

Factura: 002-002-000008674



20171308006P01915

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01915					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE MAYO DEL 2017, (11:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GORPORT S.A. EN LIQUIDACION	REPRESENTADO POR	RUC	0992151595001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO
Jurídica	INMOBILIARIA CALESTRA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390129412001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SILVIA CRISTINA ESTRADA MEDRANDA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		71361.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Sello

1090701091

016

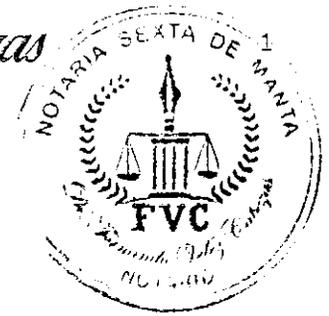
06/01/17





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P001915

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000008674

6

7

## COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA:

9

LA COMPAÑÍA GORPOR S.A. EN LIQUIDACION

10

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA

11

INMOBILIARIA CALESTRA S.A.

12

CUANTÍA: USD. \$ 71,361.55

13

14

\*\*\*AMGC\*\*\*

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
18 MIERCOLES TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL  
19 DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
20 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,  
21 por una parte el señor JAIME RAMIREZ BAQUERO, como  
22 Representante Legal de la COMPAÑÍA GORPOR S.A. EN  
23 LIQUIDACION, según documentos que se adjuntan, y a quien en  
24 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es  
25 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la  
26 ciudad de Guayaquil en tránsito por esta ciudad de Manta; y por  
27 otra parte la señora **SILVIA CRISTINA ESTRADA MEDRANDA**, de  
28 estado civil casada, por los derechos que representa como GERENTE

Sello  
06/01/17





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad  
2 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados, hábiles para  
3 contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) LA PARTE  
4 VENDEDORA declara que es la propietaria de los siguientes bienes  
5 inmuebles: Ubicados en el Edificio denominado EL NAVIO, de la  
6 ciudad y cantón Manta, Provincia de Manabí: A) DEPARTAMENTO  
7 SETECIENTOS UNO.- Ubicado en la Parte Frontal Derecha de la  
8 Sexta Planta alta, compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio  
9 master con baño vestidor, dormitorio, baño general y dormitorio de  
10 servicio con baño. Presenta los siguientes linderos y medidas: Por  
11 Arriba: Lindera con cubierta; Por Abajo, Lindera con la oficina  
12 quinientos uno; Por el Norte, partiendo desde el vértice nordeste  
13 hacia el oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metro  
14 cuarenta centímetros y luego gira hacia el oeste en cero metros  
15 setenta y cinco centímetros, lindando con vacío hacia área común;  
16 Por el Sur, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en un  
17 metro veinticinco centímetros; luego gira hacia el norte en cero  
18 metro cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros  
19 cincuenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área  
20 común; Por el Este, lindera con vacío hacia área común en dieciocho  
21 metros diez centímetros; Por el Oeste, Partiendo desde el vértice  
22 noroeste hacia el sur en siete metros noventa y cinco centímetros;  
23 luego gira hacia el este en un metro y luego gira hacia el sur en  
24 nueve metros setenta centímetros lindando con el departamento  
25 setecientos dos y área común de corredor hall de escalera y  
26 ascensores.-Al mismo que le corresponde una alícuota de 0,0378%,  
27 con área neta: 111,98m<sup>2</sup>., área común 40,42m<sup>2</sup>., área de terreno  
28 46,15m<sup>2</sup>., área total 152,40m<sup>2</sup>; B) ESTACIONAMIENTO DIECISEIS.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Trigesimo Octavo del Cantón Guayaquil, legalmente inscrita en el  
2 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de Julio del  
3 dos mil uno; Con fecha primero de Agosto del dos mil tres en la  
4 Notaría Trigesima Octava del Cantón Guayaquil se realiza la  
5 Escritura Pública de Protocolización de Autorización de Unificación y  
6 Aprobación de Subdivisión, legalmente inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de agosto del dos mil tres;  
8 Y con fecha once de septiembre del dos mil tres, en la Notaría  
9 Trigesima Octava del Cantón Guayaquil se celebró la escritura de  
10 Propiedad Horizontal y protocolización de Planos del Edificio  
11 denominado El Navio, legalmente inscrita en el Registro de la  
12 Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de Octubre del dos mil  
13 tres.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes  
14 expuestos, LA PARTE VENDEDORA (COMPAÑIA GORPOR S.A. EN  
15 LIQUIDACIÓN) da en venta y perpetua enajenación (a favor) de la  
16 Parte COMPRADORA el siguiente bien inmueble: Ubicado en el  
17 Edificio denominado EL NAVIO, de la ciudad y cantón Manta,  
18 Provincia de Manabí. A) DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO.-  
19 Ubicado en la Parte Frontal Derecha de la Sexta Planta alta,  
20 compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño  
21 vestidor, dormitorio, baño general y dormitorio de servicio con baño.  
22 Presenta los siguientes linderos y medidas: Por Arriba: Lindera con  
23 cubierta; Por Abajo, Lindera con la oficina quinientos uno; Por el  
24 Norte, partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en seis  
25 metros, luego gira hacia el sur en cero metro cuarenta centímetros y  
26 luego gira hacia el oeste en cero metros setenta y cinco centímetros,  
27 lindando con vacío hacia área común; Por el Sur, partiendo desde el  
28 vértice sudeste hacia el oeste en un metro veinticinco centímetros.

