

00088123

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3296

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6776

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 09 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de octubre de 2018 15:37

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1310401060           | ZAMBRANO ANDRADE DIANA PAMELA    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1307395234           | RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 1315494151           | GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural                 | 1310437007           | ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 26 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2281608000       | 12/10/2010 0.00 00 | 24544      | 192.00m2   | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente , con doce metros y lindera con Calle CY-2. Por Atrás. Con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho , con dieciséis metros y lindera con el lote numero siete Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados.

Dirección del Bien: coyoacan

Superficie del Bien: 192.00m2

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA FECHA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 9 de octubre de 2018

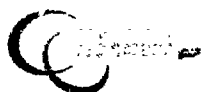
Pag 1 de 1



NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO****ESCRITURA PUBLICA****COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE Y****CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y****PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y****GRAVAR****OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:****ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA Y YESTER****ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO****A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES****LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO Y DIANA PAMELA****ZAMBRANO ANDRADE****Y ESTOS A FAVOR DEL****BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO****ESCRITURA No. 20181308006P04213****CUANTIA: USD \$ 16,000.00****AUTORIZADA EL DIA 26 DE SEPTIEMBRE DEL  
2018****COPIA TERCERA****DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000032415

00088125



20181308006000620

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000620



|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | SEXTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA  |
| FECHA:                | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:48) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                            |
| ACTO O CONTRATO:      | COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA     |

| OTORGANTES                 |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307395234         |
| A FAVOR DE                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-09-2018                 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1307395234                 |

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| OBSERVACIONES: | ESCRITURA NO. 2018130806P04213 |
|----------------|--------------------------------|

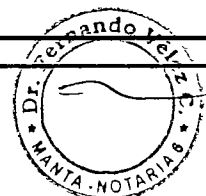
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308006000620

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | SEXTO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA  |
| FECHA:                | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:48) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                             |
| ACTO O CONTRATO:      | COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA     |

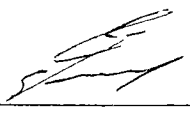
| OTORGANTES                 |                          |                        |                    |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR               |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307395234         |
| A FAVOR DE                 |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL       | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 26-09-2018                 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1307395234                 |

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| OBSERVACIONES: | ESCRITURA NO. 2018130806P04213 |
|----------------|--------------------------------|





  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000032414

00088126



20181308006P04213



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                       |                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Escritura N°:                                         | 20181308006P04213                  |
| ACTO O CONTRATO:                                      |                                    |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA |                                    |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:48) |

| OTORGANTES   |                                        |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
|--------------|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| OTORGADO POR |                                        |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona      | Nombres/Razón social                   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa   |
| Natural      | ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310437007         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                             |
| Natural      | GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1315494151         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                             |
| A FAVOR DE   |                                        |                          |                        |                    |              |                                       |                             |
| Persona      | Nombres/Razón social                   | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa      |
| Natural      | RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307395234         | ECUATORIANA  | COMPRADOR/DEUDOR HIPOTECARIO          |                             |
| Natural      | ZAMBRANO ANDRADE DIANA PAMELA          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310401060         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                             |
| Juridica     | BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO | REPRESENTA DO POR        | RUC                    | 1790368718001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | MONICA CECILIA MORAN ROMERO |

| UBICACIÓN                    |          |           |
|------------------------------|----------|-----------|
| Provincia                    | Cantón   | Parroquia |
| MANABI                       | MANTA    | MANTA     |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |          |           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |          |           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 16000.00 |           |

| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                           | 20181308006P04213                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:48) |
| OTORGA:                                                 | NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA     |
| OBSERVACION:                                            |                                    |





  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00088127



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P0 4213

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-0000 32414

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

5 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA**

6 **Y YESTER ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO**

7 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES LUIS ANTONIO RODAS**

8 **CORNEJO Y DIANA PAMELA ZAMBRANO ANDRADE,**

9 **CUANTIA: USD \$ 16,000.00**

10 **HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

11 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**

12 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUIS ANTONIO RODAS**

13 **CORNEJO Y DIANA PAMELA ZAMBRANO ANDRADE,**

14 **A FAVOR DEL BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO**

15 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

16 **\*\*\*AMGC\*\*\***

17 **Se confieren 4 copias.-**

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE

20 DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

21 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen:

22 por una parte la señora **MONICA CECILIA MORAN ROMERO**, en su calidad de

23 Apoderada del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, de conformidad con

24 el poder que en copia auténtica se acompaña, parte a la cual se denominará en

25 adelante **"EL BANCO O LA ACREEDORA"**, la compareciente es ecuatoriana,

26 mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Guayaquil en tránsito por esta ciudad

27 de Manta; por otra parte, los cónyuges el señor **ÁNGEL ABEL ZAMBRANO**

28 **MEJÍA** y la señora **YESTER ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO**, casados entre





1 por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se denominará  
2 como **LA PARTE VENDEDORA**", los comparecientes son ecuatorianos,  
3 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por último los  
4 cónyuges el señor **LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO** y la señora **DIANA**  
5 **PAMELA ZAMBRANO ANDRADE** por sus propios derechos y los que  
6 representan de la sociedad conyugal que tienen formada, parte a la que en  
7 adelante se denominará como **"LOS COMPRADORES Y/O LA PARTE**  
8 **DEUDORA**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
9 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; todos legalmente capaces, a  
10 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
11 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
12 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
13 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y**  
14 **PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
15 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras  
16 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compra Venta e Hipoteca abierta**  
17 **y prohibición de enajenar**, contenida en las siguientes cláusulas:  
18 **COMPARECIENTES**: Comparecen a la celebración de la presente escritura: a)  
19 Por una parte, la señora **Mónica Cecilia Morán Romero**, de estado civil casada,  
20 en su calidad de Apoderada del **Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO**,  
21 de conformidad con el poder que en copia auténtica se acompaña, parte a la cual  
22 se denominará en adelante **"EL BANCO"**; b) Por otra, comparecen los  
23 cónyuges el señor **ÁNGEL ABEL ZAMBRANO MEJÍA** y la señora **YESTER**  
24 **ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO** por sus propios derechos y los que  
25 representan de la sociedad conyugal que tienen formada, partes a las que en  
26 adelante se la denominarán como **"LA VENDEDORA"**; c) Además comparecen  
27 los cónyuges el señor **LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO** y la señora  
28 **DIANA PAMELA ZAMBRANO ANDRADE** por sus propios derechos y los





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00088128**



1 que representan de la sociedad conyugal que tienen formada parte a la que en  
2 adelante se la denominará como **LA COMPRADORA & LA PARTE DEUDORA**.  
3 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil ya indicado;  
4 plenamente capaces para contratar y poder obligarse, por lo que convienen en  
5 celebrar libre y voluntariamente este contrato. **TITULO PRIMERO:**  
6 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) LA VENDEDORA es  
7 propietaria del inmueble consistente en el **lote de terreno** signado con el número  
8 **OCHO**, de la manzana "A", urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del  
9 cantón Manta, provincia Manabí. Al inmueble antes mencionado le corresponde  
10 el código catastral número 2-28-16-08-000 y matrícula inmobiliaria 24544. b)  
11 Los antecedentes de dominio son: **LA VENDEDORA**, adquirió el referido  
12 inmueble mediante compraventa que hicieron a su favor los cónyuges el señor  
13 Luis Marcelo Chilig Quillupangui y la señora Blanca Germania Caiza Noroña  
14 según consta en la escritura pública otorgada el veintidós de febrero de dos mil  
15 diecisiete ante la Notaria cuarta del Cantón Manta e inscrita en la Empresa Pública  
16 Municipal Registro de la Propiedad de Manta –EP del cantón Manta el veintiuno  
17 de marzo del dos mil diecisiete. Los demás antecedentes de dominio, constan del  
18 Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega  
19 al presente documento como habilitante. **SEGUNDA: COMPRAVENTA.-** Con los  
20 antecedentes expuestos LA VENDEDORA vende y da en perpetua enajenación  
21 a LA COMPRADORA, con todas las servidumbres, usos y costumbres, el  
22 inmueble indicado en la cláusula anterior y cuyos, linderos, dimensiones y  
23 superficie son: **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE:** 12,00 metros y  
24 lindera con la calle CY-2; **POR ATRAS:** 12,00 metros y lindera con propiedad  
25 particular; **COSTADO DERECHO:** 16,00 metros y lindera con lote número 7;  
26 **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros lindera con lote número 9; **Área total:**  
27 192,00 m2. **CÓDIGO CATASTRAL:** 2-28-16-08-000. **MATRÍCULA**  
28 **INMOBILIARIA:** 24544. No obstante determinarse su cabida, la venta de estos





