

41.776-14

6123-10

MUNICIPIO DE MANTA

CANTON DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

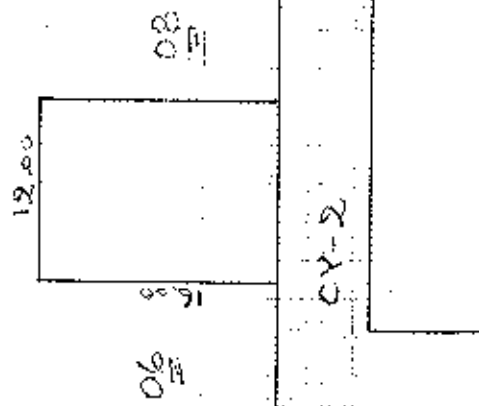
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ES UN BIEN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
CLAVE CATASTRAL		HOJA Nº	
1 2 3 4 5 6		7 8 9 10 11 12	
7 8 9 10 11 12		13 14 15 16 17 18	
DATOS GENERALES			
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		8 ZONA HEDROLOGICA	
9 ZONA SEGUN VALOR		10 ZONA SEGUN VALOR	
11 ZONA SEGUN VALOR			

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		12 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
13 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		14 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
15 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		16 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
17 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		18 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
19 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		20 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
21 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		22 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
23 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		24 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
25 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		26 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
27 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		28 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
29 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		30 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
31 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		32 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
33 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		34 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
35 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		36 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
37 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		38 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
39 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		40 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
41 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		42 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
43 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		44 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
45 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		46 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
47 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		48 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
49 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		50 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
51 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		52 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
53 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		54 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
55 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		56 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
57 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		58 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
59 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		60 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
61 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		62 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
63 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		64 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
65 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		66 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
67 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		68 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
69 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		70 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
71 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		72 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
73 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		74 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
75 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		76 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
77 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		78 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
79 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		80 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
81 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		82 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
83 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		84 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
85 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		86 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
87 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		88 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
89 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		90 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
91 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		92 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
93 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		94 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
95 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		96 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
97 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		98 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	
99 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO		100 NÚMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO	

CROQUIS



2162032
Amparo 6-VI-06
Sello en el hipot Amparo 14-VI-06
Sello en el 19/02/06

21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PANELES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A. A FAVOR DE LA COMPAÑIA GROC & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CUANTIA : USD \$ 20.180,00

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de febrero del dos mil catorce ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Mantá comparece y declara la Compañía INMOBILIARIA S.A. debidamente representada por su Gerente General el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte la COMPAÑIA GROC & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA, debidamente representado por el señor CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO, según nombramiento que se adjunta a esta escritura como habilitante a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma privada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvo incorporar una vez que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la Compañía INMOBILIARIA S.A. debidamente representada por su Gerente General el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Por otra parte la COMPAÑIA GROC & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA, debidamente representado por el señor CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO, a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la parte vendidora que se promueven de tres lotes de terreno signados con los números SEIS, SIETE Y OCHO, ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Mantá de la Manzanilla de la Urbanización Coyocacán de la Parroquia Los Esteros del Cantón Mantá, los mismos que los adquirió por Compra que hicieron a la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoorea Cia. Ltda. Según consta de la Escritura Pública de Compra-venta celebrada en la Notaría Primera del Cantón Mantá el día martes dieciocho de Octubre del dos mil diez, e inscrita en el día lunes seis de