1040701041





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



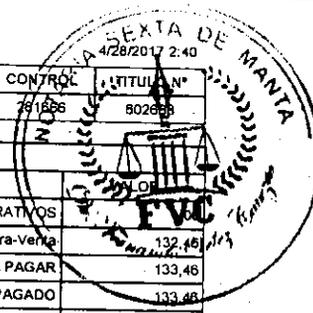
1 ESTADOS UNIDOS (\$71.361,55) , que según convenio, la vendedora  
2 declara que en su momento recibió según lo pactado con la parte  
3 compradora y no tiene nada que reclamar. **QUINTA.-**  
4 **TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que transfiere  
5 a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce  
6 del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes  
7 muebles que por su destino, accesión o incorporación se los  
8 considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos,  
9 costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le  
10 son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA.- CUERPO**  
11 **CIERTO.-** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones de  
12 los inmuebles materia de este contrato, la transferencia de dominio  
13 se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y  
14 especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta  
15 compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO:** La PARTE  
16 COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE  
17 VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto estos, al  
18 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar  
19 sometido los indicados inmuebles. **OCTAVA: DECLARACION.-** LA  
20 PARTE VENDEDORA declara que los inmuebles que se venden  
21 mediante este instrumento no se encuentran hipotecados,  
22 embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme constan en el  
23 Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como  
24 documento habilitante.- De igual manera, LA PARTE VENDEDORA  
25 declara que los inmuebles no están sujetos a condiciones  
26 suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones  
27 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y  
28 que se hallan libres de juicios.- LA PARTE COMPRADORA acepta la





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602688

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-04-07-01-041	46,15	67479,87	261885	802688
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
0000000000	COMPANIA GORPOR S.A.	EDIF.EL NAVIO DPTO.701	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1390129412001	INMOBILIARIA CALESTRA S.A.	NO	VALOR PAGADO			
						SALDO
						0,00



EMISION: 4/28/2017 2:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0602687

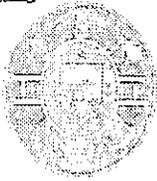
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-04-07-01-041	46,15	67479,87	261885	602687
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0000000000	COMPANIA GORPOR S.A.	EDIF.EL NAVIO DPTO.701	impuesto principal		674,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		202,44	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		877,24	
1390129412001	INMOBILIARIA CALESTRA S.A.	ND	VALOR PAGADO		877,24	
						SALDO
						0,00

EMISION: 4/28/2017 2:39 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

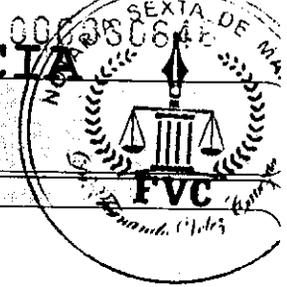
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



0992151595001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. GORPOR S.A.  
NOMBRES: EDIF. EL NAVIO EST. 16  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/04/2017 15:07:27  
FECHA DE PAGO:

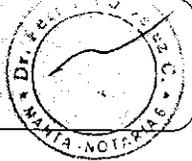


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 3.00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 27 de julio de 2017		TOTAL A PAGAR