1 inmuebles se la hacen como cuerpo cierto y dentro de los linderos antes  
2 señalados. Los linderos de los inmuebles son los más generales, y está  
3 entendido que si alguna parte de los mismos no estuviese comprendido en ellos,  
4 quedará también vendido, ya que es voluntad de las partes que la venta  
5 comprenda toda esta propiedad. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**  
6 Las partes fijan como justo precio por la compraventa de los inmuebles objetos  
7 del presente contrato, la suma de USD 16,000.00 dólares de los Estados Unidos  
8 de América; este valor es cancelado de la siguiente manera: a) USD 16,000.00  
9 dólares de los Estados Unidos de América, valor que LA PARTE  
10 COMPRADORA, pagará mediante financiamiento con EL BANCO.” **CUARTA.-**  
11 **DECLARACIÓN.-** LA VENDEDORA declara que sobre el inmueble cuyo  
12 dominio se traspasa no pesa ningún gravamen ni prohibición de enajenar,  
13 sometiéndose además al saneamiento por evicción según lo estipulado en la Ley.  
14 **QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Todos los gastos que ocasione la  
15 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
16 Propiedad serán de cuenta de La Compradora, con excepción de la plusvalía  
17 que de existir será de cuenta de la parte Vendedora. **SEXTA: DOMICILIO,**  
18 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** En caso de suscitarse controversias entre las  
19 partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes  
20 de la ciudad de Guayaquil y al trámite que corresponda de acuerdo a la Ley.  
21 **SÉPTIMA: RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en cada una de  
22 las cláusulas que anteceden, por así convenir a sus intereses. **OCTAVA:**  
23 **INSCRIPCIÓN.-** Se faculta a cualquiera de las partes para que realice todos los  
24 trámites necesarios hasta la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
25 la Propiedad. **TÍTULO SEGUNDO: HIPOTECA ABIERTA.- PRIMERA:**  
26 **ANTECEDENTES.-** a) LA PARTE DEUDORA, conjunta o individualmente, ha  
27 emprendido una serie de negociaciones y actividades que implican obligaciones  
28 económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00088129**



1 los permitidos realizar a los Bancos en la normativa legal vigente, sean directos,  
2 indirectos, contingentes, en moneda de curso legal y/o moneda extranjera, con o  
3 sin emisión de títulos valores, aclarándose que es facultad privativa del BANCO el  
4 otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. b) LA  
5 PARTE DEUDORA, estos son, los cónyuges el señor **LUIS ANTONIO RODAS**  
6 **CORNEJO** y la señora **DIANA PAMELA ZAMBRANO ANDRADE**, son  
7 propietarios del inmueble consistente en el **lote de terreno** signado con el número  
8 **OCHO**, de la manzana "A", urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del  
9 cantón Manta, provincia Manabí. Al inmueble antes mencionado le corresponde  
10 el código catastral número 2-28-16-08-000 y matrícula inmobiliaria 24544. c)  
11 Los antecedentes de dominio son: **LA PARTE DEUDORA** adquirió el referido  
12 inmueble mediante **compraventa** que hicieron a su favor los cónyuges el señor  
13 Ángel Abel Zambrano Mejía Y la señora Yester Elizabeth Gamboa Cedeño, según  
14 se desprende de la compraventa que antecede y que se perfecciona  
15 conjuntamente con este gravamen. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** LA  
16 PARTE DEUDORA para garantizar todas sus obligaciones pasadas, presentes y  
17 futuras para con el BANCO, de cualquier naturaleza que éstas fueren,  
18 compromete sus bienes presentes y futuros y además constituye a favor del  
19 BANCO, Hipoteca Abierta en calidad de Primera sobre los inmuebles descritos  
20 en el literal b) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos  
21 linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL**  
22 **FRENTE:** 12,00 metros y lindera con la calle CY-2; **POR ATRAS:** 12,00 metros  
23 y lindera con propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** 16,00 metros y  
24 lindera con lote número 7; **COSTADO IZQUIERDO:** 16,00 metros lindera con  
25 lote número 9; **Área total:** 192,00 m2. **CÓDIGO CATASTRAL:** 2-28-16-08-000.  
26 **MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 24544. Esta caución hipotecaria solo será  
27 levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones  
28 contraídas por LA PARTE DEUDORA. **TERCERA: EXTENSIÓN DE LA**





1 **HIPOTECA.-** Los linderos de los inmuebles que se hipotecan y que se detallaron  
2 anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del  
3 mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque  
4 es voluntad de las partes que el gravamen comprenda toda la propiedad, inclusive  
5 aumentos y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a  
6 todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o  
7 incorporación según las reglas del Código Civil vigente, de modo que todos los  
8 documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus  
9 obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas,  
10 pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos  
11 judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedarán íntegramente  
12 garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. A solicitud del  
13 BANCO, la PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del (de los)  
14 inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para el BANCO,  
15 tanto la integridad de dicho bien como el hecho de encontrarse en posesión y  
16 tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional,  
17 para todo lo cual el BANCO podrá exigir y obtener los certificados  
18 correspondientes, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si la  
19 PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar los  
20 inmuebles hipotecados a los Inspectores designados por el Banco, éste podrá dar  
21 por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
22 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **CUARTA: VENCIMIENTO**  
23 **ANTICIPADO.-** EL BANCO, aún cuando no estuvieren vencidos los plazos de los  
24 créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA,  
25 podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más  
26 del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses,  
27 comisiones, costos y honorarios de abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria,  
28 en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren



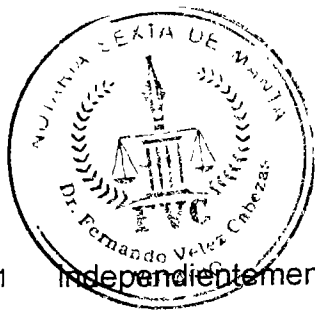
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00088130



