

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1627**

**Número de Repertorio: 3440**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1627 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------|---------------------|
| 1306426741  | MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA | RESCILIADO          |
| 1312846395  | ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO  | RESCILIANTE         |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                        |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2281512000       | 1844         | RESCILIACION DE COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACION DE COMPRAVENTA

Fecha : 09-nov./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 9 de noviembre de 2020





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE BIEN  
INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR  
DANIEL SOLANO ZAMBRANO LOOR  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA

ESCRITURA No. 20201308006P02331

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL 2020  
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000019766



20201308006P02331

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                                                                                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                                                    | 20201308006P02331               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                                                          |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RESCILIACIÓN                                                                                                                                                     |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                                           | 30 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:00) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                                                |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                                                          | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                                                                          | MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306426741         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                                                                          | ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312846395         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                                                |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                                                                          | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                                                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                                                                        |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                                                                                                                                                           |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                                                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> RESCILIACION DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA NO. 2015130801P00823 CELEBRADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 05 DE FEBRERO DEL 2015 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                                                                                                                |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05539-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ....rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02331

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000019766

## ESCRITURA DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

4 OTORGA EL SEÑOR

5 DANIEL SOLANO ZAMBRANO LOOR

6 A FAVOR DE LA SEÑORA

7 MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA.-

8 CUANTIA: INDETERMINADA

9  
10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
11 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes treinta de Octubre del AÑO  
12 DOS MIL VEINTE, ante mí ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO  
13 MENDOZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,  
14 comparecen: por una parte el señor DANIEL SOLANO ZAMBRANO LOOR, de  
15 estado civil Soltero, por sus propios y personales derechos el compareciente es  
16 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Jocay de la  
17 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARIA  
18 AZUCENA MERCHAN ORTEGA, de estado civil divorciada, por sus propios y  
19 personales derechos; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
20 edad, domiciliada en la ciudadela Las Orquídeas IV Etapa de esta ciudad de Manta,  
21 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus  
22 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas  
23 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una  
24 de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal  
25 a continuación transcribo: SEÑOR NOTARIO.- En el Registros de Escrituras  
26 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Resciliación de Compraventa al  
27 tenor de las cláusulas siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen  
28 a la celebración del presente instrumento el señor DANIEL SOLANO ZAMBRANO





1 **LOOR**, por sus propios y personales derechos y en calidad de **RESCILIANTE**; y  
2 por otra parte la señora **MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA**, por sus propios  
3 y personales derechos, y en su calidad de **RESCILIADO**.- **SEGUNDA:**  
4 **ANTECEDENTES**.- La señora MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA, dio en  
5 venta al señor DANIEL SOLANO ZAMBRANO LOOR, según escritura celebrada  
6 en la Notaría Primera del Cantón Manta (No. 20151308001P00823) el cinco de  
7 Febrero del año dos mil quince, escritura legalmente inscrita en el Registro de la  
8 Propiedad del Cantón el doce de Diciembre del año dos mil diecisiete; terreno que  
9 esta ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV ETAPA de la Parroquia  
10 Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote Doce, de la manzana M, que  
11 tiene las siguientes medidas y linderos: Frente, con trece metros cincuenta  
12 centímetros y Calle Pública; por Atrás, con trece metros cincuenta centímetros y  
13 lote número once; por el Costado Derecho, con doce metros y lote número trece;  
14 y, por el Costado Izquierdo, doce metros y lote número nueve; con una superficie  
15 total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**  
16 **RESCILIACIÓN**. En virtud de los antecedentes expuestos, las partes han decidido  
17 dejar sin efecto de mutuo acuerdo el contrato de compraventa suscrito por  
18 resciliación, de tal forma que libre y voluntariamente proceden a suscribir la  
19 presente escritura pública de RESCILIACIÓN, a efectos de que el contrato de  
20 Compraventa suscrito quede completamente terminado en todas sus partes y sin  
21 ningún efecto legal. **CUARTA: CONTROVERSIAS**. Cualquier controversia que  
22 surgiere entre las partes, derivada del incumplimiento de las estipulaciones de este  
23 instrumento público las partes se someten a los jueces y tribunales del cantón  
24 Manta, entendiéndose su expresa renuncia a domicilio de ser el caso. **QUINTA:**  
25 **ACEPTACIÓN, GASTOS Y AUTORIZACIÓN**. Los comparecientes en forma libre  
26 y voluntaria aceptan el contenido de este instrumento y se someten al mismo en  
27 todas sus partes. **SEXTA: RAZÓN AL MARGEN**. Sírvasse señor Notario, disponer  
28 que se proceda a sentar la razón al margen correspondiente en la matriz de la

Ficha Registral-Bien Inmueble

1844

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009188  
Certifico hasta el día 2020-10-23:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2281512000  
Fecha de Apertura: miércoles, 07 mayo 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ACTUAL URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** TERRENO que esta ubicado en la ACTUAL URBANIZACION LAS ORQUIDEAS IV ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el LOTE 12, de la Manzana M.con una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** con trece metros cincuenta centímetros y calle pública,  
**Atras:** con trece metros cincuenta centímetros y lote número once  
**Derecho:** con doce metros y lote número trece,  
**Izquierdo:** con doce metros y lote número nueve  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | PLANOS      | 18 lunes, 06 agosto 2001       | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1200 miércoles, 07 mayo 2008   | 16280         | 16304       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3915 martes, 12 diciembre 2017 | 104272        | 104292      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 06 agosto 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA           | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción        | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1972               | lunes, 21 diciembre 1998 | 1287          | 1288        |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRA VENTA



**Inscrito el:** miércoles, 07 mayo 2008**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 marzo 2008**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Ocho lotes de terrenos ubicado en la actual Urbanización Las Orquídeas IV etapa de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con los numeros nueve diez once doce trece, catorce, quince y dieciseis de la manzana M.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY  | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | SUAREZ LOPEZ ANA MARIA       | CASADO(A)     | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 18                 | lunes, 06 agosto 2001 | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA****[3 / 3 ] COMPRA VENTA****Inscrito el:** martes, 12 diciembre 2017**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 febrero 2015**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno que esta ubicado en la Actual Urbanización las Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el Lote 12, de la manzana M.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                | Número de Inscripciones: |
|-----------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA          | 2                        |
| PLANOS                | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009188 certifico hasta el día 2020-10-23, la Ficha Registral Número: 1844.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA  
PROPIEDAD DE MANTA-EP



COMPROBANTE DE PAGO

CP-20000016861



CP-20000016861

Orden Nro: WEB-20009188

C.I./RUC: 1306426741

Nombre: MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

Email: 2019mariamarchan@gmail.com

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: YOHANA EVELYN  
CEDEÑO PERALTA

Facturado En: 23/10/2020 10:44

Creador por: YOHANA EVELYN  
CEDEÑO PERALTA

Recuerda que ya puedes descargar tu factura electrónica en [facturacion.registropmanta.gob.ec](http://facturacion.registropmanta.gob.ec)

| Detalle                 | Cant. | % Pago | Val. Unit. | Desc. | Val. No Desc. | IVA | Total |
|-------------------------|-------|--------|------------|-------|---------------|-----|-------|
| SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS | 1.00  | 100%   | 10.00      | 0%    | 0             | 0%  | 10.00 |

Revisión x:

Fecha entrega: 23/10/2020

Asignado a: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Subtotal: 10.00

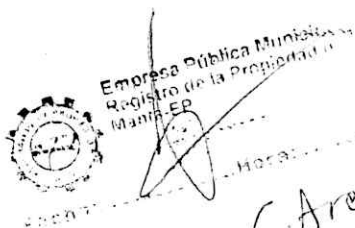
Total Desc(-): .00

Tot sin Desc(+): .00

Total IVA(+): .00

Total: 10.00

Fecha Estimada de Entrega: 23/10/2020 10:59



Entregado.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-022785

N° ELECTRÓNICO : 207445



**Fecha:** 2020-10-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-28-15-12-000

Ubicado en: URB.LAS ORQUIDEAS IV ETAPA MZ-M LOTE # 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 162 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1312846395 | ZAMBRANO LOOR-DANIEL SOLANO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,742.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,742.00

SON: CATORCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 27 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123020DXBXSH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-10-29 09:03:38**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Calle 9 y Avenida 4ta

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



Nº 102020-022902

Manta, jueves 29 octubre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO** con cédula de ciudadanía No. **1312846395**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 29 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12313815K1KAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO LOOR  
DANIEL SOLANO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1994-11-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131284639-5

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

V3333V3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO PALMA DANIEL REYNALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR CELORIO LUZ AZUCENA MARGARITA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-03-28**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-28**



000534300

*[Signature]*

*Solano Zambrano.*



## CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0087 M  
JUNTA No.

0087 - 129  
CERTIFICADO No.