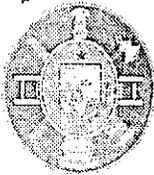
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000030640

0992151595001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CIA. GORPOR S.A.  
NOMBRES: EDIF. EL NAVIO DPTO. 701  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/04/2017 15:06:13  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 3.00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 27 de julio de 2017		TOTAL A PAGAR

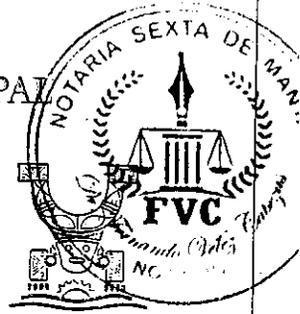
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085033



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a ubicada SOLAR Y CONSTRUCCION cuyo GORPOR S.A. asciende a la cantidad de EDIFICIO EL NAVIO DPTO. 701 AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$67479.87 SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE 87/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: Jasmina Moreira D.

Manta,

04 DE MAYO DE 2017

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 113988**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPañIA GORPOR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

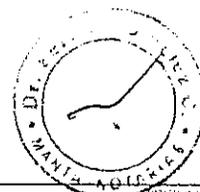
28 ABRIL 2017

Manta,

**VALIDO PARA LAS CLAVES:**

**1040701041 EDIF.EL NAVIO DPTO.701**

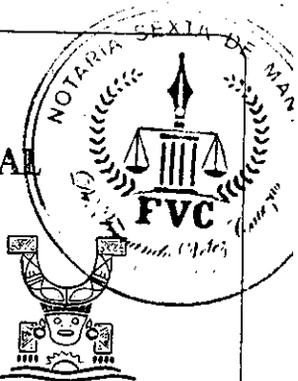
Manta, veinte y ocho de abril del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084999



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a ubicada SOLAR Y CONSTRUCCION cuyo GORPOR S.A. asciende a la cantidad de EDIFICIO EL NAVIO EST. 16 AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$3881.68 TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO 68/100 CENTAVOS. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

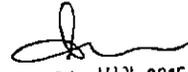
Elaborado: Jasmina Moreira D.

Manta

Director Financiero Municipal



EXP  
34073

  
30 JUN 2015



Manta, 06 de noviembre del 2014

Ingeniera  
Silvia Cristina Estrada Medranda  
Ciudad.

De mi consideración:

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA CALESTRA S. A., celebrada el día de hoy, resolvió reelegir a usted como GERENTE de la compañía por un periodo de cinco años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, con los deberes y atribuciones que le confieren la Ley, y el estatuto social.

La compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada por el Notario Público Tercero del cantón Manta el 28 de agosto de 1990, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 4 de diciembre de 1990.

Con esta oportunidad hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente,



Ing. Jaime David Estrada Medranda  
PRESIDENTE

RAZON: Acepto el cargo.- Manta, 2014-11-06



Ing. Silvia Cristina Estrada Medranda  
Nacionalidad : Ecuatoriana  
Domicilio: Ciud. Mediterráneo.  
C.C. 1304778754  
Teléfono: 0995384984





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**62075**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008271, certifico hasta el día de hoy 28/04/2017 16:05:58, la Ficha Registral Número. 62075.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de abril de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando Parte del Edificio "El Navío" se encuentra el ESTACIONAMIENTO DIECISEIS :Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo; POR ABAJO:Lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE:Lindera con área común en cuatro metros sesenta centímetros; POR EL SUR: Lindera con el estacionamiento diecisiete en cuatro metros sesenta centímetros; POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en dos metros cuarenta centímetros; y, POR EL OESTE: Lindera con área común en dos metros cuarenta centímetros; Al mismo que le corresponde una alcuota de: CERO ENTEROS TREINTA Y SIETE CENTÉSIMAS POR CIENTO. Con área neta: ONCE METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. Área común: TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Área Total: -QUINCE METROS CUADRADOS TRES DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*área de Terreno 4,55 m<sup>2</sup>*

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1904 18/jul/2001	16.012	16.026
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1447 19/ago/2003	5.027	5.042
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	22 17/oct/2003	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18 17/oct/2003	645	681
COMPRA VENTA	ALCANCE	2209 24/ago/2012	41.758	41.803
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2208 24/ago/2012	41.692	41.757

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

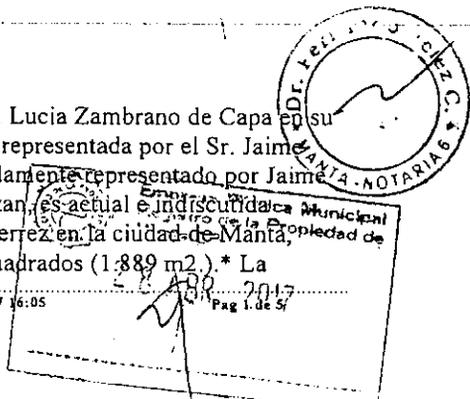
Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2001      Número de Inscripción: 1904      Tomo:1  
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL      Número de Repertorio: 3399      Folio Inicial:16.012  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA      Folio Final:16.026  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 04 de junio de 2001

Fecha Resolución:

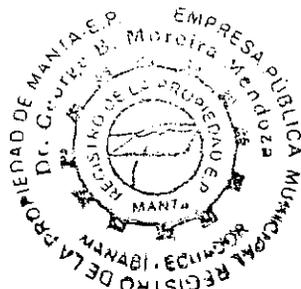
a.- Observaciones:

La Compañía Naviera Marnizan S.A. legal y debidamente representado por la Sra. Lucia Zambrano de Capa en su calidad de Gerente. La Compañía Inmobiliaria Calestra S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Jaime Estrada Bonilla en su calidad de Gerente. La Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representado por Jaime Luiggi Ramirez Baquero en su calidad de Gerente. \* La Compañía Naviera Marnizan, es actual e indiscutida propietaria de un lote de terreno ubicado con frente a Malecón Jaime Chávez Gutiérrez en la ciudad de Manta, parroquia y cantón Manta. Un área de Mil ochocientos ochenta y nueve metros cuadrados (1.889 m<sup>2</sup>). \* La





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Registro de : PLANOS

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAS

Número de Repertorio: 4243

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:1

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio EL NAVIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	17/oct/2003	645	681
COMPRA VENTA	1447	19/ago/2003	5.027	5.042

[ 4 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 4242

Folio Inicial:645

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:681

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	17/oct/2003	645	681
COMPRA VENTA	1447	19/ago/2003	5.027	5.042

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2209

Tomo:94

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 4931

Folio Inicial:41758

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:41803

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

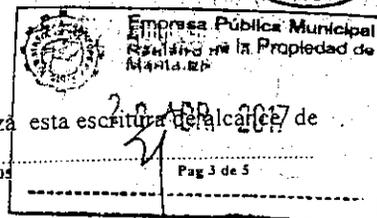
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ALCANCE A LA DACION EN PAGO. La Compañía Gorpor S.A, declara que realiza esta escritura de alcance de





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:59 del viernes, 28 de abril de 2017

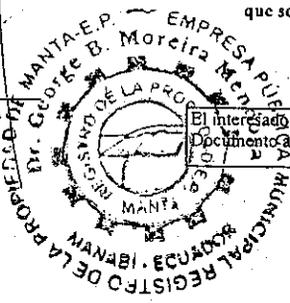
A petición de: CEDEÑO MORA SIMON ALBERTO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

28 ABR. 2017

Pag 5 de 5



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**60845**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005372, certifico hasta el día de hoy 20/03/2017 12:38:23, la Ficha Registral número 60845.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: OFICINA

Fecha de Apertura: lunes, 23 de enero de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

DEPARTAMENTO SETECIENTOS UNO DEL EDIFICIO EL NAVIO. Departamento ubicado en la parte frontal derecha de la sexta planta alta, compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio master con baño vestidor, dormitorio, baño general y dormitorio de servicio con baño. Presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta; POR ABAJO: Lindera con la oficina quinientos uno; POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en seis metros; luego gira hacia el sur en cero metro cuarenta centímetros y luego gira hacia el oeste en cero metros setenta y cinco centímetros, lindando con vacío hacia área común; POR EL SUR: partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en un metro veinticinco centímetros; luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia área común en dieciocho metros diez centímetros; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en siete metros noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el este en un metro y luego gira hacia el sur en nueve metros setenta centímetros lindando con el departamento setecientos dos y área común de corredor hall de escalera y ascensores. Asimismo que le corresponde una alícuota de 0,0378%. Con área neta: 111,98m<sup>2</sup>. Área común: 40,42m<sup>2</sup>. Área de terreno 46,15m<sup>2</sup>. Área Total: 152,40m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. LA OFICINA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PERMUTA	1904	18/jul./2001	16.012	16.026
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1447	19/ago./2003	5.027	5.042
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	18	17/oct./2003	645	681
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	22	17/oct./2003	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 18 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1904

Tomos: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 3399

Folio Inicial: 16.012

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final: 16.026

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Naviera Marnizan S.A. legal y debidamente representado por la Sra. Lucia Zambrano de Capa en su calidad de Gerente. La Compañía Inmobiliaria Calestra S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Jaime Estrada Bonilla en su calidad de Gerente. La Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representado por Jaime Luiggi Ramirez Baquero en su calidad de Gerente. \* La Compañía Naviera Marnizan, es actual e indiscutida



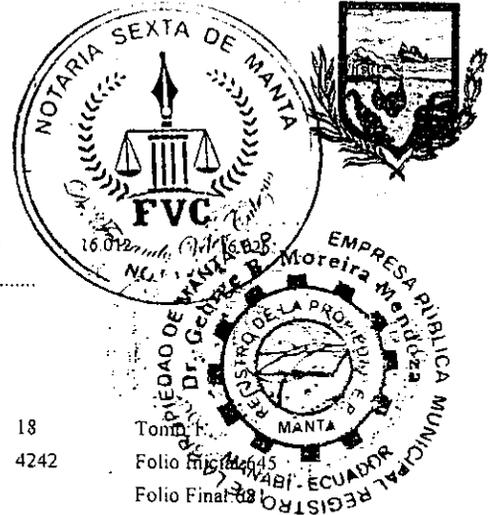
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2017

Page 1 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



COMPRA VENTA

1904

18/jul./2001

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2003      Número de Inscripción: 18  
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL      Número de Repertorio: 4242  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA  
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Tomo: 1  
Folio Inicial: 645  
Folio Final: 681

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al regimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado El Navio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	17/oct./2003	645	681
COMPRA VENTA	1447	19/ago./2003	5.027	5.042

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2003      Número de Inscripción: 22      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: GUAYAS      Número de Repertorio: 4243      Folio Inicial: 1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA      Folio Final: 1  
Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos del Edificio EL NAVIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015710	COMPANIA GORPOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	18	17/oct./2003	645	681
COMPRA VENTA	1447	19/ago./2003	5.027	5.042

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

20 MAR 2017

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES



No. de Expediente:

103460

No. de RUC de la Compañía:

0992151595001

Nombre de la Compañía:

GORPOR S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
0907478473	RAMIREZ BAQUERO JAIME	ECUADOR	LIQUIDADOR	20/10/2015	— 3	22/10/2015	13480		RL

La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN:

27/04/2017 10:35:36

La obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



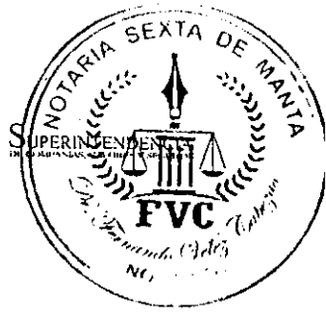
AQMS0441115

7:04/2017 10:11:32





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**  
**SUBDIRECCION DE DISOLUCION**



**OFICIO No. SCVS-INC-DNASD-SD-15- 0021892 OF**

Guayaquil, 20 OCT 2015

Señor  
 Jaime Luíggi Ramirez Baquero  
 Ciudad.-

De mi consideración:

Mediante Resolución No. **SCV.INC.DNASD.SD.14.0029999** del 13 de noviembre del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el 4 de diciembre del 2014 se resolvió declarar la disolución de la compañía **GORPOR S.A.**, por incurrir en el inciso tercero del Art. 360 de la Ley de Compañías; y, se lo designó a usted **LIQUIDADOR** de la misma.

La presente notificación de nombramiento le servirá a usted de credencial suficiente para el desempeño de sus funciones, luego de inscribirlo dentro de los diez días siguientes a su aceptación, en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía.

En el ejercicio de su cargo, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, para los fines de la liquidación, y se le confiere todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el estatuto social.

En su calidad de Liquidador, usted no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable, judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión.

Atentamente,

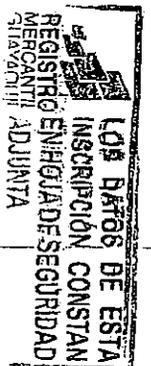
**AB. LUIGGI DE ANGELIS SORIANO**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

**ACEPTO** el nombramiento de Liquidador de la compañía **GORPOR S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, y **DECLARO** ser legalmente capaz y no encontrarme incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador. Guayaquil, a 20 OCT 2015

**Sr. Jaime Luíggi Ramirez Baquero**  
**C.C. No. 090747847-3**

Matriz: Guayaquil, Calle Pichincha 200 y 9 de Octubre (esquina)  
 Teléfonos: (04) 3728500  
 www.supercias.gob.ec

RRC/ Exp. 103460 / Tr. 31807





DOCUMENTACION Y ARCHIVO  
ATENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL

05 NOV 2015

RECIBIDO  
NANDY MORALES R.

Hora: 16:00 Firma: *[Handwritten Signature]*





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES



### ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

103460

No. de RUC de la Compañía:

0992151595001

Nombre de la Compañía:

GORPOR S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
0907478473	RAMIREZ BAQUERO JAIME	ECUADOR	LIQUIDADOR	20/10/2015		22/10/2015	13480		RL

La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: 14/11/2016 11:34:15

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



ASGA0351557

14/11/2016 11:15:00



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país



**NUMERO RUC:** 0392151595001  
**RAZON SOCIAL:** GORPOR S.A.  
**DIREXIOE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** RAMIREZ RAJUBITO JUAN PABLO  
**GENERAIDOR:** RAMIREZ CRUZ LUIS ENRIQUE

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/02/2001      **FEC. CONSTITUCION:** 23/02/2001  
**FEC. INSCRIPCION:** 23/02/2001      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 23/02/2001

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y REPARACION DE EDIFICIOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Parque Industrial Guayas, Cda. Guaymas, P. Municipal: TARRAZA, Calle: TARRAZA, No. 100, Guayas, Ecuador

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**DECLARACIONES TRIBUTARIAS:**

- [X] ASISTE DE DECLARACIONES Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS DUEÑOS
- [X] ASISTE DE DECLARACIONES DE INDEPENDENCIA
- [X] DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA (SOCIEDADES)
- [X] DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- [X] DECLARACION MENSUAL DE IVA

**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 001001001      **AGENTES:** 001  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **DEPARTAMENTO:** GUAYAS



**Cedado Roberto Luis Orley**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Fecha de Emisión: 23/02/2001

Lugar de Emisión: GUAYAS (AV. FRANCISCO O'LEARY) Fecha y Hora: 10:00 AM





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0907478473

**Nombres del ciudadano:** RAMIREZ BAQUERO JAIME LUIGGI

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CYNTHIA PAMELA MENENDEZ SILVA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nombres del padre:** JAIME RAMIREZ

**Nombres de la madre:** MARUJA BAQUERO

**Fecha de expedición:** 6 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 174-027-66357



174-027-66357

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
 OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.05.31 11:19:06 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304778754

Nombres del ciudadano: ESTRADA MEDRANDA SILVIA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTESDEOCA LOOR REMIGIO RICARDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 2002

Nombres del padre: ESTRADA BONILLA JAIME

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON DECCY

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-027-66226



171-027-66226

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.31 11:13:26 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad  
2 de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
3 todo lo cual doy fe.-  
4

5   
6  
7 **JAIME LUIGGI RAMIREZ BAQUERO.-**

8 **C.C. No. 090747847-3**

9 **REPRESENTANDO A LA COMPAÑÍA GORPOR S.A.**

10 **RUC.0992151595001**

11

12

13 *Silvia Estrada y*

14 **SILVIA CRISTINA ESTRADA MEDRANDA.-**

15 **C.C. No. 130477875-4**

16 **REPRESENTANDO A INMOBILIARIA GALESTRA** 

17 **RUC. 1390129412001**

18

19

20

21

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

22

23

24

25

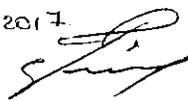
**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

26

27

Manta, a 31 Mayo 2017

28

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...

