

*Sellos*

2281211

2281214

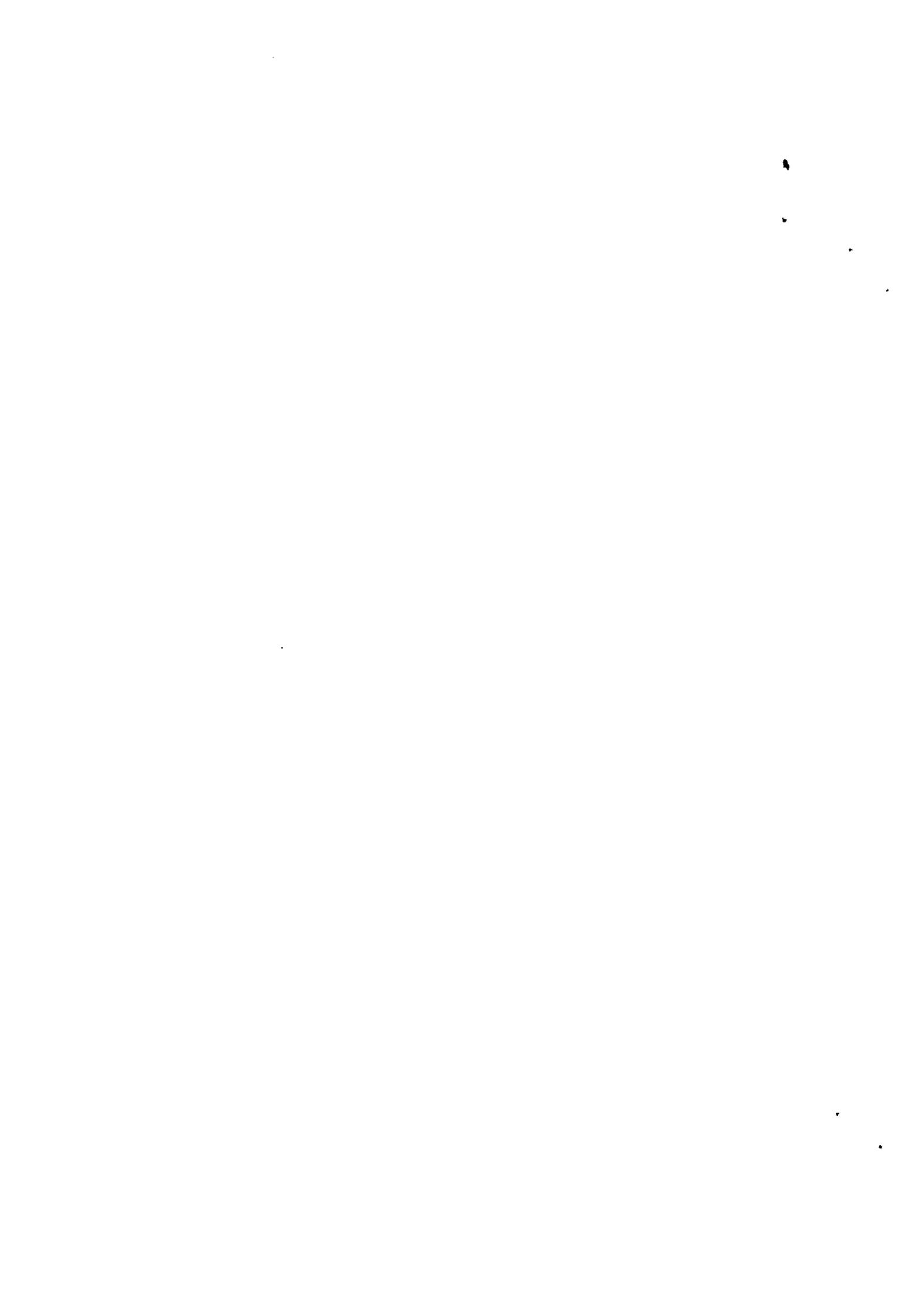
03/02/16

# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARIA  
PUBLICA



# ESCRITURA

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON EL NUMERO: ONCE Y CATORCE UBICADO EN LA MANZANA "J", DE LA URBANIZACIÓN "LAS ORQUIDEAS IV ETAPA", DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.00702

