

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 2 8 1 6 0 9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ☐ LOTE INTERIOR
13 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
14 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
15 ☐ POR CALLE
16 ☐ POR PASADIZO
17 ☐ POR PASADIZO
18 ☐ POR LA PLAZA

DESCRIPCION DE LA VENTANILLA

DESCRIBIR CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SOBRE LA PASADIZO

20 ☐ BAJO LA PASADIZO

GERMINALMENTO

21 ☐ HORRIFICACIONADO

22 ☐ OTRA

23 ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

24 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ PIEDRA DE RIO
2 ☐ ADOSIN
3 ☐ ASPALTO O CEMENTO

25 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOSIN O BORDOSA

REDES PAB. CAS EN LA VIA

26 ASUR. ELEGIBLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

27 ALICATADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

28 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CALIFICACION SEGUN FORMALES DEL LOTE

29 AREA

30 ☐ SIN EXISTE

31 PERIMETRO

32 ☐ SIN EXISTE

33 LONGITUD DEL FRENTE

34 ☐ SIN EXISTE

35 NUMERO DE ESQUEMAS

36 ☐ SIN EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

37 ☒ SIN EDIFICACION

38 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

39 ☒ SIN USO

40 ☐ CONSTRUCCION

41 ☐ OTRO USO

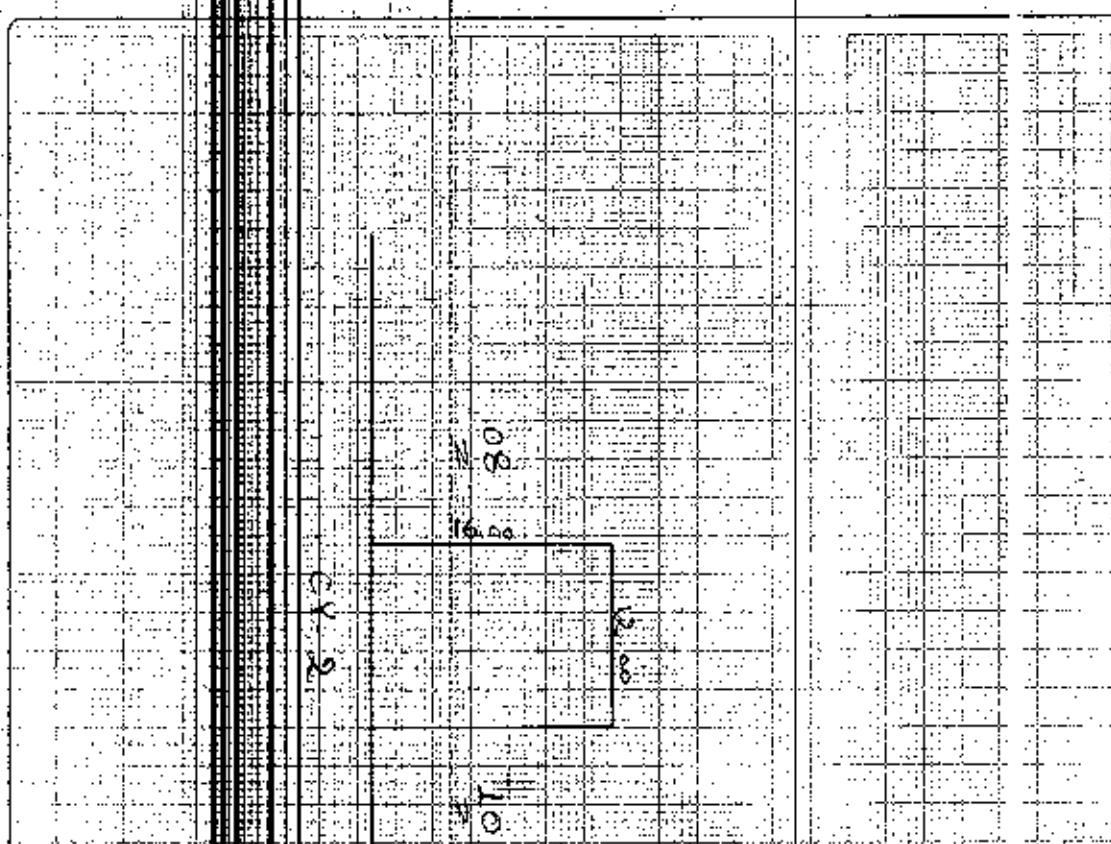
42 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOR

43 ☐

44 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

45 ☐

CROQUIS



OBSERVACIONES

canal h
Sello ca
14-VII-06

Sello ca



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000009788

20151308004P03818

NOTARIA/DA: ELSYE HAUDREY CEDENO MENEZDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P03818					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniene	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	INMOBRAMARCA SA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	139174593800		VENDIDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVEILA MACIAS VIRENIA VALENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	1308535955	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6720.00					

NOTARIA/DA: ELSYE HAUDREY CEDENO MENEZDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A. A FAVOR DE LA SEÑORA MIRELLA YESENIA AVEIGA MACIAS.-

CUANTIA: \$ 6,720.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de agosto del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A., debidamente representada por su Gerente General el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número cero ocho cero uno cinco tres cero dos cinco guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora MIRELLA YESENIA AVEIGA MACIAS, casada con el señor Halger,

Fernando Quispe Toscano por sus propios derechos; a quien de conocer doct. fa en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero ocho cinco ocho cinco nueve seis guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la **COMPAÑÍA INMOBRAMARO S.A.** debidamente representada por su Gerente General el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN,

según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **MIRELLA YESENIA AVEIGA MACIAS**; a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la representante de la Compañía VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número Lote NUEVE de la manzana A de la Urbanización Coyoacan de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número ocho. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. Bien Inmueble adquirido por compra que le hicieron a la Cia Incoteca según contrato realizado en la Notaría Primera de Manta, el diecinueve de octubre del dos mil diez e inscrita el seis de diciembre del dos mil diez.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato la VENDEDORA, la

COMPANÍA INMOBILIARIA S.A., da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MIRELLA YESENIA AVEIGA MACIAS, el lote de terreno descrito en la clausula de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Coyoacan, Lote número NUEVE, de la Manzana A, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEXTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.-

SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-

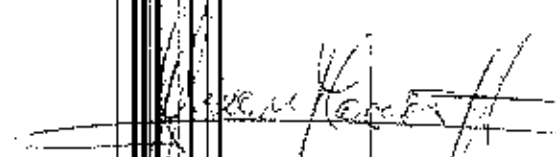
Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO -

Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

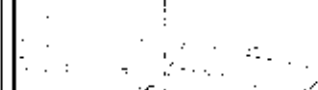
minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO

MECIAS, matricula número: trece guión dos mil once guión ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN
Gte. Gral COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.


MIRELLA YESENIA AVEIGA MACIAS
C.C.No. 136822322-6


Abg. Elsaye Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 102017

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corresponde a cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIATINMOBRAMAR S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 20 de ... Agosto ... de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2231609000 UAS.COYOACAN MZ-A L-9
Manta, veinte de agosto del dos mil quince.



El presente documento es válido para la clave
2231609000 UAS.COYOACAN MZ-A L-9
Manta, veinte de agosto del dos mil quince.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125933

Nº 125933

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 34088

Fecha: 13 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-09-000

Ubicado en: URB COYOACAN MZ-A L-9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identificación Propietario

CIA. INMOBRAMARO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: DELI CHAVEZ 13/08/2015 9:32:22



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

24543



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24543:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana A de la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero ocho. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero diez. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2003	22.461
Plano	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	23.602
Compra Venta	Compraventa	2.453 26/12/2011	31.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Ab	1.35 31/01/2014	3.959

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dación En Pago

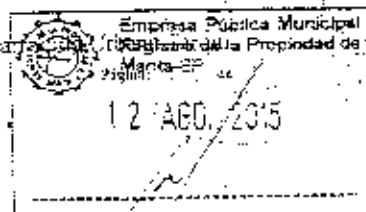
Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la...

