

18426-14

2281218

5058(09) 6062(09)

ME - T

ME - T

ME - T

ME - T

ME - T



17

Handwritten notes in the top right corner, including a signature and some illegible text.

31325.920

LA LUIS DE LA CONSTRUCCIÓN (CON LUIS SOLOXTERMINADOS)

MATERIALES (MATERIALS) PARA CADA RUBRO DE OBRA										INDICADOR DE CANTIDAD										ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
ESTRUCTURA				PAREDES				INTERIOR COMPLETO		PISO		ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUB. BANCOS		OTROS					ACABA.		SOLAJOS		CONSERVACION		
1 2 3 4				5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30				31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200		201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300				301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400		401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500		501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600		601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700		701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800		801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900		901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2014-13-08-01-P-2.325.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA
ARIA LUISA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: EZZIA VIVIANA MENENDEZ INTRIAGO Y WILMER
AMON LUCAS CALDERON.-

CUANTIA: USD \$ 16,128,00.-

COPIA: PRIMERA

08 DE AGOSTO DEL 2014

NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnorguanoluisa@hotmail.com



2014-13-08-01-P-2.325.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA
MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ A FAVOR DE LOS CONYUGES
SEÑORES: EZZIA VIVIANA MENENDEZ INTRIAGO Y WILMER
RAMON LUCAS CALDERON.-

CUANTIA: USD \$ 16,128,00.-

COPIA: PRIMERA

ABRIL 09 DEL 2014.-

Sello

2281215°

2281218°

04/16/14

2014-13-08-01-P2.325.-

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA, LA SEÑORA MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO y WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN.

CUANTIA: USD\$ 16.128, oo.

En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de Abril del dos mil catorce, ante mi abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, COMPARECEN: Por una parte, los señores: **MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ**. La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, ejecutiva privada, de estado civil divorciada; y por otra parte, los cónyuges **EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO y WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN**, ambos de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, comerciantes, casados entre sí. Todos los comparecientes son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere, a quienes de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral. **DOY FE**. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrar, me entregan una minuta para que la eleve a Escritura Pública y dice: **SEÑOR NOTARIO**. En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las



siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, **MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ**, a quien en adelante se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los cónyuges **EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO** y **WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN** a quienes se los denominará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas, declaran, ser ecuatorianos, de estado civil la primera divorciada, y los otros casados entre sí, mayores de edad, ejecutiva privada la vendedora, y los compradores comerciantes, ambos con domicilio y residencia en esta Ciudad de Manta.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara la Vendedora, ser dueña de dos lotes de terrenos plenamente singularizados, ubicados en la Parroquia "Los Esteros", Ciudadela "Las Orquídeas", Cuarta etapa, Manzana "J", lotes quince y dieciocho, del Cantón Manta, los mismos que adquirió mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el tres de febrero del dos mil catorce; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de repertorio mil seiscientos setenta y ocho, del diecisiete de febrero del dos mil catorce; b) La Vendedora declarara que es su voluntad vender los dos cuerpos de terrenos y que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE QUINCE**.- Por el Frente: Doce metros y calle uno; Por Atrás: Los mismos doce metros y lote número dieciséis; Por el Costado Derecho: Catorce metros y lote número catorce; Por Costado Izquierdo: Los mismos Catorce metros y lote número

2281215

dieciocho. Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados; **LOTE DIECIOCHO.** Por el Frente: Doce metros y calle uno; Por Atrás: Los mismos doce metros y lote número diecisiete; Por el Costado Derecho: Catorce metros y lote número quince; Por Costado Izquierdo: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados. **TERCERA: DE LAS MEDIDAS Y**

LINDEROS.- Los bienes raíces que se enajenan por parte de "La Vendedora"; y, que se adquieren por parte de "Los Compradores", cuya descripción e individualización está de acuerdo a las certificaciones municipales de avalúo No. 112018 y 112019 concedida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, correspondientes a los lotes quince y dieciocho, manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas", cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros", de esta ciudad de Manta; venta de estos dos cuerpos de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. **LOTE**

QUINCE: Por el frente, Doce metros y calle uno; Por atrás: Los mismos doce metros y lote número dieciséis; Por el costado derecho: Catorce metros y lote número catorce; Por costado izquierdo: Los mismos catorce metros y lote número dieciocho. Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados.

