

6132-10
MUNICIPIO DE MANTA
GOBIERNO FEDERAL

SECRET

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

SINBOGUS

[illegible]

Amperex Corp. 6-11-66
Selle case dated 6-11-66
14-11-66

19/02/1994
Sella

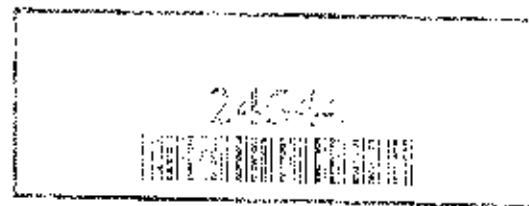
[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL RÍO QUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERÍAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN:			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			



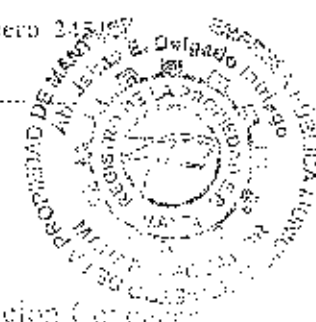
Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 2454.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Expediente: 95958
Partida: 123456789

Inscripción: 123456789

Código Único: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Este terreno sitúa con el número 0011 de la manzana "A" Urbanización "Cajacachi".

Parroquia Los Esteros del Campo Manta, el mismo que se halla circunscrito de los linderos

siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con doce metros y lindera con Calle 11 y 2 por

Atras, Con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con

dieciséis metros y lindera con el lote número siete. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis

metros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos

metros cuadrados. SOLVENCIA DE LOTE DESCRITO A LA PRESENTA Y

LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789
12/09/95	Compra-venta	123456789	123456789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha: 12/09/95

Inscripción: 123456789

Folio: 123456789

Número de inscripción: 123456789

Oficina donde se giró el original: Oficina Tercera

Número del Contrato: 123456789

Fecha de Otorgamiento: Procelencia, jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura: 123456789

Fecha de Registro: 12/09/95

Observaciones:

El presente terreno se encuentra libre de gravámenes inscritos en el Arrengo de la parroquia "Cajacachi"

de la Corporación Municipal de Manta, con una superficie de doce metros cuadrados y lindera con Calle 11 y 2 por

Atras, Con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con

dieciséis metros y lindera con el lote número siete. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis

metros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos

metros cuadrados. SOLVENCIA DE LOTE DESCRITO A LA PRESENTA Y LIBRE DE GRAVAMEN.

Fecha de inscripción: 12/09/95

Fecha Registral: 12/09/95



terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros
con terrenos del señor Pedro Atanasio Baída.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta.
Transfiriende	13-04352576	Corral Alaya Mariana de Lourdes	Casado	Manta.
Transfiriende	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2. 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La finca ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H, y Mz. L. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000032	Incolec Inmobiliaria Constructora Cía Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000000009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3. 1.1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COPIACAN y



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Pagos	20	15-ago-2006	171	191

6.7.2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

7.7.2 Compra-venta

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 42.412 - Folio Final: 42.431
Número de Inscripción: 2.147 Número de Repertorio: 3.484
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes de terreno a favor de la Compañía Grog & Verd Constructores Cía LTDA ubicados en la Urbanización Coyaacan lotes numeros Seis, siete, y ocho de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. la venta se la realiza como cuerpo cierto, por una parte la compañía Grog & Verd constructores Cía Ltda debidamente representada por el Señor Christian Mauricio Villegas Centeno,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073359	Compañía Grog & Verd Constructores Cía		Manta
Vendedor	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta



Certificación impresa por: CTeS

Ficha registral: 24514

[Firma manuscrita]
Folios: 5 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes		Hipotecas y Gravámenes	2
Compraventa	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:45:14 del Jueves, 12 de mayo de 2014

A petición del Sr. *Sebastián López Vázquez*

Elaborado por: *Cecilia Ordóñez Suárez*
13856450.3



Abg. Jaime E. De la Cruz Intrínseco
Firma del Registrador



Validación del Certificado de las Fichas que se emiten en el traspaso de propiedad o en hipoteca gravamen.

El interesado debe certificar cualquier cambio en este documento. Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No 253036

FORMA CATASTRAL	AREA	VALOR CONTRATO	RECCION	ANO	CONTROL	FECHA
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EN MILLONAS			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	DEBITOS ANTERIORES	VALOR A PAGAR
C.G. R.U.C.						
CATEGORIA DE CONTRIBUYENTE						
MUNICIPIO DE MANTA						
AÑO DE EMISION						
AÑO DE VENCIMIENTO						
TOTAL A PAGAR						
VALOR PAGADO						
SALDO						

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Que se firmó en
del original
CARTA DE RECAUDACION

[Firma manuscrita]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

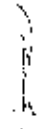
Manta 15 de Mayo del 2014

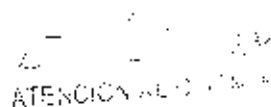
CERTIFICACIÓN

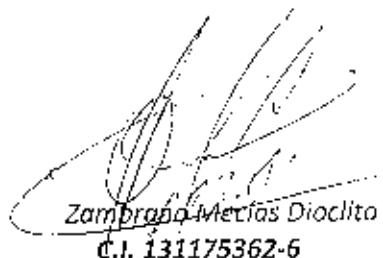
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA. LTDA** con número de Ruc 1792416094001 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE


Zambrano Macías Dioclito Rubén
C.I. 131175362-6