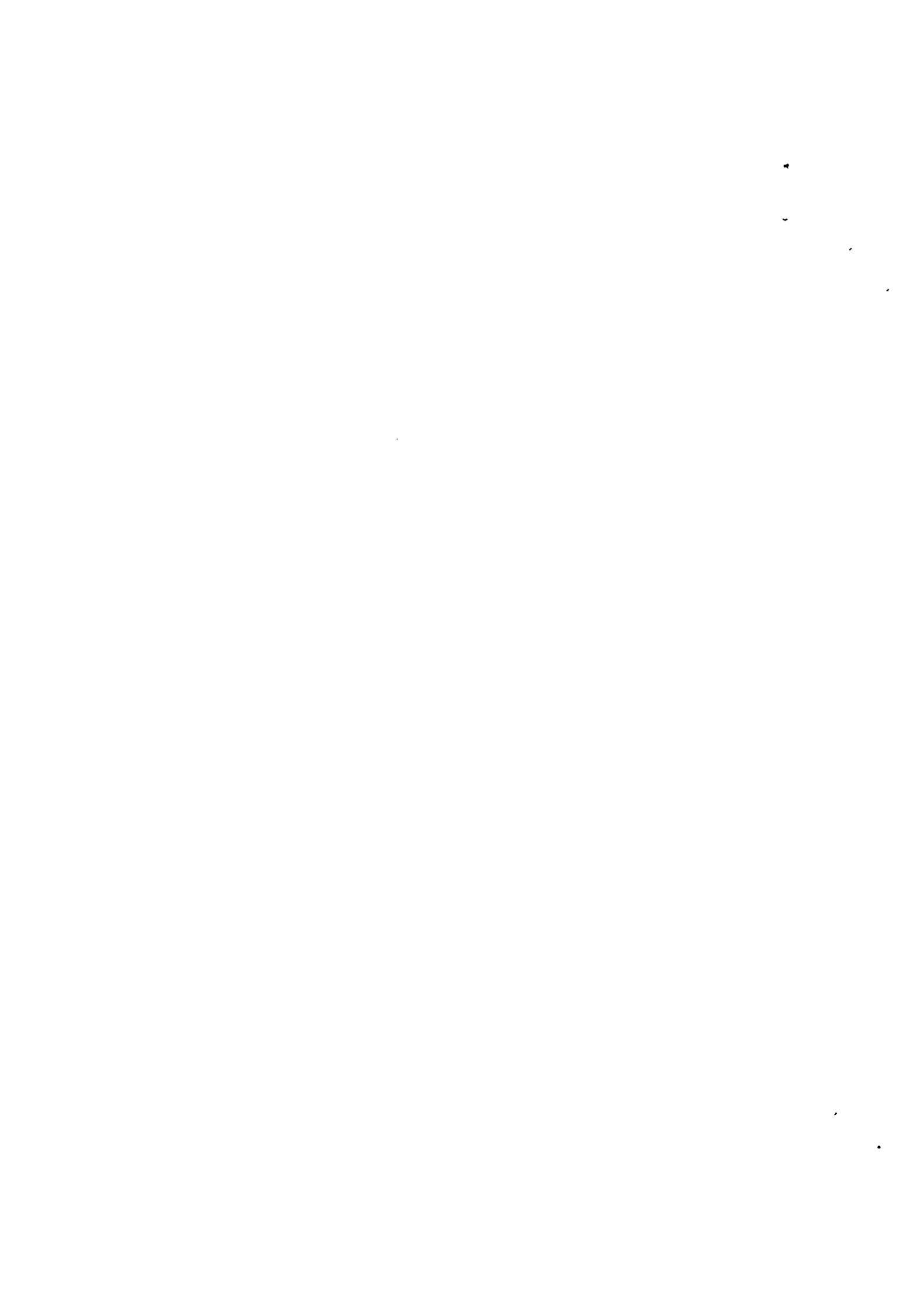
CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 19 DE FEBRERO DEL AÑO 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 19 DE FEBRERO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