LOTE DIECIOCHO. Por el frente: Doce metros y calle uno; Por atrás: Los mismos doce metros y lote número diecisiete; Por el costado derecho: Catorce metros y lote número quince; Por costado izquierdo: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve.



Con una superficie total de ciento sesenta y ocho metros cuadrados.- **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los señora, **MARÍA LUISA SUÁREZ LÓPEZ**, vende y enajena a perpetuidad a "Los Compradores", **EZZIA VIVIANA MENÉNDEZ INTRIAGO y WILMER RAMÓN LUCAS CALDERÓN**, quienes a su vez adquieren los dos lotes de terrenos singularizados en la cláusula precedente.- **QUINTA: DEL PRECIO.-** El precio de cada lote de terreno se lo realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir, en la cantidad de USD\$ 8,064.00 (Ocho mil sesenta y cuatro Dólares de los Estados Unidos de América) cada uno, que sumados los dos cuerpos, dan la cantidad total USD\$ 16.128, 00 (Dieciséis mil ciento veintiocho dólares de los Estados Unidos de América), valores que Los Compradores han cancelado en efectivo y en moneda de libre circulación a La Vendedora. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "La Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1.777 del Código Civil vigente. **SEPTIMA.-** La Vendedora manifiesta que los lotes de terrenos que se venden, cuentan con los servicios básicos de agua potable, alcantarillado sanitario, energía eléctrica y teléfono; lo cual es admitido por la compradora. **OCTAVA: ANEXOS.-** Se anexan los siguientes documentos: Pago de alcabalas, certificados de solvencia y dominio del Registro de la Propiedad del Gobierno.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15659



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2281218000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta. LOTE: NUMERO DIECIOCHO MANZANA "J", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle Uno, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número Quince, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve. AREA TOTAL: Ciento Sesenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planes	Planes	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.642 14/09/2009	43.591
Compra Venta	Rectificación	3.119 09/11/2009	51.294
Compra Venta	Compraventa	1.062 17/02/2014	20.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Jalisco/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Agosto de 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y Domicilio Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04341571	Silvia María López, Manta	Casado	Manta

Certificación impresa por:

Ficha Registral: 15659

Página: 1 de 1



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S.A. Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 314 18-feb-1988 928 931
Compra Venta 3248 20-dic-2001 36487 36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de
Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.604
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos Ubicados en la Urbanización Orquideas Cuarta Etapa de la
actual parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con los numeros Quince y Dieciocho de la manzana "I", de
l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / 4 Rectificación

Inscrito el: lunes, 09 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.294 - Folio Final: 51.307
Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 6.341
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

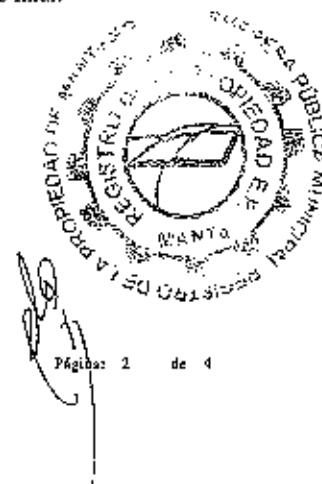
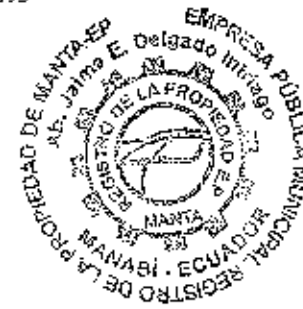
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Jullit

