

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 326

Número de Repertorio: 702

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 326 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1305453431 | ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA | COMPRADOR |
| 1304777087 | ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO | COMPRADOR |
| 1315472959 | QUIIJE QUIIJE JESSICA GABRIELA | VENDEDOR |
| 1317014411 | BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2281213000 | 39312 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 02 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 8 8 0 5 G O T I Z X X





Factura: 002-003-000053653



20231308006P00114



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20231308006P00114 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 13 DE ENERO DEL 2023, (11:51) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| | | | | OTORGADO POR | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1317014411 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1315472959 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304777087 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305453431 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 15120.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00114**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053653**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CÓNYUGES AGUSTIN ALEXANDER BAILON LOPEZ; Y, JESSICA

9

GABRIELA QUIJIJE QUIJIJE

10

A FAVOR DE:

11

RAMON AUGUSTO ZAVALA MENDOZA; y, GLADYS ESPERANZA

12

ZAMBRANO SANCHEZ

13

CUANTÍA: \$ 15.120,00

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
18 Ecuador, hoy día **VIERNES TRECE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL**
19 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la
21 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, los
22 cónyuges **AGUSTIN ALEXANDER BAILON LOPEZ; y, JESSICA GABRIELA**
23 **QUIJIJE QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos; y, por los que le
24 pertenecen de la sociedad conyugal por ellos formada, a la que más adelante
25 se la llamará simplemente **"LOS VENEDORES**; y, por otra parte, los
26 cónyuges señor **RAMON AUGUSTO ZAVALA MENDOZA; y, GLADYS**
27 **ESPERANZA ZAMBRANO SANCHEZ**, por sus propios y personales
28 derechos; y, por los que le pertenecen de la sociedad conyugal por ellos

1



1 formada, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**".
2 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente
3 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
4 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
5 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
6 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
8 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
9 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
10 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
11 "**SEÑOR NOTARIO.** – En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
12 sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:
13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción
14 del presente contrato, por una parte, los cónyuges **AGUSTIN**
15 **ALEXANDER BAILON LOPEZ; y, JESSICA GABRIELA QUIJIJE QUIJIJE,**
16 por sus propios y personales derechos; y, por los que le pertenecen de la
17 sociedad conyugal por ellos formada, a la que más adelante se les llamarán
18 simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, los cónyuges señor
19 **RAMON AUGUSTO ZAVALA MENDOZA; y, GLADYS ESPERANZA**
20 **ZAMBRANO SANCHEZ,** por sus propios y personales derechos; y, por los
21 que le pertenecen de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en lo
22 posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son
23 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de
24 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de
25 actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores que son
26 dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización
27 **LAS ORQUIDEAS IV ETAPA,** de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
28 signado como lote número **TRECE** de la Manzana J. Circunscrito dentro de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 los siguientes medidas y linderos, Frente: Con Doce metros y lindera con calle
2 Pública. Atrás: Con Doce metros y lindera con lote número Catorce. Derecho:
3 Con Catorce metros y lindera con lote número dieciséis. Izquierdo: Con
4 Catorce metros y lindera con lote número doce. Con una superficie total de:
5 Ciento Sesenta y ocho metros cuadrados, adquirida por medio de escritura
6 publica que le otorgaran los cónyuges VINCES LEON PERLA RAQUEL; y,
7 CEDEÑO CEDEÑO VERNE STALIN, escritura celebrada en la Notaria
8 Publica Sexta de Manta el diez de diciembre del dos mil veinte; y,
9 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece
10 de enero del dos mil veintiuno; bien inmueble que se encuentra libre de todo
11 tipo de gravamen tal como lo justifica el certificado de solvencia que se
12 adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
13 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges
14 AGUSTIN ALEXANDER BAILON LOPEZ; y, JESSICA GABRIELA QUIJIJE
15 QUIJIJE venden, ceden y transfieren a favor de los cónyuges RAMON
16 AUGUSTO ZAVALA MENDOZA; y, GLADYS ESPERANZA ZAMBRANO
17 SANCHEZ, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el lote de terreno
18 ubicado en la actual Urbanización LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la
19 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote número TRECE
20 de la Manzana J. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos,
21 Frente: Con Doce metros y lindera con calle Pública. Atrás: Con Doce metros
22 y lindera con lote número Catorce. Derecho: Con Catorce metros y lindera con
23 lote número dieciséis. Izquierdo: Con Catorce metros y lindera con lote
24 número doce. Con una superficie total de: Ciento Sesenta y ocho metros
25 cuadrados; la venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las medidas
26 y linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la
27 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble
28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos

3



1 reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
2 corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo
3 cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA:**
4 **PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
5 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
6 AMERICA (\$ 15.120.00) valor que los Compradores entregan en este acto a
7 los vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y
8 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
9 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
10 **SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto
11 y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
12 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
13 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
14 mismo por parte de los Compradores, quienes declara que conocen muy bien
15 la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se
16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
17 **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
18 domicilio en caso de controversia los siguientes: los vendedores: Barrio 15 de
19 septiembre entre calle principal y calle C diagonal al taller Rosero; y, el
20 comprador: en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del
21 presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se
22 faculta al comprador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
23 señor Registrador de la Propiedad del cantón Jaramijó, las inscripciones y
24 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor
25 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias
26 para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
27 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
28 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130477708-7

APellidos y Nombres
ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO

Lugar de nacimiento
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento 1965-10-12

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo HOMBRE

Estado civil CASADO
GLADYS ESPERANZA ZAMBRANO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

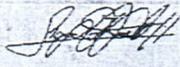
APellidos y Nombres del Padre ZAVALA VICENTE

Apellidos y Nombres de la Madre MENDOZA ANA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA 2018-02-01

Fecha de Expiración 2028-02-01

NOTARIA SEXTA DE MANABI
V1343V1242
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N 92684761

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0028 MASCULINO

CC No. 1304777087

ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
DIFUNDIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

13 ENE 2023

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304777087

Nombres del ciudadano: ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GLADYS ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Datos del Padre: ZAVALA VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-815-87095



231-815-87095

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TOSAGUA TOSAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-08-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
RAMON AUGUSTO ZAVALA MENDOZA

Nº **130545343-1**

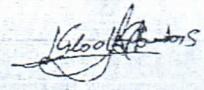



BACHILLERATO PROFESION EN OBLIGACIONES
 COSTURERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ANGEL RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ SABINA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2016-09-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-22

NOTARIA DE MANTA
D. Fernando Velez Cabezas
 NOTARIO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0082 FEMENINO**

Nº **56325559**
1305453431



CC N.º **1305453431**

ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA

CIDUDADANIA:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USIED
 SU FOTOCOPIA LAS C. LEYONES GENERALES 2021.

Gabriela Zambrano
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

Gladys Esperanza



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *02* fojas útiles.

Manta,

13 ENE 2023

Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305453431

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SANCHEZ GLADYS ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 1991

Datos del Padre: ZAMBRANO ANGEL RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ SABINA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-816-10198



234-816-10198

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIUDADANIA
 APELLIDOS: BAILON LOPEZ
 NOMBRES: AGUSTIN ALEXANDER
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 10 JUN 1998
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR: *Agustin Bailon Lopez*
 SEXO: HOMBRE
 No. DOCUMENTO: 047216131
 FECHA DE VENCIMIENTO: 10 ENE 2033
 NAT/ICAN: 424522
 NUI.1317014411



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON QUIROZ AGUSTIN ESTEBAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOPEZ FLORES ANA MARIA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 10 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR: E133313222
 TIPO SANGRE: O+



I<ECU0472161319<<<<<<1317014411
 9806102M3301100ECU<NO<DONANTE4
 BAILON<LOPEZ<<AGUSTIN<ALEXANDE

CERTIFICADO DE IDENTIFICACION 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0009 MASCULINO
 N 76546301
 1317014411
 BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER



CIUDADANO:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRICO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
Agustin Bailon Lopez

Agustin Bailon Lopez

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,
 13 ENE 2023
Fernando Velez Cabezas
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Agustín Babilón López