Sello  
03/02/16



Factura: 001-002-000014622



20161308002P00702

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P00702						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2016, (12:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ RIVAS CRISTIAN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312618968	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	16128.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

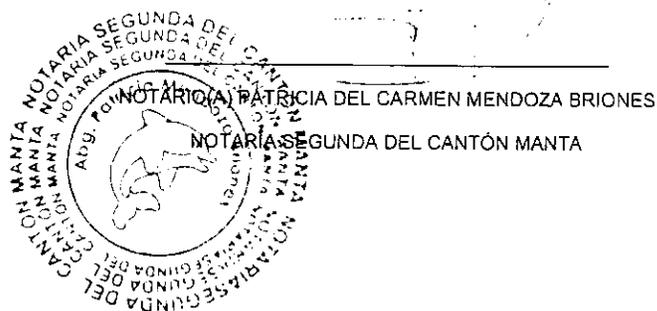
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308002P00702						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2016, (12:37)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARTINEZ RIVAS CRISTIAN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312618968	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
A PETICION DE PARTE INTERESADA SE TRASLADO LA SEÑORA NOTARIA A RECEPTAR LA FIRMA DE LOS SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A LA DIRECCION DIRECCIÓN CALLE 11 Y AV. 7, MANTA, ECUADOR							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000014622

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.00702

COMPRAVENTA DE LOS LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON EL NUMERO: ONCE Y CATORCE UBICADO EN LA MANZANA "J", DE LA URBANIZACIÓN "LAS ORQUIDEAS IV ETAPA", DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS.-

CUANTIA: \$ 16.128,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de Febrero del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, con número de cédula uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero; y, la señora ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, con número de cédula uno tres cero cinco cuatro siete dos siete nueve guión cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS, con número de cédula uno tres uno dos seis uno ocho nueve seis guión ocho,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

de estado civil soltero, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor Ing. **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, con número de cédula uno tres cero dos cero siete tres nueve cinco guión cero; y, la señora **ANA MARIA SUAREZ**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 y AVENIDA 24  
 TELEFONO: 052472583



LOPEZ, con número de cédula uno tres cero cinco cuatro siete dos siete nueve guión cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS, con número de cédula uno tres uno dos seis uno ocho nueve seis guión ocho, de estado civil soltero, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA:

**ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores Ing. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO y su esposa señora ANA MARIA SUAREZ DE ZAMBRANO, exponen: Que son dueños y poseedores unos terrenos ubicados en la Zona Urbana frente al Carretero que conduce al sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, denominado Urbanización " LAS ORQUÍDEAS " , que adquirieron mediante Escritura de Compraventa, Hipoteca-Prohibición de enajenar, autorizada por la Notaría Tercera de Manta el quince de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, e inscrita el veintiuno de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, en la que la Compañía Importrent S.A. vendió al Ing. Jorge Zambrano Cedeño y su esposa, el lote de terreno ubicado frente al carretero que conduce al Sitio El Arroyo, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Público Segunda  
Ejecutor

Por el frente cien varas por mil de fondo, con los siguientes linderos: Por el frente el indicado - camino que conduce frente al sitio El Arroyo , con ochenta y cuatro metros; por Atrás: Con terreno de Joaquín Mendoza de quien haya adquirido dichos terrenos con ochenta y cuatro metros ; por un costado con terrenos de Juan Licimaco Cevallos Marzumillaga, con ochocientos cuarenta metros y por el otro costado con terrenos de Demetrio Amando Hoyos con ochocientos cuarenta metros.- El predio descrito fué adquirido por los vendedores mediante escritura de compraventa celebrada ante el Notario Séptimo de Guayaquil el nueve de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho, otorgada por Inmobiliaria General C.A. inscrita el dieciocho de Febrero de mil novecientos ochenta y ocho.- Actualmente la Hipoteca que existía con fecha veintiuno de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, se encuentra cancelada con fecha, Abril trece del dos mil. Con fecha Agosto seis del dos mil uno se encuentra inscrita la Protocolización de Planos- Entrega Recepción, otorgada por el señor Jorge Zambrano y Sra. Ana Maria Suárez de Zambrano, sobre la Urbanización Las Orquideas IV celebrada ante la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de Julio del dos mil uno.- De esta adquisición sus dueños han