Ficha Registrat: 15659

Página: 2 de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

- RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

* RECTIFICACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doña Ana María Suárez López, por sus propios derechos y el Sr. Carlos Alberto Parraga López, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge, la Sra. María Katherine Hidalgo Pino, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican los AVALUOS COMERCIALES, de los lotes números QUINCE y DIECIOCHO, de la Manzana "J", de la Urbanización "Las Orquídeas IV Etapa", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. ACLARATORIA.- Asimismo los comparecientes, tiene a bien ACLARAR, como en efecto aclaran que en los Certificados de Avalúos, Catastro y Registros, otorgados por el Departamento respectivo con fecha julio 10 del 2009 y que como habilitantes están incorporados a la escritura pública de compraventa el 15 de Julio de 2009, estén suscritos por el Arq. Daniel Ferrín Sorroza, cuando el aún no ocupaba este cargo municipal, pues en esta fecha, la dirección de avalúos catastro y registros del I. Municipio de Manta, estaba a cargo del Sr. Abg. David Cedeño Ruperti, situación que también se aclara a través del presente contrato y se incorporan como habilitantes los certificados correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07701845	Hidalgo Pino María Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-03986161	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Rectificador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Rectificador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2642	14-sep-2009	43591	43604

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 20.217 - Folio Final: 20.241

Número de inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000003031098	Suarez Lopez Maria Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07701845	Hidalgo Pino María Katherine	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03986161	Parraga Lopez Carlos Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51294	09-sep-2009	51294	51307

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se Certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:08 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15658



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *various, 16 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2281215000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "I", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta. LOTE NUMERO QUINCE MANZANA "I", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle Uno, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número dieciséis, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número Catorce, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Catorce metros y lote número dieciocho, AREA TOTAL: Ciento Sesenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Plenos	Plenos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.642 14/09/2009	43.591
Compra Venta	Rectificación	3.119 09/11/2009	51.294
Compra Venta	Compraventa	1.862 17/02/2014	20.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998

Turno: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 4 de mayo del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio La Arroyada de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o Razon Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041578 SÁENZ LÓPEZ Ana María	Casada	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 15658

Página: 1 de 4



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
Vendedor 80-0000000006901 Compañía Importrent S A Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 314 18-feb-1988 928 931
Compra Venta 3248 20-dic-2001 36487 36493

2 / 3 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquídeas IV Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.604
Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.268
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos Ubicados en la Urbanización Orquídeas Cuarta Etapa de la actual parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con los numeros Quince y Dieciocho de la manzana "J", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / 4 Rectificación

Inscrito el: lunes, 09 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.294 - Folio Final: 51.307
Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 6.341
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JWM

Ficha Registral: 15658

Página: de 4



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
RECTIFICACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doña Ana María Suárez López, por sus propios derechos y el Sr. Carlos Alberto Parraga López, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge, la Sra. María Katherine Hidalgo Pino, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican los AVALUOS COMERCIALES, de los lotes números QUINCE y DIECIOCHO, de la Manzana "I", de la Urbanización "Las Orquídeas IV Etapa", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.
ACLARATORIA.- Asimismo los comparecientes, tiene a bien ACLARAR, como en efecto aclaran que en los Certificados de Avalúos, Catastro y Registros, otorgados por el Departamento respectivo con fecha Julio 10 del 2009 y que como habilitantes están incorporados a la escritura pública de compraventa el 15 de Julio de 2009, están suscritos por el Abg. Daniel Ferrín Sornoza, cuando el aún no ocupaba este cargo municipal, pues en esta fecha, la dirección de avalúos catastro y registros del I. Municipio de Manta, estaba a cargo del Sr. Abg. David Cedeño Rupertí, situación que también se aclara a través del presente contrato y se incorporan como habilitantes los

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07701845	Hidalgo Pino María Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Rectificador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Rectificador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2642	14-sep-2009	43591	43604

4. Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.217 - Folio Final: 20.242

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "I", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07701845	Hidalgo Pino Maria Katherine	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	51294	04-sep-2009	51294	51307

