

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

SEHA BAJO REGIMEN DE PROTECCION ZONAL

REFERENCIA AL SISTEMA CADASTRO

CLAVE CATASTRAL

2281221

AREA N°

DATOS GENERALES

- (1) ZONA DE CUN CALZADO DE SUELO
- (2) ZONA DE PROTECCION
- (3) ZONA DE PROTECCION

DIRECCION: Barrio *Los Sigloes 4ta etapa*
Calle *02* - *Av-06*

H2-J lote *21*

(10) COORDINAR LA DIRECCION (PRIMER O LA CALLE) LUGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

HECHES

(11) ¿1 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE LES EL LOTE TIENE FREY?

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR CALLEJÓN

7 POR A PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:

1 TIPO DE

2 LUSTRE

3 PRODUCCIÓN

4 MÓDULO

5 ASISTENTE OCUPANTE

6 NO TIENE

7 ENDEBIMIENTO

8 DE ACQUICIA INTELIGIA

NECES PUBLICAS DEL LOTE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

3 VOLANTE

4 SI EXISTE

5 SI EXISTE

6 SI EXISTE

7 SI EXISTE

(12) ¿CÓMO LA PASANTE

DESCRIBE LA RELACION AL PASANTE DE LA VIVIENDA

OP. 1

SERVICIOS DEL LOTE

(13) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(14) DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

(15) ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(16) AREA

4574

(17) PERÍMETRO

51

(18) LONGITUD DEL PERÍMETRO

24

(19) NÚMERO DE CANTONALES

1

FORMA DEL LOTE

(20) FORMA DEL LOTE

(21) FORMA DEL LOTE

(22) FORMA DEL LOTE

(23) FORMA DEL LOTE

Observaciones

2000 2015

2000 2015

2000 2015

2000 2015

9-108594160

[illegible]

MBC
Mario
Baquerizo
González
Notaría Segunda



AÑO	PROV	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
2014	09	01	2	P

COMPRAVENTA QUE OTORGA
LA SEÑORITA JESSICA
ALEXANDRA SALVATIERRA
SOLORZANO A FAVOR DE LA
SEÑORITA MARCELA FERNANDA
REYES RIVAS.-----
CUANTÍA: US\$ 7,627.20-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal
del mismo nombre, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, hoy once de diciembre
de dos mil catorce, ante mí, Abogado **MARIO**
EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ, Notario Público
Segundo Encargado de este Cantón,
comparecen: Por una parte, el señor **JOSE LUIS**
NARVÁEZ MONTTY, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
divorciado, de ocupación Ejecutivo, domiciliado
en esta ciudad de Guayaquil, por los que
representa en calidad de **Apoderado Especial** de
la señorita **JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA**
SOLÓRZANO, conforme consta del Poder Especial
que se adjunta a la presente escritura como
documento habilitante; y Por otra Parte, la
señorita **MARCELA FERNANDA REYES RIVAS**, quien
declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil soltera, de ocupación Ejecutivo.

COMPRAVENTA - A: MARCELA REYES RIVAS

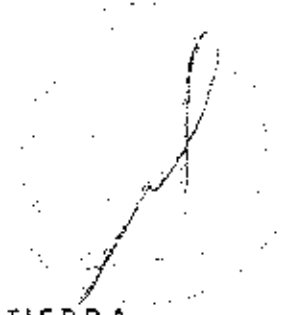
F. L. 1



1 domiciliada en esta ciudad de Guayaquil.- Los
2 comparecientes son mayores de edad, capaces
3 para obligarse y contratar a quienes de
4 intervenir en este acto doy fe.- Bien instruidos en
5 el objeto y resultado de esta escritura, a la que
6 proceden con amplia y entera libertad, para su
7 otorgamiento me presentan la minuta que es del
8 tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
9 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar
10 una de **compraventa**, que se otorga al tenor de
11 las estipulaciones que se expresan a
12 continuación: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a
13 la celebración de este contrato de
14 compraventa, por una parte, el señor **JOSE LUIS**
15 **NARVAEZ MONTTY**, por los derechos que
16 representa como Apoderado Especial de la
17 señorita **JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA**
18 **SOLORZANO**, según consta en el Poder Especial
19 que se agrega en calidad de documento
20 habilitante; a quien en adelante se lo
21 denominará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra
22 parte, la señorita **MARCELA FERNANDA REYES**
23 **RIVAS**, por sus propios y personales derechos; a
24 quien en adelante se la denominará "**LA PARTE**
25 **COMPRADORA**"; los comparecientes convienen
26 en suscribir este contrato de compraventa
27 conforme las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**
28 **PRIMERA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-**