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 052522583



realizado varias ventas y el saldo lo ~~viere~~  
 poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la  
 fecha. Los vendedores, manifiestan que los LOTES DE  
TERRENOS SIGNADOS CON EL NUMERO: ONCE Y CATORCE  
UBICADO EN LA MANZANA "J", DE LA URBANIZACIÓN "LAS  
ORQUIDEAS IV ETAPA", de la Parroquia Los Esteros del  
Cantón Manta, a la fecha se encuentran libre de  
 gravámenes.- TERCERA: COMPRAVENTA: Con los  
 antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los  
 cónyuges señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y  
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, manifiestan que hoy tienen  
 bien dar en venta real y enajenación perpetua (a favor  
 del comprador el señor CRISTIAN GONZALO MARTINEZ  
RIVAS, dos lotes de terreno desmembrados del inmueble  
 descrito en la cláusula anterior, Lote signado con el  
Número once de la Manzana "J" ubicado en la  
URBANIZACION LA ORQUIDEAS IV ETAPA de la Parroquia  
Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de  
 los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con  
 doce metros y calle pública; POR ATRÁS: con doce  
 metros y Lote Número doce; POR EL COSTADO DERECHO:  
 con catorce metros y Lote Número diez; POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: con catorce metros y Lote número catorce.-  
 Lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO  
SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- Lote signado con el

2281211

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Número catorce de la Manzana "J" ubicado en la  
URBANIZACION LA ORQUIDEAS IV ETAPA de la Parroquia  
Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de  
los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con  
doce metros y calle pública; POR ATRÁS: con doce  
metros y Lote Número trece; POR EL COSTADO DERECHO:  
con catorce metros y Lote Número once; POR EL COSTADO  
IZQUIERDO: con catorce metros y Lote número quince.-  
Lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO  
SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El  
precio de la presente compraventa convenido entre las  
partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL CIENTO  
VEINTIOCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA; justo precio que el comprador, paga a los  
vendedores de contado y en moneda de curso legal al  
momento de la suscripción del presente contrato, y  
que los vendedores declaran recibir a su entera  
satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.-  
QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores, declaran que  
están conforme con el precio pactado y los valores  
recibidos, por cuya razón transfiere a favor del  
comprador, el dominio, posesión uso y goce de los  
lotes de terrenos ante descritos en este contrato,  
con todos sus derechos reales, usos, costumbres,  
entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que

228/214

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE O Y AVENIDA  
 TELEFONO 052622883



le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

**CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones de los lotes de terrenos materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

**DECLARACION:** Los vendedores, declaran que los lotes de terrenos que se vende mediante este instrumento no se encuentran hipotecado, embargados, ni prohibidos de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que los lotes de terrenos no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El Comprador, declara que los valores que utilizará

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

para la compra de dicho lotes de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

**DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La

parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 11 Y AVENIDA 7  
TELEFONO: 0526223333



MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican en todo lo contenido se deja constancia que a petición de la parte interesada me trasladé hasta las Oficina FERRUZAMN CIA. LTDA., a la Dirección Calle once y avenida siete de la ciudad de Manta a receptor la firma de los señores ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO  
C.C.No. 130207395-0

ANA MARIA SUAREZ LOPEZ  
C.C.No. 130547279-5

*Cristian Martinez*  
CRISTIAN GONZALO MARTINEZ RIVAS  
C.C.No. 131261896-8

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda

LA NOTARIA

MANUEL  
NOTARIA  
SEGUNDA



2/17/2016 3:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS			2-28-12-14-000	168,00	8064,00	200474	467998
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,89		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,89		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,89		
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/17/2016 3:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Escribano Escudador