Certificación emitida por: CPE

Ficha Registral: 24543





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844,39 de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 19 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001195	Compañía Inmobramaro S.A.		Manta
Vendedor	30-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Inente		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.645 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

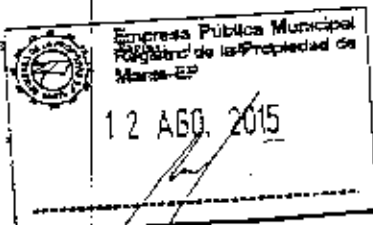
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de hipoteca del lote número seis de la Manzana A área de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, área total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote número ocho de la Manzana A, una área de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote número dos de la manzana A- una área ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 3 de la Mz A, una área de ciento noventa y dos metros cuadrados. El lote nueve de la manzana A. con una área total ciento noventa y dos metros cuadrados.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANIZABA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000071029

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

TÍTULO:

C.A. INMOBILIARIO S.A.

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

DIR. COYUNGAN 12-A LOT 2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CASUAL:

AVAIL DO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRECIO:

RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO JAVIERA

CAJA:

24/08/2017 09:00:00

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR DE HONORARIOS DE EMISIÓN DE CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL DE ENTREGA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600088001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel.: 2511-0712/2013 412

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000404688

8/14/2015 9:17

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLADO	CONTRIB.	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTERIOS		7-20-86-09-000	152.00	6720.00	183026	404688
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONTRIBUTO	VALOR		
	CIA INMOBILIARIA S.A.	URD COYACAN N° 11.9	GASIOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	11.31		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		12.31	
1320690965	ABERCA MANJAS MIRRELLA VESERINA	NA	VALOR PAGADO		12.31	
			SALDO		0.00	

EMISION: 8/14/2015 9:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR RECTIFICACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073868



ESPECIE VALORADA
USO 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
ubicada en
CANTON COYOACAN MZ-A 6-9
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
CUY VALOR ES DE SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA EFECTOS DE COMPRA VENTA



VCH

Manta, de del 20

14 DE AGOSTO

2015

Director Financiero Municipal

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.

En la Ciudad de Manta, a los once días del mes de Agosto del dos mil quince, en las oficinas de la Compañía ubicada en la Ciudadela las Orquídeas manzana J No. 09, siendo las 09H00 se reúnen los Accionistas de la Compañía INMOBRAMARO S.A., En Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, con el fin de tratar el UNICO PUNTO de orden del día.

PUNTO UNICO

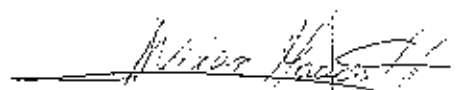
AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL LA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO NUEVE, MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA MANZANA A DE LA URBANIZACION COYOACAN DE ESTE CANTON MANTA.

La Junta Procede a nombrar un presidente para dirigir la Junta y un secretario Ad-Hoc nominándose para el efecto al Señor XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS quien dirige la Sesión; y al señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN para que tome nota de lo actuado por la Junta.

El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital y acciones suscritas y pagadas de la Compañía. El Presidente una vez constatado que existe el quórum legal estatutario necesario, declara abierta la presente Junta Universal que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado con el Art. 283 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el punto que de acuerdo al orden del día les convocaba, para lo cual el señor Nixon Merlin Macías Holguin propone vender un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacán mismo que se encuentra signado con el número nueve en la Parroquia los Esteros de este Cantón Manta. La Junta una vez debate dicha propuesta decide por unanimidad autorizar al Señor Gerente General Nixon Merlin Macías Holguin firme los documentos necesarios para la escrituración de dicho lote a favor de la señora MIRELLA YESENIA AVEIGA MACIAS. El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada es aprobada en su integridad por la Junta Universal de Accionistas en forma unánime. No obstante y no habiendo otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta Universal, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto.


Xavier Marriero Bravo Rodríguez
Presidente-Accionista


Marco Xavier Rodríguez
Accionista


Nixon Merlín Macías Holguín
Secretario AD-HOC Accionista

Manta, 07 de Marzo del 2012

Señor

NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN

Ciudad,

De mis consideraciones

Me es grato comunicarle que la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS de la Compañía INMOBRAMARO S.A. celebrada en la mañana de hoy 07 de Marzo de 2012, tuvo al acierto de designarle a Usted GERENTE GENERAL de la Compañía por un periodo de CINCO AÑOS, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañías. En tal calidad Usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

INMOBRAMARO S.A. Se constituyó mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo, con fecha 11 de Julio del 2007, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución No. SC.DIC.P.12.000018 el 20 de Agosto del 2007 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Atentamente,

XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS

SECRETARIO AD-HOC

Manta, 07 de Marzo de 2012

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO
CON OBSERVANCIA DE LA LEY.

Nixon Merlin Macias Holguin

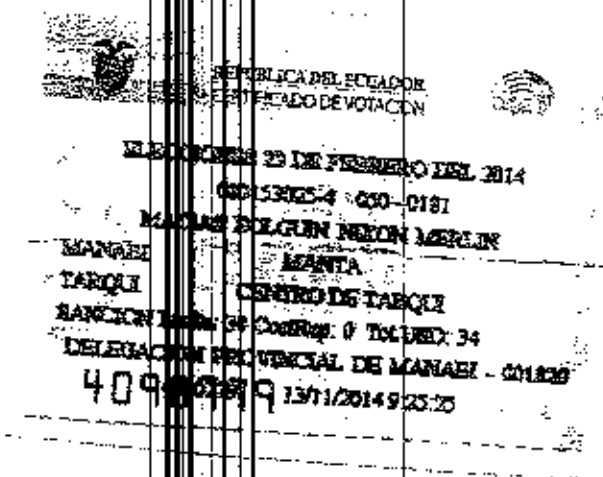
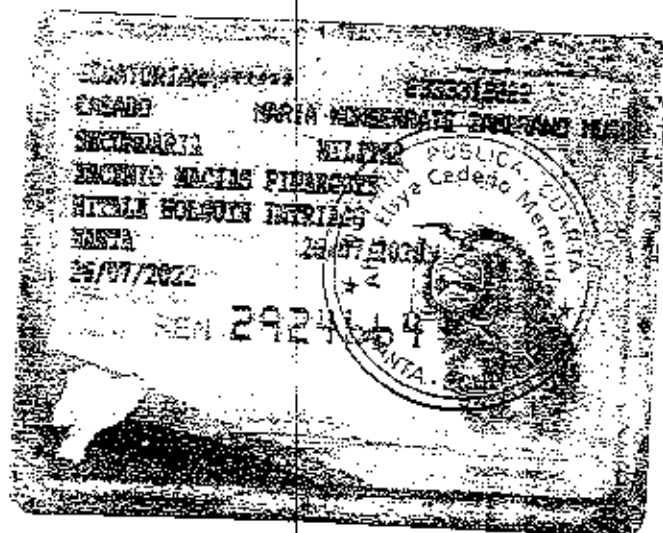
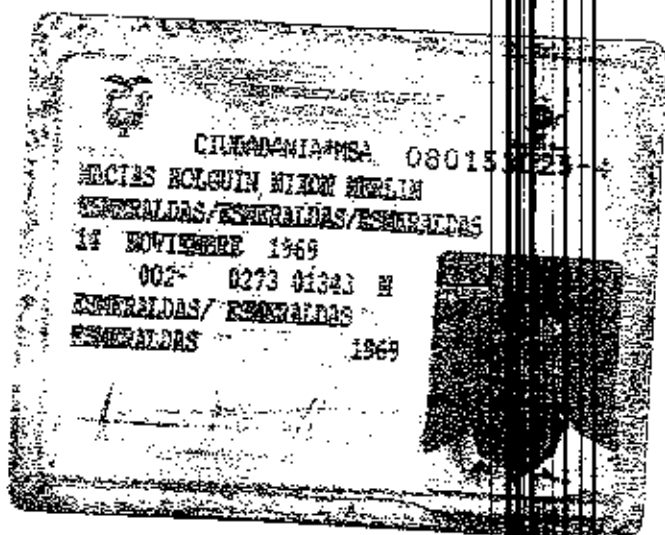
C.I. 080153025-4. Casado, ecuatoriano, tel. 0991289079.



Yo, el Sr. que el documento que
anuncia en número de 11 fojas
de computo de la copia que me
fue presentada para su constatación
Manta, 7 de ABRIL de 2012

Xavier Bravo Rodas
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

556



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en el fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manabí, 4 AGO 2015

Edy, Gudiño
Nuria Pineda Cordero
Manta - Ecuador

1303595-3

[illegible]

IDENTIFICATION
 BARRERA ERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
 AVELLANA SEPAN DE ALFONSO FREDERICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RACING RAPHA CLAUDIA
 CUBANA Y DE CUBA DE CUBA
 CUBANA
 2074-19-02
 FICHA DE CUBA CUBA
 2074-19-02



REVENUE & FIN. DIVISION

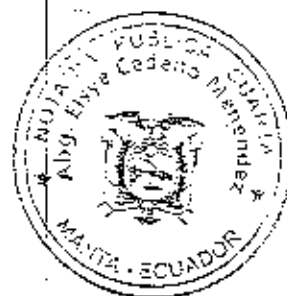
DECLASSIFIED BY: 6032
DATE: 08-07-2013

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en 5 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Marca 2 - 2015

Notaria Publica en Charge
Marta - Gerardo



Página 1 de 2



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

MERO RUC: 1391746938001
ZON SOCIAL: INMOBRAMARO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ
NOMBRE COMERCIAL: BRAMARO CONSTRUCCIONES
FEC. INICIO ACT.: 15/10/2007

VIDADES ECONOMICAS:
STRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
VIDADES DE COMPRA VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
STRUCCION DE VIVIENDAS.

ACION ESTABLECIMIENTO:

ci: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI ESM: LAS ORQUIDEAS Número: VILLA 9
ma: J Teléfono Domicilio: 056827264 Teléfono Domicilio: 06-057452

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
REGIONAL MANABI OFICINA MANTA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión:

MANABI, 23 DE AGOSTO DE 2007
ENF. BANCO CENTRAL DE ECUADOR

Fecha y hora: 23/08/2007 03:10:32

NOTA: Que el documento que
anexa en número de 01 fojas
es copia de la copia que me
fue presentado para su conservación
Manta 2 de AGO 2012

Elvira Cedeño Menéndez
Abg. Elvira Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1001746936001

RAZON SOCIAL: INMOBRAMARO S.A.

NOMBRE COMERCIAL: BRAMAR CONSTRUCCIONES

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MALLAS POLICARPO NIXON MERLIN

CONTADOR: RUIZ CUEVARRA FREDDY ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/02/2007

FEC. CONSTITUCION: 15/02/2007

FEC. INSCRIPCION: 15/02/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE OTORGAMIENTO Y CONFERENCIA DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Canton: MANTA P.O. BOX 4001 BARRIO LAS CRUCES MANTAS VILLA 3
Referencia: Referencia: LUGAR DE LA CANCHA DEPORTIVA LA PAZ MANTAS
Domicilio: 08202728 Domicilio: 08202728

DELEGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

Tipo de ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 00000000

ABITACION:

GERRADON:

JURISDICCION: REGIONAL MANABITAMARCO

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

FIRMA DEL AGENTE DE RETENCION

Urbano: ROSAZO **Lugar de Emision:** MANTAS V. 24 DE MAYO Y MALECON
08202728 08202728

Fecha de Emision: 15/02/2007

Se declara que el documento que
se anexa en numero de 51 folios
es copia de la copia que me
fue presentada para su constitucion
Mant. 23 AGO 2015

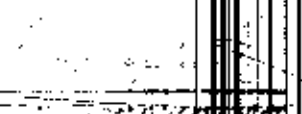
[Firma]

A la: El Sr. Ricardo Merino

Mant. - Ecuador

ESTAS ~~12~~ FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Notario Público Cuernavaca

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2015.13.08.004.P03818.- DOY
FE.-


Notario Público Cuernavaca
Manda a Venerar



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QU'EN RECEPTA OCTOS.
CLAVE CATASTRAL:	1654600
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT y/o RUC:	
CELULAR - TELFONO:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Alca. y Calle 9 - Telf.: 2811-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000405619

8/13/2015 8:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-16-09-000	192,02	\$ 5.375,00	URB COYACAN MZ-A L3	2015	200596	405619
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA INMOBILIARIA S.A.			Coste Judicial			
8/13/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,17		\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS 2013	\$ 3,14		\$ 3,14
			MEJORAS 2014	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,15		\$ 20,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,09
			VALOR PAGADO			\$ 29,09
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
Mariana José Zamora
REGISTRACIÓN

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

FECHA: 14/octubre/2010

No. Electrónico: 6134



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2281609000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-A L-9

Area Total del Predio Según Escritura:

Area Total del Predio 192.00 M2

Especie Valorada: Perteneciente a: INCOTECA INMOBILIARIA

\$ 1.00 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 4,572.29

CONSTRUCCION; 0.00

4,572.29

SON: cuatro mil quinientos setenta y dos Dólares con veintinueve Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 256.33

CONSTRUCCION; 0.00

256.33

SON: doscientos cincuenta y seis Dólares con treinta y tres Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

59.43
13.71
73.14

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones grafica erróneas.

Copia #: 3 Impresa: 14/oct/2010



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



24543



Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24543:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero NUEVE de la manzana A* de la Urbanización Coyoacan de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero ocho. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero diez. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

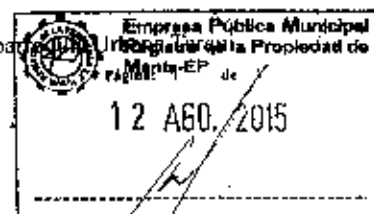
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la par...

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 24543





del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los transeúntes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro, Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000000009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-4351576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-4281792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.451 Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. J. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008 se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

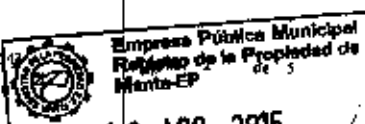
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Inocencia Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000000009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1384	22-sep-1995	884	885

Certificación emitida por: C&S

Fecha Registrada: 24/12/2015



12 ABO. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la Mz. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

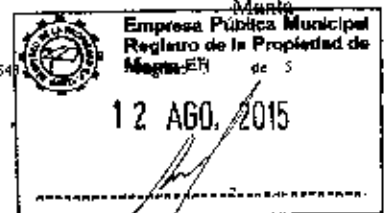
Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 24/5/15





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2553 Fec. Inscripción: 06-dic-2010 Folio Inicial: 51881 Folio final: 51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51881 Folio Final: 51989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844,39 de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esmeros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 01 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o B.I.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000001195

Compañía Inmobiliaria S.A

Vendedor

80-0000000097406

Compañía Inmobiliaria Constructora Incote

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 120 Fec. Inscripción: 15-ago-2006 Folio Inicial: 171 Folio final: 191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.659 Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A arca de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, arca total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote numero ocho de la Manzana A, una arca de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote numero dos de la manzana A- una arca ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una arca de ciento noventa y dos metros cuadrados. El lote nueve de la manzana A. con una arca total ciento noventa y dos metros cuadrados.

Certificación emitida por: C/AS

Nota Registral: 24543



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 AGO. 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fch. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:21 del miércoles, 12 de agosto de 2015

A petición de: Sr. Wilson Morillo Vivero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CteV

Ficha Registral: 248

