

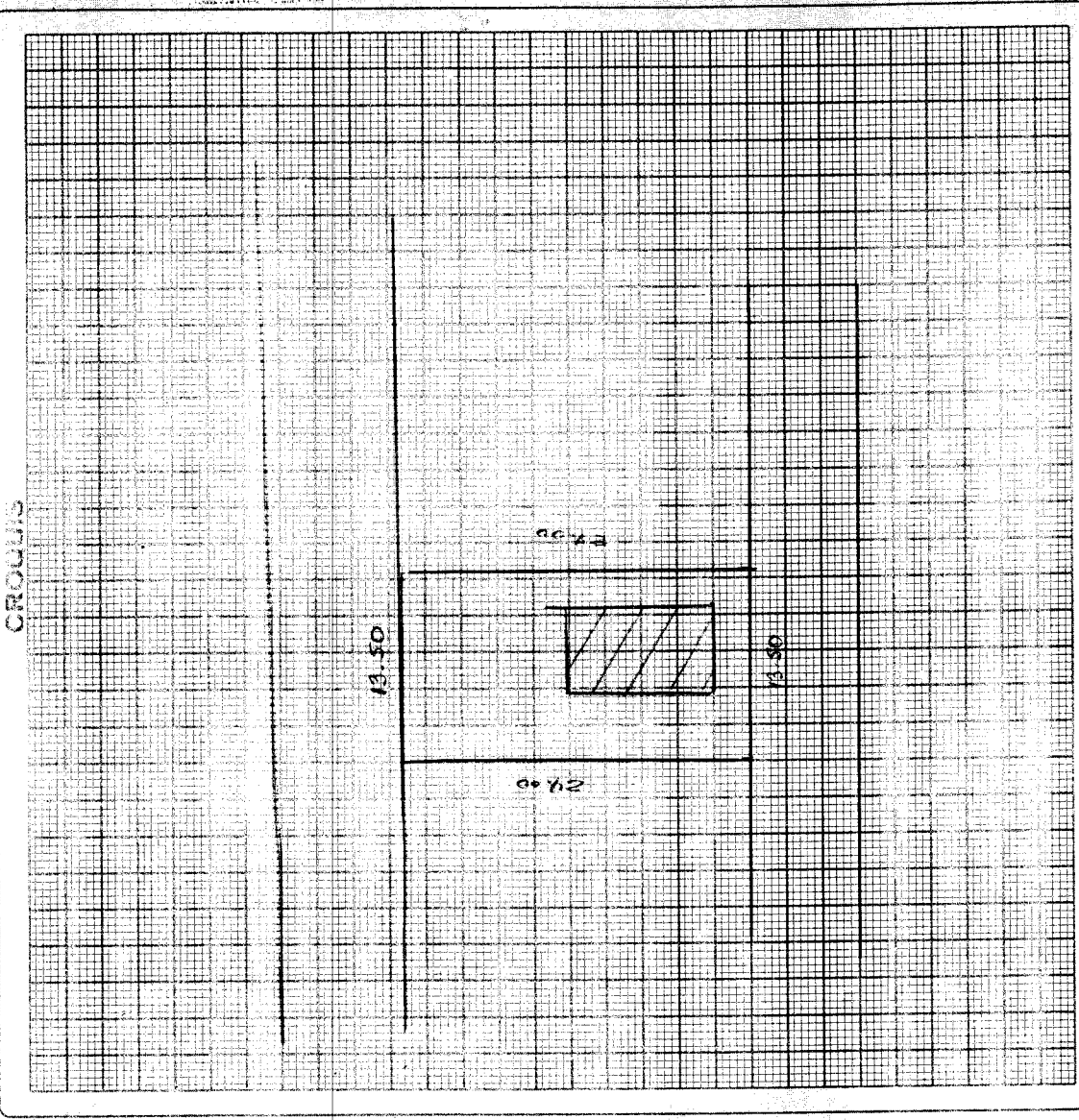


MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRAL URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL 2 2 8 1 5 1 7	HOJA N°
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOSENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>Las orquideas IV etapa</u> Calle <u>17-18</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE		
FRENTE	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS	
SERVICIOS DEL LOTE		
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	23 AREA SIN DECIMALES 3 2 9	24 PERIMETRO 7 5
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE 2 2	26 NUMERO DE ESQUINAS 0
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	28 USUARIO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO OTRO USO
29 OTRO USO	30 TOTAL DE BLOQUES
OBSERVACIONES ANULAR 2781518 X UNIF segun aut de P.U.H S/INM (T) 01-04-05 Anular 70013/03	

DATOS DEL PROPIETARIO																																					
PERSONERIA						APELLIDOS								NOMBRES								CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.						Fecha		TITULO DE PROPIEDAD						Fecha	
						DANIELA Jose y ma								(INCOLOM)								130805-1507						I		FAB 10/03							
☐																																					

[illegible][illegible]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2281517000

Nombre:

MACIAS LOPEZ PAUL

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: ☒ CERTIFICADO.

Ab. Karina ~~Plaza~~ ^{Mendoza} V
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Gaby

Informe Inspector: **Se ingreso CONSTRUCCION**

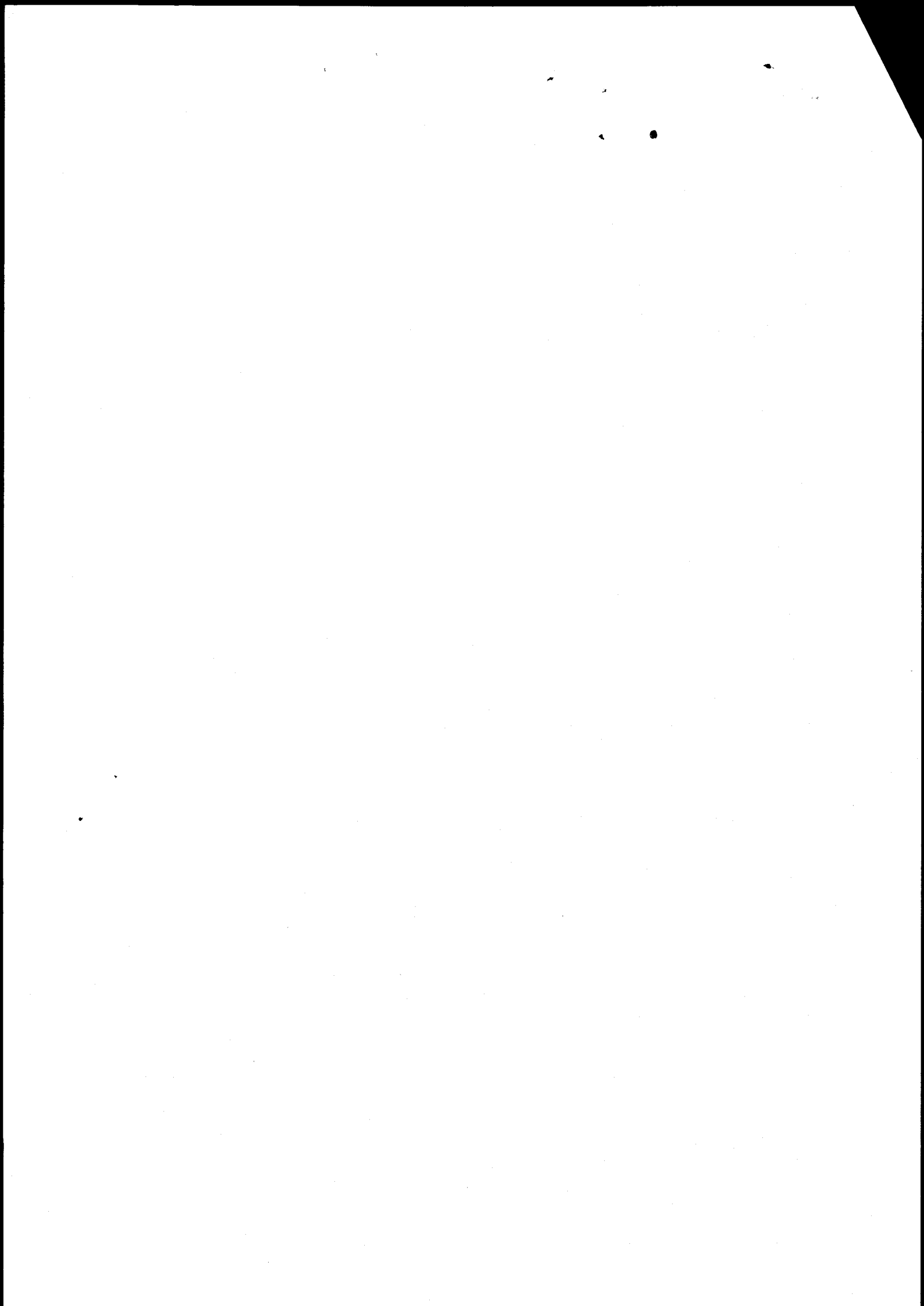
Firma del Inspector

Fernando Navarrete.

MAYO 16/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





34463



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34463:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de mayo de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes números DIECISIETE y DIECIOCHO (17 y 18) de la Manzana "M", de la Urbanización "Las Orquideas IV Etapa" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Trece punto cincuenta metros y calle pública.

ATRAS: Trece punto cincuenta metros calle pública.

COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lotes 19 y 20.

COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lotes 15 y 16.

Con una Superficie total de (324,00 m2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.972	21/12/1998	1.287
Planos	Planos	18	06/08/2001	1
Compra Venta	Compraventa	401	24/02/2003	4.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.287 - Folio Final: 1.288

Número de Inscripción: 1.972 Número de Repertorio: 4.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría tercera de Manta el 6 de Octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000.

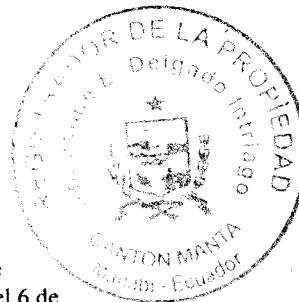
El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeno Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006901	Compañia Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-feb-1988	928	931
Compra Venta	3248	20-dic-2001	36487	36493



2 / 1 Planos

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 3.773

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos de la Urbanizacion Las Orquideas IV Etapa.

Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2.

Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Urbanización	80-0000000021613	Urbanizacion Orquideas Iv Etapa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.128 - Folio Final: 4.138

Número de Inscripción: 401 Número de Repertorio: 870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes números Diecisiete y Dieciocho (17 y 18) de la Manzana "M", de la

Urbanización "Las Orquideas IV Etapa", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

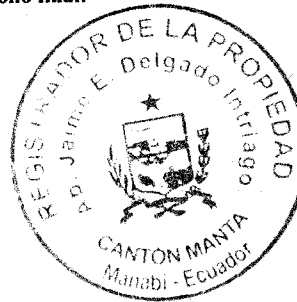
Con una Superficie total de (324.00 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08851508	Macias Lopez Paul Douglas	Soltero	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000009315	Zambrano Cedeño Jorge	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	18	06-ago-2001	1	1



191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plános	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:41:52 del jueves, 10 de mayo de 2012



A petición de: *DD Ramona Feudora Carquez*

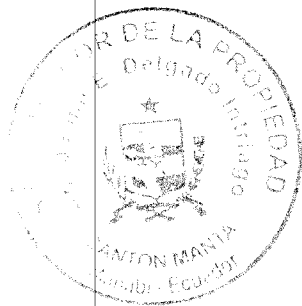
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

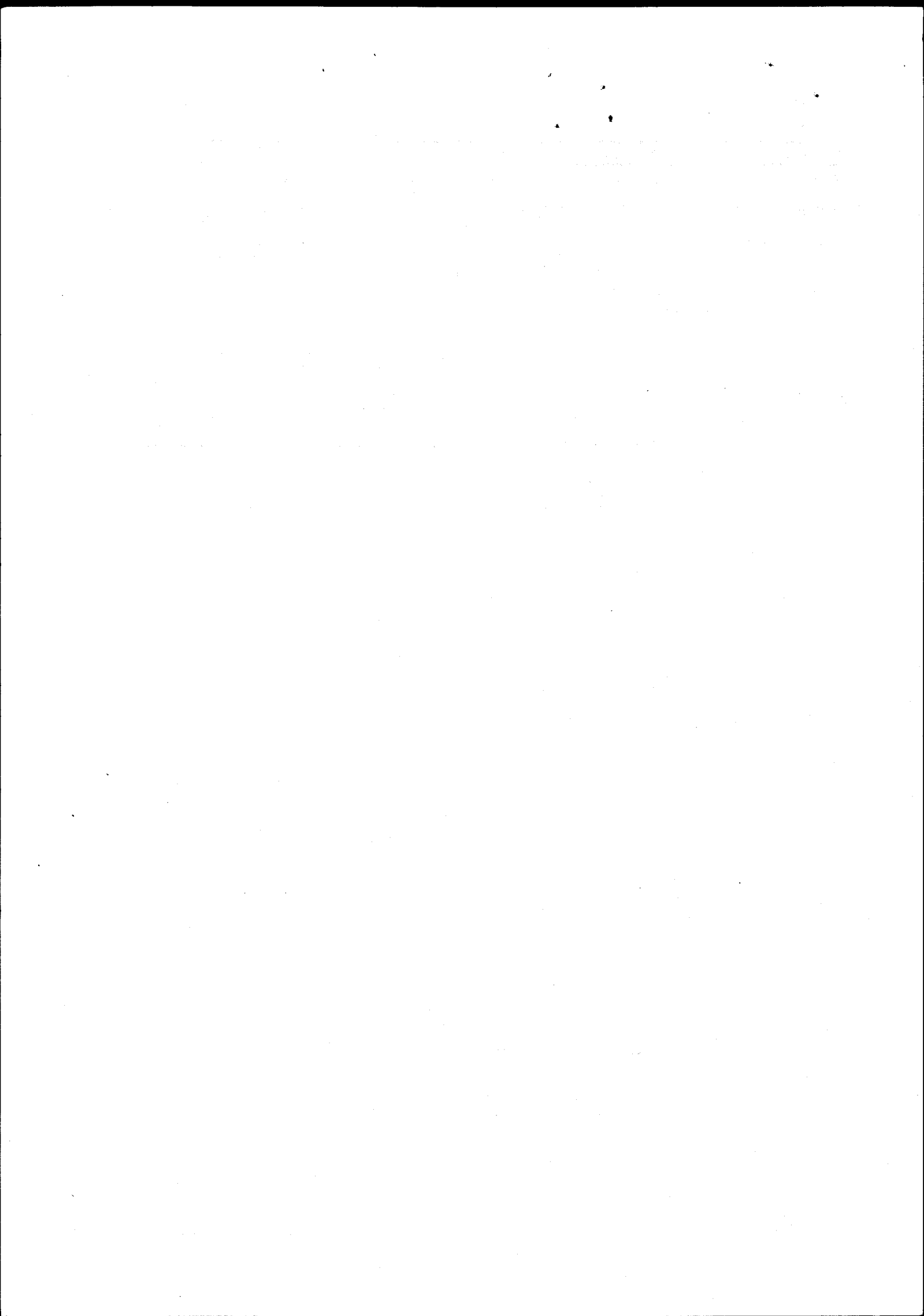
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



4/10/12





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

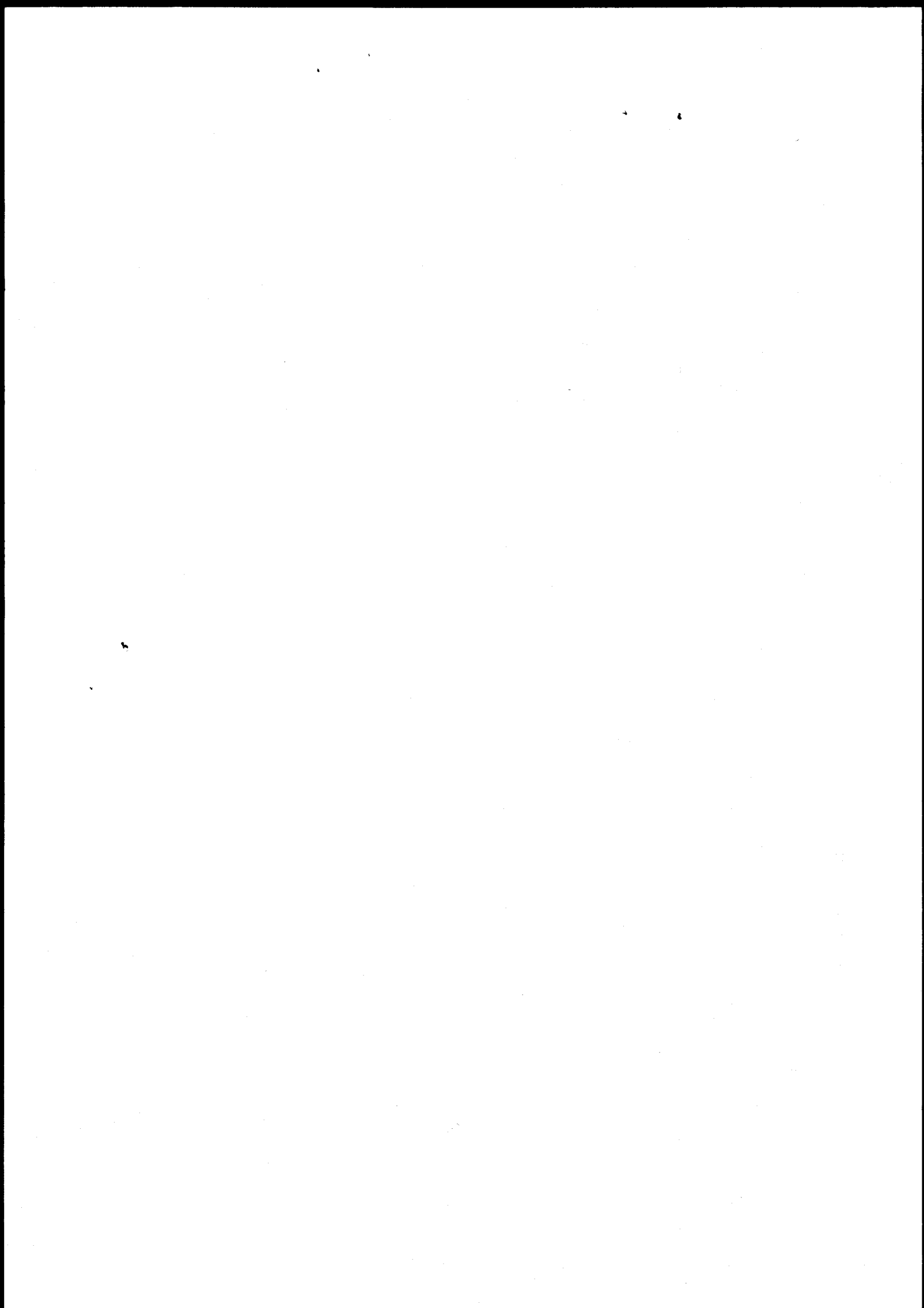
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS LOPEZ PAUL DOUGLAS** con número de cedula **130885150-8** **NO** se encuentra registrado como , usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0038152

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-15-17-000		324.00	\$ 8.605,70	URB LAS ORQUIDEAS #4 MZ-M I#17	2011	22416	38152
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MACIAS LOPEZ PAUL DOUGLAS				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/29/2012 12:00 LEON VLADIMIR				Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.15		\$ 2.15
				Interes por Mora	\$ 10.45		\$ 10.45
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 46.03		\$ 46.03
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17.21		\$ 17.21
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.59		\$ 0.59
				TOTAL A PAGAR			\$ 76.43
				VALOR PAGADO			\$ 76.43
				SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

666X10.6