

Sello

2281211

2281214

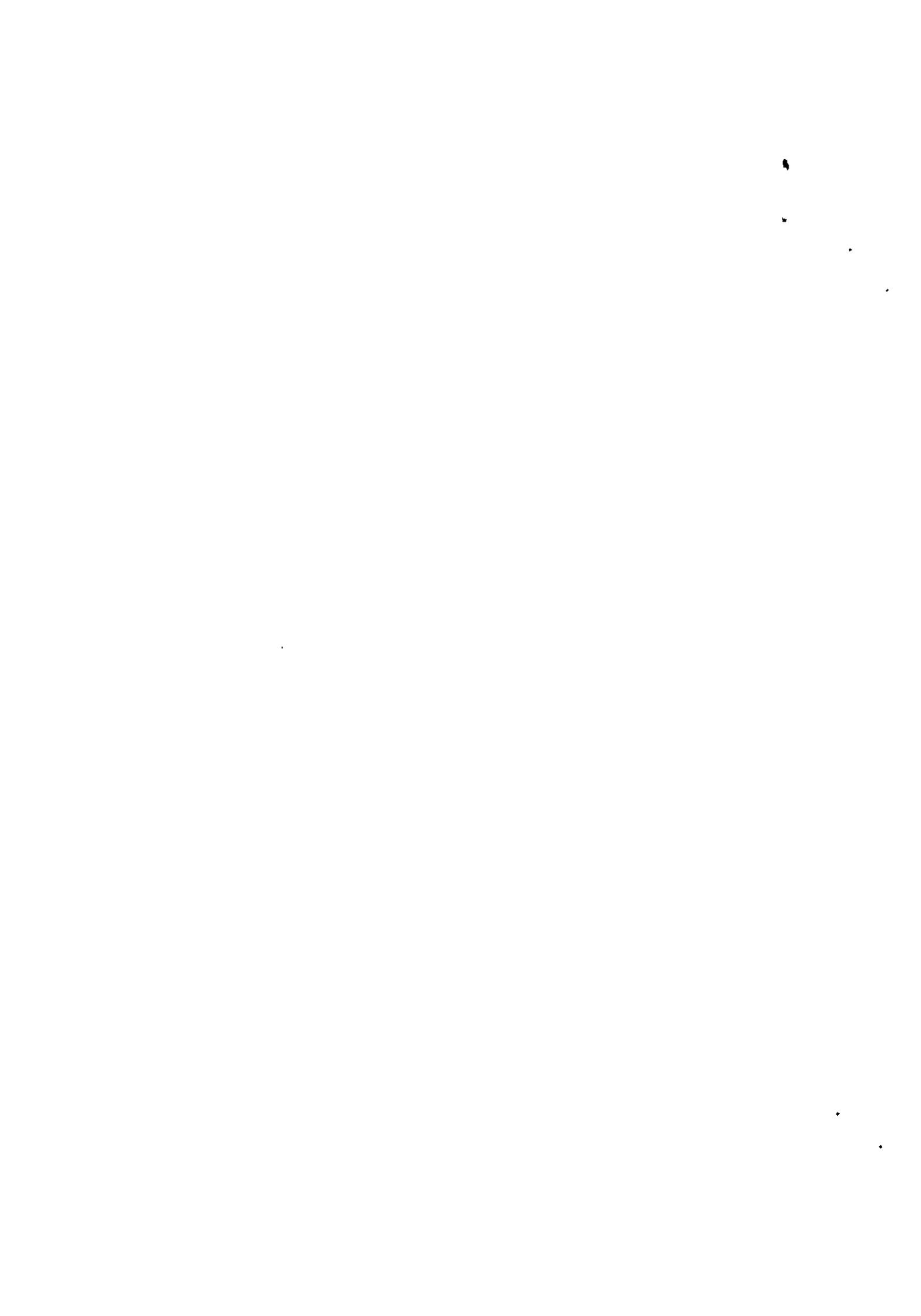
03/02/16

ESCRITURA

**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA
SEGUNDA



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON EL NUMERO: ONCE Y CATORCE UBICADO EN LA MANZANA "J", DE LA URBANIZACIÓN "LAS ORQUIDEAS IV ETAPA", DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.00702