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registro: 15658

Página: 10 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:47 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Ing. Carlos Patino*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4/4/2014 3:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-25-12-18-000	123,00	8784,00	12-225	258606
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130418102	SUAREZ LÓPEZ MARÍA LUISA	URB. LAS OCHO GUAYAS N° 174A	Impuesto principal		48,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,52		
ACORDANTE			TOTAL A PAGAR		63,10		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		62,90		
130517037	LUCAS CALDERÓN WILMER RAMÓN	MA	SALDO		0,20		

EMISIÓN: 4/4/2014 3:45 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera

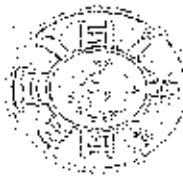
4/4/2014 3:45

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-25-12-18-000	123,00	8784,00	129206	258607
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130418102	SUAREZ LÓPEZ MARÍA LUISA	MAJL 13 LAS OCHO GUAYAS N° 174A CABA	Impuesto principal		48,58		
ACORDANTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,52		
			TOTAL A PAGAR		62,90		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		62,90		
130517037	LUCAS CALDERÓN WILMER RAMÓN	MA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 4/4/2014 3:45 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0002693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE: 13601788102001

CIRUC: :
NOMBRES : SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
RAZÓN SOCIAL: ORB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-3
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
LT. 15-DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

297574

Nº PAGO: SANCHEZ ALTAMADO EMELIA

CASA: 04/04/2014 16:06:04

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 03 de Julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SI NO SE REGISTRA EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

ISO 1:25

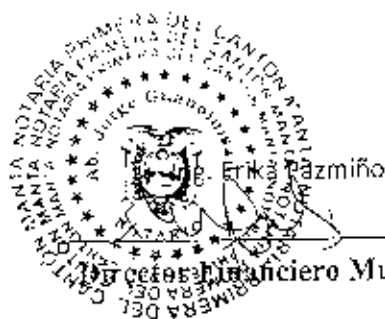
Nº 0000885

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Propiedades URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ
ubicada en URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ 11 LOTE 18 Y 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA es de \$16128.00 DIECISEIS MIL CIENTO VEINTE Y OCHO CON 00/100 DOLARES siendo a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ATIGUEROA

Manta, 02 de ENERO del 2014



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0112019

USD: 1.25

Nº 0112019

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

No. Electrónico: 20954

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-15-000

Ubicado en: MZ-J LT.15 LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306178102	MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Espinoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

48 p.5
10-
33-11-2

Impreso por: DELY CHAVEZ 04/04/2014 8:42:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 0012148

CERTIFICADO DE AVALÚO

USC 323

Nº 0112018

No. Electrónico: 29955

Fecha: 4 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-12-18-000

Ubicado en: URB LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-J LT. 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 168,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietaria

1396179167 MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Am. Daniel Espín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1932



Resolución 04/04/2014 R-48.12



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 01 de Abril del 2014

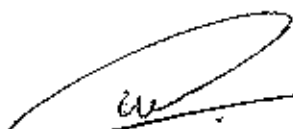
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA con numero de Cedula 130617810-2 , se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 353318 por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
Doris Montufo Lino
ATENCION AL CLIENTE

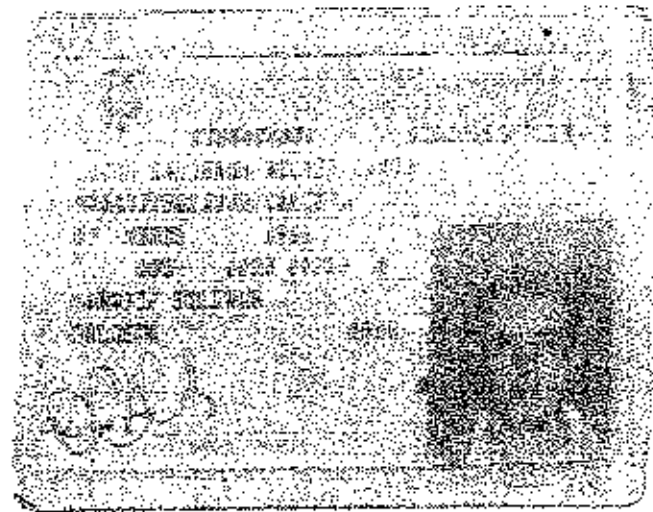

Suarez López María Luisa
C.I. 130617810-2

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CANTON MANTA
 PROVINCIA MANTA
 MANIFIESTO
 0213753