1 en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor del BANCO;  
2 b) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener los inmuebles que se hipotecan  
3 por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones,  
4 a juicio del BANCO; c) Si LA PARTE DEUDORA vendiere, hipotecare o limitare el  
5 dominio de los inmuebles hipotecados total o parcialmente, sin la intervención del  
6 BANCO o sin consentimiento escrito de este; d) Si los inmuebles hipotecados  
7 fueren embargados, secuestrados o sufrieren prohibición de enajenar por razón  
8 de otros créditos o cualquier otra causa; e) Si se promoviere contra LA PARTE  
9 DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación  
10 a los inmuebles hipotecados, o si éstos fuesen objeto de expropiación u otro medio  
11 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; f) Si LA PARTE  
12 DEUDORA incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales;  
13 g) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir cualquier obligación patronal para  
14 con sus trabajadores o el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; h) Si LA  
15 PARTE DEUDORA no cumplieren con un auto de pago en ejecución promovido  
16 por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores  
17 de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito  
18 penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si requerida LA PARTE DEUDORA se  
19 negare a presentar al BANCO los comprobantes de haber cumplido con las  
20 obligaciones estipuladas en esta cláusula; k) Si LA PARTE DEUDORA se  
21 constituyere en deudora o fiadora de entidades que tuvieren jurisdicción Coactiva,  
22 por obligaciones propias o ajenas; l) Si no se contratase el seguro sobre el bien  
23 hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; m) Si EL BANCO fuese  
24 requerido a pagar suma alguna a cualquier persona natural o jurídica por concepto  
25 de avales extendidos por aquel, a solicitud de LA PARTE DEUDORA; n) Se deja  
26 expresa constancia de que el señor **LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO**, es  
27 actualmente funcionario del Banco, por tal motivo, las partes aceptan que desde  
28 el día que el mencionado funcionario deje de trabajar para el BANCO



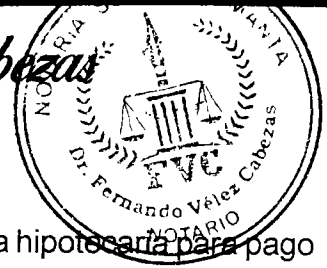


1 Independientemente de motivo de su separación, el BANCO podrá, a su propia  
2 de discreción, dar por vencido anticipadamente el o los préstamos garantizados  
3 mediante este instrumento o mantenerlo vigente. Si el Banco decidiese  
4 mantener vigente el préstamo, el saldo pendiente de pago estará sujeto al  
5 reajuste de la tasa de interés de libre contratación que prevalezca en el mercado  
6 a la fecha del reajuste. o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones  
7 impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de  
8 créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En los  
9 demás casos establecidos en la Ley. Para todo lo cual las partes expresamente  
10 pactan someterse al trámite que corresponda de acuerdo a la Ley. **QUINTA:**  
11 **PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo  
12 que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos  
13 se encontraran de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda,  
14 en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos  
15 señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos  
16 determinados en ella. **SEXTA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA  
17 PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se  
18 hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación  
19 de dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
20 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento  
21 tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
22 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador  
23 de la Propiedad del Cantón. Voluntariamente y por mutuo acuerdo entre las partes,  
24 LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas  
25 hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, sin expreso consentimiento  
26 escrito de EL BANCO. Si tal cosa ocurriera, EL BANCO queda plenamente  
27 facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas  
28 las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
**00088131**



1 pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago  
2 de tales obligaciones. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el  
3 préstamo recibido y los que va a recibir en el futuro, lo utilizará en negocios lícitos  
4 y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad al  
5 Banco por el uso que de a dichos fondos. LA PARTE DEUDORA autoriza  
6 expresamente a PRODUBANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
7 información, sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento  
8 crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito,  
9 etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos,  
10 pasivos y datos personales. De igual forma, PRODUBANCO queda expresamente  
11 autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a  
12 autoridades competentes, organismos de control, Burós de Información Crediticia  
13 y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas,  
14 así como para que pueda hacer público el comportamiento crediticio de La Parte  
15 Deudora. Así mismo La Parte Deudora autoriza expresamente para que de  
16 cualquier valor que mantenga en El Banco en cuentas corrientes, de ahorro,  
17 inversiones o por cualquier otro concepto a su nombre, El Banco proceda a debitar  
18 los gastos y valores a pagarse a terceros distintos de El Banco, como por ejemplo,  
19 honorarios de peritos evaluadores, honorarios de peritos por inspecciones,  
20 Registro de la Propiedad, Registro Mercantil, primas de seguro, honorarios por  
21 recuperaciones extrajudiciales y judiciales, honorarios por abogados, tasa judicial  
22 y en general gastos, tasas e impuestos a ser pagados a terceros. **SÉPTIMA:**  
23 **SEGURO.-** Cuando EL BANCO así lo solicite, LA PARTE DEUDORA se obligan  
24 a contratar un seguro sobre los inmuebles hipotecados, por el valor y riesgo que  
25 EL BANCO determine y con un plazo igual al de las obligaciones que estuvieren  
26 pendientes de pago. Si no lo hiciere, queda facultado EL BANCO para contratar  
27 tal seguro y, en este caso, se obliga LA PARTE DEUDORA a reembolsarle los  
28 valores que hubiere sufragado por el seguro en mención, más el interés legal





1 ~~vigente al momento~~ de la devolución, debiendo tomarse en consideración el lapso  
2 transcurrido desde que EL BANCO hizo el desembolso y el día en que LA PARTE  
3 DEUDORA realicen la cancelación respectiva por el costo del seguro. En todo  
4 caso LA PARTE DEUDORA autorizan para que la póliza de seguro se emita a la  
5 orden de EL BANCO y además para que, en caso de siniestro se abone a la o a  
6 las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal  
7 seguro; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro o si hubiese dificultad  
8 para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE  
9 DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **OCTAVA:**  
10 **ACEPTACIÓN.-** EL BANCO acepta la hipoteca que queda constituida, por ser en  
11 seguridad de sus intereses. A su vez, LA PARTE DEUDORA acepta y se ratifican  
12 en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura,  
13 por así convenir a sus intereses. **NOVENA: GASTOS.-** Todos los impuestos,  
14 honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta  
15 escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda  
16 constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también  
17 todos los gastos, comisiones e impuestos que se ocasionaren por los diversos  
18 contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el  
19 BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar  
20 cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA le autoriza a debitar  
21 de su o sus cuentas los valores respectivos. **DÉCIMA: DOMICILIO.-** Las partes  
22 renuncian fuero y domicilio y expresamente pactan someterse a los Jueces  
23 competentes de esta Ciudad y al trámite que corresponda de acuerdo a la Ley.  
24 **DÉCIMO PRIMERA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA queda facultada  
25 para obtener la inscripción de este instrumento, obligándose a entregar al BANCO,  
26 en el plazo no mayor de treinta días a partir de la fecha de celebración, dos copias  
27 certificadas con la razón de inscripción de esta hipoteca. **DÉCIMA SEGUNDA:**  
28 **DIRECCIÓN PARA CITACIONES Y /O NOTIFICACIONES.-** En caso de





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00088132



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18021208, certifico hasta el día de hoy 10/09/2018 10:22:59, la Ficha Registral Número 24544.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2281608  
Fecha de Apertura martes, 12 de octubre de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal  
Dirección del Bien: coyoacan

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero OCHO de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con doce metros y lindera con Calle CY-2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero siete. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero nueve. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                    | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | DACION EN PAGO                          | 1334                          | 22/sep/1995 | 884           | 885         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                             | 1674                          | 05/jul/2005 | 23 461        | 23 530      |
| PLANOS                 | PLANO DE TERRENOS                       | 20                            | 15/ago/2006 | 171           | 191         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                             | 2953                          | 06/dic/2010 | 51 881        | 51 989      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA                        | 1622                          | 06/dic/2010 | 25 602        | 25 710      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA | 185                           | 31/ene/2014 | 3 659         | 3 693       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                             | 2147                          | 29/abr/2014 | 42 412        | 42 431      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                             | 93                            | 09/ene/2015 | 1 720         | 1 735       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                             | 894                           | 21/mar/2017 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción: 1334 Tomo 1  
Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial 884  
Folio Final 885

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

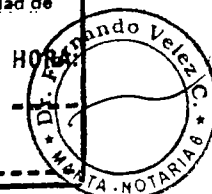
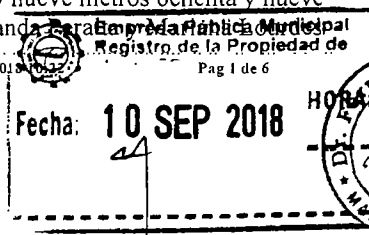
a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda y María del Carmen Medranda.