COMPRAVENTA - A/F MARCELA REYES RIVAS

EVL



1 La señorita **JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA**
2 **SOLORZANO**, es propietaria y dueña absoluta del
3 bien inmueble compuesto de **lote de Terreno**,
4 signado con el número **VEINTIUNO**, de la
5 manzana "J", ubicado en La Urbanización Las
6 **Orquídeas IV Etapa**, de la parroquia **Los Esteros**,
7 del **Cantón Manta**, provincia de **Manabí**;
8 comprendido dentro de los siguientes linderos y
9 dimensiones según título adquisitivo de
10 dominio: **FRENTE**: Nueve metros tres centímetros y
11 **calle dos**; **ATRAS**: Trece metros sesenta y siete
12 centímetros y lote número veintidós; **COSTADO**
13 **DERECHO**: Catorce metros setenta y cinco
14 centímetros y **avenida seis**; y, **COSTADO**
15 **IZQUIERDO**: Catorce metros y lote número veinte.
16 Medidas que dan una **Área total** de: **CIENTO**
17 **CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**
18 **NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (158,90m²)**;
19 Identificado con el **Código Catastral Número**:
20 **DOS - VEINTIOCHO - DOCE - VEINTIUNO - CERO**
21 **CERO CERO (2-28-12-21-000)**; Historia de
22 Dominio, - a) La señorita **JESSICA ALEXANDRA**
23 **SALVATIERRA SOLORZANO**, adquirió el dominio del
24 bien inmueble descrito anteriormente, mediante
25 compraventa otorgada por los cónyuges señores
26 **Jorge Orley Zambrano Cedeño** y **Ana María**
27 **Suárez López**, según consta en la escritura
28 pública celebrada el día cuatro de Mayo del



1 año dos mil uno, ante la Notaria Pública Tercera
2 del Cantón Manta, Abogado Raúl Eduardo
3 González Melgar, debidamente inscrita en el
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el
5 veintiuno de Febrero del año dos mil trece.
6 **CLÁUSULA SEGUNDA: COMPRAVENTA.**- En base a
7 los antecedentes expuestos, "LA PARTE
8 VENDEDORA", da en venta real y perpetua
9 enajenación sin reservarse nada para sí, a favor
10 de "LA PARTE COMPRADORA", el bien inmueble
11 compuesto de **Lote de Terreno**, signado con el
12 número **VEINTIUNO**, de la manzana "J", ubicado
13 en **La Urbanización Las Orquídeas IV Etapa**, de la
14 parroquia **Los Esteros**, del Cantón **Manta**,
15 provincia de **Manabí**; inmueble cuyos linderos,
16 dimensiones y demás especificaciones constan
17 ampliamente descritos en la cláusula que
18 antecede. **CLÁUSULA TERCERA: PRECIO.**- El precio
19 convenido por las partes para la presente
20 compraventa es de **SIETE MIL SEISCIENTOS**
21 **VEINTISIETE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE**
22 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
23 **(USD\$7,627.20)**, valor que será pagado por la
24 PARTE COMPRADORA a la PARTE VENDEDORA a
25 la suscripción del presente contrato. **CLÁUSULA**
26 **CUARTA: TRANSFERENCIA.**- "LA PARTE VENDEDORA",
27 declara que está conforme con el precio
28 pactado y los valores a recibir, por cuya razón

1 instruidos en el objeto y resultado de esta
 2 escritura, a la que proceden con amplia y
 3 entera libertad, para su otorgamiento me
 4 presentan la minuta que es del tenor siguiente:
 5 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras
 6 públicas a su cargo sírvase incorporar una de
 7 compraventa, que se otorga al tenor de las
 8 estipulaciones que se expresan a continuación:
 9 **COMPARECIENTES.**-Comparecen a la



**NOTARIA SEGUNDA
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

Cuarta del Año

DEL NOTARIO
Abg. Mario Baquerizo González

Guayaquil, _____

MBG Maria
Baquerizo
González
Notaria Segunda



AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2014	CS	01	2	P

COMPRAVENTA QUE OTORGA
LA SEÑORITA JESSICA
ALEXANDRA SALVATIERRA
SOLORZANO A FAVOR DE LA
SEÑORITA MARCELA FERNANDA
REYES RIVAS.
CUANTÍA: US\$ 7,627.20.