0467998  
 2016-02-17 15:50  
 MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 MANTAS  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

INSTRUMENTO

No. 467997



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS			2-28-12-14-000	168,00	8064,00	200473	467997
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	Impuesto principal		80,64		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,19		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		104,83		
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/17/2016 3:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Faint handwritten text and stamps]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

CUERPO DE FISCALIAS DE MANTA

teléfono: 0011 30070001  
DIRECCIÓN: ...  
TELÉFONO: 0011 30070001

COMPROBANTE DE PAGO

000081578

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

1302073950001

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA.  
MZ-J LT.11 Y MZ-J LT.14 LAS ORQUIDEAS

394604-  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
07/12/2015 13:19:57

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 06 de marzo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipalidad del Cantón Manta  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0468000



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	LIBRO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS	2-28-12-11-000	168,00	8064,00	200476	468000

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	5,89
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>6,89</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		6,89
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 2/17/2016 3:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2016 FEB 17 3:53 PM  
 PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
 MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 136000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0467999

2/17/2016 3:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LO ESTEROS			2-28-12-11-000	168,00	8064,00	200475	467999
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA	MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	Impuesto principal		80,64		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		24,19		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		104,83		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		104,83		
1312618968	MARTINEZ RIVAS CRISTHIAN GONZALO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/17/2016 3:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Agente Escrituras

2016 FEB 17 15:52  
MANTA



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54279

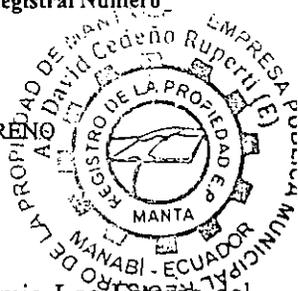


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002617, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:22:52, la Ficha Registral Número 54279.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215000  
 Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015  
 Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 11 Manzana "J", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998      Número de Inscripción: 1972      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4159      Folio Inicial:1.287  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.288  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

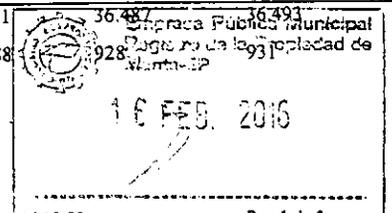
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988	928	931

Registro de : PLANOS



Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 18  
Número de Repertorio: 3773

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquídeas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:52 del martes, 16 de febrero de 2016

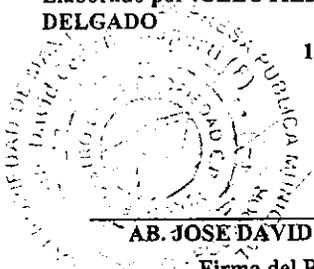
A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GUILLERMO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

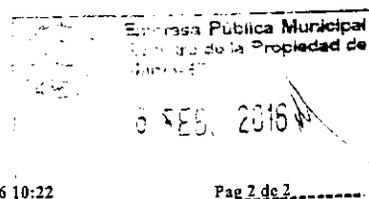


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

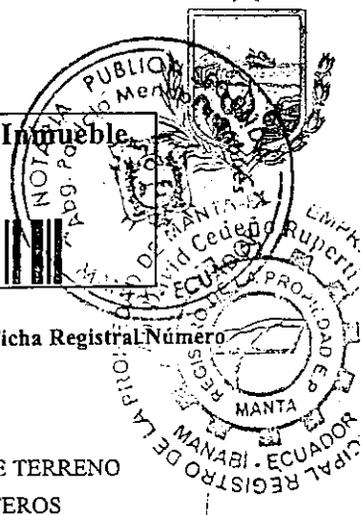




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**54280**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002617, certifico.hasta el día de hoy 16/02/2016 10:14:45, la Ficha Registral Número 54280.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215000  
Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 14 Manzana "J ", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 13. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 15. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998      Número de Inscripción: 1972      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4159      Folio Inicial:1.287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.288  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988		

Registro de : **PLANOS**

928  
16 FEB. 2016  
Pag 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:45 del martes, 16 de febrero de 2016

A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GUILLERMO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

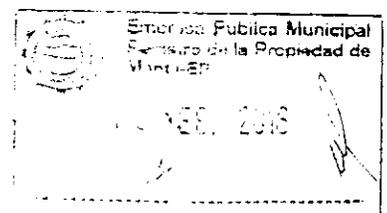


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DES CENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 130485

Nº 130485

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 38185

Fecha: 17 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-14-000

Ubicado en: MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8064,00</u>

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Sr. Fernando Navarrete

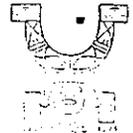
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



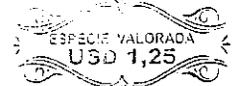
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



No. Certificación: 130484

Nº 130484

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38186

Fecha: 17 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-11-000

Ubicado en: MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8064,00</u>

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

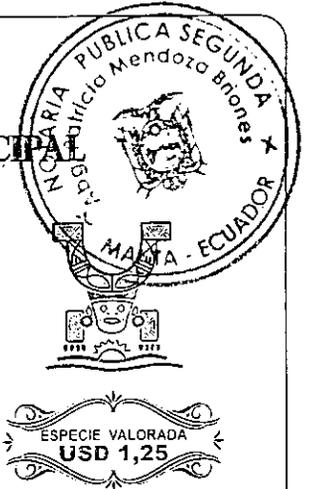
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta, Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 108159

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Febrero de 20 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

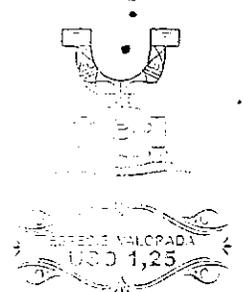
VALIDO PARA LA CLAVE  
2281214000 MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

Manta, diez y siete de febrero del dos mil diesiseis



RECIBIDA EN LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SRA. JESSICA P. GONZALEZ  
RECABIDA EN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 07/191

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA ubicada MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA/MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8064.00 OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundita  
Manta, Ecuador

Manta, 17 de FEBRERO 2016 del 20

V.CHA

Director Financiero Municipal





# CERTIFICACION

N. 806-2824

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el terreno de propiedad del Sr. Ing., Jorge Zambrano Cedeño y Sra., ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, signado con el Lote No. 11, Mz. J, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

- Frente:** 12,00m. – Calle publica
- Atrás:** 12,00m. – Lote No. 12
- Costado Derecho:** 14,00m. – Lote No. 10
- Costado Izquierdo:** 14,00m. – Lote No. 14
- Área Total:** 168,00m<sup>2</sup>.

Manta, Febrero 19 del 2016



Arq. Robert Ortiz Zambrano  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

*La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.*

JCM.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
 E333312222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDENO TRIVINO ELVIRA VICENTA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-03-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-03-12



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 APODERADO DEL CEDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

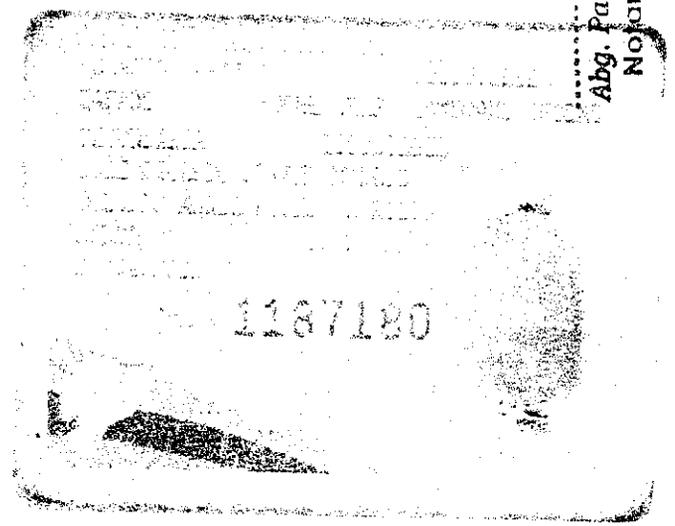
Nº 130207395-0



CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-29  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ANA MARIA SUAREZ LOPEZ



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÈRICO2016130802P00702.- LA  
NOTARIA.-

  
.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador.