Certificación impresa por : mai\_a\_salto

Ficha Registral: 24544

Lunes, 10 de septiembre de 2018 10:22:59





Corral Alaya y Mariana. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Manta y el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atencio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR      | 800000000003009 | FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| TRANSFIRIENTE | 1302187792      | MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| TRANSFIRIENTE | 1304352576      | CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537                | 27/abr/1987       | 1 410         | 1 414       |
| COMPRA VENTA | 7                  | 26/ene/1930       | 1             | 1           |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Número de Inscripción: 1674

Tomo 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3177

Folio Inicial 23 461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23 530

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000332 | INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003009 | FINANCIERA MANABI S A FIMASA EN LIQUIDACION | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1334               | 22/sep/1995       | 884           | 885         |

### Registro de : PLANOS

[ 3 / 9 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 20

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3779

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 24544

Lunes, 10 de septiembre de 2018 10:22





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00088133



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas de áreas e garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN. Se encuentra en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006 se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000332 | INCOTECA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | 1674               | 05/jul/2005       | 23 461        | 23 530      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 735                | 05 jul/2005       | 13 135        | 13 204      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2953

Tomo 82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6680

Folio Inicial 51 881

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 51 989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844.39 de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciseis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000001195 | COMPAÑIA INMOBRAMARO S A                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000047406 | COMPAÑIA INMOBILIARIA<br>CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 20                 | 15/ago/2006       |               |             |

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 24544

lunes, 10 de septiembre de 2013 10:00





[ 5 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 1622 Tomo 42  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6681 Folio Inicial 25.602  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 25 710  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000046628 | COMPANIA CONSTRUCCIONES<br>ECUAGUIJARRO S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000001195 | COMPANIA INMOBRAMARO S A                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2953               | 06/dic/2010       | 51 881        | 51 989      |
| PLANOS       | 20                 | 15/ago/2006       | 171           | 191         |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 9 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 Número de Inscripción: 185 Tomo 10  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 905 Folio Inicial 3 659  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 3.693  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A area de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados - lote numero ocho de la Manzana A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, lote numero dos de la manzana A - una area ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. El lote nueve de la manzana A. con una area total ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razon Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000046628 | COMPANIA CONSTRUCCIONES<br>ECUAGUIJARRO S A | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000001195 | COMPANIA INMOBRAMARO S A                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 1622               | 06/dic/2010       | 25 602        | 25 710      |

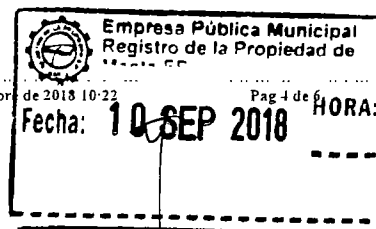
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 9 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 24544

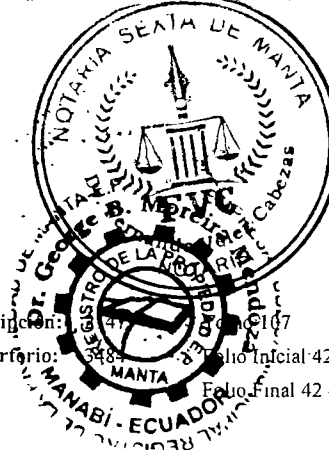
lunes, 10 de septiembre





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00088134



Inscrito el : martes, 29 de abril de 2014

Número de Inscripción: 5484

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5484

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes de terreno a favor de la Compañía Grog & Verd Constructores Cia LTDA ubicados en la Urbanización Coyoacan lotes números Seis, siete, y ocho de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto, por una parte la compañía Grog & Verd constructores Cia Ltda. debidamente representada por el Señor Chistian Mauricio Villegas Centeno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000073359 | COMPAÑIA GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001195 | COMPAÑIA INMOBRAMARO S A                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2953               | 06/dic/2010       | 51 881        | 51.989      |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de enero de 2015

Número de Inscripción: 93

Tomo:5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 159

Folio Inicial 1 720

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1 735

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Luis Marcelo Chilig Quillupangui, de estado civil casado con la Sra. Blanca G. Caiza Noroña, por sus propios derechos en calidad de "Comprador". compraventa del lote numero 8 de la manzana A de la urbanización coyoacan de la parroquia los esterios del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1705906731      | CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCELO            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000073359 | COMPAÑIA GROG & VERD CONSTRUCTORES CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de marzo de 2017

Número de Inscripción: 894

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1760

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

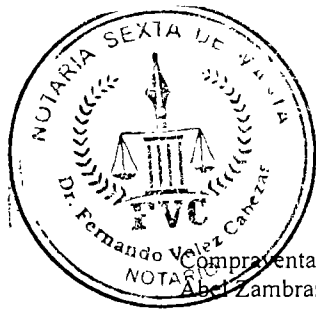
Certificación impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:24544

lunes, 10 de septiembre de 2018 10:22

Pag 5 de 6





Compraventa lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. " A " Urbanización " Los Ocasan. Comprador Ángel Abel Zambrano Mejía Casado con Sra. Yester Elizabeth Gamboa Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1310437007 | ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1705906731 | CHILIG QUILLUPANGUI LUIS MARCELO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1706340625 | CAIZA NOROÑA BLANCA GERMANIA     | CASADO(A)    | MANTA  | MANTA               |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 6                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                       |
| PLANOS                   | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 9                       |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:22:59 del lunes, 10 de septiembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

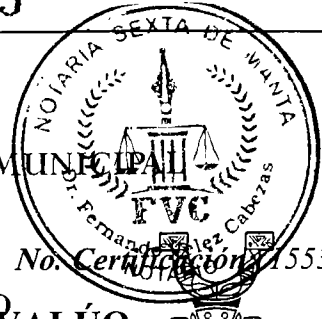
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00088135



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación 155338

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: 13 de septiembre de  
2018

No. Electrónica: 61366

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0155338

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-08-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-A LT-8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310437007

ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA

1315494151

YESTER ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7938,93 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7938,93 |

Son: SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/09/2018 11:18:49





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA

(LÍNEA DE FÁBRICA)

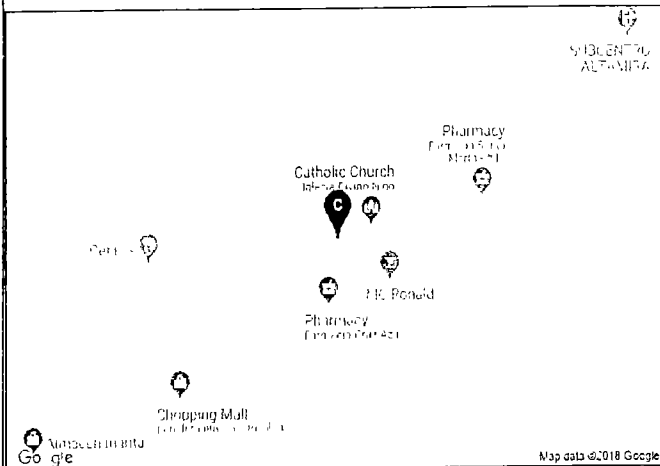
FECHA DE INFORME: 12-09-2018  
N° CONTROL: 0007634

## DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

URB. COYOACAN MZ-A LT-8  
2281608000  
LOS ESTEROS



### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



### FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

N° 0067104  
C203

CODIGO

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA CON  
RETIRO FRONTAL

|                |       |
|----------------|-------|
| LOTE MIN:      | 200   |
| FRENTE MIN:    | 10    |
| N. PISOS:      | 3     |
| ALTURA MÁXIMA  | 10.50 |
| COS:           | 0.70  |
| CUS:           | 2.10  |
| FRENTE:        | 3     |
| LATERAL 1:     | 0     |
| LATERAL 2:     | 0     |
| POSTERIOR:     | 2     |
| ENTRE BLOQUES: | -     |

### DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 12.00m con calle CY -2  
ATRÁS: 12.00m con propiedad particular  
C. IZQUIERDO: 16.00m con lote 9  
DERECHO: 16.00m con lote 7  
ÁREA TOTAL: 192,00 m²

### USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



### OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

**Art. 232.- RETIROS.-** Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.



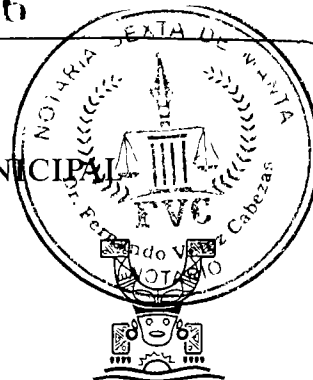
#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad



00088136



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123547

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL Y GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH**

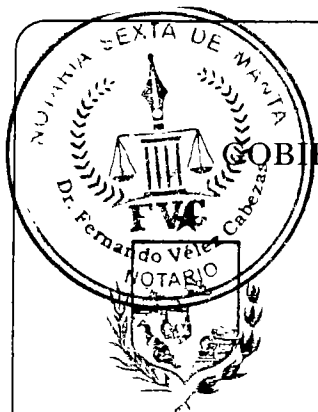
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_14 de \_\_\_\_\_SEPTIEMBRE de 20 \_\_\_\_\_2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2281608000 URB.COYOACAN MZ-A LT-8

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094650

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

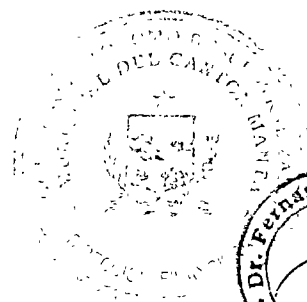
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL Y GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH  
ubicada URB COYOACAN MZ A LT 8  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16000.00 DIECISEIS MIL DOLARES 00/100  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00088137



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1790368718001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

NOMBRE COMERCIAL:

PRODUBANCO

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES.

30/03/1978

FEC. INSCRIPCIÓN:

31/10/1981

FEC. ACTUALIZACIÓN:

13/01/2015

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Numero: N35-211 Interseccion: JAPON Edificio: PRODUBANCO Referencia ubicacion: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL INAQUITO Apartado Postal: 17-0338A Telefono Trabajo: 022999000 Fax: 022999000 Web: www.produbanco.com Email: cevallosm@produbanco.com

## DOMICILIO ESPECIAL

SN

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DÍVITAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                                   |                     |          |     |
|-----------------------------------|---------------------|----------|-----|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 126                 | ABIERTOS | 110 |
| JURISDICCIÓN                      | 1 ZONA 91 PICHINCHA | CERRADOS | 16  |





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790368718001  
BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

|                      |            |              |                  |                   |            |
|----------------------|------------|--------------|------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001        | Estado:      | ABIERTO - MATRIZ | FEC. INICIO ACT.: | 30/03/1978 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | PRODUBANCO | FEC. CIERRE: |                  | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. AMAZONAS Numero: N35-211 Interseccion: JAPON Referencia: DIAGONAL AL CENTRO COMERCIAL INAQUITO Edificio PRODUBANCO Apartado Postal: 17-0338A Telefono Trabajo: 022999000 Fax: 022999000 Web: www.produbanco.com Email: cevallosm@produbanco.com

|                      |            |              |                           |                   |            |
|----------------------|------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002        | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 27/07/1981 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | PRODUBANCO | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: PEDRO CARBO Numero: 604 Interseccion: LUQUE Telefono Trabajo: 2534170 Fax: 2328582 Telefono Trabajo: 2321000

|                      |            |              |                           |                 |            |
|----------------------|------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 003        | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT | 02/02/1979 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | PRODUBANCO | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:  |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN BLAS Calle: ESPEJO Numero: OE240 Interseccion: FLORES Edificio: CENTRO COMERCIAL ESPEJO Oficina: LOCAL 12 Telefono Trabajo: 022510562

|                      |            |             |                           |                   |            |
|----------------------|------------|-------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004        | Estado:     | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 29/01/1980 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | PRODUBANCO | FEC. CIERRE |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Calle: AV 6 DE DICIEMBRE Numero: S/N Interseccion: LA NINA Edificio: CENTRO COMERCIAL MULTICENTRO Oficina: 15 Telefono Trabajo: 2551425 Fax: 2526616

|                      |            |              |                           |                   |            |
|----------------------|------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 006        | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 02/08/1983 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | PRODUBANCO | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Calle: AV. AMAZONAS Numero: 350 Interseccion: ROBLES Telefono Trabajo: 2548473 Telefono Trabajo: 2454100 Fax: 2548947

|                      |            |              |                           |                   |            |
|----------------------|------------|--------------|---------------------------|-------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 007        | Estado:      | ABIERTO - LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT.: | 16/01/1985 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | PRODUBANCO | FEC. CIERRE: |                           | FEC. REINICIO:    |            |

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTACOLLAO Calle: PANAMERICANA NORTE Numero: S/N Interseccion: LEONARDO MURIALDO Referencia: FRENTE AL SUPERMAXI PLAZA NORTE Telefono Trabajo: 022409465

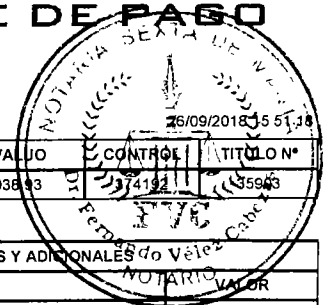
00088138

No. 35903



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

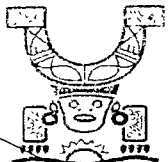
## COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                 |                                |                        | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$16000 00 CON EL DESCUENTO DEL 30% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2017 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                        | 2-28-16-08-000                     | 192,00 | 7938,93 | 374193  | 35903     |
| VENDEDOR                                                                                                                                                                                                    |                                |                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                           |        |         |         |           |
| 1310437007                                                                                                                                                                                                  | ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL      | URB COYOACAN MZ-A LT-8 | Impuesto principal                 |        |         |         | 112,00    |
| 1315494151                                                                                                                                                                                                  | GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH | URB COYOACAN MZ-A LT-8 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 48,00     |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                                                                                                 |                                |                        | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN              | VALOR PAGADO                       |        |         |         |           |
| 1307395234                                                                                                                                                                                                  | RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO     | NA                     | SALDO                              |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 26/09/2018 15:51:16 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

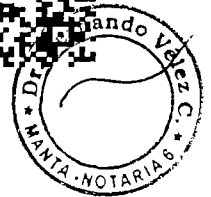
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T423460258

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 35904



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2018 15:51:26

| OBSERVACIÓN                                                                               |                                |                        | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                |                        | 2-28-16-08-000                  | 192,00 | 7938,93 | 374193  | 35904     |
| VENDEDOR                                                                                  |                                |                        | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                              | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN              | CONCEPTO                        |        |         |         |           |
| 1310437007                                                                                | ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL      | URB COYOACAN MZ-A LT-8 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
| 1315494151                                                                                | GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH | URB COYOACAN MZ-A LT-8 | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 8,22      |
| ADQUIRIENTE                                                                               |                                |                        | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                              | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN              | VALOR PAGADO                    |        |         |         |           |
| 1307395234                                                                                | RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO     | NA                     | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 26/09/2018 15:51:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

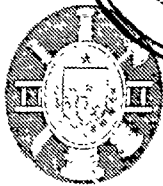
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1320287632

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000110971

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GAMBOA CEDEÑO YESTER ZAMBRANO MEJIA ANGEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-A LT-8

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

588656

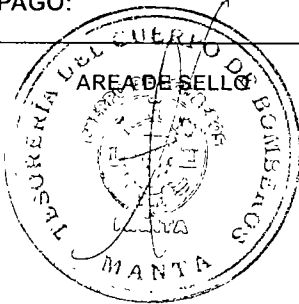
Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

11/09/2018 14:18:19

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

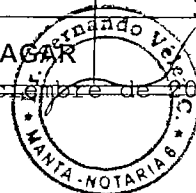
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 10 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

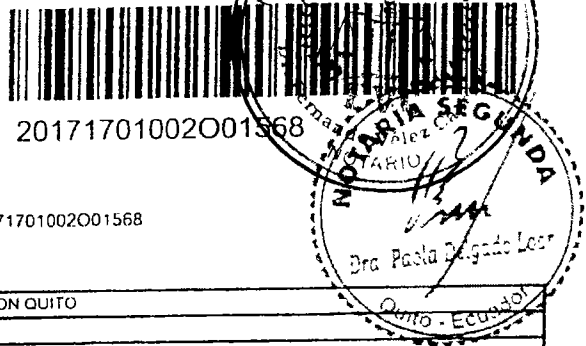


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00088139

Factura: 001-002-000063124



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701002001568

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 18 DE JULIO DEL 2017, (11 24)                          |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TRIGESIMO PRIMERA                                      |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                         |

| OTORGANTES                             |                          |                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790368718001      |
| A FAVOR DE                             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 07-04-2014  |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | DAVID AYALA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1717751422  |

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | OTORGA BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO A FAVOR DE MONICA CECILIA MORAN ROMERO |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

*Dr. Paola Delgado Loor*  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20171701002001568

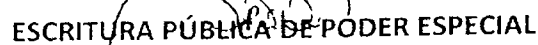
| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 18 DE JULIO DEL 2017 (11.24) |
| TIPO DE RAZÓN:         | NO REVOCADO                  |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 07-04-2014                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 2014-17-01-02-P-2193-10      |

| OTORGANTES                             |                          |                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                           |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | RUC                    | 1790368718001      |
| A FAVOR DE                             |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                   | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL    |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 18-07-2017        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20171701002001568 |



0020565



DI: 30,31, (10-11) COPIAS

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, siete de abril del año dos mil catorce, ante mí, DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR, Notaria Segunda del Cantón. Quito, comparece a la celebración de la presente escritura pública el Señor Ricardo Cuesta Delgado, en su calidad de Presidente Ejecutivo del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, de conformidad con el nombramiento inscrito que se acompaña como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de

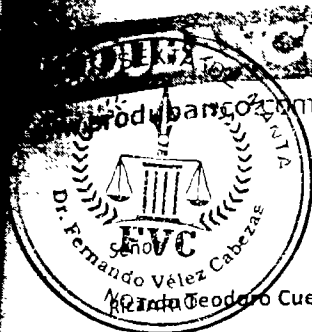


00088140



nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, plenamente capaz para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias se adjuntan a este instrumento público. Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, dice que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Señor Ricardo Cuesta Delgado, en su calidad de Presidente Ejecutivo del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, y por tanto Representante Legal, de conformidad con el nombramiento inscrito que se adjunta como documento habilitante, quién además comparece en uso de las facultades constantes en el numeral dos del artículo Cuadragésimo Séptimo del Estatuto Social del Banco. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El Señor Ricardo Cuesta Delgado, en su calidad ya indicada, declara que otorga Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la Señora Mónica Cecilia Morán Romero, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos cero cinco ocho siete cuatro guión cero para que mientras sea funcionaria del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, en adelante el "Banco", pueda comparecer en: a) Todos los actos y contratos que se suscriban con los empleados del Banco para otorgarles préstamos, créditos, garantías y avales sin límite de cuantía y de acuerdo con las políticas para préstamos al personal que han sido aprobadas por el Directorio del Banco; b) Suscribir todas las escrituras públicas que se celebren con los empleados del Banco, ya sea de constitución y levantamiento de hipotecas y gravámenes, sin limitación de cuantía, así como en las rectificaciones, ampliaciones y aclaraciones de las mismas, y en las escrituras de emisión de





Quito, marzo 27 de 2014

Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmplame informarle que en la Sesión Extraordinaria de Directorio realizada el día de hoy, usted fue designado como **PRESIDENTE EJECUTIVO** del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, por el período estatutario de cuatro años.

El Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO se constituyó ante el Notario Undécimo del cantón Quito mediante escritura pública otorgada el 21 de septiembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 30 de marzo de 1978.

Según los estatutos sociales del Banco, contenidos en la escritura pública de reforma y codificación de estatutos de PRODUBANCO de 18 de abril de 2012, otorgada ante la Notaría Segunda del cantón Quito, Dra. Paola Delgado Llor, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 11 de junio de 2012, usted, como Presidente Ejecutivo, de conformidad con el artículo trigésimo noveno de los mismos, tiene la representación legal, judicial y extrajudicialmente, de la Institución.

Adicionalmente, tiene las demás atribuciones concedidas por los estatutos sociales del Banco y las que le confieran el Directorio.

Al comunicarle de esta designación también hago llegar a usted mi ferviente deseo porque su desempeño al frente de estas funciones sea de lo más beneficioso para la Institución.

Atentamente,

PRODUBANCO

Dr. Santiago Berméo Valdivieso

Secretario General – Procurador Judicial

Quito, marzo 27 de 2014.- ACEPTO la designación como Presidente Ejecutivo del Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO

Ricardo Teodoro Cuesta Delgado

**PRESIDENTE EJECUTIVO**

C.C. No. 030041829-0

00088141

40120567

# Registro Mercantil de Quito

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE EJECUTIVO

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 10328                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 02/04/2014             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 4011                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE EJECUTIVO   |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | DIRECTORIO                             |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 27/03/2014                             |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 27/03/2014                             |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | QUITO                                  |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos               | Cargo                | Plazo  |
|----------------|-----------------------------------|----------------------|--------|
| 0300418290     | CUESTA DELGADO<br>RICARDO TEODORO | PRESIDENTE EJECUTIVO | 4 AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#: 293 DEL: 30/03/1978 NOT: UNDECIMO DEL: 21/09/1977 REF Y COD. E. RM# 1850 DEL: 11/06/2012 NOT: SEGUNDA DEL: 18/04/2012 P.A

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 2 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2014

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLALBA



Página 1 de 1

Nº 05100087





CIUDADANIA: 005 030041829  
 CUESTADOR: RICHARDO TEODORO  
 AZUAY / CUENCA / SAGRARIO  
 28 MAYO 1953  
 031 00571 H  
 AZUAY / CUENCA / SAGRARIO



V2343V3222  
 CASADO AUGUSTA ROSA TERRELL  
 SUPERIOR ECONOMISTA  
 RICHARDO CUESTA HEREDIA  
 CASIOLA LEGADO DELGADO  
 QUITO 03/03/2005  
 03/03/2017

REN 444037

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL NOTARIAL  
 CERTIFICACIÓN NOTARIAL  
 DEL CONSEJO NACIONAL NOTARIAL

012

012 - 0135 0300418290  
 NUMERO DE CERTIFICADO CROJLA  
 CUESTA DELGADO RICARDO TEODORO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION B  
 PROVINCIA CUMBAYA D  
 QUITO PARROQUIA ZONA  
 CANTÓN