Agustín Babilón López



Número único de identificación: 1317014411

Nombres del ciudadano: BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: BAILON QUIROZ AGUSTIN ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ FLORES ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-815-87010



230-815-87010

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

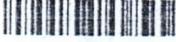


M. 131547295-9

CIUDADANÍA
QUIJIJE QUIJIJE
JESSICA GABRIELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1997-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
AGUSTIN ALEXANDER
BAILON LOPEZ



INSTRUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN LICENCIADA

V3343V4244

APellidos y Nombres del Padre
QUIJIJE ESPINAL ANGEL HOMERO

Apellidos y Nombres de la Madre
QUIJIJE ANCHUNDIA MARIA CARLOTA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA

2021-02-09
Fecha de Expiración
2031-02-09



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DEL DOCUMENTO



CERTIFICADO DE FOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

N° 91877854

1315472959

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0025 FEMENINO



cc N. 1315472959

QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA QUE USTED
SUFRAN EN LA ELECCIÓN GENERAL DEL 2021

[Signature]

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *[Signature]* fojas útiles.

Manta,

13 ENE 2023

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315472959

Nombres del ciudadano: QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: QUIJIJE ESPINAL ANGEL HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE ANCHUNDIA MARIA CARLOTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-815-86912



238-815-86912

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

39312

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000675
Certifico hasta el día 2023-01-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2281213000
Fecha de Apertura: viernes, 01 marzo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la actual Urbanización LAS ORQUIDEAS IV ETAPA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote numero TRECE de la Manzana J.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos,

Frente: Con Doce metros y lindera con calle Pública.

Atras: Con Doce metros y lindera con lote numero Catorce.

Derecho: Con Catorce metros y lindera con lote numero dieciséis.

Izquierdo: Con Catorce metros y lindera con lote numero doce. Con una superficie total de: Ciento Sesenta y ocho metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1999 jueves, 20 noviembre 2003 | 11993 | 12001 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 474 miércoles, 26 mayo 2004 | 5098 | 5108 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 336 martes, 19 marzo 2013 | 7736 | 7747 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 80 miércoles, 13 enero 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 noviembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 10 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la actual Urbanización LAS ORQUIDEAS IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número TRECE de la Manzana "J"- teniendo una superficie total de Ciento Sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1999

Folio Inicial: 11993

Número de Repertorio: 4669

Folio Final : 12001



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VINCES LEON PERLA RAQUEL | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | CEDEÑO CEDEÑO VERNE STALIN. | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 26 mayo 2004

Número de Inscripción : 474

Folio Inicial: 5098

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2163

Folio Final : 5108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 mayo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un Inmueble que consiste en un lote terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV: Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote numero Trece de la Manzana J . con una area total ciento sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA. | NO DEFINIDO | QUITO |
| DEUDOR | VINCES LEON PERLA RAQUEL | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CEDEÑO CEDEÑO VERNE STALIN. | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 19 marzo 2013

Número de Inscripción : 336

Folio Inicial: 7736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2331

Folio Final : 7747

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| DEUDOR HIPOTECARIO | VINCES LEON PERLA RAQUEL | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | CEDEÑO CEDEÑO VERNE STALIN. | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 enero 2021

Número de Inscripción : 80

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 165

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del lote de terreno ubicado en la actual urbanización Las Orquideas IV etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado como lote trece manzana J orquídeas IV etapa.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VINCES LEON PERLA RAQUEL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO CEDEÑO VERNE STALIN. | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000675 certifico hasta el día 2023-01-09, la Ficha Registral Número: 39312.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 8 0 8 U K W 0 B K 4



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-083069

N° ELECTRÓNICO : 223815

Fecha: 2023-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-12-13-000

Ubicado en: MZ-J LT.13 URB.LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 168 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1317014411 | BAILON LOPEZ-AGUSTIN ALEXANDER |
| 1315472959 | QUIJIJE QUIJIJE-JESSICA GABRIELA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,120.00

SON: QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1838848LLNWST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-12 12:01:23