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal
del mismo nombre, Provincia del Guayas,
República del Ecuador, hoy once de diciembre
de dos mil catorce, ante mí, Abogado MARIO
EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ, Notario
Público Segundo Encargado de éste Cantón,
comparecen: Por una parte, el señor JOSE LUIS
NARVÁEZ MONTT, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
(divorciado) de ocupación Ejecutivo,
domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por
lo que representa en calidad de Apoderado
Especial de la señorita la señorita JESSICA
ALEXANDRA SALVATIERRA SOLÓRZANO, conforme
consta del Poder Especial que se adjunta a la
presente escritura como documento
habilitante.- Los comparecientes son mayores
de edad, capaces para obligarse y contratar a
quien se le interviniera en este acto doy fe.- Bien

NOTARIO MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ

31



1 instruidos en el objeto y resultado de esta
2 escritura, a la que proceden con amplia y
3 entera libertad, para su otorgamiento me
4 presentan la minuta que es del tenor siguiente:
5 **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras
6 públicas a su cargo sírvase incorporar una de
7 **compraventa**, que se otorga al tenor de las
8 estipulaciones que se expresan a continuación:
9 **COMPARECIENTES.**-Comparecen a la
10 celebración de este contrato de compraventa,
11 por una parte, el señor **JOSE LUIS NARVAEZ**
12 **MONITY**, por los derechos que representa como
13 Apoderado Especial de la señora **JESSICA**
14 **ALEXANDRA SALVATIERRA SOLORZANO**, según
15 consta en el Poder Especial que se agrega en
16 calidad de documento habilitante; a quien en
17 adelante se lo denominará "**LA PARTE**
18 **VENDEDORA**" y, por otra parte, la **señora**
19 **MARCELA FERNANDA REYES RIVAS** por sus
20 propios y personales derechos; a, quien en
21 adelante se la denominará "**LA PARTE**
22 **COMPRADORA**". los comparecientes convienen
23 en suscribir este contrato de compraventa
24 conforme las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA**
25 **PRIMERA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE**
26 **DOMINIO.**- La señora **JESSICA ALEXANDRA**
27 **SALVATIERRA SOLORZANO**, es propietaria y
28 dueña absoluta del bien inmueble compuesto

COMPRVENTA - A/F MARCELA REYES RIVAS

E/L



1 de Lote de Terreno, signado con el número
2 VEINTIUNO, de la manzana "J", ubicado en la
3 Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la
4 parroquia Los Esteros, del Cantón Manta
5 provincia de Manabí; comprendido dentro de
6 los siguientes linderos y dimensiones según
7 título adquisitivo de dominio: **FRENTE:** Nueve
8 metros tres centímetros y cinco decímetros; **ATRAS:**
9 Trece metros sesenta y siete centímetros y lote
10 número veintidós; **COSTADO DERECHO:** Catorce
11 metros setenta y cinco centímetros y avenida
12 seis; y **COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros y
13 lote número veinte. Medidas que dan una **Área**
14 **total de: CINCO CINCUENTA Y OCHO METROS**
15 **CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS**
16 **(158.90m²)**; identificado con el **Código**
17 **Catastral Número: DOS - VEINTIOCHO - DOCI -**
18 **VEINTIUNO - CERO CERO CERO (2-28-12-21-000)**
19 Historia de Dominio.- a) La señora **JESSICA**
20 **ALEXANDRA SALVATIERRA SOLÓRZANO** adquirió
21 el dominio del bien inmueble descrito
22 enteramente mediante compraventa
23 otorgada por los cónyuges **León y Olga Lina**
24 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
25 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
26 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
27 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
28 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
29 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
30 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
31 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
32 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
33 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
34 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
35 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
36 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
37 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
38 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
39 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
40 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
41 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
42 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
43 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
44 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
45 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
46 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
47 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
48 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
49 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
50 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
51 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
52 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
53 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
54 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
55 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
56 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
57 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
58 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
59 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
60 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
61 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
62 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
63 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
64 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
65 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
66 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
67 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
68 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
69 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
70 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
71 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
72 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
73 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
74 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
75 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
76 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
77 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
78 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
79 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
80 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
81 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
82 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
83 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
84 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
85 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
86 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
87 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
88 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
89 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
90 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
91 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
92 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
93 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
94 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
95 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
96 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
97 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
98 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
99 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**
100 **Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro y Alfaro**, **Alfaro**

