

C. 42718

2281611

\$7261,45

sficha



REPÚBLICA DEL ECUADOR

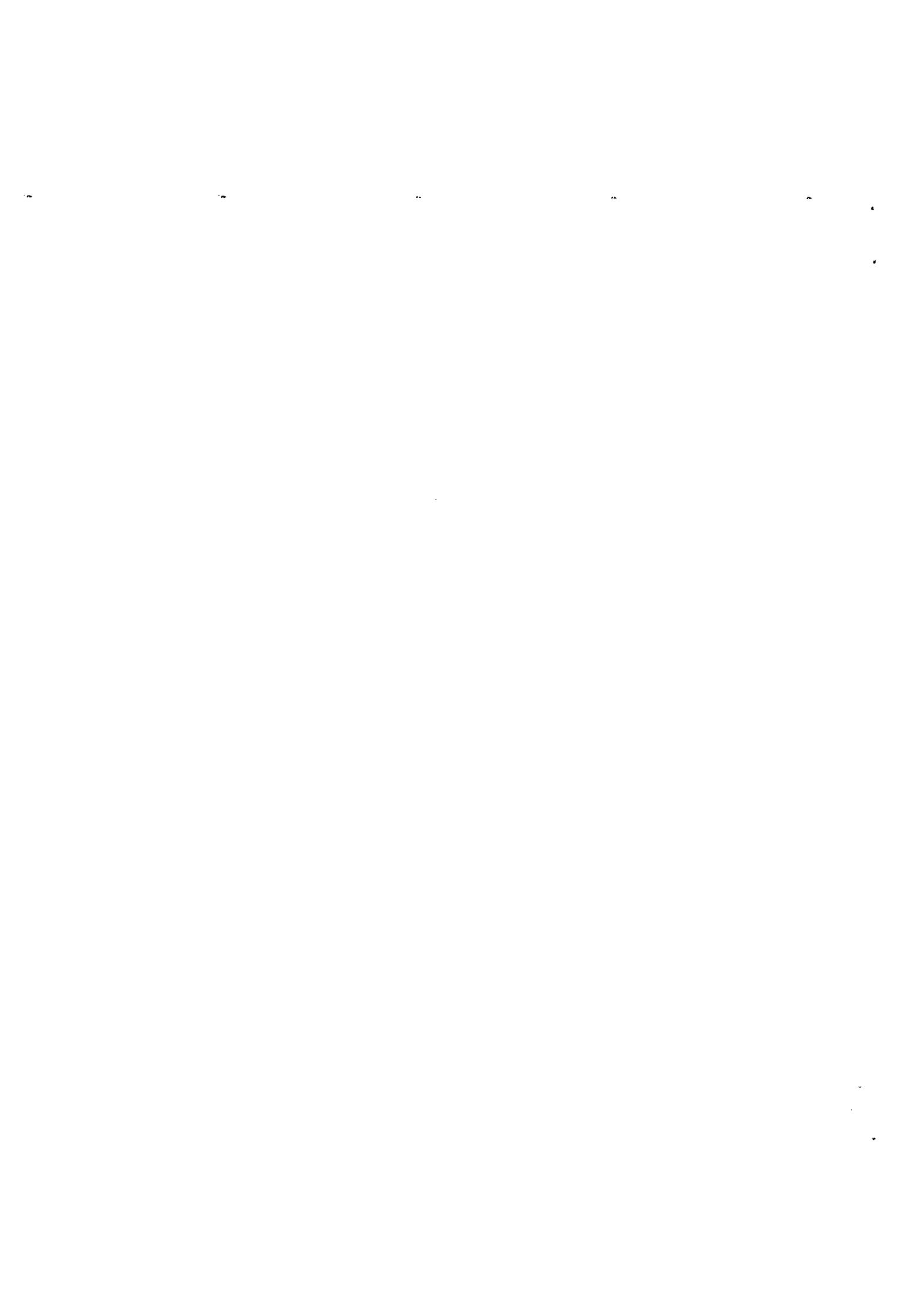
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000025510



