

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-08-01-P-2.325.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA
SRA LUISA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: EZZIA VIVIANA MENENDEZ INTRIAGO Y WILMER
RAMON LUCAS CALDERON.-

CUANTIA: USD \$ 16,128,00.-

COPIA: PRIMERA

13/08/2014

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar



2014-13-08-01-P-2.325.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA
MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO Y WILMER
RAMON LUCAS CALDERON.-

CUANTIA: USD \$ 16,128,00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 09 DEL 2014.-

Selli

228,215°

22812,8

04/09/14

2014-13-08-01-P2.325.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO y WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN.

CUANTIA: USD\$ 16.128, oo.

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de Abril del dos mil catorce, ante mi abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte, los señores: **MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, ejecutiva privada, de estado civil divorciada; y por otra parte, los cónyuges **EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO y WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN**, ambos de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, comerciantes, casados entre sí. Todos los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere, a quienes de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral. **DOY FE**. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta



Escritura Pública, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: **SEÑOR NOTARIO**. En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, se inserta una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, **MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ**, a quien en adelante se la llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, los cónyuges **EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO** y **WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN** a quienes se los denominará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas, declaran, ser ecuatorianos, de estado civil la primera divorciada, y los otros casados entre sí, mayores de edad, ejecutiva privada la vendedora, y los compradores comerciantes, ambos con domicilio y residencia en esta Ciudad de Manta.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.**- **a)** Declara la Vendedora, ser dueña de dos lotes de terrenos plenamente singularizados, ubicados en la Parroquia "Los Esteros", Ciudadela "Las Orquídeas", Cuarta etapa, Manzana "J", lotes quince y dieciocho, del Cantón Manta, los mismos que adquirió mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el tres de febrero del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de repertorio mil seiscientos setenta y ocho, del diecisiete de febrero del dos mil catorce; **b)** La Vendedora declarara que es su voluntad vender los dos cuerpos de terrenos y que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE QUINCE.**- Por el Frente: Doce metros y calle uno; Por Atrás: Los mismos doce metros y lote número dieciséis; Por el Costado Derecho: Catorce metros y lote número catorce; Por Costado Izquierdo: Los mismos Catorce metros y lote número

2281215

dieciocho. Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados; **LOTE DIECIOCHO.** Por el Frente: Doce metros y calle uno; Por Atrás: Los mismos doce metros y lote número diecisiete; Por el Costado Derecho: Catorce metros y lote número quince; Por Costado Izquierdo: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados. **TERCERA: DE LAS MEDIDAS Y**

LINDEROS.- Los bienes raíces que se enajenan por parte de "La Vendedora"; y, que se adquieren por parte de "Los Compradores", cuya descripción e individualización está de acuerdo a las certificaciones municipales de avalúo No. 112018 y 112019 concedida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Maná, correspondientes a los lotes quince y dieciocho, manzana "J", Ciudadela "Las Orquideas", cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros", de esta ciudad de Manta; venta de estos dos cuerpos de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. **LOTE**

QUINCE: Por el frente, Doce metros y calle uno; Por atrás: Los mismos doce metros y lote número dieciséis; Por el costado derecho: Catorce metros y lote número catorce; Por costado izquierdo: Los mismos catorce metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados.

LOTE DIECIOCHO. Por el frente: Doce metros y calle uno; Por atrás: Los mismos doce metros y lote número diecisiete; Por el costado derecho: Catorce metros y lote número quince; Por costado izquierdo: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve.



112018

Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados.- **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los señora, **MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ**, vende y enajena a perpetuidad a "Los Compradores", **EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO y WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN**, quienes a su vez adquieren los dos lotes de terrenos singularizados en la cláusula precedente.- **QUINTA: DEL PRECIO.-** El precio de cada lote de terreno se lo realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir, en la cantidad de USD\$ 8,064.00 (Ocho mil sesenta y cuatro Dólares de los Estados Unidos de América) cada uno, que sumados los dos cuerpos, dan la cantidad total USD\$ 16.128, 00 (Dieciséis mil ciento veintiocho dólares de los Estados Unidos de América), valores que Los Compradores han cancelado en efectivo y en moneda de libre circulación a La Vendedora. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "La Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1.777 del Código Civil vigente. **SEPTIMA.-** La Vendedora manifiesta que los lotes de terrenos que se venden, cuentan con los servicios básicos de agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica y teléfono; lo cual es admitido por la compradora. **OCTAVA: ANEXOS.-** Se anexan los siguientes documentos: Pago de alcabalas, certificados de solvencia y dominio del Registro de la Propiedad del Gobierno.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2281218000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO MANZANA "J", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle Uno, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número Quince, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve. AREA TOTAL: Ciento Sesenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	13 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.642 14/09/2009	43.591
Compra Venta	Rectificación	3.119 09/11/2009	51.294
Compra Venta	Compraventa	1.062 17/02/2014	20.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*

Tomo: **I** Folio Inicial: 1.287 Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Rectificación celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carrtero que conduce al Sitio El Arroyo, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suárez López, Ana María	Casada	Manta

Certificación impresa por: [Stamp] Fecha Registral: 15659

Página: 1 de 4



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
 Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el : Junes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : Junes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.604
 Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.268
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos Ubicados en la Urbanizacion Orquideas Cuarto Etapa de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con los numeros Quince y Dieciocho de la manzana "J", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / 4 Rectificación

Inscrito el : Junes, 09 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.294 - Folio Final: 51.307
 Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 6.341
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 15659

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

* RECTIFICACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doña Ana María Suárez López, por sus propios derechos y el Sr. Carlos Alberto Parraga López, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge, la Sra. María Katherine Hidalgo Pino, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican los AVALUOS COMERCIALES, de los lotes números QUINCE y DIECIOCHO, de la Manzana "T", de la Urbanización "Las Orquídeas IV Etapa", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. ACLARATORIA.- Asimismo los comparecientes, tiene a bien ACLARAR, como en efecto aclaran que en los Certificados de Avalúos, Catastro y Registros, otorgados por el Departamento respectivo con fecha Julio 10 del 2009 y que como habilitantes están incorporados a la escritura pública de compraventa el 15 de Julio de 2009, están suscritos por el Arq. Dato. Ferrín Sotomza, cuando el año no ocupaba este cargo municipal, pues en esa fecha, la dirección de avalúos catastro y registros del I. Municipio de Manta, estaba a cargo del Sr. Abg. David Celedón Ruperti, situación que también se aclara a través del presente contrato y se incorporan como habilitantes los certificados correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07701845	Hidalgo Pino Maria Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Rectificador	13-03472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Rectificador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2642	14-sep-2009	43591	43604

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.217 - Folio Final: 20.242

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura: Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "T", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07701845	Hidalgo Pino Maria Katherine	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51294	09-nov-2009	51294	51307



Handwritten signature.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:08 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Abg. Rodolfo Velez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

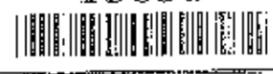


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15658



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *Viernes, 10 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral/Rol/Ident. Parcela: 2281215000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquideas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta. LOTE NUMERO QUINCE MANZANA "J", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle Uno, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número Catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Catorce metros y lote número dieciocho. AREA TOTAL: Ciento Sesenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.612 14/09/2009	43 591
Compra Venta	Rectificación	3.119 09/11/2009	51 394
Compra Venta	Compraventa	1.062 17/02/2014	20 217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.4. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de noviembre del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretera que conduce al Sitio 24 Arraigado de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o Rol	Número de Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04021575	Báñez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Julia*

Ficha Registral: 15658

Página: 1 de 4

Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / ¹ Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomos: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / ⁴ Compraventa

Inscrito el : lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomos: 74 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.604
Número de inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos Ubicados en la Urbanizacion Orquideas Cuarta Etapa de la actual parroquia Los Esteros del Centon Manta, signado con los numeros Quince y Dieciocho de la manzana "J", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / ⁴ Rectificación

Inscrito el : lunes, 09 de noviembre de 2009

Tomos: 86 Folio Inicial: 51.294 - Folio Final: 51.307
Número de inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 6.341
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jelm

Ficha Registral: 15658



Handwritten signature and page number 'de 4'.

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

RECTIFICACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doña Ana María Suárez López, por sus propios derechos y el Sr. Carlos Alberto Parraga López, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge, la Sra. María Katherine Hidalgo Pino, tienen a bien **RECTIFICAR**, como en efecto rectifican los **AVALUOS COMERCIALES**, de los lotes números **QUINCE** y **DIECIOCHO**, de la Manzana "J", de la Urbanización "Las Orquídeas IV Etapa", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.

