

22-805-14

27032

6

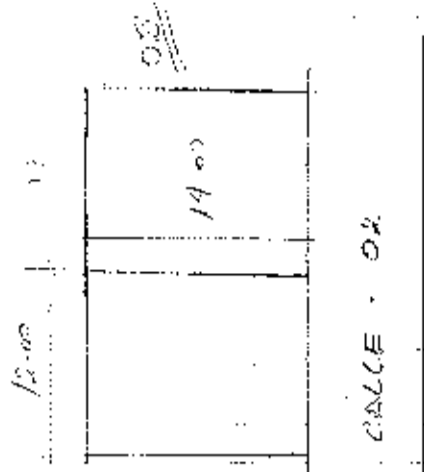
2281204

GRAND TOTAL

92

lot 445

NR 5



92

326 100

100 50

24

! Para mais detalhes consulte o site
 Planejamento 2026/01

2281204

2281205

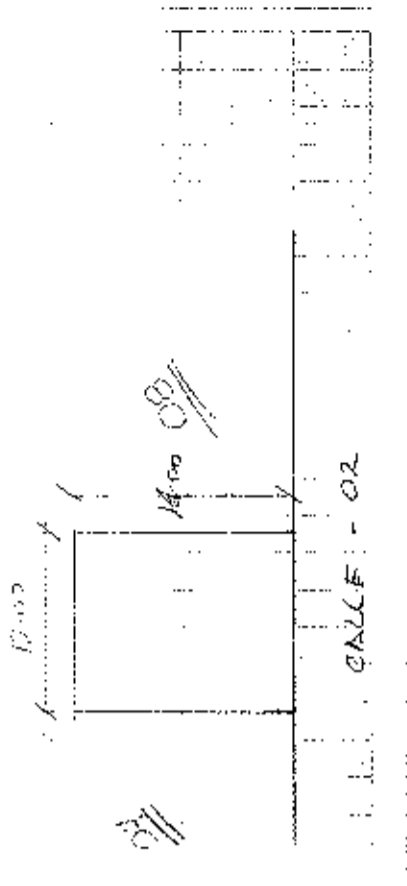
FIELD NOTES ON TRIP

58

NR: 2

DATE: 6

1972



2281205

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
--	---	--

FECHA DE INGRESO:	18/06/14	FECHA DE ENTREGA:	18/06/14
CLAVE CATASTRAL:	4710 PAIS Zambudio		
NOMBRES y/o RAZÓN	2-28-12-04		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	094 2907262		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Cert. de propiedad

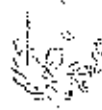
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	

Hendry

0
1



5/30/2014 11.23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-04-52-08-000	286,40	\$ 103.454,00	CALLE 14 AVE. B B-CORDOVA	2014	143170	281811
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ DELCAZO RAMON ANTONIO			Coste Judicial			
5/30/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 82,10	(\$ 1,24)
				Interes por Mora		\$ 13,19
				MEJORAS 2011	\$ 13,19	\$ 13,19
				MEJORAS 2012	\$ 10,57	\$ 10,57
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 159,10	\$ 159,10
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 46,57	\$ 46,57
				TOTAL A PAGAR		\$ 290,20
				VALOR PAGADO		\$ 290,20
				SALDO		\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO

1456014105

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-12-14-000	336,00	\$ 15.125,00	MEJoras y OBRAS	2014	1456014	293358
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
PILO PAYS ZAMBRANO DINO Y SRA.		18011893554	Costa Judicial			
8/5/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.584	(30.11)	\$ 5.53
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 2,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,04		\$ 42,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,76		\$ 32,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,17
			VALOR PAGADO			\$ 87,13
			SALDO			\$ 0,04



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46541

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 06 de junio de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los Nos. CUATRO y CINCO, de la Manzana J. Urbanización Orquídeas IV Etapa, ubicados en la Zona Urbana frente al carretero que conduce al Sitio El Arroyo (Lotización Orquídeas), de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinticuatro metros y calle dos. POR ATRÁS: Veinticuatro metros y lotes Nos. Tres y Seis. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote No. Ocho, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número Uno. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	160 18/01/2000	1.202

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA. Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.G.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana María	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARG

Ficha Registral: 46541

Página: 1 de 2



Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S A

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 1.202 - Folio Final: 1.205
 Número de Inscripción: 160 Número de Repertorio: 264
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los Nos. CUATRO y CINCO, de la Manzana J.
 Urbanización Orquídeas IV Etapa. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-02212488	Amaucha Martínez Lorena Del Rocío	Casado	Manta
Comprador	18-01393354	Pilo Pais Zambrano Dño Fabricio	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:12 del viernes, 06 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.