

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 julio de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE

2281109000 OROUIDEAS MZ K L#9- AL 14

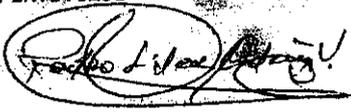
Manta, quince de Julio del dos mil once

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Firma]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
Dr. Cumbich Escobar
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

ECUATORIANA***** V434314442
 CASADO DELIA MARGARITA VINCES MENDOZA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 DANIEL CEDENO
 TELMA VELEZ
 MANTA 21/04/2008
 21/04/2020
 REN 0727976
 MOD


CIUDADANIA 130233558-1
 CEDEÑO VELEZ PEDRO LIDER
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
 26 JULIO 1958
 006 0113 02207 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1958



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 076-0018 NÚMERO
 1302335581 CÉDULA
 CEDEÑO VELEZ PEDRO LIDER
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 94742, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29308:

INFORMACIÓN REGISTRAL

- Fecha de Apertura: *jueves, 07 de julio de 2011*
- Parroquia: Los Esteros
- Tipo de Predio: Urbano
- Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Nos. Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "K", Urbanización Orquídeas IV Etapa, ubicado en la Zona Urbana Frente al Carretero que conduce al sitio El Arroyo(de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros del Canton Manta. los mismos que unidos entre sí, y tiene lo siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, treinta y seis metros y calle publica, POR ATRAS; treinta y seis metros y calle publica, POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lotes numeros siete y ocho , POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lotes numeros quince y dieciseis, tienen una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	1.360 03/06/2002	12.065

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 21 de diciembre de 1998**

Tomo: **I** Folio Inicial: **1.287** - Folio Final: **1.288**

Número de Inscripción: **1.972** Número de Repertorio: **4.159**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de diciembre de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de Octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000.

El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493



Notario Público Cantón Manta - Manta
 Dr. Olimpia Cecilia Milla

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.065 - Folio Final: 12.069

Número de Inscripción: 1.360 Número de Repertorio: 2.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Nos. Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana Urbanización Orquídeas IV Etapa, los mismos que unidos entre sí tienen una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031764	Mendoza Velez Ramon Verisimo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:01 del martes, 12 de julio de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

CIBS

2011-94454 2011-94742



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Dr. Simón Zambrano Vences

CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NÚMERO: CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA
Y TRES . DOY FE.


Dr. Simón Zambrano Vences
Notario Público Cuarto
Manta - Manabi



1
2
3

4
5
6

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR RAMON VERISIMO MENDOZA VELEZ Y SEÑORA NEIVA MARGARITA MOREIRA LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO LIDER CEDEÑO VELEZ**, signado con número de Protocolo **4733**, de fecha ocho de agosto del año dos mil once, celebrada ante el Abogado Simón Zambrano Vinces, Notario Público Cuarto del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **COMPRAVENTA** que, hasta la presente fecha, **NO EXISTE** razón marginal que señale que este documento **HA SIDO RESCILIADO, TERMINADO, REVOCADO, AFECTADO O MODIFICADO** en ninguna de sus partes dispuesta por sus otorgantes. **DOY FE. - Manta, dieciséis de marzo del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.....**



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 002-002-000056874



20231308004O00183

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308004O00183

MATRIZ	
FECHA:	16 DE MARZO DEL 2023, (13:12)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE COMPRAVENTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-08-2011
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4733

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDEÑO VELEZ PEDRO LIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302336581
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-03-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

29308

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006338
Certifico hasta el día 2023-03-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2281109000
Fecha de Apertura: jueves, 07 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Orquídeas IV Etapa,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Nos. Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "K", Urbanización Orquídeas IV Etapa, ubicado en la Zona Urbana Frente al Carretero que conduce al sitio El Arroyo(de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros del Canton Manta. los mismos que unidos entre sí, y tiene lo siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, treinta y seis metros y calle publica,

POR ATRAS; treinta y seis metros y calle publica,

POR EL COSTADO DERECHO, veinticuatro metros y lotes numeros siete y ocho ,

POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticuatro metros y lotes numeros quince y dieciseis, tienen una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 lunes, 21 diciembre 1998	1287	1288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1360 lunes, 03 junio 2002	12065	12069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 diciembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 03 junio 2002**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 22 febrero 2002**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Nos. Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "K", Urbanización Orquídeas IV Etapa, los mismos que unidos entre sí tienen una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23006338** certifico hasta el día 2023-03-07, la Ficha Registral Número: 29308.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 29308

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 6 4 2 1 G 5 M G Q A



N° 032023-087769

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-11-09-000 perteneciente a MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO con C.C. 1301002265 ubicada en URB. ORQUIDEAS IV MZ-K LTS. 9,10,11,12,13 Y 14 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,760.00 SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18860917EEKVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087607

N° ELECTRÓNICO : 225451

Fecha: 2023-03-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-11-09-000

Ubicado en: URB. ORQUIDEAS IV MZ-K LTS. 9,10,11,12,13 Y 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 864 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301002265	MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 77,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 77,760.00

SON: SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188447BWF3OXY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-14 16:39:48



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466587

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO	13xxxxxxx5	000001364	466587

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-03-16	Expiración	2023-04-16			
Descripción		Detalles				
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total	
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00	
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 2-28-11-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta					Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde					Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de 2023-03-16 12:19:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)					Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 032023-087193

Manta, miércoles 08 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO VELEZ PEDRO LIDER** con cédula de ciudadanía No. **1302335581**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188031EE45L61

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097585

Manta, miércoles 02 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA VELEZ RAMON VERISIMO** con cédula de ciudadanía No. **1301002265**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1984659FBFJPT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 10/01/2023 10:27

Código catastral: 2-28-11-09-000

Propietario: MENDOZA VELEZ RAMON
VERISIMO

Dirección: ORQUIDEAS IV MZ-K L.TS.
9,10N11,12,13 Y 14

CÓDIGO	#	TÍTULO	AÑO	VALOR
MPT194937013944 4	640180		2023	\$272,44
TOTAL PAGADO				\$272,44

Cajero: MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