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento es fiel COPIA DEL ORIGINAL, y que obra de ..... foja(s) útiles), que me fue presentado para este efecto y que acto seguido devolví al interesado Quito, a ..... 07 ABR 2014

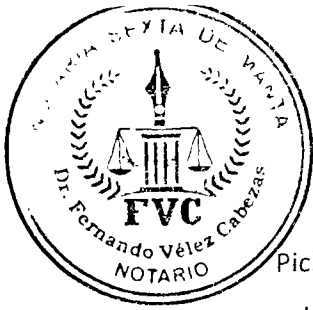
Dra. Perla Delgado Loor  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

## NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO



cédulas hipotecarias; c) Suscribir todos los contratos de prenda en sus diferentes clases que se celebren con los empleados del Banco y en las cancelaciones de los mismos, sin limitación de cuantía; d) Comparecer en todos los contratos de trabajo, prestación de servicios ocasionales, de honorarios profesionales, y en general en cualquier contrato que implique una relación de trabajo para con el Banco; e) Realizar y suscribir todos los actos y contratos propios y necesarios para el correcto desempeño de sus funciones como por ejemplo los contratos para la elaboración de los uniformes para el personal del Banco, debiendo en esta clase de actos y contratos obtener la autorización previa de la Presidencia Ejecutiva o de la Vicepresidencia Ejecutiva del Banco; f) Ejercer todas las funciones administrativas que expresamente le hayan sido encomendadas por escrito por la Presidencia Ejecutiva o de la Vicepresidencia Ejecutiva; g) Comparecer en todos los juicios laborales como actor o demandado, designando abogado patrocinador; h) Comparecer en todas las diligencias y trámites administrativos de cualquier índole que deban realizarse ante las autoridades de trabajo; i) Ejercer las atribuciones constantes en el art. 44 del Código de Procedimiento Civil. **TERCERA: RESERVA.-** Este poder no suprime o limita la capacidad de ejercicio de la facultad delegada y/o que tienen otros funcionarios del Banco en virtud de otros poderes a ellos otorgados. Seguirán teniendo pleno vigor y vigencia otros poderes especiales otorgados a favor del mismo mandatario. El mandatario no podrá delegar este poder total ni parcialmente, el mismo que tendrá plena validez hasta que sea revocado. Se aclara que el mandante puede ejercitar en cualquier momento las facultades que está delegando sin que para ello se necesite revocar este mandato. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, al que deberá agregarse como documento habilitante el nombramiento que ha quedado indicado. HASTA AQUÍ LA MINUTA, firmada por la Doctora Alicia Estupiñán, con matrícula profesional número dos mil ochocientos treinta y nueve del Colegio de Abogados de la Provincia de





Pichincha, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. Para su celebración se observaron todos los preceptos legales del caso y requisitos establecidos en la Ley Notarial, y leída que le fue al compareciente, por mí la Notaria, este se afirma y ratifica en todas y cada una de sus partes; y para constancia firma en unidad de acto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

*[Signature]*  
f) Ricardo Cuesta Delgado  
C.C. 0300418242

*[Signature]*  
Dra. Paola Delgado Loor  
Abogada General del Cantón...

*[Signature]*

00088143



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **TREGESIMO PRIMERA** copia certificada de la escritura de **PODER ESPECIAL**, que otorga **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO**, a favor de **MONICA CECILIA MORAN ROMERO**, debidamente firmada y sellada en Quito, a diez y ocho de julio del año dos mil diecisiete.

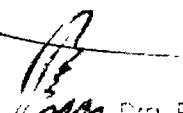


**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**

**RAZON:** Revisado el Poder Especial celebrado ante mi Doctora Paola Delgado Llor Notaria Segunda del Cantón Quito, con fecha 07 de abril del año 2014, que otorga: **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO**, a favor de **MONICA CECILIA MORAN ROMERO**, NO SE ENCUENTRA RAZON DE REVOCATORIA hasta la presente fecha.- Quito, a diez y ocho de julio del año dos mil diecisiete.

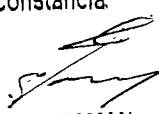
**DOCTORA PAOLA DELGADO LOOR**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO**

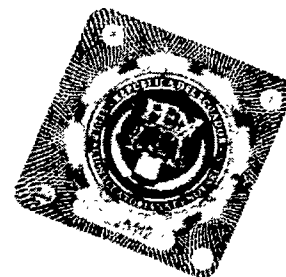


  
Dra. Paola Delgado Llor  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

DOY FE: Que el documento que antecede en OS fojas utiles, es certificacion de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. **29 SEP 2018**

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



MAINTENANCE

MAINTENANCE



00088144



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0713636

24/01/2018 12:23:31

| CÓDIGO CATASTRAL                                      | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|-------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-28-16-08-000                                        | 192 00 | \$ 7 938,83      | URB COYOACAN MZ-A LT-8 | 2018          | 334481                   | 713636        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS     |        |                  |                        |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                 |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO               | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH                        |        | 1315494151       | Costa Judicial         |               |                          |               |
| ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL                             |        | 1310437007       | Interes por Mora       |               |                          |               |
| 24/01/2018 12:23:27 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE |        |                  | MEJORAS 2011           | \$ 0.81       | (\$ 0.32)                | \$ 0.49       |
| S/LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY      |        |                  | MEJORAS 2012           | \$ 1.23       | (\$ 0.49)                | \$ 0.74       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2013           | \$ 3.56       | (\$ 1.42)                | \$ 2.14       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2014           | \$ 3.76       | (\$ 1.50)                | \$ 2.26       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2015           | \$ 0.01       |                          | \$ 0.01       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2016           | \$ 0.13       | (\$ 0.05)                | \$ 0.08       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS 2017           | \$ 5.06       | (\$ 2.02)                | \$ 3.04       |
|                                                       |        |                  | MEJORAS HASTA 2010     | \$ 20.15      | (\$ 8.06)                | \$ 12.09      |
|                                                       |        |                  | TASA DE SEGURIDAD      | \$ 0.79       |                          | \$ 0.79       |
|                                                       |        |                  | TOTAL A PAGAR          |               |                          | \$ 21.64      |
|                                                       |        |                  | VALOR PAGADO           |               |                          | \$ 21.64      |
|                                                       |        |                  | SALDO                  |               |                          | \$ 0.00       |

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta,

29 SEP 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2015

REPUBLICA DE GUATEMALA

**013**  
 JUNTA NO.

**013 - 345**  
 NUMERO

**MORAN ROMERO MONICA CECILIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**0912058740**  
 CECULA


 21

GUAYAS  
 PROVINCIA  
 GUAYAQUIL  
 CANTON  
 ROCA  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 10NA





**Respiratory Care**  
Journal of the American Association of Respiratory Care

091205874-0



**ROBERTO**



FIRMA DEL CEDULADO

V4343V-24-12



FIRMA DEL DIRECTOR  
GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0912058740<<<<<<<<<<<<  
681027F250408ECU<<<<<<<<<<<<  
MORAN<ROMERO<<MONICA<CECILIA<<

Manta,

29 SEP 2013

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Monica Moran R.*

**Número único de identificación:** 0912058740

**Nombres del ciudadano:** MORAN ROMERO MONICA CECILIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROBERTO MORENO FLORES

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2006

**Nombres del padre:** ROBERTO MORAN

**Nombres de la madre:** ROSAURA ROMERO

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-160-65350



187-160-65350

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00088146

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130739523-4

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODAS CORNEJO  
LUIS ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-02-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DIANA PAMELA  
ZAMBRANO ANDRADE



INSTRUCCION

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR

RODAS VALLE JHONNY ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR

CORNEJO ZAMBRANO DIANA PAMELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2017-07-25