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

2231006
2231007
2231008

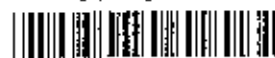
Diciembre del dos mil diez en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los mismos que tienen las siguientes Medidas y Linderos: **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO SEIS: POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle CY.2. **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con Propiedad Particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número siete. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO SIETE: POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle CY.2. **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con Propiedad Particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número ocho. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO OCHO: POR EL FRENTE:** Con doce metros y lindera con calle CY.2. **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con Propiedad Particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número siete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **VENDEDORA** Compañía **INMOBRAMARO S.A.** da en venta real y enajenación perpetua los tres lotes de terreno descritos en la cláusula anterior a favor de la **COMPAÑIA GROC & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** Ubicados en la Urbanización Coyoacán, lotes números **SEIS, SIETE Y OCHO**, de la Manzana A. de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como dos cuerpo cierto en el estado en el que se encuentran los bienes, bajo los Linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de (\$20.160.00) Veinte mil ciento sesenta dólares americanos, valor que la parte Compradora entrega en este acto a la parte Vendedora quien por medio de su Gerente General declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos tres bienes inmuebles se hace como tres cuerpos cierto, en el estado en que actualmente se encuentran vendidos con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien los tres terrenos que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sirvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **MINUTA.** Firmada por el Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías con Mat.13-2011-136.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24544



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con doce metros y lindera con Calle CY-2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero siete. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23 461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25 602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51 881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Loorido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros



con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2/ 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteco Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3/ 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra



garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Castros

del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones

ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A, con fecha 10 de

Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24

d e S e p t i e m b r e d e 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24549

Página: 5 de 4



Comprador 80-000000001195 Compañía Inmobramaro S A Manta
Vendedor 80-0000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 20 15-ago-2006 171 191

6 / 2 CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor, Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Hipotecas y Gravámenes 1622 06-dic-2010 25602 25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:45 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: Abg. Ruben Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Ortizencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: OdeS

Ficha Registral: 24546

Página: 4 de 4



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110644

No. Certificación: 110644

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19774

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifico: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-08-000

Ubicado en: URB COYOACAN MZ-A LT-8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA. INMOBILIARIA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1356000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-478 / 2611-477

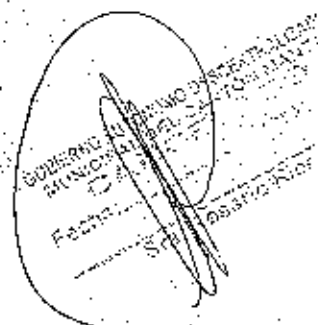
TITULO DE CREDITO No. 000253904

2/18/2014 8:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-18-08-000	162,00	6720,00	122351	253904
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CA. INMOBILIARIA S.A.	URB. COYACAN MZA LT-8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		12,23	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,23	
1792416094001	GROS & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.	ND	VALOR PAGADO		13,23	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 2/18/2014 8:24 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1356000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2611-478 / 2611-477

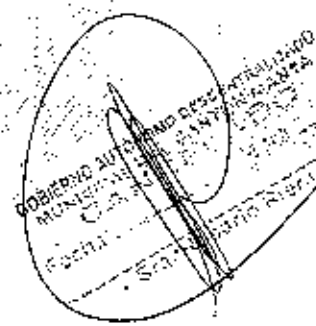
TITULO DE CREDITO No. 000253903

2/18/2014 8:24

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-18-08-000	182,00	6720,00	122330	253903
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CA. INMOBILIARIA S.A.	URB. COYACAN MZA. LT-8	Impuesto principal		67,20	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,10	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		87,30	
1792416094001	GROS & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.	ND	VALOR PAGADO		87,30	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 2/18/2014 8:24 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062899

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CA. INMOBILIARIA S.A.
ubicada URB. COYOACAN MZ-A LT-8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad
de \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 18 de FEBRERO del 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090359

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CLA INMOBILIARIO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2281608000 URB.COYOACAN MZ-A LT-8
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24545



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24545.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero SIETE de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atras, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero seis. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los transeúntes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24545

Página: 1 de 4



con terrenos del señor pedro Atanacio Balda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L. y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006 se encuentra

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24545

Página: 2 de 4

oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes de. 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:55 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Ruben Zambrano*Elaborado por: *Cleofe Quintana Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

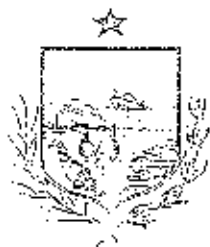


Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24505

Página: 4 de 4



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110645

No. Certificación: 110645

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19776

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-07-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-A LT 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. INMOBRAMARO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que regirá en el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel F. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0090343

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA INMOBILIARIA S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2281607000 URB. COYACAN MZ-A LT 7
Manta, diez y siete de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
Ing. TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000940001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253783

27/02/2016 11:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	2-28-16-07-000	182,00	5720,00	121842	253783

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA. INMOBILIARIA S.A.	URE COYACAN MZA LT 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1792416294001	GROG & VERO CONSTRUCTORES CIA. LTDA	NS	Impuesto Principal Compra-Venta	12,24
			TOTAL A PAGAR	13,24
			VALOR PAGADO	13,24
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 21/7/2014 11:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 21/7/2014
Sra. Rosario Riera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 1360000940001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000253782

21/02/2014 11:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-28-16-07-000	182,00	5720,00	121841	253782

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA INMOBILIARIA S A	URE COYACAN MZA LT 7	Impuesto principal	57,20
			Junta de Referencia de Grayaqui	20,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	57,36
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	57,36
1792416294001	GROG & VERO CONSTRUCTORES CIA. LTDA	NS	SALDO	0,00

EMISIÓN: 21/7/2014 11:27 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 21/7/2014
Sra. Rosario Riera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0062887

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios de AFIGUEROA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. INMOBRAMARO S.A.
URB. COYOACAN MZ-A LOTE 7
ubicada AV. LUIS COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 17 de FEBRERO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24546



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24546

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero SEIS de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente ; con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero cinco. Por el Costado Izquierdo , con dieciséis metros y lindera con el lote numero siete. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. El lote de predio descrito a la fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	25 461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25 602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51 881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dacion En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

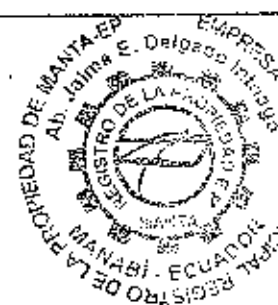
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corra: Alava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 24546

Página: 1 de 4



con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofeca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 3 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra

oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotoca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotoca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000532	Incotoca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710
 Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
 Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:09 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de: Abg. Roben Zambrano.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24546

Página: 4 de 4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-477

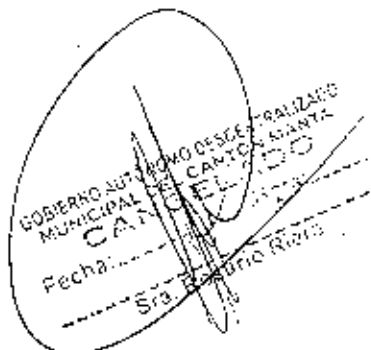
TITULO DE CREDITO No. 000253784

21/7/2014 11:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-28-16-06-000	192,00	5720,00	121643	253784
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	C.A. INMOBRAMARCO S.A.	URB. COYACAN MZA LT 6	Inmueble principal		57,20		
ADQUIRIENTE			Corte de Simplicidad de Cuyasqui		20,15		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57,35		
1710416254001	GRUPO & VERDE CONSTRUCTORES CIA. LTDA	ND	VALOR PAGADO		57,35		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 21/7/2014 11:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-475 / 2611-477

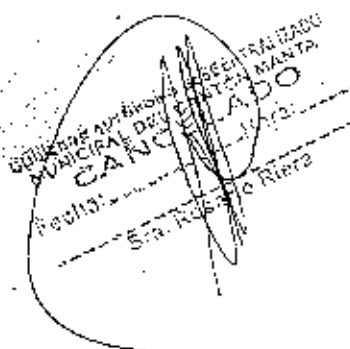
TITULO DE CREDITO No. 000253785

21/7/2014 11:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-28-16-06-000	192,00	5720,00	121644	253785
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	C.A. INMOBRAMARCO S.A.	URB. COYACAN MZA LT 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Pandrial Compra-Venta		12,24		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		13,24		
1710416254001	GRUPO & VERDE CONSTRUCTORES CIA. LTDA	ND	VALOR PAGADO		13,24		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 21/7/2014 11:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0062888