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 CANTON MANTA
 PROVINCIA MANTA
 MANIFIESTO
 096
 096-0270
 1306178102
 SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



002
 002-0013 1285177225
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 LUCAS CALDERÓN RUBÉN PATRÓN
 MANAEN
 PROVINCIA
 MANAEN
 CANTÓN
 MANAEN
 11
 38
 2003
 01/04/2003
 0182013



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

ECUADOR
 MANAEN
 PROVINCIA
 MANAEN
 CANTÓN
 MANAEN
 11
 38
 2003
 01/04/2003
 0182013

ECUADORIA
CASADO
SECUNDARIA
EDUARDO ADALBERTO MENENDEZ
ASIA Y INTRIAZO CIVIL
MANTA
1977

003417

610342414
130780648-7
MENENDEZ INTRIAZO EZZIA VIVIANA
PARAGUAY/JUNTA/JUNTA
13 JUNIO 1977
001- 0137 00100 F
130780648-7
ASIA

Handwritten signature



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL NACIONAL 1977

002
002 - 0172
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1307806487
CÉDULA: MENENDEZ INTRIAZO EZZIA VIVIANA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	3
MANTA		2014
CANTÓN		

Handwritten signature
PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1.25

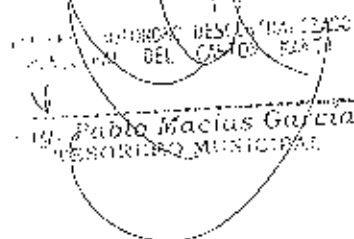
Nº 0091741

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUARIZ LIDIA MARIALUISA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ¹⁴ de ^{abril} ¹⁴ de 20.

VALIDO PARA LA CLAVE
2781218000 URB. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-J I.T. 18
Manta, catorce de abril del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0091742

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de abril 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
22281215000 MZ-J LT.15 LAS ORQUIDEAS 4TA ETAPA
Manta, catorce de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Autónomo Descentralizado Municipal de Manta de los dos lotes motivo de la venta. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario sírvase agregar las demás formalidades de estilo para su validez.- Minuta firmada por el Señor Abogado Héctor Ordóñez Chancay, con Matrícula Profesional número mil setecientos ochenta y ocho del Colegio de Abogados de Manabí.- hasta aquí la minuta que los otorgantes se ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que junto con sus habilitantes quedan elevados a Escritura Pública a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban, se ratifican y firman las partes en unidad de acto. DOY FE. w.


EZZIA VIVIANA MENENDEZ INTRIAGO
C.C. 130780648-7
COMPRADORA


WILMER RAMON LUCAS CALDERON
C.C. 130517733-7
COMPRADOR


MARIA LUISA SUAREZ LOPEZ
C.C. 1306178102
VENDEDORA


EL NOTARIO



OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (12 FOJAS,
ESCRITURA No. 2.325/2014).-




.....
M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

1432V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO NACIONAL DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ
FECHA DE INGRESO:	03-04-14 16:08	FECHA DE ENTREGA:	07-04-16 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2281218000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Llones Jerez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA compra casa auto		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
Medida de terreno al plano color fondo blanco 3.12x5.12			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



15659



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de julio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2281218000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta. LOTE NUMERO DIECIOCHO MANZANA "J", Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle Uno, POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número Quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Catorce metros y lote número diecinueve. AREA TOTAL: Ciento Sesenta y Ocho Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	2.642 14/09/2009	43.591
Compra Venta	Rectificación	3.119 09/11/2009	51.294
Compra Venta	Compraventa	1.062 17/02/2014	20.217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jp/M