FECHA DE EXPIRACION

2027-07-25

PROFESION OCUPACION

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

INGENIERO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

069

JURTA No

069 - 155

NUMERO

1307395234

CEDULA

RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

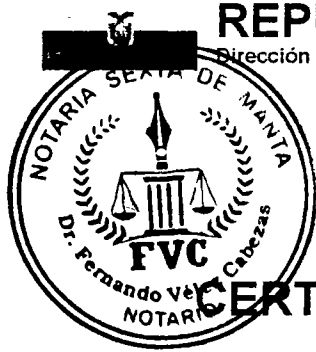
Manta,

29 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Coyneador





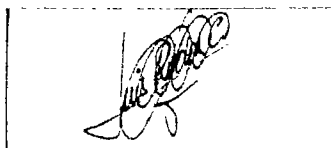
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307395234

Nombres del ciudadano: RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ANDRADE DIANA PAMELA

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: RODAS VALLE JHONNY ANTONIO

Nombres de la madre: CORNEJO ZAMBRANO INES MARIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-160-65497



186-160-65497

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA: 06 131040106-0  
CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ANDRADE  
DIANA PAMELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR (SAGRARIO)  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
LUIS ANTONIO  
RODAS CORNEJO



00088147



INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESIÓN INGENIERA  
OCUPACIÓN  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO CEDENO CARLOS LEONARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ANDRADE ORTIZ LUCELINDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-09-17

2. DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

064

JUNTA No

064 - 080

NÚMERO

1310401060

CÉDULA

ZAMBRANO ANDRADE DIANA PAMELA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTÓN  
CHONE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*  
fojas útiles.

Manta,

29 SEP 2018

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1310401060

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ANDRADE DIANA PAMELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2010

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO CARLOS LEOVIGILDO

Nombres de la madre: ANDRADE ORTIZ LUCELINDA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-160-65546



180-160-65546

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00088148



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CITACION

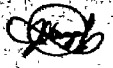
N. 131043700-7

EDUCACION  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MEJA  
ANGEL ABEL  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CANTON  
CALCETI  
FECHA DE EMISION 2017-04-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
YESTER ELIZABETH  
GAMBOA CEDENO



IDENTIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MEJA  
ANGEL ABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA  
MEJA PONCE MARIA YOLANDA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2017-04-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2022-04-07



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

037 JUNTA INE 037 - 057 NUMERO 1310437007 CEDULA

ZAMBRANO MEJA ANGEL ABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

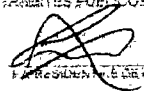
MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION  
BOLIVAR CANTON ZONA 1  
CALCETI PARROQUIA



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ES SE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
PARTICIPO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS FIANQUES PUBLICOS Y PRIVADOS



Vendicion

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

29 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310437007

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO ANCHUNDIA ANGEL ABEL

Nombres de la madre: MEJIA PONCE MARIA YOLANDA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-160-65614



186-160-65614

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GAMBOA CEDENO YESTER ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1992-02-08**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANGEL ABEL**  
**ZAMBRANO MEJIA**

No **131549415-1**




00088149



INSTRUCCION  
**BACHILLERATO**  
PROFESION/OCCUPACION  
**ESTUDIANTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GAMBOA MOLINA JAVIER ORLANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDENO ZAMBRANO SANTA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2015-10-15**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2020-10-15**

IMP 13 59 136 07

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**032** JUNTA NO  
**032 - 046** NUMERO  
**1315494151** CEDULA

**GAMBOA CEDENO YESTER ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**MANTA** CANTON  
**MANTA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION**  
**ZONA 1**





**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DEL CNE

IMP 104 142

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*  
fojas útiles.  
Manta,

29 SEP 2010

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velaz Cabezas**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Elizabeth

Número único de identificación: 1315494151

Nombres del ciudadano: GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: GAMBOA MOLINA JAVIER ORLANDO

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO SANTA MARIA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-160-65719



183-160-65719

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00088150



1 controversia las partes podrán ser citadas y/o notificadas a los siguientes  
2 direcciones: a) **LA PARTE DEUDORA:** Domicilio: Calle 15, avenida 36,  
3 #3604; Número telefónico o celular: 052628265 / 0982222124; Correo  
4 electrónico: [lrodas13@hotmail.com](mailto:lrodas13@hotmail.com). b) **LA PARTE VENDEDORA:** Domicilio:  
5 Urbanización La campiña, #30-B2; Número telefónico o celular: 052928645 /  
6 0982419123; Correo electrónico: [abelzame@gmail.com](mailto:abelzame@gmail.com), c) **BANCO:** Dirección  
7 del domicilio: Pedro Carbo 604 y Luque.; Número de teléfono fijo o celular:  
8 23702900; correo electrónico: [moranm@produbanco.com](mailto:moranm@produbanco.com). Usted, Señor  
9 Notario, se servirá agregar las cláusulas necesarias para la plena validez de esta  
10 escritura, a la cual deben agregarse como documentos habilitantes el poder que  
11 el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO ha otorgado a la **señora Mónica**  
12 **Cecilia Morán Romero**, como Apoderada del Banco; y el certificado conferido  
13 por el señor Registrador de la Propiedad. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
14 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
15 por la **Abogada Priscila Briones Cevallos de Guerra. Matrícula número 09-**  
16 **1998-220. Foro de Abogados del Guayas.** Para el otorgamiento de la presente  
17 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
18 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
19 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria  
20 de todo lo cual doy fe.-

21  
22   
23  
24 **MONICA CECILIA MORAN ROMERO.-**

25 **C.C. No. 0912058740**

26 **APODERADO ESPECIAL**

27 **BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO**

28 **RUC 1790368718001**





1  
2  
3 **ANGEL ABEL ZAMBRANO MEJIA**

4 **C.C. No. 1310437007**

5  
6  
7  
8 **YESTER ELIZABETH GAMBOA CEDEÑO.-**

9 **C.C. No. 1315494151**

10  
11  
12 **LUIS ANTONIO RODAS CORNEJO**

13 **C.C. No. 1307395234**

14  
15  
16 **DIANA PAMELA ZAMBRANO ANDRADE,**

17 **C.C. No. 1310401060**

18  
19  
20  
21  
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
26 ello confiero esta **TERCERA** copia que la sello,  
27 signo y firmo.

28 **Manta, a**

**26/09/2018**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**El Nota.....**

00088151

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3296**

**Número de Repertorio:**

**6776**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3296 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1310401060  | ZAMBRANO ANDRADE DIANA PAMELA  | COMPRADOR           |
| 1307395234  | RODAS CORNEJO LUIS ANTONIO     | COMPRADOR           |
| 1315494151  | GAMBOA CEDEÑO YESTER ELIZABETH | VENDEDOR            |
| 1310437007  | ZAMBRANO MEJIA ANGEL ABEL      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2281608000       | 24544        | COMPRAVENTA |

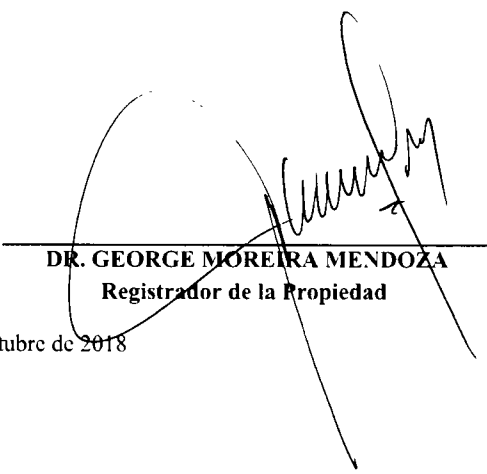
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de octubre de 2018