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. INMOBRAMARO S.A.
URB. COYUACAN MZ-A LOTE 6
ubicada en AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE CON 00/100 DOLARES. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 17 de FEBRERO del 20 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 0030842

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA COMORRAMAR S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2281606000 URB. COYACAN MZ-A LT. 6
Manta, diez y siete de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pedro Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0110642

No. Certificación: 110642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19775

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-06-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-A LT. 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CIA INMOBRAMARO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

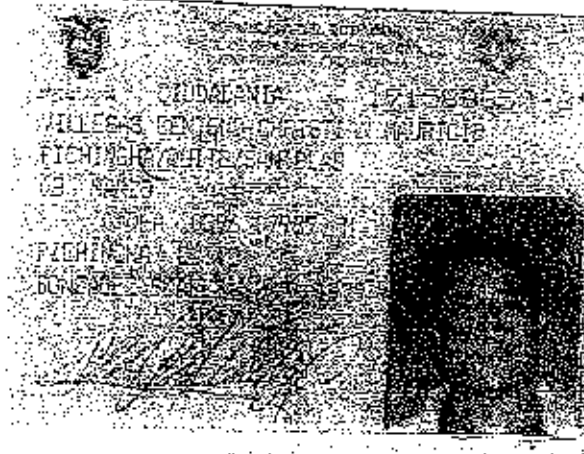
Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Fariña Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 13/02/2014 16:43:19



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005-0287 1715883508

NÚMERO DE CERTIFICADO: 005
VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO

PROVINCIA: QUINDI
CANTÓN: QUINDI
CIRCONSCRIPCIÓN: QUINDI
PARROQUIA: QUINDI
CUARTEL: QUINDI
ZONA: QUINDI

REPES CENTAVE DE LA JUNTA

Usad.

CITADANIA*MSA 080153025-4
MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN
ESMERALDES/ESMERALDAS/ESMERALDAS
14 NOVIEMBRE 1969
002- 0273 01343 M.
ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1969



ECUATORIANA***** E393912222
BASADO MARIA MONSERRATE ZAMBRANO MUNE
SECUNDARIA MILITAR
ERCEMIO MACIAS PINARGOTE
HITALA HOLGUIN INTRIAGO
MANTA 26/07/2010
26/07/2012
RGN 2924664



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO DE DEVOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013
080153025-4 074-0056
MACIAS HOLGUIN NIXON MERLIN
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
EXENCION USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE ESMERALDAS-00
3207615 31/07/2013 10:54:50
3207615





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

0044722

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : CIA. INMOBILIARIA S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-A LOTE 7
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/02/2014 10:31:11
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: miércoles, 14 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

0044717

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
NOMBRES : CIA. INMOBILIARIA S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-A LOTE 6
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 13/02/2014 10:30:04
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: miércoles, 14 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.**

En la Ciudad de Manta, a los diecisiete días del mes de Febrero del dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía, ubicada en la Ciudadela las Orquídeas manzana J No. 09, siendo las 10H00 se reúnen los Accionistas de la Compañía INMOBRAMARO S.A., En Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, con el fin de tratar el UNICO PUNTO de orden del día.

PUNTO UNICO

AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL LA VENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENO SIGNADOS CON LOS NUMEROS DOS, SEIS, SIETE Y OCHO, MISMOS QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA MANZANA A DE LA URBANIZACION COYOACAN DE ESTE CANTON MANTA.

La Junta Procede a nombrar un presidente para dirigir la Junta y un secretario Ad-Hoc nominándose para el efecto al Señor XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS quien dirige la Sesión; y, al señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN para que tome nota de lo actuado por la Junta.

