

2281608

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

3. The third part of the document focuses on the implementation of data-driven decision-making processes. It provides a detailed overview of the steps involved in identifying key performance indicators (KPIs) and using data to inform strategic decisions.

4. The fourth part of the document discusses the challenges and risks associated with data management and analysis. It offers practical advice on how to mitigate these risks and ensure the security and integrity of the data.

5. The fifth part of the document concludes with a summary of the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that the data-driven approach remains effective and relevant over time.



Factura: 003-001-000002765



20171308004P00561

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

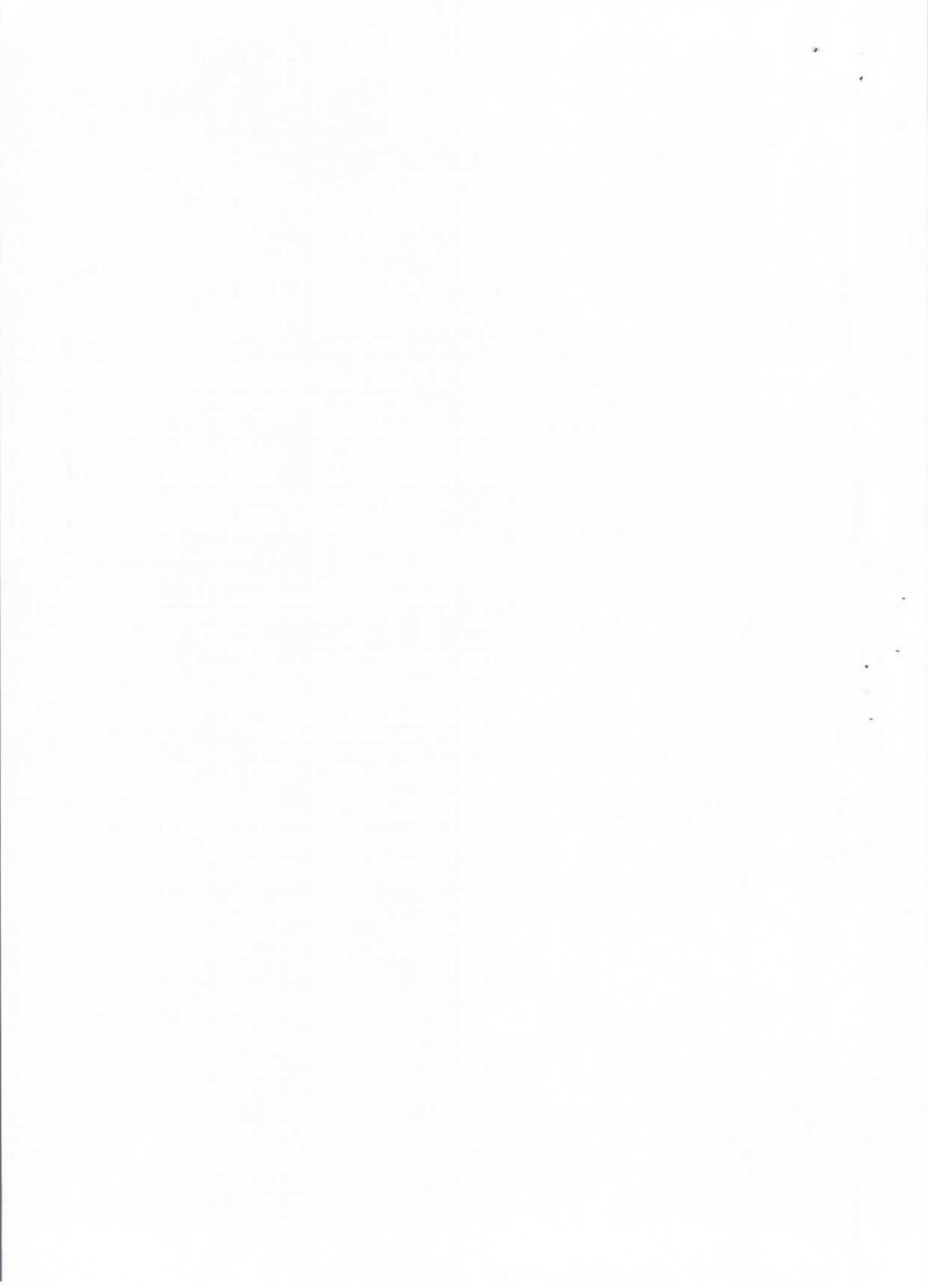
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P00561						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2017, (12:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCEL O	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705906731	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAIZA NORONA BLANCA GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706340625	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310437007	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6720.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP





NUMERO DE ESCRITURA

20171308004P00561

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

**OTORGAN LOS SEÑORES LUIS MARCELO CHILIG
QUILLUPANGUI Y BLANCA GERMANIA CAIZA NOROÑA;**

**A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ABEL ZAMBRANO
MEJIA.-**

CUANTIA : USD \$ 6,720.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de febrero del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **LUIS MARCELO CHILIG QUILLUPANGUI** y señora **BLANCA GERMANIA CAIZA NOROÑA**, casados entre sí, por sus propios derechos, de sesenta y cuatro años y cincuenta y ocho años, chofer profesional y empleada particular, domiciliados en Panamericana

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

*Sello
03/01/17*

Sur Kilometro 13 La Aduana, Aloag, teléfono 023680249; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA**, de estado civil **casado** con la señora Yester Elizabeth Gamboa Cedeño, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, de veintinueve años de edad, profesión ingeniero, domiciliado en Urbanización La Campiña, casa 30 B2, canton Manta, teléfono 052928645.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de



Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **LUIS MARCELO CHILIG QUILLUPANGUI** y señora **BLANCA GERMANIA CAIZA NOROÑA**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra parte, el **ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de Un Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente , con doce metros y lindera con Calle CY-2. Por Atrás. Con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho , con dieciséis metros y lindera con el lote numero siete. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados.- Lote de terreno que fue adquirido por compra, otorgada por la

Ab. Santiago Fierro Utrilla
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Compañía Grog & Verd Constructores Cia Ltda, según consta del contrato, autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, el cinco de junio del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de enero del dos mil quince.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, a favor del Comprador, señor **ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, Un Lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a



acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las

partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN**

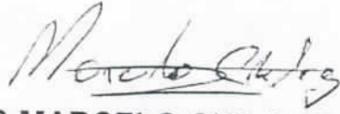
PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS, matricula número: trece guion dos mil once


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



LUIS MARCELO CHILIG QUILLUPANGUI

C.C.No. 7705906731



BLANCA GERMANIA CAIZA NOROÑA Z

C.C.No. 170634062-5



ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA

C.C.No. 131043700-7



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
17059006731
CHILIG QUILIPANGUI-LUIS-MARCELO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

PAIS: ECUADOR
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/02/2017 12:05:51
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA - CLAVE CATASTRAL: 022816 608000	3.00



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE
Ab. Sergio Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 5811 - 47912811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0581984

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-16-08-000	192,00	6720,00	251509	581984

2/21/2017 11:48

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
			CONCEPTO	VALOR	
1705980731	CAZA NOROÑA BLANCA G	URB. COYOACAY MZ-A LT-8		Impuesto principal	67,20
	CHILIG QUILUPANGUI LUIS MARCELO	URB. COYOACAY MZ-A LT-8		Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,16
	ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	87,36
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	87,36
1310437007	ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL	S/N		SALDO	0,00

EMISION: 2/21/2017 11:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140695

Nº 140695

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47328

Fecha: 21 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-08-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-A LT-8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
	BLANCA G. CAIZA NOROÑA
1705906731	LUIS MARCELO CHILIG QUILLUPANGUI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6720,00</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/02/2017 10:33:32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112662



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCELO Y CAIZA NOROÑA BLANCA G.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 FEBRERO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
2281608000 URB.COYOACAN MZ-A LT-8

Manta, veinte y uno de febrero del dos mil diecisiete





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 081700

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BLANCA G. CAIZA NOROÑA Y LUIS MARCELO CHILIG QUILLUPANGI ubicada URB. COYOACAN MZ-A LT. 8 cuyo de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

\$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. José Párraga M. Elaborado

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

21 DE FEBRERO DE 2017

Manta

Director Financiero Municipal





Ficha Registral-Bien Inmueble

24544



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17003621, certifico hasta el día de hoy 20/02/2017 15:24:59, la Ficha Registral Número 24544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente , con doce metros y lindera con Calle CY-2.Por Atrás. Con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho , con dieciséis metros y lindera con el lote numero siete. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA ;EL LOTE DESCRITO A LA FECHA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.529
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1622	06/dic/2010	25.602	25.710
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	185	31/ene/2014	3.659	3.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2147	29/abr/2014	42.412	42.431
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93	09/ene/2015	1.720	1.735

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995

Número de Inscripción: 1334

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Inicial:884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:885

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

20 FEB 2017



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 Número de Inscripción: 1674 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3177 Folio Inicial:23.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:23.529
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia-Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep/1995	884	885

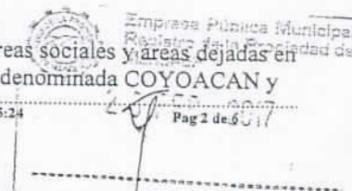
Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3779 Folio Inicial:171
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:191
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y





dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul/2005	13.135	13.204

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2953 Tomo:82
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6680 Folio Inicial:51.881
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:51.989
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844.39 .de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciseis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago/2006	171	191

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1622 Tomo:82
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6681 Folio Inicial:25.602
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.710