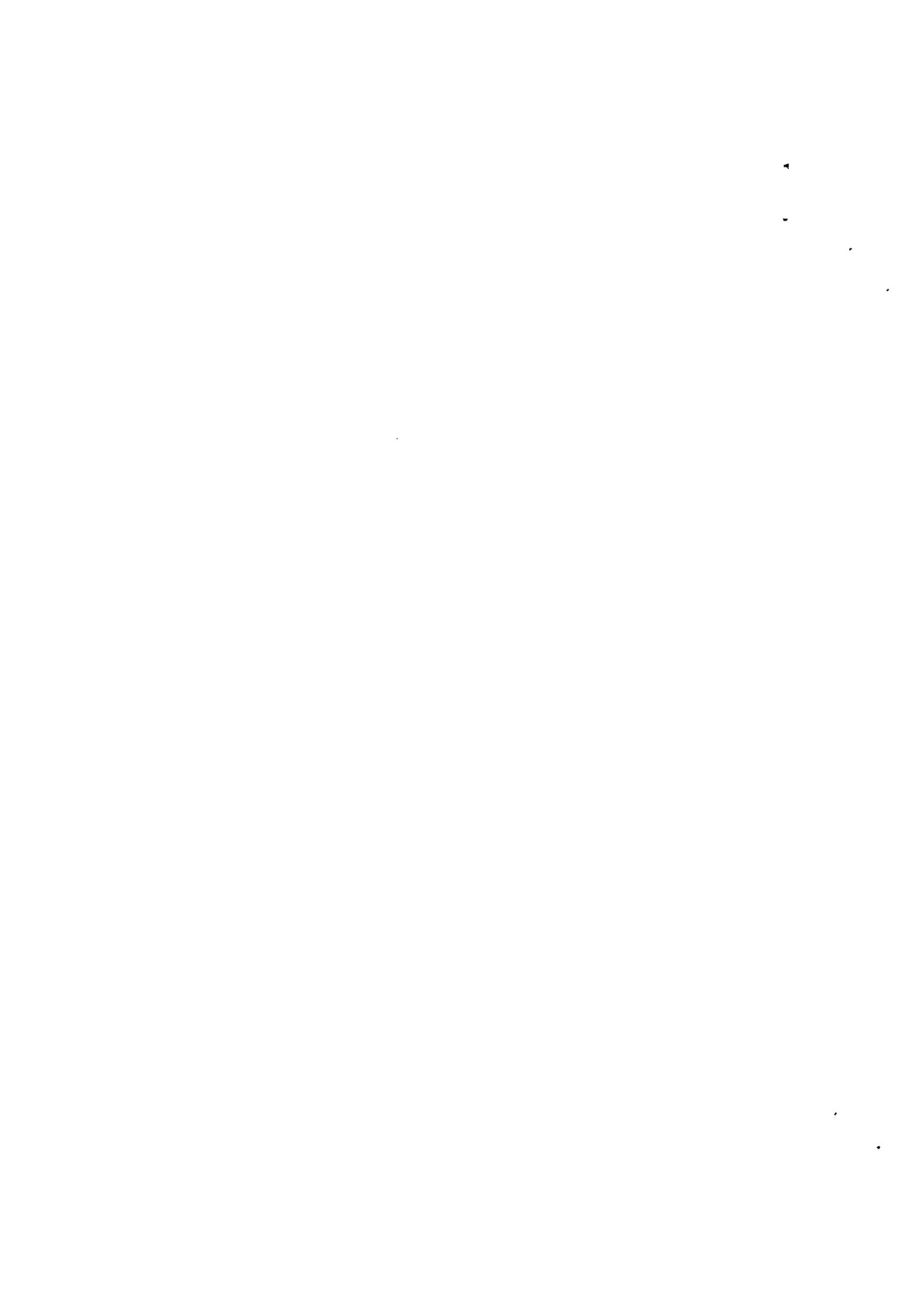
CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 19 DE FEBRERO DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE FEBRERO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello
03/02/16



Factura: 001-002-000014622



20161308002P00702

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P00702						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2016, (12:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ RIVAS CRISTIAN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312618968	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16128.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

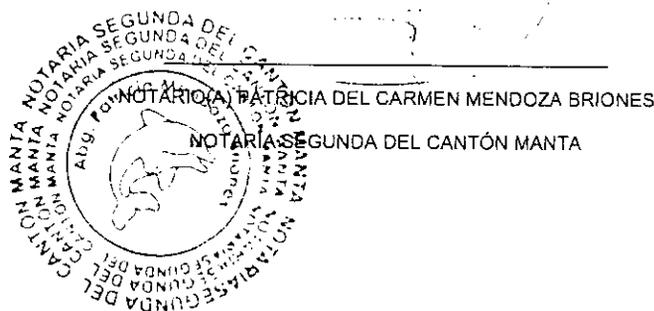
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308002P00702						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2016, (12:37)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ RIVAS CRISTIAN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312618968	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A PETICION DE PARTE INTERESADA SE TRASLADO LA SEÑORA NOTARIA A RECEPTAR LA FIRMA DE LOS SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A LA DIRECCION DIRECCIÓN CALLE 11 Y AV. 7, MANTA, ECUADOR					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE PAVENIBA 4
 TELEFONO: 052622383



