





2281207

Sello  
09/23/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

## TESTIMONIO DE ESCRITURA

CUMPRIVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LA SEÑORITA ANDREINA JOHANNA INTRIAGO ROCA

**A favor de** MENOR DE EDAD : HECTOR JOSUE CONSTANTINE

ALVARADO.-

**Cuantía** USD \$ 16,128.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

PRIMER

2013.13.08.04.P6126

**Registro** \_\_\_\_\_ **No.** \_\_\_\_\_

10

SEPTIEMBRE

2013

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P6126

COMPRAVENTA : OTORGA "LA SEÑORITA " ANDREINA  
JOHANNA INTRIAGO ROCA; A FAVOR DEL MENOR  
DE HECTOR JOSUE CONSTANTINE  
ALVARADO



CUANTIA : USD \$ 16,128.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciocho de septiembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor ANDREINA JOHANNA INTRIAGO ROCA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos nueve seis cinco tres nueve guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el menor de edad : HECTOR JOSUE CONSTANTINE ALVARADO, debidamente representado por sus padres señor HECTOR LUIS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

CONSTANTINE MOREIRA y señora CARMEN JAZMIN ALVARADO RUILOVA, en su calidad de Representante Legal, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco ocho tres siete dos guión uno y uno dos cero cuatro ocho tres nueve uno dos guión ocho; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden, que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita ANDREINA JOHANNA INTRIAGO ROCA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el menor de edad : HECTOR JOSUE CONSTANTINE

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ALVARADO, debidamente representado por sus padres  
señor HECTOR LUIS CONSTANTINE MOREIRA y señora  
CARMEN JAZMIN ALVARADO RUILOVA, en su calidad de  
Representante legal, a quien en lo posterior denominaremos  
"EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos,  
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
hábiles y capaces para contratar y obligarse, tal como en  
derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA :



ANTECEDENTES.- Declara la señorita ANDREINA JOHANNA  
INTRIAGO ROCA, que es dueña y propietaria de dos lotes  
de terrenos, signado con los números SIETE y DIEZ de la  
Manzana J, que unidos entre sí forman un solo cuerpo  
cierto, ubicado en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa,  
de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el  
mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora  
María Stela Roca López y señor Denny Paço Briones Cedeño,  
según consta de la Escritura Pública de Compraventa,  
celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta,  
el doce de abril del año dos mil once, debidamente inscrita  
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho  
de mayo del año dos mil once.- Lote de terreno que tiene las  
siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con  
veinticuatro metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS :  
Con veinticuatro metros y lindera con lotes números Ocho y  
Nueve; POR EL COSTADO DERECHO : Con catorce metros

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con lote número  
Once.- Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y  
SEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.- Con los  
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la  
señorita ANDREINA JOHANNA INTRIAGO ROCA, por sus  
propios y personales derechos vende, cede y transfiere al  
menor de edad: HECTOR JOSUE CONSTANTINE ALVARADO,  
quien compra, adquiere y acepta a través de sus padres  
señor HECTOR LUIS CONSTANTINE MOREIRA y señora  
CARMEN JAZMIN ALVARADO RUILOVA, en calidad de  
representante legal, los lotes de terrenos, descritos é  
individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con  
los números SIETE y DIEZ de la Manzana J, que unidos  
entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la  
Urbanización Orquideas Cuarta Etapa, de la actual  
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus  
medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para  
sí, con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y  
SEIS METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio  
pactado y que las partes lo consideren justo es de  
DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES AMERICANOS,  
valor que el Comprador entrega a través de su representante  
legal a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al  
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

 QUINTA : **SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas,

y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara a través de sus representante legal que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA :**

**DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se

servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. ( Firmado ) Abogado **WLADIMIR VINCES SANCHEZ**. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. **COLEGIO DE ABOGADOS DE**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

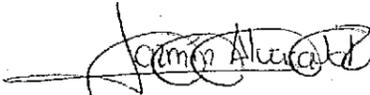
MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9

*Andreina Intriago R.*

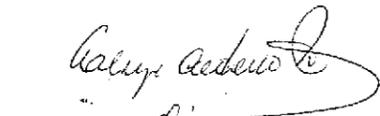
ANDREINA JOHANNA INTRIAGO ROCA  
C.C.No.- 131296539-3