González
Notaría Segunda



1 Melgar, debidamente inscrita en el Registro de
2 la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno
3 de Febrero del año dos mil trece. **CLÁUSULA**
4 **SEGUNDA: COMPRAVENTA.-** En base a los
5 antecedentes expuestos, "LA PARTE
6 VENDEDORA", da en venta real y perpetua
7 enajenación sin reservarse nada para sí, a
8 favor de "LA PARTE COMPRADORA", el bien
9 inmueble compuesto de **Lote de Terreno**,
10 signado con el número **VEINTIUNO**, de la
11 manzana "J", ubicado en La Urbanización Las
12 **Orquídeas IV Etapa**, de la parroquia Los Esteros,
13 del Cantón **Manta**, provincia de **Manabí**;
14 inmueble cuyos linderos, dimensiones y demás
15 especificaciones constan ampliamente
16 descritos en la cláusula que antecede.
17 **CLÁUSULA TERCERA: PREGIO.-** El precio
18 convenido por las partes para la presente
19 compraventa es de **SIETE MIL SEISCIENTOS**
20 **VEINTISIETE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS**
21 **DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
22 **AMÉRICA (USD\$7,627.20)**, valor que será
23 pagado por la PARTE COMPRADORA a la
24 PARTE VENDEDORA, a la conformidad de
25 la presente compraventa. **CLÁUSULA CUARTA:**
26 **TRANSFERENCIA.-** "LA PARTE VENDEDORA",
27 declara que está conforme con el precio
28 acordado y los valores a recibir, por cuyo razón



1 transfiere a favor de "LA PARTE COMPRADORA"
2 el dominio, posesión, uso y goce del inmueble
3 antes descrito en este contrato, con todos los
4 bienes muebles que por su destino, adicción o
5 incorporación se los considera inmuebles, así
6 como todos sus derechos reales, usos,
7 costumbres, entradas, salidas, servidumbres
8 activas y pasivas que le son anexas, sin
9 reservarse nada para sí. CLÁUSULA QUINTA:

10 CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse
11 la cabida y dimensiones del inmueble materia
12 de este contrato, la transferencia de dominio
13 se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los
14 linderos y dimensiones detallados en las
15 cláusulas precedentes de esta compraventa.

16 CLÁUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.- "LA PARTE
17 COMPRADORA" acepta la transferencia de
18 dominio que "LA PARTE VENDEDORA" realiza a
19 su favor, obligándose por tanto ésta última a
20 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios
21 a que cualquiera estar sometidos e, inclusive,

22 CLÁUSULA SÉPTIMA. GASTOS.- En el
23 presente contrato se han acordado los gastos de
24 este negocio acordados. A cargo de
25 derechos notariales e inclusive los de
26 inscripción en el Registro de la Propiedad



1 catastro, serán pagados por la PARTE
2 COMPRADORA a excepción del pago a la
3 plusvalía que será cancelada por la PARTE
4 VENDEDORA. CLÁUSULA OCTAVA:

5 **AUTORIZACIÓN.-** "LA PARTE VENDEDORA"
6 autoriza a "LA PARTE COMPRADORA" a
7 proceder a la inscripción de la presente
8 escritura en el Registro de la Propiedad del
9 Cantón Manta. CLÁUSULA OCTAVA:

10 **ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se
11 ratifican en el contenido del presente
12 instrumento, las condiciones acordadas en
13 beneficio de sus mutuos intereses y en
14 seguridad del bien objeto de este contrato, y
15 manifiestan que en el caso de futuras
16 reclamaciones se someten a los jueces
17 competentes de la ciudad de Guayaquil y al
18 trámite ejecutivo o verbal sumario a elección
19 del demandante. Usted Señor Notario, se
20 servirá agregar las demás cláusulas necesarias
21 para la validez de este instrumento. Firmado,
22 Abogado Carlos Pérez Olaya, matrícula número
23 de
24
25
26 ratifican en el contenido de la minuta inserta,
27 la que de conformidad con la Ley queda
28 elevada a escritura pública.- Leído esta

AGUIRRE-VENTA S.A. MARCELA REYES NÚÑEZ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068734

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR perteneciente a SALVATIERRA SOLORZANO JESSICA ubicada en URBZ LAS ORQUEDEAS-IV ETAPA MZ-3 LT-21 cuyo AVAUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad de \$7627.20 SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 20/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

de

DICIEMBRE

del 2014



Director Financiero Municipal

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097413



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ SALVATIERRA SOLÓRZANO JESSICA _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2281221000 URBZ. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-I LT.21
Manta, ocho de diciembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Σύμφωνα με τον νόμο 2267/2004, η διαδικασία

Phone: 13605003366

Microfilm: No. 13, Frame 9 - Vol.: 261-17, 261-17.

