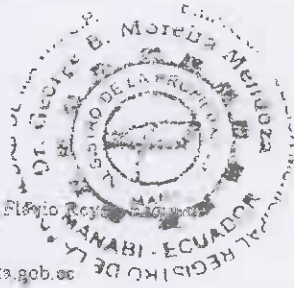


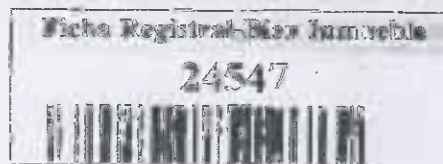


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2281604



Calle 74 y Avenida Flórez
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo EPM-19801044, certifica hasta el día de hoy 23/01/2019 15:15:51, la Ficha Registral Número 24547.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2281604000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización COYOACAN

LÍMITES REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, Lote número CUATRO de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Calle CY-DOS. POR ATRÁS, con diez metros y lindera con Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con el lote número tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con el lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPR VENTA	DACIÓN EN PAGO	1334 22/sep/1995	884	885
COMPR VENTA	COMPRVENTA	1674 03/jun/2009	23.461	23.530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 15/ago/2006	171	191
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1672 06/dic/2010	25.602	25.710
COMPR VENTA	COMPRVENTA	2953 06/dic/2010	51.881	51.989
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	185 31/ene/2014	3.659	3.693
COMPR VENTA	COMPRVENTA	273 21/ene/2015	5.825	5.838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPR VENTA**

[1 / 7] **COMPR VENTA**

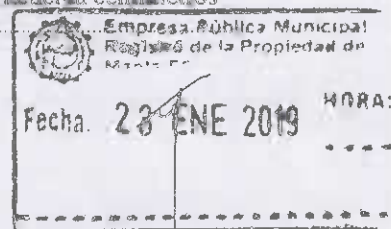
Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo: 1
Número del Catastro: MANTA Número de Reportorio: 3108 Folio Inicial: 884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 885
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 14 de septiembre de 1995
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos sesenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álave de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros.

Certificación impresa por: fuere_salas

Ficha Registral 24547

miércoles, 23 de enero de 2019 15:15





con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 Número de Inscripción: 1674 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3177 Folio Inicial:23.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.530
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1134	22/sep/1995	884	885

Registro de : PLANOS

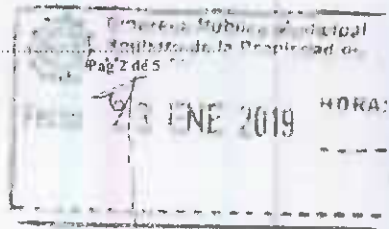
[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3779 Folio Inicial:171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:191
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:24547

miércoles, 23 de enero de 2019 15:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inotoca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inotoca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 13, 17 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80900000000332	INOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.535
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul/2005	13.135	13.204

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1622 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaría: 6681 Folio Inicial:25.602
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.710
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 19 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80860000046628	COMPANIA CONSTRUCCIONES ECUAGUAYARRO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000193	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989
PLANOS	20	15/ago/2005	171	191

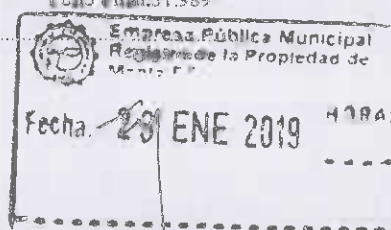
[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2953 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaría: 6680 Folio Inicial:51.881
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:51.989

Certificación impresa por :kleira_santos1

Fecha Registro:13/06/17

miércoles, 23 de enero de 2009 16:15





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844.39 .de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañia Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciseis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañia construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000001195	COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOITECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago/2006	171	191

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 Número de Inscripción: 185 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 905 Folio Inicial:3.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.693
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Cancelacion Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A area de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote numero ocho de la Manzana A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote numero dos de la manzana A- una area ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. El lote nueve de la manzana A. con una area total ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046628	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001195	COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1622	06/dic/2010	25.602	25.710

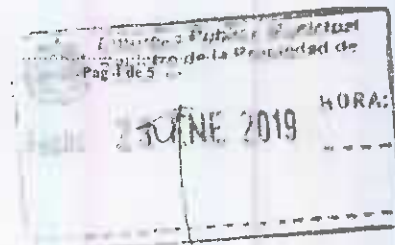
Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salios1

Ficha Registral:24547

miércoles, 23 de enero de 2019 15:15





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscripción el: miércoles, 23 de enero de 2019 Número de Inscripción: 273 Tomo: 14
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 565 Folio Inicial: 5.825
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 5.838
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, Lote número CUATRO de la Manzana A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1313155113	OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL	SOLOTERO(A)	MANTA	URB. COYOACAN
VENDEDOR	200000000001195	COMPANIA INMOBILIARIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/01/2013	51.881	51.989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos registrales que constan en esta Fecha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 15:15:12 del miércoles, 23 de enero de 2019

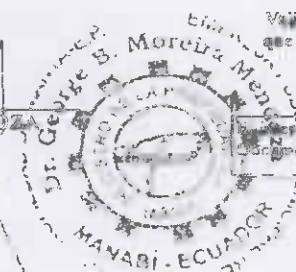
A petición de: OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313155113



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un tiempo de dominio o se
certifica un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: manta_sistemas

Fecha Registro: 27/5/19

miércoles, 23 de enero de 2019 15:15