HECTOR LUIS CONSTANTINE MOREIRA  
C.C.No.- 130858372-1



CARMEN JAZMIN ALVARADO RUILOVA  
C.C.No.- 120483912-8



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ESTADO CIVIL Y FAMILIAR

# TITULO DE CREDITO

COPIA

9/15/2013 3:23

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-25-12-07-000	235,00	161.28,00	97011	201562

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1012883388	INTRIAGO, ROSA ANDREINA JOHANN	URB LAS CRUCES 4 ETAPA J. LTS. 07 Y 10	Impuesto principal	151.23
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48.36
			TOTAL A PAGAR	209.59
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
300553721	CONSTANTE MOREIRA ROSARIO LUIS		209.59	0.00

EMISION: 9/18/2013 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO

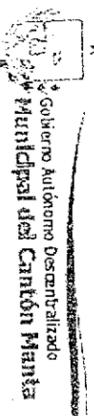
ADQUIRIENTE: CONSTANTE ALVARADO HECTOR JOSUE (CI. 3050014251)

DE SU ORIGINAL  
MANTA, A LOS 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013  
TESORERO MUNICIPAL

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUBURSAL - MANTA  
7613 18 SEP 2013  
Catalina Loor Garcia  
RECAUDADORA PAGADORA

REGISTRACIONAL DE FOMENTO 10/09/2013  
ES 10-24-15 76 0 31047 7613  
N 01 00 0000. CUENTA CORRIENTE 277240007  
Banco Cta: 0-0000009-8  
Monto: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 9676736  
Efectivos: 2.00  
Total Depósitos: 2.00  
Cantidad Cheques:



**TITULO DE CREDITO**  
**COPIA**

No. 201563

8/18/2013 3:28

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-12-07-000	336.00	16128.00	97012	201563
VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			
131286598	INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA	URBZ LAS ORQUIDEAS 4 ETAPA MZ 2, LTS. 07 Y 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra y venta		17,56	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		18,56	
1305839721	CONSTANTINE MOREIRA HECTOR LUIS	NA	VALOR PAGADO		18,56	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/18/2013 3:37 ROSARIO RIERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

LO CORREGIDO ES VALIDO  
 ADQUIRIENTE: CONSTANZA MOREIRA HECTOR JOSUE (CI. 3050014251)

DE SU ORIGINAL  
 18 DE OCTUBRE DE 2013  
 MANTA, A  
 TESORERO MUNICIPAL  
 CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANOS  
SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a \_\_\_\_\_ INTRIAGO ROCA ANDREINA IOHANNA  
ubicada \_\_\_\_\_ URBZ. LAS ORQUIDEAS 4 ETAPA MZ-J LTS. 07 Y 10  
COMERCIAL PTE.  
cuyo \_\_\_\_\_ \$16128.00 DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO 00/100 \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

18 SEPTIEMBRE 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_  
MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 106399

No. Certificación: 106399

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15409

Fecha: 16 de septiembre de  
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-07-000

Ubicado en: URBZ. LAS ORQUIDEAS 4 ETAPA MZ. J. LTS. 07 Y 10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 336,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312065398	INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16128,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>16128,00</u>

Son: DIECISEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Ara. Daniela Rebin Sarnoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



161,28  
48,38

209,66  
181,55

228,21

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2013 9:47:04



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD: 1.25

Nº

88857



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

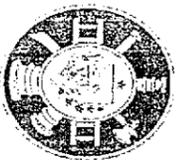
Manta, de 11 septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2281207000 MZ-J LT.7 Y 10 LAS ORQUIDEAS 4 ETAPA  
Manta, once de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Firma manuscrita]*  
Ing. Pablo Macías García  
Tesorero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**

0271717

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES : INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA  
RAZÓN SOCIAL: MZ-J LT. 7 Y 10 LAS ORQUIDEAS  
DIRECCIÓN :

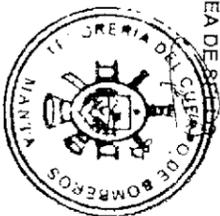
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
ETAPA/DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 271455  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 12/09/2013 15:06:40

AREA DE PAGO

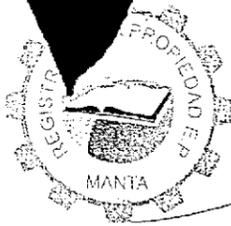


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Miércoles, 11 de Diciembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

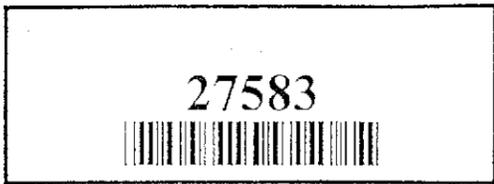
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



27583

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27583

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de apertura: *miércoles* 06 de abril de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol de Propiedad: 2281207000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Quien compra y acepta y recibe los dos lotes de terreno, ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados con los números SIETE y DIEZ, que unidos entre sí, de la manzana J, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle publica, POR ATRAS, con veinticuatro metros y lotes numeros ocho y nueve, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros y lote numero once, con una Area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	1.411 19/06/2007	19.574
Compra Venta	Compraventa	1.319 18/05/2011	23.116

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 21 de diciembre de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288  
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 27583

Página: 1 de 3



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta  
 Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S.A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.574 - Folio Final: 19.583  
 Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 2.867  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno, ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados con los números SIETE y DIEZ, que unidos entre si, de la manzana J, de la parroquia y cantón Manta. Area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07581890	Roca Lopez Maria Stela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 23.116 - Folio Final: 23.125  
 Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 2.877  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta los dos lotes ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signados con los números Siete y diez que unidos entre si de la Manzana J. con una superficie total TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12965393	Intriago Roca Andreina Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051286	Briones Cedeño Denny Paco	Casado	Manta
Vendedor	13-07581890	Roca Lopez Maria Stela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1411	19-jun-2007	19574	19583



AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

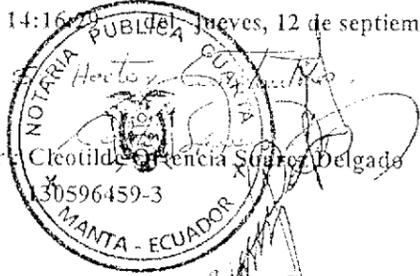
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16 del Jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: *Hector y Cecilia*  
Elaborado por: Cleotilde Orencia Suárez Delgado  
30596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*af*  
AUTENTICADO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.  
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA N° 131296539 - 3  
 INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 15 MAYO 1989  
 006-0040 02040 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1989



*Andreina Intriago R.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2222  
 SOLTERO ESTUDIANTE  
 PRIMARIA  
 JAIME FREDDY INTRIAGO PONCE  
 ROSA MERCEDES ROCA LOPEZ  
 MANTA 31/07/2007  
 31/07/2019  
 REN  
 Mnb 0657560



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**008**  
 008 - 0222 1312965393  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA LOS ESTEROS ESTEROS  
 MANTA PARROQUIA  
 CANTÓN *Manabita* ZONA  
 1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA




CITADANIA 17 SEPTIEMBRE 2013  
CONSTANTINE MOREIRA HECTOR LUIS  
MANTA, MANTAS  
17 SEPTIEMBRE 1975  
005- 0194 01794 M  
MANTA / MANTAS  
MANTA



17 de Febrero del 2013  
005-0194-01794 M

CONSTANTINE MOREIRA HECTOR LUIS  
SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO  
SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
3495390

ECUADOR 14-07-2013 11:53:00  
CASADO CARMEN J ALVARADO R  
SECUNDARIA EMPLEADO  
LUIS ALBERTO CONSTANTINE BARRERA  
MARIA ELENA MOREIRA JAZMIN  
BASANDYO 28/07/2008  
28/07/2008  
1813203



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANÍA MED No. 305001425-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CONSTANTINE ALVARADO  
HECTOR JOSUE  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
España  
Madrid  
FECHA DE NACIMIENTO: 2008-10-03  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CONSTANTINE MOREIRA HECTOR LUIS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVARADO RUILOVA CARMEN JAZMIN  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-09-12  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-09-12  
Director General JAZMIN  
JOSUE

V334312242



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 120483912-8  
 ALVARADO RUILOVA CARMEN JAZMIN  
 LOS RIOS/QUEVEDO/SAN CAMILO  
 09 AGOSTO 1982  
 0074 03747 F.  
 LOS RIOS/ QUEVEDO  
 QUEVEDO 1982



FIRMADA: *Carmen Alvarado*  
 FIRMADA: *[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
 CASADO HECTOR LUIS CONSTANTINE M.  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE EUGENIO ALVARADO P.  
 JENNY DEL CARMEN RUILOVA V.  
 QUEVEDO 29/07/2009  
 29/07/2021  
 REN 1617444



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
 120483912-8 230 - 0005  
 ALVARADO RUILOVA CARMEN JAZMIN  
 LOS RIOS QUEVEDO  
 QUEVEDO  
 SANCION Multa: 58,20 CestRep: 9, Tol USD: 66,20  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001849

3495391 12/09/2013 10:52:39  
 IMP. IGM. 62



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Eloy Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P6126.- DOY FE. *E*



*Eloy Cedeño Menéndez*  
Abogado  
Manta - Ecuador

46641

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO.	12-04-13 16.08	FECHA DE ENTREGA: 16-04-13 16.00
CLAVE CATASTRAL:	228 1207-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cristian y/o Rocca	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	09915752762	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	C. F. comprate	
	Procedente	

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*En cumplimiento de lo establecido en el artículo 17 de la Ley Orgánica de Régimen de Ejecución de las Funciones de los Organismos de Control y Supervisión de la Gestión Pública*

*[Signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

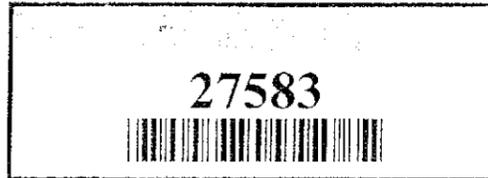
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27583

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de abril de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281207000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Quien compra ya acepta y recibe los dos lotes de terreno, ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signados con los números SIETE y DIEZ, que unidos entre sí, de la manzana J, de la Parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con veinticuatro metros y calle publica, POR ATRAS, con veinticuatro metros y lotes numeros ocho y nueve, POR EL COSTADO DERECHO, con catorce metros y lote numero seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con catorce metros y lote numero once, con una Area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Compra Venta	Compraventa	1.411 19/06/2007	19.574
Compra Venta	Compraventa	1.319 18/05/2011	23.116

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998  
Tomo: I Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288  
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta  
 Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.574 - Folio Final: 19.583  
 Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 2.867  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terreno, ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signados con los números SIETE y DIEZ, que unidos entre sí, de la manzana J, de la parroquia y cantón Manta. Area total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07581890	Roca Lopez Maria Stela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 23.116 - Folio Final: 23.125  
 Número de Inscripción: 1.319 Número de Repertorio: 2.877  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta los dos lotes ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signados con los números Siete y diez que unidos entre sí de la Manzana J. con una superficie total TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12965393	Intriago Roca Andreina Johanna	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051286	Briones Cedeño Denny Paco	Casado	Manta
Vendedor	13-07581890	Roca Lopez Maria Stela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1411	19-jun-2007	19574	19583



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:29 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Hector Gastañeda

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de Septiembre del 2013.

### CERTIFICACIÓN

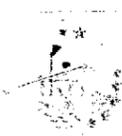
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA** con número de cédula 1312965393 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**ESTEFANIA LOPEZ**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Aut6nomo Descentralizado  
**Municipal del Cant6n Manta**  
 RUC: 1360000000001  
 Direcci6n: Av. 4ta. y Cal. 9 - Telf: 2511-479 - 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000198853

5/11/2013 11:55

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-12-07-000	336,00	\$ 16.128,00	MZ-J LT 7 Y 10 LAS OROQUIDEAS 4 ETAPA	2013	123441	198853
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO ROCA ANDREINA JOHANNA		1312965398	Costa Judicial			
9/11/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,54	\$ 0,42	\$ 6,05
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS 2012	\$ 3,17		\$ 3,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,08		\$ 42,08
			SO_LAR NO EDIFICADO	\$ 32,26		\$ 32,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 88,21</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 88,21</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

SECRETARÍA DE ADMINISTRACI6N  
 MUNICIPALIDAD DEL CANT6N MANTA  
 Gabriela Tula  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACI6N