MITTLODE CREDITO

No. 000317353

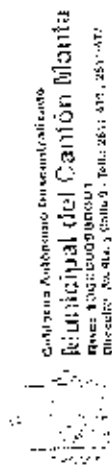
[illegible]

EMISION: 12/01/2014 12:15 MARIA JOSE ZAMORA NERA

SUBCOMITÉ A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

WILLIAM JONES
PRESIDENT
JANUARY 1980 - JANUARY 1981




Municipalidad del Cantón Maná
 RUC: 1302000900001
 Dirección: Av. 8 de A. 3 (Calle 3) - Tel: 2511 411, 451 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000317352

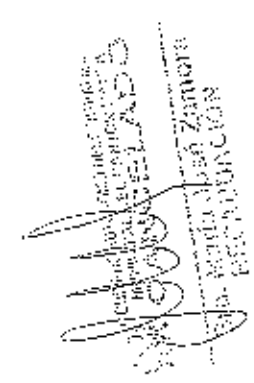
12/02/2014 12:14

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Esquina delimita de COMIENZO VENTA DE SOLAN ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-281 2-21460	158.80	7927.20	153617	317352

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
C.I.P.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MZ. LT. Y LAS CIRCUNSTANCIAS	CONCEPTO	VALOR	
2912028076	SALVADORA SOLORZANO JESSICA	5 YAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00	
			Impuesto Predial Comunal-valor	18.26	
			TOTAL A PAGAR	20.26	
			VALOR PAGADO	20.26	
			SALDO	0.00	

ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	
C.I.P.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
2913303016	DEYES RIVERO MARCELA FERNANDA	SIN	

EMISSION: 12/02/2014 12:14 MARIA JOSE ZAMORA MPRA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 MARIA JOSE ZAMORA
 PRESIDENTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de octubre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero VEINTIUNO de la Manzana de urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos: FRENTE: nueve metros tres centímetros y calle 02. ATRAS: Trece metros sesenta y siete centímetros y lote N. 22. COSTADO DERECHO: catorce metros setenta y cinco centímetros y Avenida 6. COSTADO IZQUIERDO: catorce metros y Lote No. 20. Area total 158,90 m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planes	Planes	634 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	634 21/02/2013	11.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

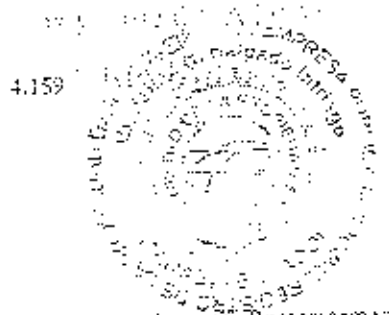
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio:
Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Institución/Extinción:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Anterior. Posteriormente se canceló dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 13 de mayo de 1999. Inscrita el 13 de Abril del 2009. El lote de terreno signado frente al Cantón de Manta, con el número 21 de la Avenida 4 y Calle 11 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradores	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Municipalidad de Manta Área social No. 1 Sup. 2319,15 M2. Área social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.685 - Folio Final: 12.699

Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 1.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un lote de terreno signado con el numero veintinueve de la manzana J de la Urbanización

O r q u i d e a s I v E t a p a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

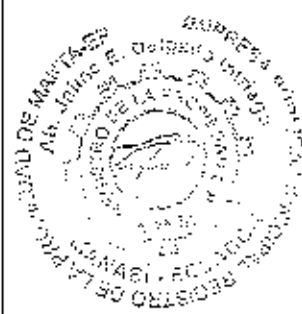
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13658076	Salvatierra Solorzano Jessica Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro:
Planos

No. Inscripción: 18
Fee. Inscripción: 06-ago-2011

Folio Inicial: Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:32 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 26 de Septiembre de
2014

No. Electrónico: 25.92

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0116893

El Predio de la Clave: 2-28-12-21-050

Ubicado en: URBZ. LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ. J.I.T.21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0913658076

SALVATIERRA SOLÓRZANO JESSICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7627,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7627,20

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastro y Registros



República del
Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS
PODER ESPECIAL N° 4243 / 2014