FACTURA NUMERO: 001-002-000014622

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.00702

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON EL NUMERO: ONCE Y CATORCE UBICADO EN LA MANZANA "J", DE LA URBANIZACIÓN "LAS ORQUIDEAS IV ETAPA", DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS.-

CUANTIA: \$ 16.128,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de Febrero del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, con número de cédula uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero; y, la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, con número de cédula uno tres cero cinco cuatro siete dos siete nueve guión cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS**, con número de cédula uno tres uno dos seis uno ocho nueve seis guión ocho,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

de estado civil soltero, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con número de cédula uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero; y, la señora **ANA MARIA SUAREZ**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Circunscripción - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLES Y AVENIDA
 TELEFONO: 052422583



LOPEZ, con número de cédula uno tres cero cinco cuatro siete dos siete nueve guión cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS, con número de cédula uno tres uno dos seis uno ocho nueve seis guión ocho, de estado civil soltero, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES: Los cónyuges señores Ing. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO y su esposa señora ANA MARIA SUAREZ DE ZAMBRANO, exponen: Que son dueños y poseedores unos terrenos ubicados en la Zona Urbana frente al Carretero que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización " LAS ORQUÍDEAS " , que adquirieron mediante Escritura de Compraventa, Hipoteca-Prohibición de enajenar, autorizada por la Notaría Tercera de Manta el quince de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita el veintiuno de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, en la que la Compañía Importrent S.A. vendió al Ing. Jorge Zambrano Cedeño y su esposa, el lote de terreno ubicado frente al carretero que conduce al Sitio El Arroyo, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Ejecutor

Por el frente cien varas por mil de fondo, con los siguientes linderos: Por el frente el indicado - camino que conduce frente al sitio El Arroyo , con ochenta y cuatro metros; por Atrás: Con terreno de Joaquín Mendoza de quien haya adquirido dichos terrenos con ochenta y cuatro metros ; por un costado con terrenos de Juan Licimaco Cevallos Marzumillaga, con ochocientos cuarenta metros y por el otro costado con terrenos de Demetrio Amando Hoyos con ochocientos cuarenta metros.- El predio descrito fué adquirido por los vendedores mediante escritura de compraventa celebrada ante el Notario Séptimo de Guayaquil el nueve de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, otorgada por Inmobiliaria General C.A. inscrita el dieciocho de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho.- Actualmente la Hipoteca que existía con fecha veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, se encuentra cancelada con fecha, Abril trece del dos mil. Con fecha Agosto seis del dos mil uno se encuentra inscrita la Protocolización de Planos- Entrega Recepción, otorgada por el señor Jorge Zambrano y Sra. Ana Maria Suárez de Zambrano, sobre la Urbanización Las Orquideas IV celebrada ante la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de Julio del dos mil uno.- De esta adquisición sus dueños han

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 052522583



realizado varias ventas y el saldo lo ~~ver~~en
 poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la
 fecha. Los vendedores, manifiestan que los LOTES DE
TERRENOS SIGNADOS CON EL NUMERO: ONCE Y CATORCE
UBICADO EN LA MANZANA "J", DE LA URBANIZACIÓN "LAS
ORQUIDEAS IV ETAPA", de la Parroquia Los Esteros del
Cantón Manta, a la fecha se encuentran libre de
 gravámenes.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
 antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los
 cónyuges señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, manifiestan que hoy tienen
 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
 del comprador el señor CRISTIAN GONZALO MARTINEZ
RIVAS, dos lotes de terreno desmembrados del inmueble
 descrito en la cláusula anterior, Lote signado con el
Número once de la Manzana "J" ubicado en la
URBANIZACION LA ORQUIDEAS IV ETAPA de la Parroquia
Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de
 los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con
 doce metros y calle pública; POR ATRÁS: con doce
 metros y Lote Número doce; POR EL COSTADO DERECHO:
 con catorce metros y Lote Número diez; POR EL COSTADO
IZQUIERDO: con catorce metros y Lote número catorce.-
 Lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO
SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Lote signado con el

2271211

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Número catorce de la Manzana "J" ubicado en la