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465332

3/2/2016 4:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-12-11-000	168,00	\$ 8.064,00	MZ-J LT.11 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	2016	235658	465332
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA			Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 1,04	(\$ 0,36)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 4,50	(\$ 1,58)	\$ 2,92
			MEJORAS 2014	\$ 4,76	(\$ 1,67)	\$ 3,09
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,20	(\$ 5,67)	\$ 10,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,13		\$ 16,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 35,11</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 35,11</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0465331

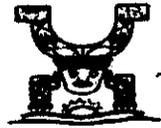
3/2/2016 4:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-12-14-000	168,00	\$ 8.064,00	MZ-J LT.14 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA	2016	235657	465331
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA			Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 1,04	(\$ 0,36)	\$ 0,68
			MEJORAS 2012	\$ 1,45	(\$ 0,51)	\$ 0,94
			MEJORAS 2013	\$ 4,50	(\$ 1,58)	\$ 2,92
			MEJORAS 2014	\$ 4,76	(\$ 1,67)	\$ 3,09
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,20	(\$ 5,67)	\$ 10,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,13		\$ 16,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,81		\$ 0,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 35,11</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 35,11</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

•  
•  
•  
•

04

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/02/16	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	223/21000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

RUBROS  
 MANTILLA EN BLANCO  
 ESPACIO EN BLANCO  
 ENTREGA EN BLANCO

Certificado de Avaluo

TIPO DE TRAMITE:

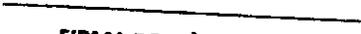
  
 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

  
 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

RUBROS  
 MANTILLA EN BLANCO  
 ESPACIO EN BLANCO  
 ENTREGA EN BLANCO

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL DIRECTOR

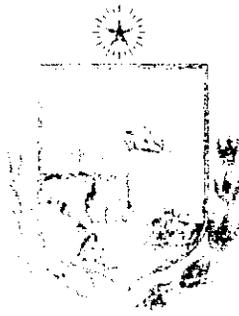
FECHA:

4

Acta de asamblea municipal de la Municipalidad de Manta, (34930)

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 18/Enero/2010

No. Electrónico: 295



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3071012000

**Ubicado en:** AVENIDA 201 S/N

**Area Total del Predio Según Escritura:** -----

**Area Total del Predio** 102.00 M2

Especie Valorada **Perteneciente a:** PARRALES MERCHAN FRANCISCA

\$ 1,00 **Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

075855

<b>TERRENO:</b>	5,698.94
<b>CONSTRUCCION;</b>	1,858.29
	<hr/>
	7,557.23

**SON:** siete mil quinientos cincuenta y siete Dólares con veintitrés Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

<b>TERRENO:</b>	315.88
<b>CONSTRUCCION;</b>	65.25
	<hr/>
	381.13

**SON:** trescientos ochenta y un Dólares con trece Centavos

**Ara. Daniel Ferrin Sornoza**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

LUIS LOPEZ



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22812M



Ficha Registral-Bien Inmueble

54279



Calle 11 y Avenida 4; Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002617, certifico hasta el día de hoy 16/02/2016 10:22:52, la Ficha Registral Número 54279.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215000  
Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 11 Manzana "J", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998      Número de Inscripción: 1972      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4159      Folio Inicial:1.287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:1.288  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

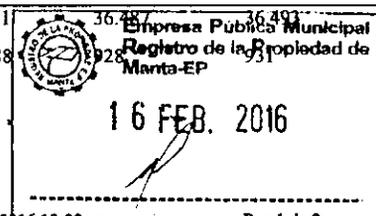
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006901	COMPAÑIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988	928	931

Registro de : **PLANOS**





Inscrito el: **lunes, 06 de agosto de 2001**      **Número de Inscripción: 18**      **Tomo:1**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**      **Número de Repertorio: 3773**      **Folio Inicial:1**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**      **Folio Final:1**  
**Cantón Notaría: MANTA**