Tomo 1. Página 4243

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 23 de agosto de 2014, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA SOLORZANO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0913658076, con domicilio en 7420 RIDGE BOULEVARD, APT 53, BROOKLYN NY 11209, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JOSE LUIS NARVAEZ MONTTY, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 0910542844, domiciliado en GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en UN LOTE DE TERRENO, USICADO EN LA URBANIZACIÓN LA ORQUIDEAS, IV ETAPA, MANZANA J, LOTE #21, en la ciudad de MANTA, Provincia de (l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar, corretear y suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que implique su estricta ejecución. - Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

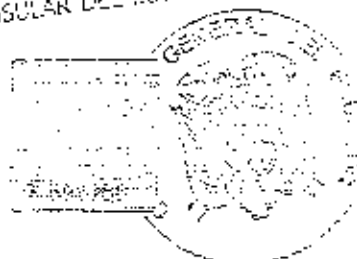
JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA SOLORZANO

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 23 de agosto de 2014

IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
VICECONSUL DEL ECUADOR
Aval del Consular: 11.6.2
Valor: \$30,00





República del
Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Ministerio
de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4243 / 2014

Tomo 1. Página 4243

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 23 de agosto de 2014, ante mí, IVAN EDUARDO TORRES DONOSO, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA SOLORZANO**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 0913658076, con domicilio en 7420 RIDGE BOULEVARD, APT 5J, BROOKLYN NY 11209, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOSE LUIS NARVAEZ MONTTY**, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 0910542844, domiciliado en GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA URBANIZACION LA ORQUIDEAS, IV ETAPA, MANZANA J, LOTE #21**, en la ciudad de MANTA, Provincia de(i) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(a) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble sancado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición de mismo. El(a,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

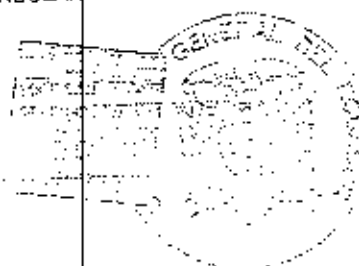
Jessica Alexandra Salvatierra Solorzano
JESSICA ALEXANDRA SALVATIERRA SOLORZANO

Ivan Eduardo Torres Donoso
IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que a presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) de OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS.- Dado y sellado, el 23 de agosto de 2014

Ivan Eduardo Torres Donoso
IVAN EDUARDO TORRES DONOSO
VICECONSUL DEL ECUADOR
Agencia Consular II E-2
Valeri 839/15



Free 4 January 18

REN 0245883

SECRET
CLASSIFICATION
NATIONAL MONITORING
QUALITY CONTROL
SPECIAL REPORT
INFORMATION
DEPARTMENT OF DEFENSE
3895819

Ing. Juan Carlos Martínez T.
DIRECTOR
DELEGACIÓN ELECTORAL DEL GUAYAS

apoyados de la
la vendición

MBG
Mario
Raqueriza
González
Notaría Segunda

SEPA, OTROVA, EN COMPROMISO A LA COPIA DEL
COMPROMISO DEL OTROVA DE SEPA, EN LA NOTARÍA
DE LA NOTARÍA DE LA NOTARÍA DE LA NOTARÍA



1 escritura de principio a fin, por mí, el Notario,
2 en alta voz a los comparecientes, éstos la
3 aprueban en todas sus partes firmando, en
4 unidad de acto y conmigo, de todo lo cual doy
5 fe.

6
7 P.L.D.Q.R. de la señorita **JESSICA ALEXANDRA**
8 **SALVATIERRA SOLÓRZANO**

9
10 *Jose L. Narvaez Montty*
11
12 **SR. JOSE LUIS NARVAEZ MONTTY**
13 **APODERADO ESPECIAL**
14 **C.C. No.: 091054284-4**

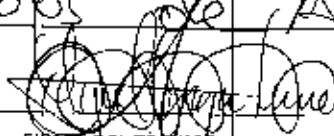
15
16
17 *Marcela Reyes Rivas*
18 **SRTA. MARCELA FERNANDA REYES RIVAS**
19 **C.C. No.: 091932300-6**

20
21
22 *Jose L. Narvaez Montty*
23 **EL NOTARIO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	01/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	22-0221	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de Avaluo S/A		
 FIRMA DEL TÉCNICO		01/06/2015 FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2651-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383743