URBANIZACION LA ORQUIDEAS IV ETAPA de la Parroquia

Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de

los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con

doce metros y calle pública; POR ATRÁS: con doce

metros y Lote Número trece; POR EL COSTADO DERECHO:

con catorce metros y Lote Número once; POR EL COSTADO

IZQUIERDO: con catorce metros y Lote número quince.-

Lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO

SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El

precio de la presente compraventa convenido entre las

partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL CIENTO

VEINTIOCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA; justo precio que el comprador, paga a los

vendedores de contado y en moneda de curso legal al

momento de la suscripción del presente contrato, y

que los vendedores declaran recibir a su entera

satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.-

QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores, declaran que

están conforme con el precio pactado y los valores

recibidos, por cuya razón transfiere a favor del

comprador, el dominio, posesión uso y goce de los

lotes de terrenos ante descritos en este contrato,

con todos sus derechos reales, usos, costumbres,

entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que

228/214

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 9 Y AVENIDA
 TELEFONO: 0526 22303



le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones de los lotes de terrenos materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: Los vendedores, declaran que los lotes de terrenos que se vende mediante este instrumento no se encuentran hipotecado, embargados, ni prohibidos de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que los lotes de terrenos no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará

Abg. Patricia Briones Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

para la compra de dicho lotes de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACION.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La

parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER

CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE

Abg. Patricia Biendoza Briones
Notario Pública Segunda

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 11 Y AVENIDA 7
TELEFONO: 0526223333



MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en todo lo contenido se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé hasta las Oficina FERRUZAMN CIA. LTDA., a la Dirección Calle once y avenida siete de la ciudad de Manta receptor la firma de los señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
C.C.No. 130207395-0

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
C.C.No. 130547279-5

Cristian Martinez
CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS
C.C.No. 131261896-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

LA NOTARIA

MARIA SUAREZ LOPEZ
130547279-5



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
17613
~~CATOLINA LOPEZ UATCIA
RECAUDADORA PALAUSHA~~

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
24/02/2016 11:34:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMARI
CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA COBERTENTE
REFERENCIA: 512220042
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:dlcor
INSTITUCION DEPOSITANTE: CRISTHIAN MARTINEZ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos	1.70
Comision Efectivos	0.54
TVA 12%	0.04
TOTAL:	2.30

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
24/02/2016 11:34:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMARI
CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA COBERTENTE
REFERENCIA: 512220042
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:dlcor
INSTITUCION DEPOSITANTE: CRISTHIAN MARTINEZ
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

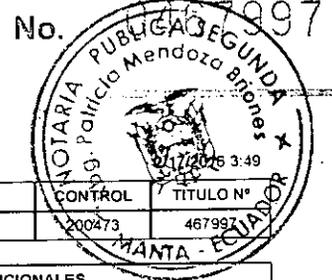
Efectivos	1.70
Comision Efectivos	0.54
TVA 12%	0.04
TOTAL:	2.30

SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Manta
 R.U.C.: 1360000990001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

IMPORTE DEL PRECITO



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS	2-28-12-14-000	168,00	8064,00	200473	467997

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	Impuesto principal	80,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	104,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N	104,83	
			SALDO	0,00

EMISION: 2/17/2016 3:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

teléfono: 0712 394604

RUC: 1300294001

COMPROBANTE DE PAGO

DIRECCIÓN: MANTA

CALLE: CALLE 11

TEL: 0712 394604

000081578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302073950001

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.
MZ-J LT.11 Y MZ-J LT.14 LAS ORQUIDEAS

394604-000
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
07/12/2015 13:19:57

VALOR

DESCUENTO

VALOR

3.00

3.00

IMPORTE PAGAR

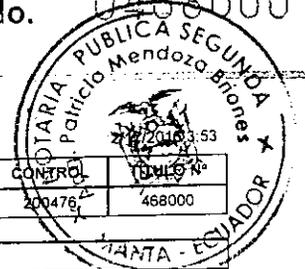
VALIDO HASTA: domingo, 06 de marzo de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Hiedroza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipio del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0468000



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS			2-28-12-11-000	168,00	8064,00	200476	468000
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,89		
			TOTAL A PAGAR		6,89		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N	6,89				
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/17/2016 3:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2016
 FEBRERO
 17 DE FEBRERO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0467999

2/17/2016 3:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS	2-28-12-11-000	168,00	8064,00	200475	467999

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	Impuesto principal	80,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,19
			TOTAL A PAGAR	104,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	104,83
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N		

EMISION: 2/17/2016 3:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Artones
Notaría Pública Segunda

RECIBIDO
2016 FEB 17 15:52
MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54279



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002617, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:22:52, la Ficha Registral Número 54279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215000
Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Manzana "J ", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 Número de Inscripción: 1972 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4159 Folio Inicial:1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.288
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