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001**

**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

**Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:22:52 del martes, 16 de febrero de 2016**

**A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GUILLERMO**

**Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DEL GADO**  
**1305964593**

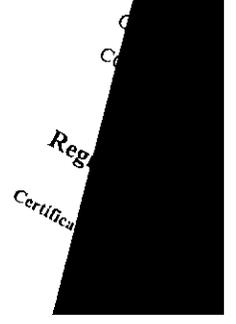


**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**



**DAVID CEDENO RUPERTI**  
**Firma del Registrador (E)**

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



CE Lorena Loor

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/12/15 12:37	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	18/12/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2281211		
NOMBRES y/o RAZON:	Zambrano Cedeno Jorge		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga el avalúo de acuerdo a la ley*

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 17/12/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Firma manuscrita]*

FIRMA DEL DIRECTOR

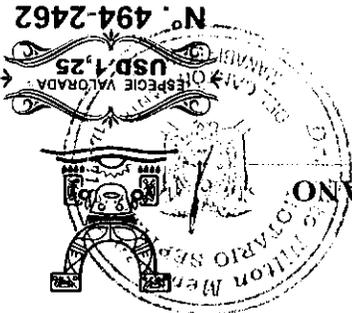
**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 051251

**AUTORIZACION**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA ISABEL ALCIVAR ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Cia. TARQUISA, ubicado en la Urbanización " Sariland ", signado con el Lote # 25, Manzana " D6 ", Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida Las Palmas

Atrás: 10,00m. – Lote # 4

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 24

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 26

Area total: 150,00m2.

Manta, Octubre 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54279



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002432, certifico hasta el día de hoy 17/12/2015 11:29:30, la Ficha Registral Número 54279.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281215900

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 17 de diciembre de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11 Manzana "J", de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m.- Calle pública. ATRÁS: 12,00m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 10. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 14. ÁREA TOTAL: 168,00M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Inicial:1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

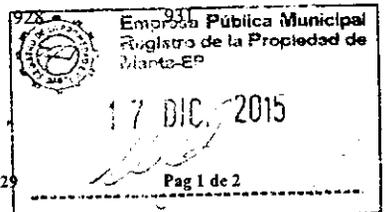
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988		

Registro de : PLANOS



[ 1 / 1 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3773

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No: 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:31 del jueves, 17 de diciembre de 2015

A petición de: MARTINEZ QUIÑONEZ EDUARDO GUILLERMO

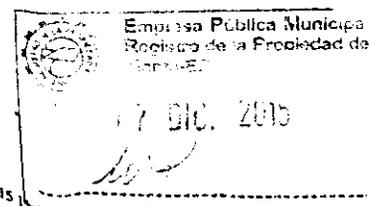
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 404547

8/12/2015 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-12-11-000	168,00	\$ 8.064,00	MZ-J LT.11 LAS ORQUAIDEAS	2015	200521	404547
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
ZAMBRANO CEDEÑO JORGE Y SRA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
				\$ 1,03		\$ 1,03
			MEJORAS 2011	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS 2012	\$ 3,52		\$ 3,52
			MEJORAS 2013	\$ 3,72		\$ 3,72
			MEJORAS 2014	\$ 16,20		\$ 16,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,81		\$ 0,81
			TASA DE SEGURIDAD			
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 26,68</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 26,68</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

8/12/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



## CERTIFICACION

**N°. 806-2824**

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el terreno de la propiedad de INCOTECA Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización Las Orquídeas IV ETAPA, signado con el lote No. 11, Mz. J, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 12,00m. – Calle Pública  
**Atrás:** 12,0m. – Lote No. 12  
**Costado Derecho:** 14,00m. – Lote No. 10  
**Costado Izquierdo:** 14,00m. – Lote No. 14  
**Área Total:** 168.00m<sup>2</sup>.

Manta, Diciembre 15 del 2015

Arq. Galo Álvarez González.  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