ACLARATORIA - Así mismo los comparecientes, tienen a bien **ACLARAR**, como en efecto aclaran que en los Certificados de Avalúos, Catastro y Registros, otorgados por el Departamento respectivo con fecha Julio 18 de 2009 y que como habilitantes están incorporados a la escritura pública de compraventa el 18 de Julio de 2009, están suscritos por el Arq. Daniel Ferrín Sarmozza, cuando el aún no ocupaba este cargo municipal, pues en esta fecha, la dirección de avalúos catastro y registros del I. Municipio de Manta, estaba a cargo del Sr. Abg. David Cedeño Ruperti, situación que también se aclara a través del presente contrato y se incorporan como habilitantes los **certificados correspondientes**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-67701845	Hidalgo Pino María Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Rectificador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Rectificador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2642	14-sep-2009	4359	43604

4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.217 - Folio Final: 20.242

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

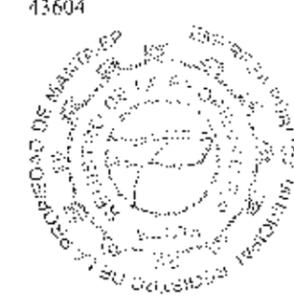
Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana 'J', Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-67701845	Hidalgo Pino Maria Katherine	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51294	04-sep-2009	51294	51307



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:47 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Señ. Carlos Barragán*

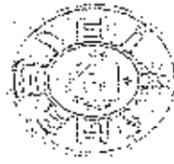
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 13600200700061

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0002693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : SUAREZ LOPEZ MARIA LOISA
RAZÓN SOCIAL: URB. LAS ORQUÍDEAS IV ETAPA MZ-C
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: ET. 15

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 297574
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 04/04/2014 16:06:04

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

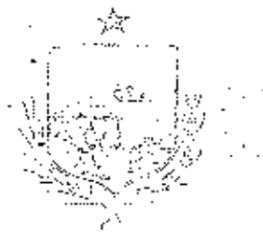
3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 03 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta

ESPECIFICADA

USD 225

Nº 0000095

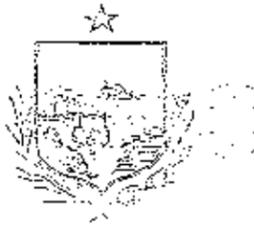
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en la parroquia de PIÑAS en su vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 01 DOLAR perteneciente a MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ ubicada en URB. LAS ORQUIDIAS IV ETAPA MZJ LOTE 18 Y 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA es de \$16128.00 DIECISEIS MIL CIENTO VEINTE Y OCHO CON 00/100 DOLARES siendo a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 02 de ENERO del 2014





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0112019

USD 1:25

Nº 0112019

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 20954

Fecha: 4 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-15-000

Ubicado en: MZ-JLT.15 LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1306178102 MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8064,00</u>

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimbo 2014 - 2015".

Arq. Daniel Berrospi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

48/15
14/1
23/1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 192018

CERTIFICADO DE AVALÚO

IND 5.35

Nº 8192918

No. Electrónico: 20955

Fecha: 4 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-18-090

Ubicado en: URB LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-J LT. 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1306179102 MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1032



DE Y CHAVEZ 04/04/2014 8:46:12



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Abril del 2014

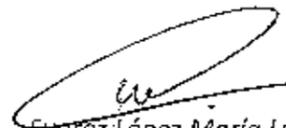
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA con numero de Cedula 130617810-2 , se encuentra registrado como usuario de CNEL EP en el sistema Comercial SICO, con código 353318 por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
Doris Mantufof Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE


Suarez-Lopez Maria Luisa
C.I. 130617810-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION NACIONAL DE MONEDA Y CREDITO
 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
 099-0270

TELEFONOS
 099-0270
 099-0271
 099-0272
 099-0273
 099-0274
 099-0275
 099-0276
 099-0277
 099-0278
 099-0279



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 CERTIFICADO DE NOTARIA
 FACCION 03 000 00001 000001
 0996
 099-0270 1306170102
 NUMERO DE CALIFICADO ESCALA
 SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
 MANABI MANABI
 PROVINCIA MANABI
 CANTON PARRALISA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



EQUATORIA
CASADO
SECUNDARIA
EDUARDO ADALBERTO MENENDEZ
ASIA E INTRIAZO EZZIA
MANTA
0008177

CIDUDADANIA 130780648-7
MENENDEZ INTRIAZO EZZIA VIVIANA
04 JUNIO 1973
001- 2127 0433 7



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES EN COMARCAS DEL PERIUR

002 - 0172

1307806487

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENENDEZ INTRIAZO EZZIA VIVIANA