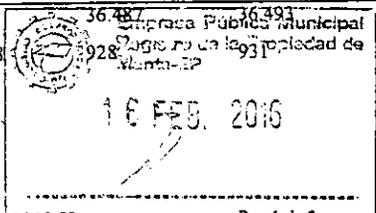
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.287	36.291
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988	3928	3931

Registro de : PLANOS



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 MANTA - ECUADOR
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA MANTA
 David Cedeño Ruperti (E)
 Abg. Patricia Menéndez Britón
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 18
Número de Repertorio: 3773

Tomo:1
Folio Inicial:1
Folio Final:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

Dra. Patricia Mendoza Briones
Registradora Pública
Escritura Pública

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:52 del martes, 16 de febrero de 2016

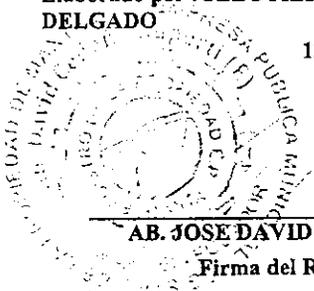
A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GULLERMO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



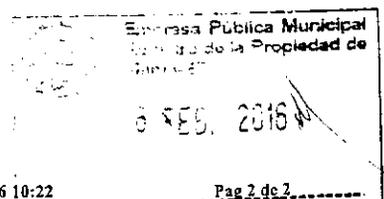
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

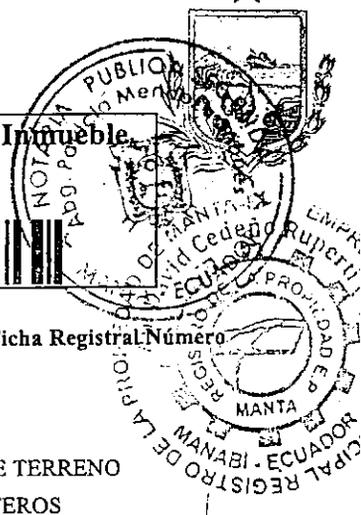




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54280



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002617, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:14:45, la Ficha Registral Número 54280.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215000
Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 14 Manzana "J ", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 13. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 15. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18 06/ago./2001	1	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1972 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4159 **Folio Inicial:** 1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.288
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988		

Registro de : **PLANOS**

928 Notaría Pública Municipal
Manta-EP
16 FEB. 2016

Abg. Patricia Mendoza Biteres
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:45 del martes, 16 de febrero de 2016

A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GUILLERMO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

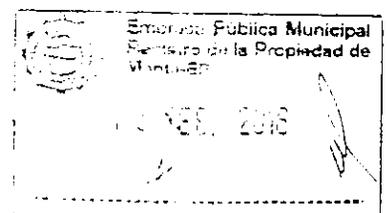


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB: JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 130485

Nº 130485

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38185

Fecha: 17 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-14-000

Ubicado en: MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8064,00</u>

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

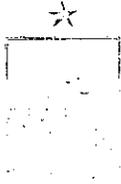
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

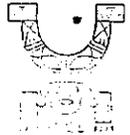
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



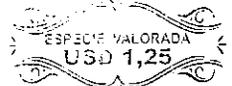
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



No. Certificación: 130484

Nº 130484

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38186

Fecha: 17 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-11-000

Ubicado en: MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8064,00</u>

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

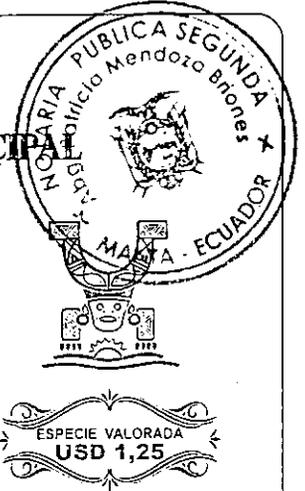
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108159

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Febrero de 20 2016

Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

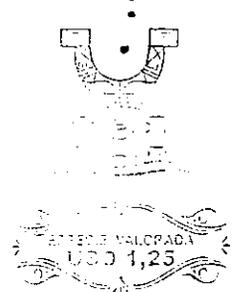
**VALIDO PARA LA CLAVE
2281214000 MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA**

Manta, diez y siete de febrero del dos mil diesiseis



RECIBIDA
SECRETARÍA DE TESORERÍA
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 07/191

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneiente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA

ubicada MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA/MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100 CTVS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta, Ecuador

Manta, 17 de FEBRERO 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal





CERTIFICACION

N. 806-2824

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el terreno de propiedad del Sr. Ing., Jorge Zambrano Cedeño y Sra., ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, signado con el Lote No. 11, Mz. J, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 12,00m. – Calle publica
- Atrás:** 12,00m. – Lote No. 12
- Costado Derecho:** 14,00m. – Lote No. 10
- Costado Izquierdo:** 14,00m. – Lote No. 14
- Área Total:** 168,00m2.

