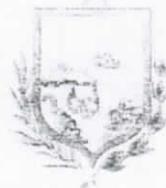




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2201506
IMAGEN 15



21/05/19
10 h INSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

31915



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010005, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 15:29:09, la Ficha Registral Número 31915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 18 de noviembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Las Orquideas IV Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes Seis y Siete, de la Manzana "M", de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Veintisiete metros y calle pública.

POR ATRAS: veintisiete metros y lotes números Cinco y Ocho.

POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y lote número Tres.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y lote número Diez.

Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288
PLANOS	PLANOS	18	06/ago./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1854	26/jul./2005	25.827	25.835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3598	26/dic./2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1972

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4159

Folio Inicial: 1.287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.288

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carreteroque conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304041575	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO
VENDEDOR	80000000006901	COMPANIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3248	20/dic./2001	36.487	36.493
COMPRA VENTA	314	18/feb./1988	928	931

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001 **Número de Inscripción:** 18 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3773 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
URBANIZACIÓN	800000000021613	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1972	21/dic./1998	1.287	1.288

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1854 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3543 Folio Inicial:25.827
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:25.835
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes Seis y Siete de la Manzana "M", de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.Lote de terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	911814408	PALTA NAVARRO MARTHA SILVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	URB BARBASQUILLO
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	URB. BARBASQUILLO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

09 MAY 2019



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	06/ago./2001	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3598 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7566 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0926395005	BUSTAMANTE PALTA MARTHA LILIBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	911814408	PALTA NAVARRO MARTHA SILVIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	913269361	BUSTAMANTE ABELLA ARNOLD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:09 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: BUSTAMANTE PALTA MARTHA LILIBETH

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