1312846395  
CÉDULA No.

**ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

PARRISQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
hojas útiles.

Manta,

30 OCT 2020

*[Signature]*  
**Abg. Maricela Zambrano**  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Solano Zambrano.

Número único de identificación: 1312846395

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO PALMA DANIEL REYNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR CELORIO LUZ AZUCENA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-354-67768



204-354-67768

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA 130642674-1

MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA  
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

13 MARZO 1969

001- 0040 00333 F

MANABI/ JIPIJAPA  
JIPIJAPA

1969

*[Handwritten signature]*



ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133311222

DIVORCIADO

SUPERIOR

ABOGADO

EMIGDIO EURO MERCHAN PEREZ

GLORIA FERMINA ORTEGA CAMPOS

MANTA

05/06/2009

05/06/2021

REN 1197232



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0039 M

0039 - 158

1306426741

MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
hojas titiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*  
3 OCT 2020  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Handwritten signature]*  
PRESIDENTE DE LA JURY





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306426741

Nombres del ciudadano: MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: EMIGDIO EURO MERCHAN PEREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA FERMINA ORTEGA CAMPOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 208-354-67889

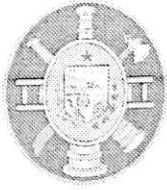


208-354-67889

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000037304

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. LAS ORQUIDEAS IV MZ-M LT.12  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN  
CAJA: 23/10/2020 13:35:22  
FECHA DE PAGO:



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: ~~jueves, 21 de enero de 2021~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 escritura pública de Compraventa mencionada en la cláusula segunda de los  
2 antecedentes, en el sentido de que el citado contrato ha sido objeto de resciliación  
3 y por tanto ha quedado sin efecto legal alguno. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Las  
4 partes quedan autorizados a inscribir este contrato en el Registro de la Propiedad  
5 correspondiente. **LAS DE ESTILOS.-** Usted señor Notario se servirá agregar las  
6 demás formalidades necesarias para la plena validez de este instrumento.  
7 (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de  
8 Abogados. HASTA AQUÍ LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura  
9 pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura  
10 pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso  
11 requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí, el Notario,  
12 en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican, junto conmigo en unidad de acto,  
13 de todo lo cual doy fe.-

14  
15 

16 **SRA. MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA.-**

17 **C.C. No. 1306426741**

18 **Telef. 05924350**

19  
20 *Solano Zambrano.*

21 **SR. DANIEL SOLANO ZAMBRANO LOOR.-**

22 **C.C. No. 1312846395**

23 **TELEF. 052921846**

RAZÓN. En esta escritura se otorgo ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

  
**Abg. Maricela Zambrano**  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

24  
25   
26 **AB. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**  
28



|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2020 | 13 | 08 | 01 | 0.00801 |
|------|----|----|----|---------|

**DOY FE:** Que al margen de la Escritura de Compraventa número 20151308001P00823, con fecha 05 de febrero del año 2015 hay una razón que dice que mediante escritura de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, N. 20201308006P02331** con fecha 30 de Octubre del año 2020, celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, en donde los señores: **MARIA AZUCENA MERCHAN ORTEGA Y DANIEL SOLANO ZAMBRANO LOOR**, libre y voluntariamente deciden **Resciliar** la escritura de **COMPRAVENTA** en los términos constantes en la mencionada Resciliación; por lo que margino para los fines de Ley, Manta 06 de Noviembre del año 2020.-  
**EL NOTARIO.-**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**





Factura: 001-002-000056782



20201308001000801

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308001000801

| MATRIZ                 |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| FECHA:                 | 6 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (8:25) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RESCILIACION                    |
| ACTO O CONTRATO:       | COMPRAVENTA                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 05-02-2015                      |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20151308001P00823               |

| OTORGANTES                   |                          |                        |                    |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MERCHAN ORTEGA MARIA AZUCENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306426741         |
| ZAMBRANO LOOR DANIEL SOLANO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312846395         |
| A FAVOR DE                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL         | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |            |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO:       |            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 06-11-2020 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |            |



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA