DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1999
Número de Repertorio: 4631

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1999 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308170362	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	COMPRADOR
1315728533	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	COMPRADOR
1305985234	SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281504000	16678	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 agosto 2023

Fecha generación: martes, 01 agosto 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 9 6 0 0 2 8 H Z J Z O G

Factura: 001-002-000018547

20231308007P01086

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01086

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2023, (11:12)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305985234	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315728533	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170362	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59000.00

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zg
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR LA SEÑORA GLENDA SHIRLEY SUAREZ RUIZ, A FAVOR DE LOS SEÑORES CÓNYUGES MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACÍAS.-

POR: $ 59.000,00

DI: 2 COPIAS

20231308007P01086 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VEINTIUNO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **GLENDA SHIRLEY SUAREZ RUIZ**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, Dirección: ; Teléfono: 0998876188, Correo: glenditassruiz@hotmail.com, portadora

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA MANABÍ ECUA.

de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco nueve ocho cinco dos tres cuatro (1305985234) por sus propios derechos; DOS: el señor **MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ,** ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, Dirección: Las Orquídeas. Mz. M villa 4. M, teléfono: 0967268595, Correo: cahuasqui.95@outlook.es, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco siete dos ocho cinco tres tres (1315728533), por sus propios derechos; y, TRES: La señora **MELISSA KATERINE MENDOZA MACÍAS**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho uno siete cero tres seis dos (1308170362), por sus propios derechos: los comparecientes, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA DE COMPRAVENTA: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente minuta que contiene una de

COMPRAVENTA, la misma que se estipula bajo las siguientes cláusulas**: PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **GLENDA SHIRLEY SUAREZ RUIZ**, a quien se denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores cónyuges **MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACÍAS,** por sus propios derechos y a quienes se les denominará como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** "La vendedora, señora GLENDA SHIRLEY SUAREZ RUIZ, es propietaria de un bien inmueble consistente en un terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número cuatro de la manzana "M", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **ATRAS**; trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO**; doce metros y lindera con lote número cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; doce metros y lindera con lote número uno. **CON UN AREA TOTAL DE**; ciento sesenta y dos metros cuadrados (162,00 mts.2). El mismo que fue adquirido por venta que le hicieran los señores

Dra. Mirta Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

cónyuges Jorge Orley Zambrano Cedeño y Ana Maria Suarez López mediante escritura pública de Compraventa de fecha lunes 28 de abril del año 2003, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita legalmente el lunes, 26 de mayo del año 2003 en el Registro de la Propiedad de Manta. El predio descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora señora **GLENDA SHIRLEY SUAREZ RUIZ**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores cónyuges **MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ Y MELISSA KATERINE MENDOZA MACÍAS**, un terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número cuatro de la manzana "M", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE**; trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **ATRAS**; trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. **POR EL COSTADO DERECHO**; doce metros y lindera con lote número cinco; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; doce metros y lindera con lote número uno. **CON UN AREA TOTAL DE**; ciento sesenta y dos metros cuadrados (162,00 mts.2). No obstante de

determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** EI precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 59.000,00), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; el Avalúo Catastral Municipal es de: CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON SETENTA Y ÚN CENTAVOS ($ 102.860.71).- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además los compradores declaran que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los compradores eximen a la

vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION. -** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION. -** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO. -** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de

este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

GLENDA SHIRLEY SUAREZ RUIZ
C.C. # 1305985234

MARIO FABIAN CAHUASQUI ARAUZ
C.C. # 1315728533

MELISSA KATERINE MENDOZA MACÍAS
C.C. # 1308170362

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zc
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MAN
MANABÍ - ECUA

Ficha Registral-Bien Inmueble

16678

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019071
Certifico hasta el día 2023-07-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2281504000
Fecha de Apertura: jueves, 27 agosto 2009
Información Municipal:
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS
Dirección del Bien: Actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la actual Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número cuatro de la manzana "M", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. ATRAS; trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO; doce metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; doce metros y lindera con lote número uno. CON UN AREA TOTAL DE; ciento sesenta y dos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 lunes, 21 diciembre 1998	1287	1288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	938 lunes, 26 mayo 2003	4108	4119

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 21 diciembre 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1998
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1972
Número de Repertorio: 4159
Folio Inicial: 1287
Folio Final : 1288

a.-Observaciones:
Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 26 mayo 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 938
Número de Repertorio: 2102
Folio Inicial: 4108
Folio Final : 4119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2003
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número CUATRO, de la Manzana "M". Con un área total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-07-10
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23019071 certifico hasta el día 2023-07-10, la Ficha Registral Número: 16678.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zg NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 8 6 9 4 0 4 S B P L N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096581