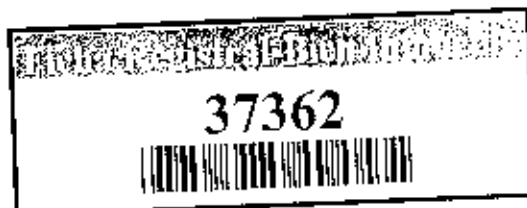
5/26/2015 3:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-26-12-21-060	158.90	\$ 7 527.20	LAS ORQUÍDEAS IV ETAPA MZ-LT 21	2015	195092	383743
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALVATIERRA SOTIRZANO JESSICA		0913658076	Costa Judicial			
6/28/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mor			
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.23	(\$ 0.31)	\$ 0.92
			MEJORAS 2012	\$ 2.05	(\$ 0.02)	\$ 1.54
			MEJORAS 2013	\$ 3.85	(\$ 1.46)	\$ 4.39
			MEJORAS 2014	\$ 6.18	(\$ 1.55)	\$ 4.63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35.43	(\$ 8.88)	\$ 26.57
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.25		\$ 15.25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.76		\$ 0.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 54.06
			VALOR PAGADO			\$ 54.06
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Sra. María José Zamora
RECEPCIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37362

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 8 de octubre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número VEINTIUNO de la Manzana "J", Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos.FRENTE; nueve metros tres centímetros y calle 02. ATRAS; Trece metros sesenta y siete centímetros y lote N. 22. COSTADO DERECHO: catorce metros setenta y cinco centímetros y Avenida 6. COSTADO IZQUIERDO: catorce metros y Lote No. veinte. Área total 158,90 m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,972 21/12/1998	1,287
Planos	Planos	18 06/08/2001	
Compra Venta	Compraventa	634 21/02/2013	12,685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de diciembre de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,287 - Folio Final: 1,288

Número de Inscripción: 1,972 Número de Repertorio: 4,159

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*

Escriutura/Juicio/Resolución:

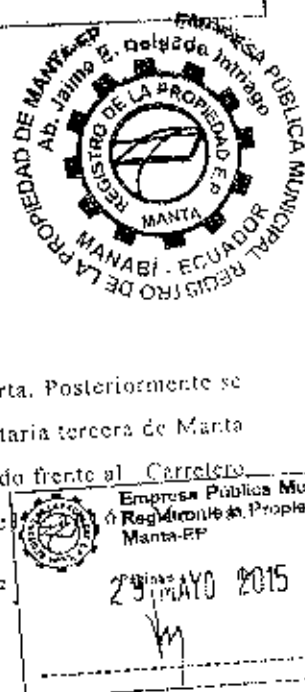
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca. Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui de

Certificación impresa por: Jupp

Ficha Registral: 37362





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 6 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3,773
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Arcas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12,685 - Folio Final: 12,699
Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 1,491
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

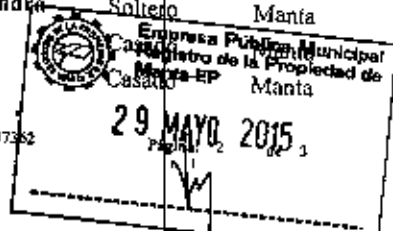
COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero veintiuno de la manzana J de la Urbanizacion Orquideas Iv Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13658076	Salvatierra Solórzano Jessica Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

Certificación impresa por: Jomp

Fecha Registral: 37382





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción:

18

Rec. Inscripción:

06-ago-2001

Folio Inicial:

1

Folio Final:

1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Planos	1
Compra Venta	2

Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:50 del viernes, 29 de mayo de 2015

A petición de: *Don Secundo Flores*

Elaborado por: *Janeth Magaly Piguave Flores*
130873266-6

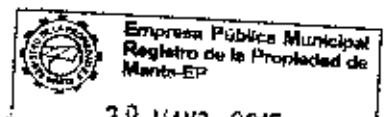


Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



20 MAYO 2015



NOTARIA SEGUNDA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

Cuantía del Año

DEL NOTARIO
Abg. Mario Baquerizo González

Guayaquil, _____



AÑO 2014	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 2	P	SECUENCIAL
-------------	-------------	--------------	--------------	---	------------

1
2 **COMPRAVENTA QUE OTORGA**
3 **LA SEÑORITA JESSICA**
4 **ALEXANDRA SALVATIERRA**
5 **SOLORZANO A FAVOR DE LA**
6 **SEÑORITA MARCELA FERNANDA**
7 **REYES RIVAS.**
8 **CUANTÍA: US\$ 7,627.20**
9

10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal
11 del mismo nombre, Provincia del Guayas,
12 República del Ecuador, hoy **once de diciembre**
13 **de dos mil catorce**, ante mí, Abogado **MARIO**
14 **EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ**, Notario
15 Público Segundo Encargado de éste Cantón,
16 comparecen: Por una parte, el señor **JOSE LUIS**
17 **NARVÁEZ MONTTY**, quien declara ser de
18 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
19 divorciado, de ocupación Ejecutivo,
20 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, por
21 los que representa en calidad de **Apoderado**
22 **Especial** de la señorita la señorita **JESSICA**
23 **ALEXANDRA SALVATIERRA SOLÓRZANO**, conforme
24 consta del Poder Especial que se adjunta a la
25 presente escritura como documento
26 habilitante.- Los comparecientes son mayores
27 de edad, capaces para obligarse y contratar a
28 quienes de intervenir en este acto doy fe.- Bien

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

26/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-28-12-21

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o R.U.C.:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A. (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2281231

37362



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes 08 de octubre de 2012
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol-Herr. Predio:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número **VEINTICHO** de la Manzana **IV** de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos: **FRENTE:** nueve metros tres centímetros y calle 02. **ATRAS:** Trece metros sesenta y siete centímetros y lote N. 22. **COSTADO DERECHO:** catorce metros setenta y cinco centímetros y Avenida 6. **COSTADO IZQUIERDO:** catorce metros y Lote No. 20. Área total 158.90 m². **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972 21/12/1998	1.287
Planos	Planos	3.138 06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	634 21/02/2013	15.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 21 de diciembre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288
Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva hipoteca Abierta. Posteriormente se cancela dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera de Manta el día de octubre de 1999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493

2 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa. Arcas donadas a la Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2:119,15 M2. Area social 2 Sup. 159,16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanización Orquídeas IV Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de febrero de 2013

Tomo: 31 Folio Inicial: 12.685 - Folio Final: 12.699
Número de Inscripción: 634 Número de Repertorio: 1.491

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero veintiuno de la manzana J de la Urbanización Orquídeas IV Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13658076	Salvatierra Solorzano Jessica Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación sujeta a por: Lunt

Folio Registral: 37262

Página 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Libro

Planos

Nº Inscripción: Fec. Inscripción:

18 06-ago-2001

Folio Inicial: Folio Final:

1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:34:32 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pínguy
130635712 8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

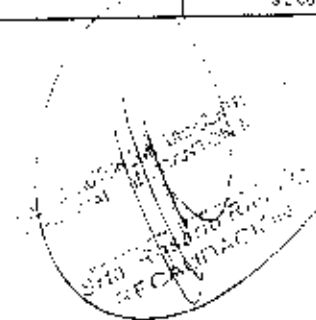
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



01/02/2014 12:48

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-12-21-000	153.90	\$ 7 527 20	MZ J LT 21 LAS ORQUÍDEAS IV ETAPA	2014	150640	503438
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALVA TIERRA SOLÓRZANO JESSICA		0913658075	Costa Judicial			
9/16/2014 12:50 RIERA ROSARIO			Interes por Moros			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1 23		\$ 1 23
			MEJORAS 2012	\$ 2 05		\$ 2 05
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 35 43		\$ 36 43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15 25		\$ 15 25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0 76		\$ 0 76
			TOTAL A PAGAR			\$ 54 73
			VALOR PAGADO			\$ 54 73
			SALDO			\$ 0 00



V.90P76C44

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SALVATIERRA VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SOLORZANO ANGELICA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2012-10-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-03
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR
 GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCIONAL

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION

No. 091365807-6

CRUBADANIA

APLAVOS Y HOMBRÉS
SALVATIERRA SOL
MEXICO ALBA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
CAROL RO
FEDERACION DE GUAYAS
REGIONALIDAD
CASA #
ESTADO CIVIL SOLTERO

FRANK DU GENIADE

USE CASE: AN AVIATION-RELATED RESEARCH

2000

No. Certificación: 96901

Fecha: 24 de enero de 2013

No. Electrónico: 10192

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo e. istente se constató que:

El Predio de la Cruz: 2 28-12-21-000

Ubicado en: VZJLT 21 LAS ORCULIDEAS IV ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 158,90 M2

Percezione di:

Documente Identificate

Properties in

091365A076

SALAFERRA SOLOZZANO JESSICA

CUYO VALOR VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7627.20

CONSTRUCTION:	0.000
---------------	-------

7627.30

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u enajenamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Quito en Diciembre 29 de 2011 para el Bienes 2012-2013.

Irish Daniel Ferris S.

Director de Avalúos, Cuentas y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, SE EMITE PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN
FUNDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE JESSICA ALEJANDRA
SALVATIERRA SOLORZANO OTORGADA POR ANA MARIA SUAREZ DE ZAMBRINO