N° 012023-082927

Manta, viernes 06 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1317014411**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

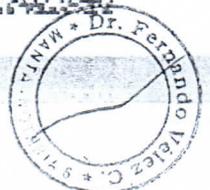
Fecha de expiración: lunes 06 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183742WDPCHY5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012023-083218

Manta, jueves 12 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-12-13-000 perteneciente a BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER con C.C. 1317014411 Y QUIJIJE QUIJIJE JESSICA GABRIELA con C.C. 1315472959 ubicada en MZ-J LT.13 URB.LAS ORQUIDEAS IV ETAPA BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,120.00 QUINCE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE EL COSTO DE ADQUISICIÓN Y PRECIO DE VENTA SON IGUALES.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184033NTFTH81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
29/12/2022 03:30:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1401659545
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: amalquivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002259
Fecha: 29/12/2022 03:30:24 p.m.

No. Autorización:
2912202201176818352000120565040000022592022152917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



12/1/23, 9:39

ERP Olympoc Co...
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Direccion Financiera - Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 12
Recibo de Cobro No: 001023/002274
Fecha: 12/01/2023

Cliente: ZAVALA MENDOZA RAMON
AUGUSTO

CI/RUC: 1304777087

Referencia:

Cajero: MACÍAS SANTOS DELIA
ESTEFANÍA 12/01/2023 09:36

2023 De Alcabalas | 2-28- 105.84
12-13-000 | Ref |

Titulo: T/2023/105194

2023 Aporte A La Junta De 45.36
Beneficencia | 2-28-

12-13-000 | Ref |

Titulo: T/2023/105194

Valor Cobrado 151.20

Forma de Pago Efectivo



VP-1924763

Descargue el comprobante de pago
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



olympocloud.manta.gob.ec/web#id... 1/1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464212

| | | | |
|--------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
| BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER | Documento validado | 000000099 | 464212 |

Certificado de Solvencia

| | | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Expedición | 2023-01-11 | Expiración | 2023-02-11 | | |
| Descripción | Detalles | | Deuda | Abono Ant. | Total |
| Año/Fecha | Período | Rubro | | | |
| 01-2023/02-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |
| Total a Pagar | | | | | \$3.00 |
| Valor Pagado | | | | | \$3.00 |
| Saldo | | | | | \$0.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-01-11 12:25:02) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105194
 DE ALCABALAS**

Fecha: 11/01/2023

Por: 151.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/01/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON LOPEZ AGUSTIN ALEXANDER

Identificación: 1317014411

Teléfono: 0988960776

Correo: ale06bailon@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAVALA MENDOZA RAMON AUGUSTO

Identificación: 1304777087

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-464074



| PREDIO: | Fecha adquisición: | | | | | Precio de Venta |
|-----------------|--------------------|--------|---------------------------------|-----------|--|-----------------|
| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | | | |
| 2-28-12-13-000 | 15,120.00 | 168.00 | MZJLT.13URB.LASORQUIDEASIVETAPA | 15,120.00 | | |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 151.20 | 45.36 | 0.00 | 105.84 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 45.36 | 0.00 | 0.00 | 45.36 |
| Total=> | | 196.56 | 45.36 | 0.00 | 151.20 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|--------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 45.36 |
| Total=> | | | | 45.36 |





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

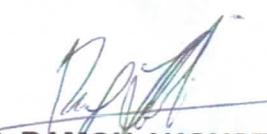


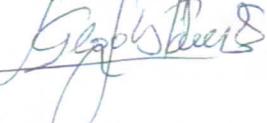
1 Hernández, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil
2 quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el
3 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
4 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
5 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la
6 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


SR. AGUSTIN ALEXANDER BAILON LOPEZ
C.C. 1317014411


SRA. JESSICA GABRIELA QUIJIJE QUIJIJE
C.C. 1315472959


SR. RAMON AUGUSTO ZAVALA MENDOZA
C.C. 1304777087


SRA. GLADYS ESPERANZA ZAMBRANO SANCHEZ
C.C. 1305453431


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

El nota...

5

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