N° ELECTRÓNICO : 227930

Dra. María Beatriz Ordóñez Zo
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Fecha: *2023-07-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-15-04-000

Ubicado en: URB.LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-M L#4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 162 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305985234	**SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,742.00
CONSTRUCCIÓN:	88,118.71
AVALÚO TOTAL:	102,860.71

SON: CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

19746061ZVS5I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-07-18 17:30:06

N° 072023-096727

Manta, jueves 20 julio 2023

Dra. María Beatriz Ordóñez Zc NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE:
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-15-04-000 perteneciente a SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY con C.C. 1305985234 ubicada en URB.LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-M L#4 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $102,860.71 CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 71/100.
NO GENERA UTILIDADES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

197606DTOX2AN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/174229

DE ALCABALAS

Fecha: 19/07/2023 **Por:** 1,337.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 19/07/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-644806

Tradente-Vendedor: SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY

Identificación: 1305985234 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Identificación: 1315728533 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/05/2003

-	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-28-15-04-000	102,860.71	162.00	URB.LASORQUIDEASIVETAPAMZML4	102,860.71

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,028.61	0.00	0.00	1,028.61
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	308.58	0.00	0.00	308.58
	Total=>	**1,337.19**	**0.00**	**0.00**	**1,337.19**

Saldo a Pagar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000469616

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY	13xxxxxxx4	000003579	469616

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-07-19 **Expiración** 2023-08-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-19 12:08:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO SILVA MERO

CANTÓN MANTA - ECUADOR
Dra. María Beatriz Ordóñez Zc
NOTARÍA SEPTIMA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zg. NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 072023-096013
Manta, martes 11 julio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY** con cédula de ciudadanía No. **1305985234.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 11 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
196892N7ED9XZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
19/07/2023 11:13:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1475218609
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

Dra. María Beatriz Ordóñez Z.
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002666
Fecha: 19/07/2023 11:14:13 a.m.

No. Autorización:
1907202301176818352000120565040000026662023111416

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
19 JUL 2023
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Notaría Séptima Cantón Manta Manabí - Ecuador

Número único de identificación: 1305985234

Nombres del ciudadano: SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ OTTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-900-24060

237-900-24060

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA NUI 130598523-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ RUIZ
GLENDA SHIRLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

DONANTE
NO DONANTE
TIPO DE SANGRE N/R
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ OTTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ BETTY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2023-03-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2033-03-23
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

V444314442

IDECU130598523<48<<<<<<<<<<<<
7703089<3303230ECU<<<<<<<<<<0
SUAREZ<RUIZ<<GLENDA<SHIRLEY<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023
Nº 41357640

PROVINCIA: GUAYAS
CANTÓN: SAMBORONDON
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: LA PUNTILLA(SATELITE)
ZONA 1
JUNTA No. 0033 FEMENINO
C.I. Nº 1305985234
SUAREZ RUIZ GLENDA SHIRLEY

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en tí!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

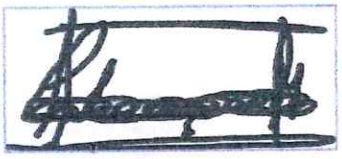
Dra. María Beatriz Ordóñez Zg
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dra. María Beatriz Ordóñez Zg
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR



Número único de identificación: 1315728533

Nombres del ciudadano: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2018

Datos del Padre: CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-900-24151

234-900-24151

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CAHUASQUI ARAUZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MARIO FABIÁN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 ABR 1995

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO SAN BLAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
042101135

FECHA DE VENCIMIENTO
29 OCT 2032

NAT/CAN
898464

NUI.1315728533

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAHUASQUI JURADO EDSSON FABIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAUZ VINUEZA YESENIA DOLORES

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR
E4443V3442

TIPO SANGRE A

DONANTE
Si

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0421011353<<<<<1315728533
9504235M3210293ECU<SI<<<<<<<<2
CAHUASQUI<ARAUZ<<MARIO<FABIAN<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 91338399

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

CC N°: 1315728533

CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Dra. María Beatriz Ordóñez Zaa
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPIGM.2023.HV

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308170362

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAHUASQUI ARAUZ MARIO FABIAN

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2018

Datos del Padre: MENDOZA VERA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS DELGADO YVONNE DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE JULIO DE 2023
Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-900-24285

230-900-24285

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130817036-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MACIAS
MELISSA KATERINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MARIO FABIAN
CAHUASQUI ARAUZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA VERA JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DELGADO YVONNE DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-27

000689023

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Dra. María Beatriz Ordóñez Za
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

N° 99240422

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 FEMENINO

CC N°: 1308170362

MENDOZA MACIAS MELISSA KATERINE

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP1GR.2023.HV