El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital y acciones suscrito y pagado de la Compañía. El Presidente una vez constatado que existe el quórum legal estatutario necesario, declara abierta la presente Junta Universal que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado con el Art. 283 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el punto que de acuerdo al orden del día les convocaba, para lo cual el señor Nixon Merlin Macías Holguín propone vender cuatro Lotes de terreno ubicados en la Urbanización Coyoacán mismos que se encuentran signados con los números Dos, Seis, Siete y Ocho, en la Parroquia los Esteros de este Cantón Manta a favor de los siguiente Adquirientes: Lote No. Dos a favor del señor Vicente Paul López Farfán, y, lotes seis, siete y ocho a favor de GROG & VERD CONSTRUCTORES Cía. Ltda.; La Junta una vez debatida dicha propuesta decide por unanimidad autorizar al Señor Gerente General Nixon Merlin Macías Holguín firme los documentos necesarios para la escrituración de dichos lotes a favor del señor Vicente Paul López Farfán y de GROG & VERD CONSTRUCTORES Cía. Ltda. El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta Universal de Accionistas en forma unánime. No obstante y

no habiendo otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta Universal,
firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto.



Xavier Mauricio Bravo Rodas
Presidente-Accionista



Nixon Merlín Macías Holguín
Secretario AD-HOC Accionista



Marco-Xavier Rodríguez
Accionista

Quito 08 de Marzo de 2013

Señor
ING. CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO
Ciudad

De mi consideración

Cumpleme manifestarle que la Junta Universal Extraordinaria de Socios de la Compañía **GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, Reunida en Quito el ocho de marzo del 2013, en uso de las atribuciones que le confiere el Título Tercero, artículo décimo tercero de los Estatutos Sociales de la compañía, tuvo el acierto de elegir a usted para el cargo de **GERENTE** de la compañía, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social, gestión que lo desempeñara por el período de cinco años a partir de la inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil.

Mediante escritura pública otorgada el 18 de Mayo de 2010, ante el Notario Vigésimo Séptimo del cantón Quito, doctor Fernando Polo Elmir, e inscrito en el Registro Mercantil el 17 de Agosto del 2010, bajo el número 2651 del tomo 141, se constituyó la compañía **GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

De conformidad con lo establecido en el título tercero, artículo decimo tercero, literal d) de los Estatutos Sociales, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente de la Compañía.

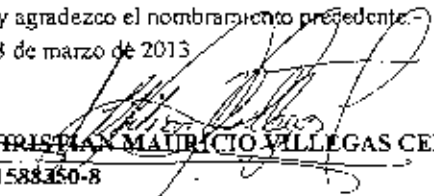
Este nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, servirá a usted como documento Habilitante para su actuación.

Atentamente,



Ing. SIMON ELOY SANTANA ZAMBRANO
Presidente Ad-hoc

Acepto y agradezco el nombramiento presidente.
Quito 08 de marzo de 2013



Ing. ~~CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO~~
CC. 171588350-8

Certifico que la firma que antecede es la que usa el señor CHRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO en todos sus actos.



Ing. SIMON ELOY SANTANA ZAMBRANO
Presidente Ad-hoc
CC. 171727783-2

Manta, 07 de Marzo del 2012

Señor

NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN

Ciudad,

De mis consideraciones

Me es grato comunicarle que la **JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS** de la Compañía **INMOBRAMARO S.A.** celebrada en la mañana de hoy 07 de Marzo de 2012, tuvo el acierto de designarle a Usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañías. En tal calidad Usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

INMOBRAMARO S.A. Se constituyó mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Portoviejo, con fecha 11 de Julio del 2007, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución N°. SC.DIC.P.12.000016 el 20 de Agosto del 2007 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