Ficha Registral: 15659

Página: 1 de 4



Comprador 13-02073950 Zambrano Cedeño Jorge Orley Casado Manta
Vendedor 80-000000006901 Compañía Importrent S A Maata

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / **1 Planos**

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de

Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / **4 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 74 Folio Inicial: 43.591 - Folio Final: 43.604

Número de Inscripción: 2.642 Número de Repertorio: 5.268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos Ubicados en la Urbanizacion Orquideas Cuarta Etapa de la

actual parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con los numeros Quince y Dieciocho de la manzana "J", de

l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1

4 / **4 Rectificación**

Inscrito el: lunes, 09 de noviembre de 2009

Tomo: 86 Folio Inicial: 51.294 - Folio Final: 51.307

Número de Inscripción: 3.119 Número de Repertorio: 6.341

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JufM

Ficha Registral: 15639



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN Y ACLARATORIA DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

RECTIFICACIÓN DE AVALUOS COMERCIALES.- Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, los cónyuges Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño y Doña Ana María Suárez López, por sus propios derechos y el Sr. Carlos Alberto Parraga López, por sus propios derechos y autorizado por su cónyuge, la Sra. Maria Katherine Hidalgo Pino, tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifican los AVALUOS COMERCIALES, de los lotes números QUINCE y DIECIOCHO, de la Manzana "J", de la Urbanización "Las Orquídeas IV Etapa", perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta. ACLARATORIA.- Así mismo los comparecientes, tiene a bien ACLARAR, como en efecto aclaran que en los Certificados de Avaluos, Catastro y Registros, otorgados por el Departamento respectivo con fecha Julio 10 del 2009 y que como habilitantes están incorporados a la escritura pública de compraventa el 15 de Julio de 2009, están suscritos por el Arq. Daniel Ferrín Sornoza, cuando el aún no ocupaba este cargo municipal, pues en esta fecha, la dirección de avaluos catastro y registros del l. Municipio de Manta, estaba a cargo del Sr. Abg. David Cedeño Rupertí, situación que también se aclara a través del presente contrato y se incorporan como habilitantes los

c e r t i f i c a d o s c o r r e s p o n d i e n t e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07701845	Hidalgo Pino María Katherine	Casado	Manta
Propietario	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Casado	Manta
Rectificador	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Rectificador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2642	14-sep-2009	43591	43604

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.217 - Folio Final: 20.242

Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.678

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con los lotes quince y dieciocho, Manzana "J", Ciudadela "Las Orquídeas" cuarta etapa, en la Parroquia "Los Esteros" de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000040031008	Suarez Lopez Maria Luisa	Divorciado	Manta
Vendedor	13-07701845	Hidalgo Pino Maria Katherine	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03986101	Parraga Lopez Carlos Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3119	09-nov-2009	51294	51307



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:08 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Ros. Herón Paredes Paredes*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

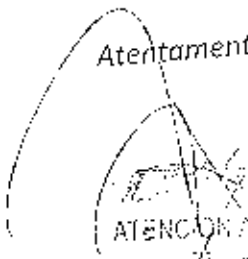
Manta, 01 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA con numero de Cedula 130617810-2, se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con código 353318 por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


Doris Montúfar Lino
ATENCION AL CLIENTE


Suarez López María Luisa
C.I. 130617810-2

0215153

CUBA/AMERICA 130017810-2
STAREZ LOPEZ MARIA LUISA
MANABE/MANTA/MANTA
11 ABRIL 1968
003- 0230 00664 F
MANABE/ MANTA
MANTA 1968

096
096 - 0270
NÚMERO DE IDENTIFICADO
SUAREZ LOPEZ MARIA LUISA
1306178102
CÓDIGO

MAHARISHI
UNIVERSITY
MAINTA
CANADA

~~CONFIDENTIAL~~

FILED-NOV 24 1964