Manta, Febrero 19 del 2016

[Firma]
Arq. Robert Ortiz Zambrano
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12



00065718

DIRECTOR C.R.C. - I

NOTARIO PÚBLICO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130207395-0

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDENO
JORGE ORLEY

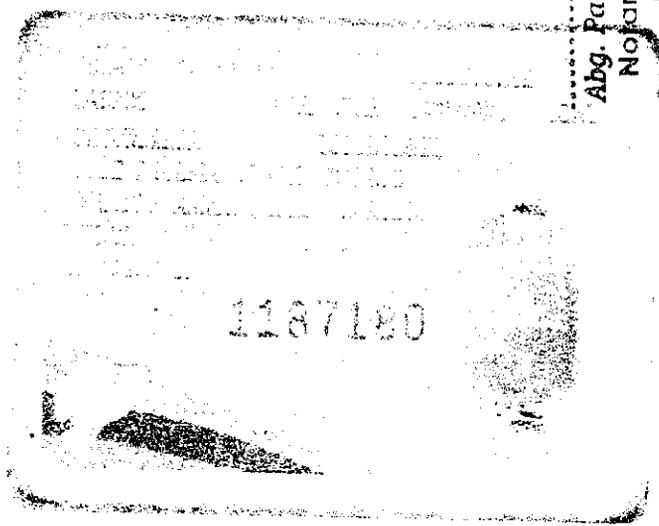
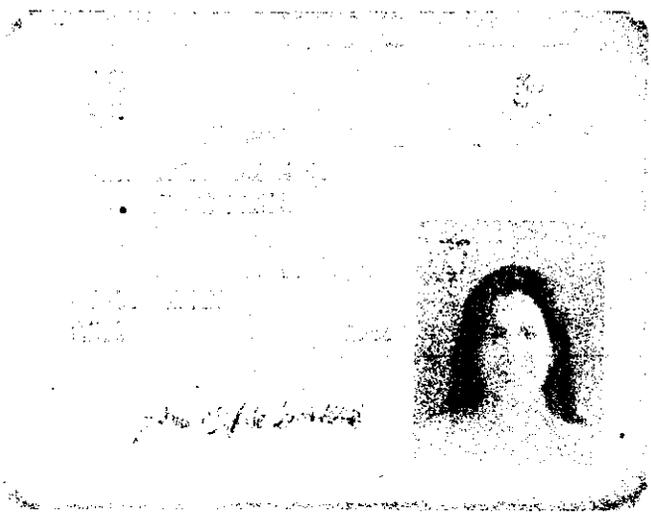
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO2016130802P00702.-** LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador.





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465332

3/2/2016 4:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-12-11-000	168,00	\$ 8.064,00	MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	2016	235658	465332
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA			Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,04	(\$ 0,36)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 4,50	(\$ 1,58)	\$ 2,92
			MEJORAS 2014	\$ 4,76	(\$ 1,67)	\$ 3,09
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,20	(\$ 5,67)	\$ 10,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,13		\$ 16,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,11
			VALOR PAGADO			\$ 35,11
			SALDO			\$ 0,00



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465331

3/2/2016 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-12-14-000	168,00	\$ 8.064,00	MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	2016	235657	465331
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA			Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,04	(\$ 0,36)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 4,50	(\$ 1,58)	\$ 2,92
			MEJORAS 2014	\$ 4,76	(\$ 1,67)	\$ 3,09
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,20	(\$ 5,67)	\$ 10,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,13		\$ 16,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,11
			VALOR PAGADO			\$ 35,11
			SALDO			\$ 0,00

Ody.