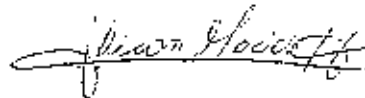
Atentamente,


XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS
SECRETARIO AD-HOC

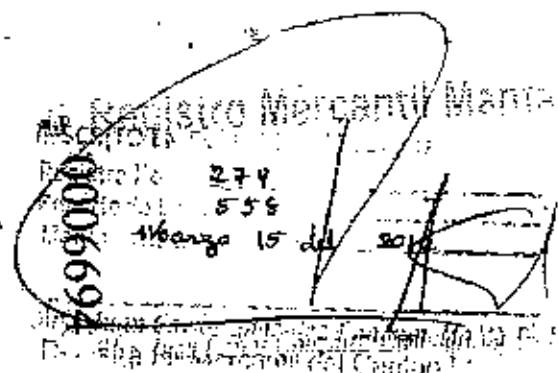


Manta, 07 de Marzo de 2012

**ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO
CON OBSERVANCIA DE LA LEY.**


Nixon Merlin Macías Holguín

C.I.080153025-4, Casado, ecuatoriano, tel.0991289079,



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	9709
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3859
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	08/03/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	08/03/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1715883508	VILLEGAS CENTENO CHRISTIAN MAURICIO	GERENTE	5 AÑOS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Toda enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí se aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales. se procedió en unidad de acto con el Señor Notario D.DY FE



NIXON MERLIN MACIAS MOLGUIN.
C.C.#090153025-4



CRISTIAN MAURICIO VILLEGAS CENTENO.
C.C.#11688350-2



ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
H. Jorge Guzmán B.

NOTARIO PRIMERO

AL CARGO DE LA NOTARÍA DEL DISTRITO DE LA PAZ
SEGUNDO TESTAMENTO DEL SEÑOR Y SEÑORA
FRANCISCA DE SANCHEZ LÓPEZ DE ROSA

H. Jorge Guzmán B.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



447V
CARTERA GENERAL DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.
QUITO, ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

12-02-14 08:30

FECHA DE ENTREGA:

14-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

228160000

NOMBRES y/o RAZÓN

Inmobiliario

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0990257790

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra

venta auto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se han verificado los datos de la planilla

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24545



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atras, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero seis. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Turquí del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Leonardo la Inocencia y J.M. Páez a Vera. Por el costado derecho con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros

Certificación impresa por: CUS

Ficha Registral: 24545

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofecsa Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006 se encuentra



oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotecsa, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotecsa, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que libera de garantía el lote 8 y 16 Mz B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: Lunes, 06 de diciembre de 2010
 Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710
 Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de diciembre de 2010
 Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
 Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A S.A. S.A. inscrita sobre los lotes quince y dieciséis de la Manzana A con fecha 19 de Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta con fecha 24 de Septiembre de 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta
Vendedor	80-0000000047486	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote siete de la Manzana A. con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:55 del lunes, 10 de febrero de 2014

A petición de: *Aby. Ruben Zamborano*Elaborado por: *Cleofide Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registrad: 24545

Página: 4 de 4



Gobierno Aut6nomo Descentralizado
Municipal del Cant6n Santo Domingo
R6n: 1380000980001
Direcci6n: Av. 2da. y Calle 3. Tel: 2641-479 / 2641-477

TITULO DE CREDITO

C6DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCI6N	AÑO	CONTR6L	TITULO N°
2 28-16-07-000	92.00	\$ 53.75.00	URB COYORCAN MZA L-7	2014	132263	25.03*
NOMBRE O RAZ6N SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CIA INMORRAMROS S.A.			C.C. F.R.V.C.			
27/12/2014 12:00 RIVERA ROSARIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACI6N POR REGULACIONES DE LEY			Coste Judicial			
			Planes por M2			
			MEJORAS 2011	\$ 0.77		\$ 0.77
			MEJORAS 2012	\$ 1.17		\$ 1.17
			MEJORAS HAS 14 2010	\$ 20.15		\$ 20.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.64		\$ 0.64
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.73
			VALOR PAGADO			\$ 22.53
			SALDO			\$ 0.20