Cantón Notaría MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoeca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046628	COMPANIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989
PLANOS	20	15/ago/2006	171	191

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 Número de Inscripción: 185 Tomo:10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 905 Folio Inicial:3.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.693
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A area de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote numero ocho de la Manzana A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote numero dos de la manzana A- una area ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. El lote nueve de la manzana A. con una area total ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046628	COMPANIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1622	06/dic/2010	25.602	25.710

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de abril de 2014 Número de Inscripción: 2147 Tomo:107
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3484 Folio Inicial:42.412
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:42.431
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:24544

lunes, 20 de febrero de 2017 15:24





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes de terreno a favor de la Compañía Grog & Verd Constructores Cia LTDA ubicados en la Urbanización Coyoacan lotes números Seis, siete, y ocho de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto, por una parte la compañía Grog & Verd constructores Cia Ltda. debidamente representada por el Señor Chistian Mauricio Villegas Centeno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073359	COMPANIA GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2015 Número de Inscripción: 93 Tomo:5
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 159 Folio Inicial:1.720
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.735
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* El Sr. Luis Marcelo Chilig Quillupangui, de estado civil casado con la Sra. Blanca G. Caiza Noroña, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". compraventa del lote número 8 de la manzana A de la urbanización coyoacan de la parroquia los esterros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705906731	CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073359	COMPANIA GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:24:59 del lunes, 20 de febrero de 2017

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se da un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 FEB. 2017



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI BOLIVAR CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-04-10**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 YESTER: **ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO**

No. **131043700-7**




INSTITUCIÓN SUPERIOR: **INGENIERO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO ANCHUNDIA ANGEL ABEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MEJIA PONCE MARIA YOLANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-10-15**
 FECHA DE EXPIRACION: **2025-10-15**

Y4343V4242
 00000807




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CENSILADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 18 DE FEBRERO 2017

043 JUNTA 196
043 - 247 NUMERO
1310437007 CÉDULA

ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 BOLIVAR CANTÓN ZONA: **1**
 CALCETA PARROQUIA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CATASTRAL
 IDENTIFICACION DE VEHICULOS
 CIUDADANO: 170590673-1
 CHILIS QUILUPANGUI LUIS MARCELO
 FICHINCHA MEJIA TAMBILLO
 MARZO 2008
 FICHINCHA MEJIA
 MACHACHI



Marcelo Chilis

EQUATORIANA***** VES44VED44
 CASADO BLANCA S CAIZA MOREIRA
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 MIGUEL ANGEL CHILIS
 MARIA ANTONIA QUILUPANGUI
 CHILIS QUILUPANGUI
 REN 2239076
 FULGAR CERDECHO

CERTIFICADO DE PRESENTACION
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017
 CNE



170590673-1
 CÉDULA
 Chilis Quilupangi Luis Marcelo
 APELLIDOS Y NOMBRES
 Presidente de la JRV

[Signature]
 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 170634062-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAIZA NOROÑA
BLANCA GERMANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
MEJIA
ALOAG
FECHA DE NACIMIENTO 1958-06-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS MARCELO
CHILIG QUILLUPANGUI



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CAIZA CASA LUIS CLEMENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **NOROÑA ROCHA CARMEN ISABEL MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2016-12-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-12-29**

E334312242

000485070

ICM 16 09 5-15 26

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
PRINCIPAL CEDULADO



CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



170634062-5

CÉDULA

Caiza Noroña Blanca Germania
APELLIDOS Y NOMBRES

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310437007

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO ANCHUNDIA ANGEL ABEL

Nombres de la madre: MEJIA PONCE MARIA YOLANDA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 179-010-02051



179-010-02051

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 15:22:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705906731

Nombres del ciudadano: CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/TAMBILLO

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BLANCA G CAIZA NOROÑA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: MIGUEL ANGEL CHILIG

Nombres de la madre: MARIA QUILLUPANGUI

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-010-02121



170-010-02121

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 15:34:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706340625

Nombres del ciudadano: CAIZA NOROÑA BLANCA GERMANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/MEJIA/ALOAG

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCELO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1986

Nombres del padre: CAIZA CASA LUIS CLEMENTE

Nombres de la madre: NOROÑA ROCHA CARMEN ISABEL MARIA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Santiago

Santiago
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 177-010-02151



177-010-02151

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

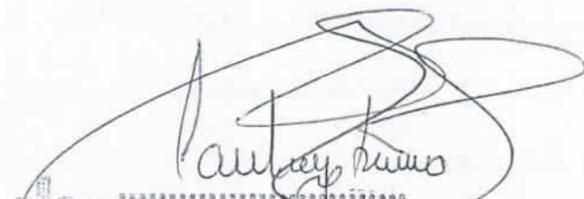
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.22 15:34:41 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P00561.- DOY FE.-**


Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