MANABI
PROVINCIA C. BOLASCRIPCIÓN 1
MANTA LOS ESTEROS 2
CANTON EDA

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1.25

Nº 0091741

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE 2281218000 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA M7-J LT. 18 Manta, catorce de abril del dos mil catorce

JOSEPH RESCOTI INZAR DEL CANTON MANTA Sr. Pablo Macias Garcia TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALDRADA

USD 1.25

Nº 0091742

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
22281215000 MZ-J LT.15 LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA
Manta, catorce de abril del dos mil catorce

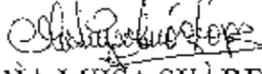
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
X
Ing. Pablo Macías Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Autónomo Descentralizado Municipal de Manta de los dos lotes motivo de la venta. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario sirvase agregar las demás formalidades de estilo para su validez.- Minuta firmada por el Señor Abogado Héctor Ordóñez Chancay, con Matricula Profesional número mil setecientos ochenta y ocho del Colegio de Abogados de Manabí.- hasta aquí la minuta que los otorgantes se ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes quedan elevados a Escritura Pública a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban, se ratifican y firman las partes en unidad de acto. DOY FE. w


 EZZIA VIVIANA MENENDEZ INTRIAGO
 C.C. 130780648-7
 COMPRADORA


 WILMER RAMON LUCAS CALDERON
 C.C. 130517733-7
 COMPRADOR


 MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ
 C.C. 1306178102
 VENDEDORA

EL NOTARIO 

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (12 FOJAS, ESCRITURA No. 2.325/2014).-




Ab. Jorge Guanolluis O.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

14332

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO GENERAL DE GUATEMALA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
---	--	--

FECHA DE INGRESO:	03-04-14 16:08	FECHA DE ENTREGA:	07-04-16 16:00
CLAVE CATASTRAL:	228 1215000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Suarez Lopez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *DA compute*

Pasa data

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó los datos y se ha dado curso al acuerdo al plan de valores

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Manuel A

FIRMA DEL TÉCNICO

04-03-14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15658



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 10 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2281215000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta. LOTE NUMERO QUINCE MANZANA "J", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle Uno, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número dieciséis. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número Catorce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Catorce metros y lote número dieciocho. AREA TOTAL: Ciento Sesenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.642 14/09/2009	43.591
Compra Venta	Rectificación	3.119 09/11/2009	51.294
Compra Venta	Compraventa	1.062 17/02/2014	20.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: JafM

Ficha Registral: 15658

Página: 1 de 2



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S A Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2.119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.604
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos Ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los numeros Quince y Dieciocho de la manzana "J", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03986101	Farraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / 4 Rectificación

Inscrito el: lunes, 09 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.294 - Folio Final: 51.307
Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 6.341
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: AOM

Ficha Registral: 15658



Página: 2 de 4

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. RECTIFICACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doña Ana María Suárez López, por sus propios derechos y el Sr. Carlos Alberto Parraga López, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge, la Sra. María Katherine Hidalgo Pino, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican los AVALUOS COMERCIALES, de los lotes números QUINCE y DIECIOCHO, de la Manzana "J", de la Urbanización "Las Orquídeas IV Etapa", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.

ACLARATORIA.- Así mismo los comparecientes, tiene a bien ACLARAR, como en efecto aclaran que en los Certificados de Avaluos, Catastro y Registros, otorgados por el Departamento respectivo con fecha Julio 10 del 2009 y que como habilitantes están incorporados a la escritura pública de compraventa el 15 de Julio de 2009, están suscritos por el Arq. Daniel Ferrin Sornoza, cuando él aún no ocupaba este cargo municipal, pues en esta fecha, la dirección de avaluos catastro y registros del I. Municipio de Manta, estaba a cargo del Sr. Abg. David Cedeño Rupertí, situación que también se aclara a través del presente contrato y se incorporan como habilitantes los **c e r t i f i c a d o s c o r r e s p o n d i e n t e s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07701845	Hidalgo Pino María Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Rectificador	13-05472795	Suarez Lopez Ana María	Casado	Manta
Rectificador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2642	14-sep-2009	43591	43604

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.217 - Folio Final: 20.242

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031008	Suarez Lopez María Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07701845	Hidalgo Pino María Katherine	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3119	09-nov-2009	51294	51307



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio No. 15638

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:47 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Mag. Carlos Ferrera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador