

CROQUIS

The image shows a large, empty grid for drawing a floor plan. The grid is composed of small squares. At the top right, there is a smaller grid with a header row containing the following text: "FLOOR PLAN", "SCALE", "DATE", "DRAWN BY", and "CHECKED BY". Below this header, the grid is empty, intended for drawing the floor plan.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

1	PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

INCOPIED	INNOV
MOBIL	MOBIL
CONP	CONP

13725

214

[illegible][illegible][illegible][illegible]

VANDEZ GASHNEE DOERBY YEGBALT

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) 	IDENTIFICACION
FECHA 	NOMBRE DEL EMPADRONADOR
FECHA 	FIRMA
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO 	FIRMA
OBSERVACIONES: 	

OBSERVACIONES:



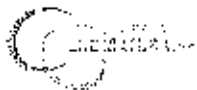
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000003564



20151308004P01509

NOTARIO(A) CECENO MENENDEZ ELSYE FAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01509					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que la representa
Jurídica	INMOBILIARIA SA	REPRESENTADO POR	RUC	1391748926001		VENDEDORA	NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que representa
Natural	VALTIZ GASTHEN DORIAN YESSERNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918272089	ECUATORIANA	COVOPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5075.00					

NOTARIO(A) CECENO MENENDEZ ELSYE FAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.; A
FAVOR DE LA SEÑORA DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER.-

CUANTIA: \$ 5,376.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de abril del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A., debidamente representada por el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, en su calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el documento que se incorpora al protocolo como habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Esmeraldas y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve uno cinco dos siete ocho cero ocho guión nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron

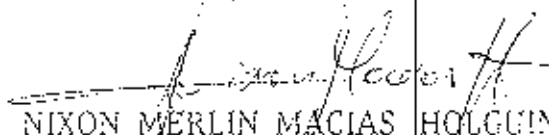
los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato; libre y voluntariamente, por una parte la **Compañía INMOBRAMARO S.A.**, debidamente representada por el señor **NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN**, en su calidad de Gerente General, tal como lo justifica con el documento que se incorpora al protocolo como habilitante, en calidad de **"VENDEDORA"**; y, por otra parte, la señora **DORIAN YESSANIA VALDEZ GASTHER**, a quien se le denominará simplemente como la **"COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.-** a) La Compañía **INMOBRAMARO S.A.**, es dueña y propietaria del lote de terreno número **TRES** de la manzana **A**, ubicado en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

adquirido por compra que le hiciera a la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el diecinueve de octubre del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de diciembre del dos mil diez, cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL FRENTE:** con doce metros y calle CY-dos; **POR ATRÁS:** con doce metros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lote número dos; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros y lote cuatro, **CON UN AREA TOTAL DE CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.-** En mérito de los antecedentes expresados y en relación de los títulos y derechos invocados, "LA VENDEDORA", Compañía CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A., representada legalmente por el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, en forma libre y voluntaria, por medio de este instrumento público, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**, señora **DORIAN YESSANIA VALDEZ GASTHER**, el lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros, del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por

las partes contratantes es de CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES, valor que el representante de la Compañía vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con la clausula especial que se establece a continuación, declarando la adquirente que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, *Q* comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria

dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MACIAS, matrícula número : trece guion dos mil once guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-


NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN
CIA INMOBRAMARO S.A.
GERENTE GENERAL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Dorian Yessenia Valdez Gasther

DORIAN YESSENIA VALDEZ GASTHER
C.C.No. 091527808-9



Elsa Haudrey Cedeño Menéndez

ABG. ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

1220



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24551



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34551

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana "A" urbanización Coyoacan, parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente. Con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atrás : con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con el lote número dos. Por el costado izquierdo. Con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	384
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2006	23.461
Planes	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51.381
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

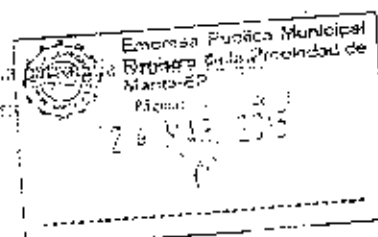
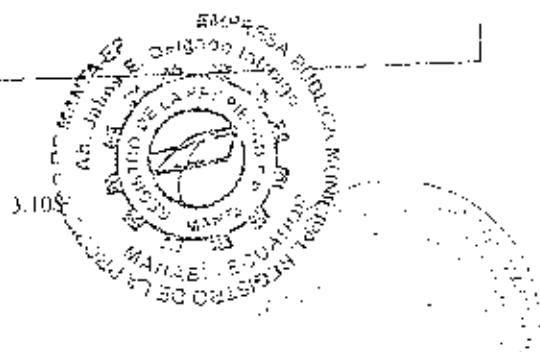
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de cincuenta y cinco (55) metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la

Cancelación impresa por: Cof





Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

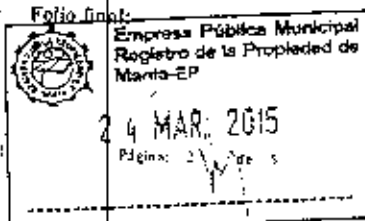
Imueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificacion de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana B. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra Oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofec, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana B de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofec, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

32-0000000000332 Incofec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea:

No Inscripción:

Sec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1674

05-jul-2005

23-16-EP de 23-16-EP

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.522 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreditor Hipotecario

45-000000045623 Compañía Construcciones Ecuatorianas S.A.

Deudor Hipotecario

32-000000001193 Compañía Inmobiliaria S.A.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

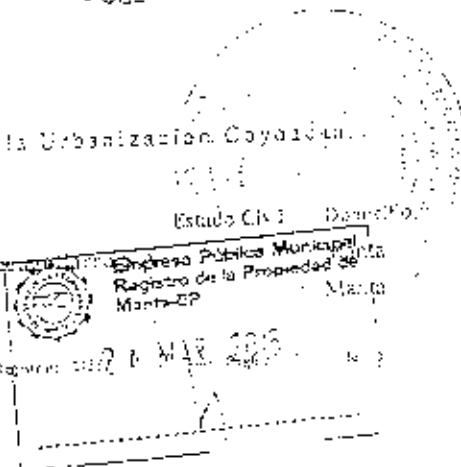
Conferencia impresa por CIA

10-11-2010 10-11-2010



3.779

6.681



Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2953

Fec. Inscripción: 06-dic-2010

Folio Inicial: 51881

Folio Final: 51989

3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	30-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A.
Vendedor	30-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote

Estado Civil	Domicilio
	Manta
	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

4 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

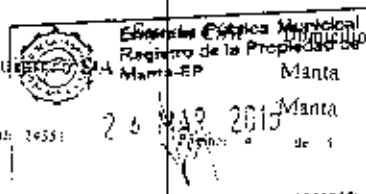
Cancelacion Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A area de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote numero ocho de la Manzana A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote numero dos de la manzana A- una area ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	30-0000000046623	Compañía Construcciones Ecuguijarro S.A.
Deudor Hipotecario	30-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A.

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registro: 24/01/2015





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Plenos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:32 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: Sr. *Guillermo Tisnado Viqueza*

Elaborado por: *Clemente Ortúzar-Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 262 1777 - 2617747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1591746938

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIA. INMOBILIARIO S.A.

URB. COYOACAN MZ-A LOTE 3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

363240

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

01/04/2015 13:26:50

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

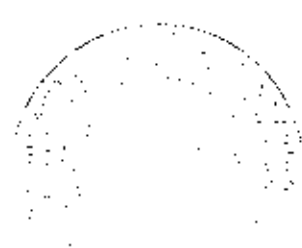
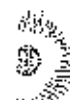
ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

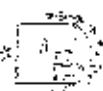
ORIGINAL CLIENTE

23/01/2015 3:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela sobre la compra venta de 60 ar. ubicada en Manabita			7-23-15-03-0001	112,00	537,00	165148	011001
Parcela 1, 25 25 25 25							
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
	CA. HINOJOSAVAROSA	URB. COMODACAN MITA LT 3		Impuesto prima 6%	50,15		
				Impuesto de Bienes Personales de Quevedo	15,15		
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO			
0915078069	VALDEZ GASHER, EDOVANDY SEBASTIAN	SN		8,00			
				SALDO			
				2,00			

EMISION: 23/01/2015 3:25 MARIA JOSE ZAMORA PERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1560000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - 3er. 3611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370897

3/31/2016 3:28

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS				2-28-18-03-000	192,00	5376,00	185181	370897
VENDEDOR								
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES					
	CI. AYM. BRAMARO S.A.	URB COYOACAN MZA LT 3	CONCEPTO	VALOR				
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta					
0918276089	VALDEZ GASTHER DORIAN YESSSENIA	SN	TOTAL A PAGAR	4,75				
			VALOR PAGADO	4,75				
			SALDO	0,00				

EMISIÓN: 3/31/2015 3:26 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

000370897



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099808

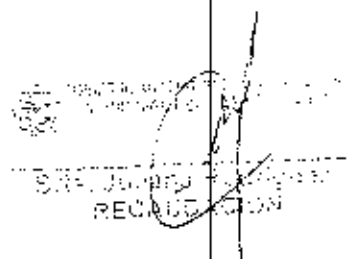
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA INMOBILIARIA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2281603000 URR.COYOACAN MZ-A LF. 3
Manta, treinta y uno de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122009

Nº 0122009

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 27 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30218

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-03-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-A LT. 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. INMOBRAMARO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5376,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5376,00

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rupetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070572

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR UREANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios,
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a CIA INMOBILIARIA S.A.
ubicada URB. COYOACAN MZ-A LT. 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de 55376.00 CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WP

31 DE MARZO

2015

Director Financiero Municipal



Página 1 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391746938901

RAZON SOCIAL: INMOBRAMARO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ REC. INICIO ACT.: 15/10/2007

NOMBRE COMERCIAL: BRAMARO CONSTRUCCIONES

ACTIVIDADES ECONOMICAS:
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TÁRQUI Barrio: LAS ORQUIDEAS Número: VILLA 9
Manzanas: J Teléfono Donatario: 052327254 Teléfono Donatario: 084980432

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
REGIONAL MANABI OFICINA MANTA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCERAZO

Lugar de emisión:

EMP. BANCO CENTRAL NEZARINE

Fecha y hora: 23/10/2007 03:12:32



Página 2 de 2

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1991748936001

RAZÓN SOCIAL: INMOBRAMAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBRAMAR CONSTRUCCIONES

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN: MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN

CONTADOR: RUIZ GUTVARA FREDDY ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/02/2007

FEC. CONSTITUCIÓN: 15/02/2007

FEC. INSCRIPCIÓN: 23/02/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TAPCHI Barrio: LAS CRUCIDEAS Número: VILLA 3
Amenidad: 1 Referencia Ubicación: A UNA CUADRA DE LA CANCHA DEPORTIVA LA PRADERA Teléfono
Comercial: 052927284 Teléfono Domicilio: 09490432

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Nº DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: de 001 al 501

ABIERTOS:

CERRADOS:

JURISDICCIÓN: REGIONAL MANABÍ MANABÍ

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usario: ROBERTO Lugar de emisión: MANTA, AV 24 DE MAYO Y MALECON
EDIF. BANCO CENTRAL NEZARINE

Fecha y hora: 13/02/2007 02:12:02



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION



CIUDADANA
VALDEZ GASTHER
DORIAN YESSENIA
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
1974-12-01
EQUATORIANA
SOLERA

0915278089-2



SECUNDARIA
ESTUDIANTE
VALDEZ RODRIGUEZ LEONOR RIDER
GASTHER GONOGRA SHIRLEY AMALIA
GUAYAQUIL
2010-10-11
2020-10-11

V4343V4442



000413782

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



339
339 - 0204
NUMERO DE CERTIFICADO
VALDEZ GASTHER DORIAN YESSENIA
0915278089
CEBULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION
XIBERIA
1
2010

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

080153025-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS HOLGUIN
NIXON MERLIN

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA MONSERRATE
ZAMBRANO MUÑOZ

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
MACIAS PINARDOTE ARGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN INTRIAGO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2014-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-15

E333312222



00000000



[Signature]

[Signature]

SECRETARÍA GENERAL

1 MAR 2015 10:00 AM



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL



ELECCIONES 29 DE FEBRERO DEL 2014

080153025-4 050-0131

MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN

MANABI

MANA

TARQUI

CENTRO DE TARQUI

SANJOSE, 34 DE SEP 0 10:00 34

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001820

4090719 13/11/2014 9:25:25

Manta, 07 de Marzo del 2012

Señor

NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN

Ciudad,

De mis consideraciones

Me es grato comunicarle que la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS** de la Compañía **INMOBRAMARO S.A.** celebrada en la mañana de hoy 07 de Marzo de 2012, tuvo el acierto de designarle a Usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañías. En tal calidad Usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

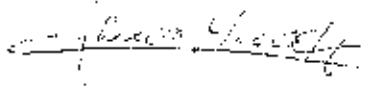
INMOBRAMARO S.A. Se constituyó mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo, con fecha 11 de Julio del 2007, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución No. SC.DIC.P.12.000016 el 20 de Agosto del 2007 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Atentamente,

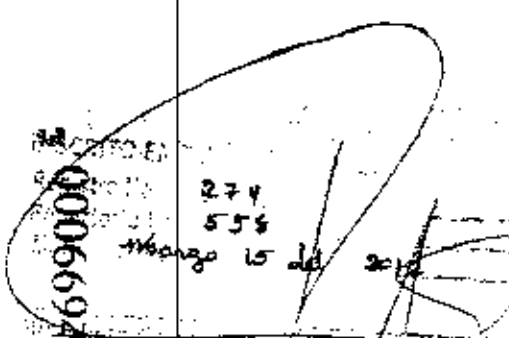

XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS
SECRETARIO AD-HOC

Manta, 07 de Marzo de 2012

**ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO
CON OBSERVANCIA DE LA LEY.**


Nixon Merlin Macías Holguín

C.I.080153025-4, Casado, ecuatoriano, tel.0991289079,



274
556
Manta 15 de 2012

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.**

En la Ciudad de Manta, a los veintitrés días del mes de Marzo del dos mil quince, en las oficinas de la Compañía, ubicada en la Ciudadela las Orquídeas manzana J No. 09, siendo las 09H00 se reúnen los Accionistas de la Compañía INMOBRAMARO S.A., En Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, con el fin de tratar el UNICO PUNTO de orden del día.

PUNTO UNICO

AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL LA VENTA DE UN LOTE DE TEERENO SIN CONSTRUCCION SIGNADO CON EL NÚMERO TRES, MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA MANZANA A DE LA URBANIZACION COYOACAN DE ESTE CANTON MANTA.

La Junta Procede a nombrar un presidente para dirigir la Junta y un secretario Ad-Hoc nominándose para el efecto al Señor XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS quien dirige la Sesión; y, al señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN para que tome nota de lo actuado por la Junta.

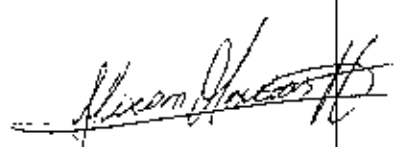
El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital y acciones suscrito y pagado de la Compañía. El Presidente una vez constatado que existe el quórum legal estatutario necesario, declara abierta la presente Junta Universal que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado con el Art. 283 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el punto que de acuerdo al orden del día les convocaba, para lo cual el señor Nixon Merlin Macías Holguín propone vender un Lotes de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacán mismo que se encuentra signado con el número tres, en la Parroquia los Esteros de este Cantón Manta; La Junta una vez debatida dicha propuesta decide por unanimidad autorizar al Señor Gerente General Nixon Merlin Macías Holguín firme los documentos necesarios para la escrituración de dicho lote; El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta Universal de Accionistas en forma unánime. No obstante y no habiendo otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta Universal, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto.

[Firma]
NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN

[Firma]
XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS



Xavier Mauricio Bravo Rodas
Presidente-Accionista



Nixon Merlín Macías Holguín
Secretario AD-HOC Accionista



Marco Xavier Rodríguez
Accionista

ESTAS... FOLIOS ESTAN
RUBRICADOS POR M.
Ab. ELS...

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:
2015.13.08.04.P01509.-DOY FE.-



[Handwritten signature]



C.E. Lorena Ruiz

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 05/02/71 9'52 FECHA DE ENTREGA 26/03/15 2 PM
VALOR 2281603
NOMBRE DE LA EMPRESA Compañia GROC
FECHA DE NACIMIENTO
VALOR

RUBROS

IMPORTE PRINCIPAL
IMPORTE DE INTERESES
IMPORTE DE MULTAS
IMPORTE DE PENALIDADES

FECHA DE TRAMITE

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DEL INSPECTOR

[Signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FORMA TECNICA

[Signature]

FIRMA DEL TECNICO

26/03/2015
FECHA

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]

2281603

24551

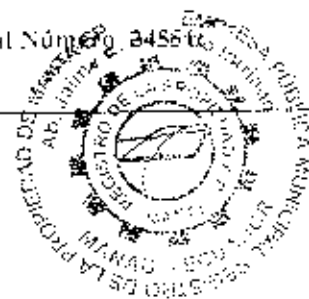


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24551.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Vencida: martes 12 de octubre de 2010
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Costo General (Cot. Incent. Predio): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero TRES de la manzana "A" urbanización Covarean, parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente. Con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atrás : con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho: con dieciséis metros y lindera con el lote numero dos. Por el costado izquierdo Con dieciséis metros y lindera con el lote numero cuatro. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

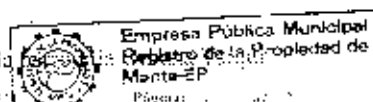
Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22.09.1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.671 05.07.2003	21.36
Plano:	Plano de Terrenos	27 15.08.2006	173
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.692
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	41.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelacion Parcial de Hipoteca Ab.	132 31.01.2014	5.059

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Dación En Pago
 Inserto el: viernes, 22 de septiembre de 1995
 Tomo: I Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
 Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento, Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
 Escritura (Bajo Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

El lote de Terreno de cincuenta y cinco mil noventa y dos metros cuadrados ubicado en El Arroyo de la

Certificado de inscripción por: 1.334



20 MAR 2015

... con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finasa En Liquidaci		Manta
Transfiriende	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriende	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

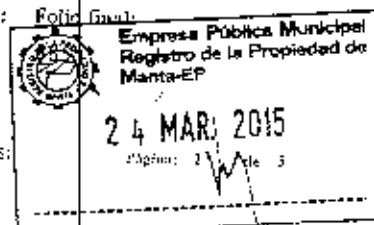
Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituye con Hipoteca Abierta - prohibición Antieresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003032	Inotecsa Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	834	



Escritura Pública de Propiedad
Número de Inscripción: 290 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas verdes en garantía para el fin, cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dar en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofeca, en la que libera las garantías de manera parcial de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyocacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofeca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ B DE LA Urbanización Coyocacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 MZ A Urbanización Coyocacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 12 de la MZ Urbanización Coyocacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 13 MZ B Urbanización Coyocacan. Con fecha Diciembre 10 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la MZ B Urbanización Coyocacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Incofeca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Libro de Venta	1674	05-jul-2005	25.60	25.70

4.- Hipoteca Abierta

Inscrito el: Lunes, 06 de diciembre de 2010

Tarifa: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

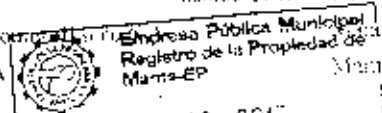
Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyocacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000000	Compañía Construcciones Ecomant		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000000	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Escritura inscrita por: 1674



ANUNCIO

Inscrito el: Lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N - 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A
Vendedor	80-0000000042406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote

Estado Civil: Doncello
Mantia
Mantia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

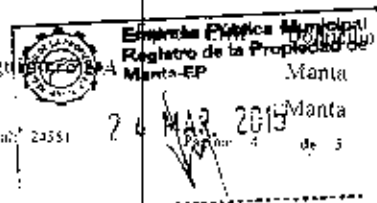
Cancelacion Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A area de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A. area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote numero ocho de la Manzana A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote numero dos de la manzana A- una area ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A

Certificación impresa por: Ctef

Fecha Registro: 24/03/2015



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos		Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:31:32 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: Sr. JUAN CARLOS VILLALBA

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delegado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