GOBIERNO DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/02/16	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	229/211000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

RUBROS
 MANTILLA EN BLANCO
 ESPACIO EN BLANCO
 ENTREGA EN BLANCO

Certificado de Avaluo

TIPO DE TRAMITE:


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

 FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

RUBROS
 MANTILLA EN BLANCO
 ESPACIO EN BLANCO
 ENTREGA EN BLANCO

INFORME DE APROBACIÓN:

 FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Acta de suscripción de los terrenos (suscripción)

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 18/Enero/2010

No. Electrónico: 295



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3071012000

Ubicado en: AVENIDA 201 S/N

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 102.00 M2

Especie Valorada **Perteneciente a:** PARRALES MERCHAN FRANCISCA

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

19 075855

TERRENO: 5,698.94

CONSTRUCCION; 1,858.29

7,557.23

SON: siete mil quinientos cincuenta y siete Dólares con veintitrés Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 315.88

CONSTRUCCION; 65.25

381.13

SON: trescientos ochenta y un Dólares con trece Centavos

Ara. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

LUIS LOPEZ



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

22812M



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54279

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002617, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:22:52, la Ficha Registral Número 54279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215000
Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Manzana "J", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998 **Número de Inscripción:** 1972 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4159 Folio Inicial:1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.288
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988	928	931

Registro de : **PLANOS**

16 FEB. 2016



Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:52 del martes, 16 de febrero de 2016

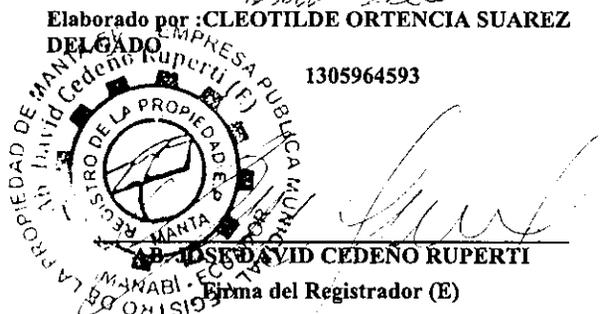
A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GUILLERMO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

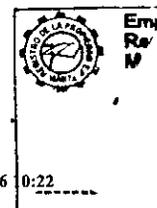
1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



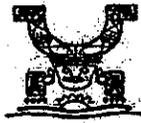
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Reg.
Certifica

CE Jorena 200

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/12/15 12:37	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	18/12/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2281211		
NOMBRES y/o RAZON:	Zambrano Cedeno Jorge		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR N° EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a lo solicitado

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *17/12/2015*

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma manuscrita]

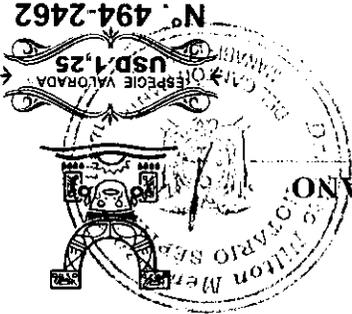
FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 051251

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA ISABEL ALCIVAR ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Cía. TARQUISA, ubicado en la Urbanización " Sariland ", signado con el Lote # 25, Manzana " D6 ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida Las Palmas

Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 15,00m. - Lote # 24

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 26

Area total: 150,00m2.

Manta, Octubre 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54279



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002432, certifico hasta el día de hoy 17/12/2015 11:29:30, la Ficha Registral Número 54279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215900

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Manzana "J", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Inicial:1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

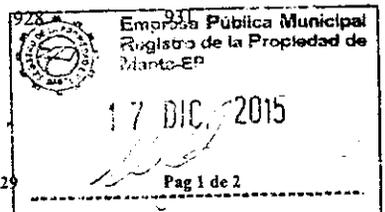
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006901	COMPAÑIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988		

Registro de : PLANOS



Los

Cual

Emiti

...bre de 2015

A peti

QUINONEZ EDUARDO

GULL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

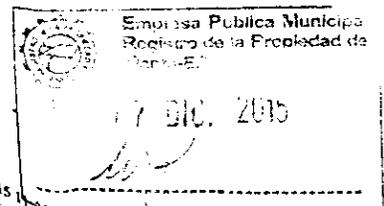
Firma del Registrador (E)

...uncado lo invalida.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICACION

N°. 806-2824

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el terreno de la propiedad de INCOTECA Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV ETAPA, signado con el lote No. 11, Mz. J, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle Pública
Atrás: 12,0m. – Lote No. 12
Costado Derecho: 14,00m. – Lote No. 10
Costado Izquierdo: 14,00m. – Lote No. 14
Área Total: 168.00m².

Manta, Diciembre 15 del 2015

Arq. Galo Álvarez González.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAN EN EL REGIMEN DE PROPIEDAD HOY: PROPIEDAD HOY:

CLAVE CATASTRAL: **2281211** MUNICIPIO: _____

SECCION: **01** URB. LAS OROQUIENS 4^{ta} Etapa

LOTES: **M2 = 5** lote n° **11**

FECHA DE EMISION: _____

DATOS DEL LOTE

HECHES: EN LA PRESENTE, EN EL PASADO, EN EL FUTURO

9. ACCESIA: SI, NO

10. AGUAFORNAL: SI, NO EXISTE

11. DESAGUOS: SI EXISTE, NO EXISTE

12. FERTILIZACION: SI, NO

13. MATERIAL DE LAZADA: SI, NO

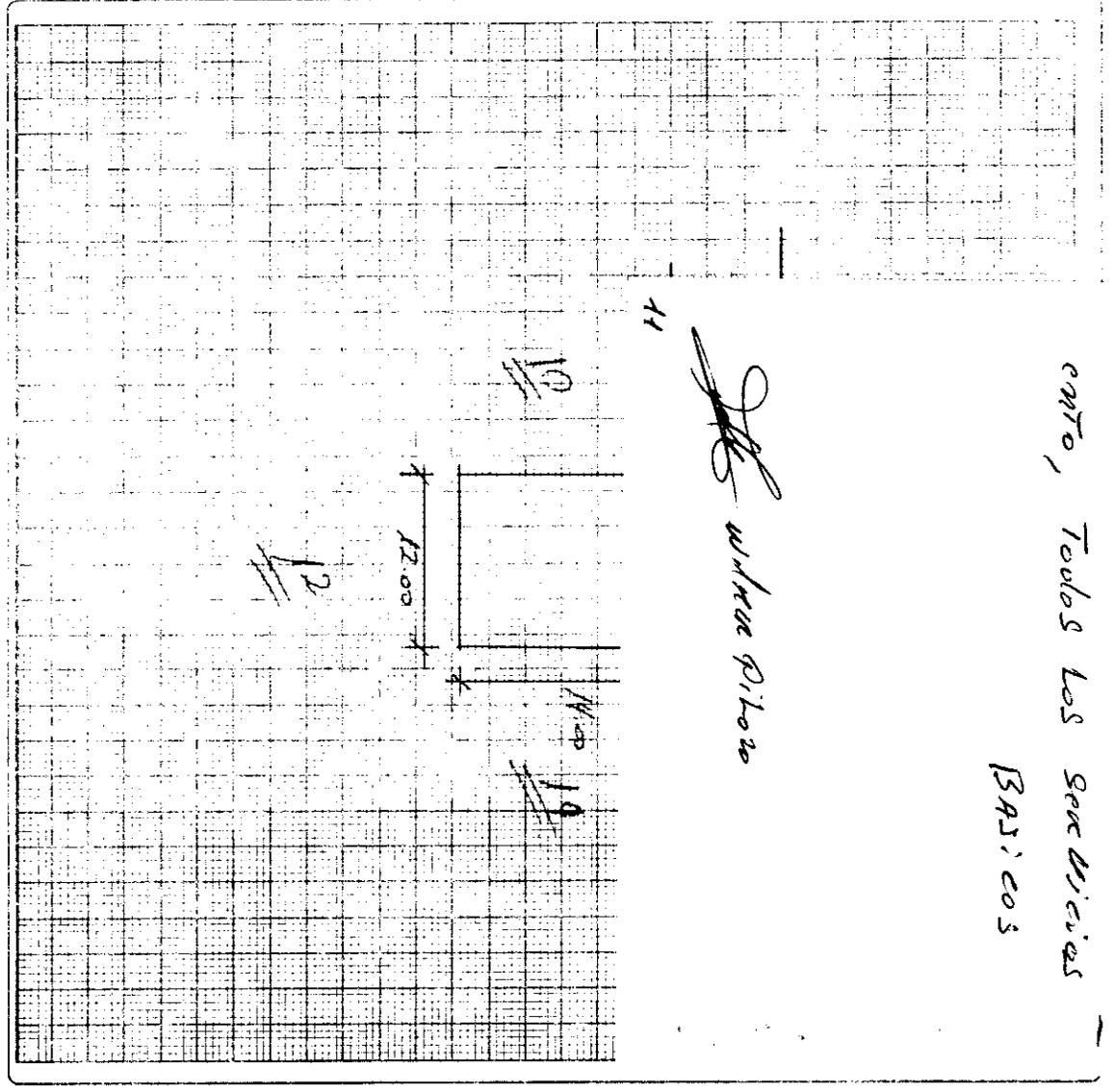
14. POTE: SI, NO

15. AREA POTABLE: SI, NO

16. ALTO FORTIFICADO: SI, NO

17. OBRAS DE RECONSTRUCCION: SI, NO

18. ALMORCADO: SI, NO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN edificacion: SI, NO

28. USO DEL AREA: SIN USO, OTRO USO

29. nombre: _____

Edificaciones: **Solo C/ta 03/02/16 Verano**