20161308004P03530

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

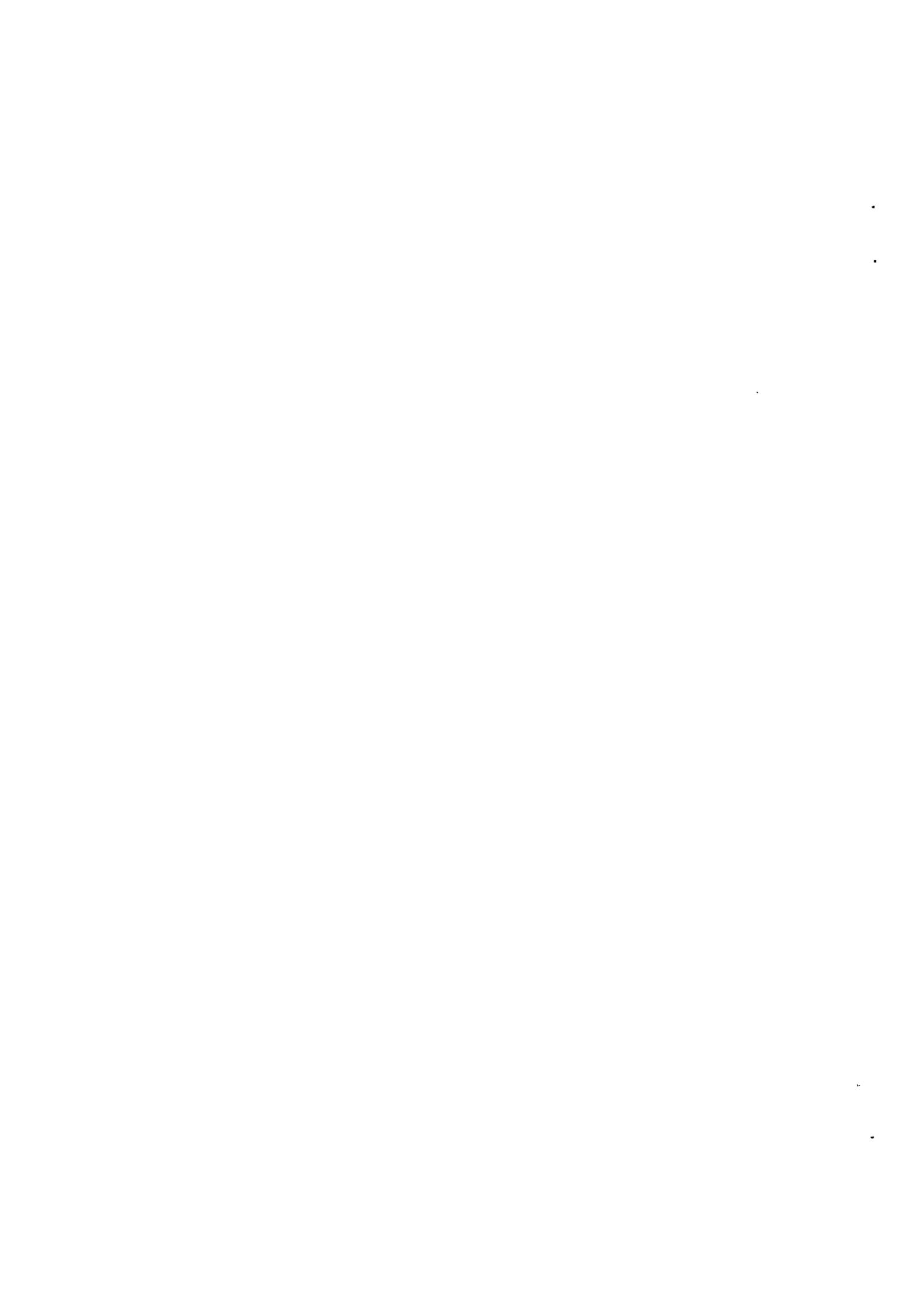
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03530					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501834923	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ESCOBAR JACOME ANA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502000565	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307524270	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		URBANIZACION COYOACAN, MZ A, LOTE 11, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7261.00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES MARCO XAVIER RODRIGUEZ Y SEÑORA ANA ELENA ESCOBAR JACOME, A FAVOR DE LA SEÑORA MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS.**

CUANTIA : USD \$ 7,261.45

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores señor **MARCO XAVIER RODRIGUEZ** y señora **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son

de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ**

CEVALLOS, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía.

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ciudadanía cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en las

cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA**

COMPARECIENTES: A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparecen por una parte los cónyuges señor **MARCO XAVIER RODRIGUEZ** y señora **ANA ELENA ESCOBAR JACOME**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les llamara por sus nombres o "los vendedores"; y, por otra parte la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, por sus propios derechos en su calidad de

"Compradora".- **SEGUNDA ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana A Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, Con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con la Calle CY-2; **POR ATRÁS**, Con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO**, Con dieciséis metros y lindera con el lote número diez; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con dieciséis metros y lindera con el lote número doce. Con una superficie total de DOSCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que le hicieron a la Compañía Inmobramaro S.A., según consta de la escritura de Compraventa realizada en la Notaria Primera de Manta el veintinueve de septiembre del dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el veintidós de octubre del dos mil catorce.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, dan en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno descrito en la

Eliseo
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



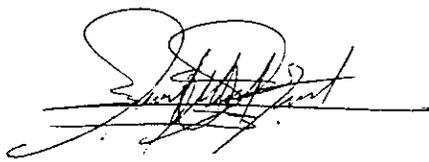
cláusula de los antecedentes a favor de la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS**, quien compra adquiere y acepta para sí, un lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana A Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en ^{WJ.} dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que

pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, matricula número : trece guion dos once guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la

Quarabá
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *Q*



MARCO XAVIER RODRIGUEZ
C.C.No. 050183492-3



ANA ELENA ESCOBAR JACOME
C.C.No. 050200056-5



MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS
C.C.No. 130752427-0



Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Yes



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
24541

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016390, certifico hasta el día de hoy 08/09/2016 10:05:55, la Ficha Registral número 24541.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero ONCE de la manzana A Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con la Calle CY-2. Por Atras, con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero diez. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero doce. Con una superficie total de doscientos siete metros cuadrados cuarenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA : EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep./1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago./2006	171	191
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1622	06/dic./2010	25.602	25.710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2953	06/dic./2010	51.881	51.989
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	185	31/enc./2014	3.659	3.693
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4265	22/oct./2014	83.956	83.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Comprobamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observación:

Un lote de terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Corral a la calle de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 SET 2016



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
8000000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene./1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1674
 Número de Repertorio: 3177
 Tomo:1
 Folio Inicial:23.461
 Folio Final:23.529

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta y prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep./1995	884	885

Registro de : PLANOS

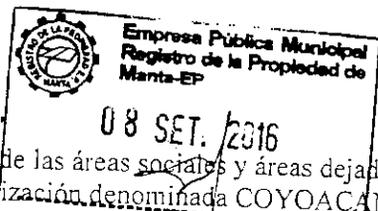
[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 20
 Número de Repertorio: 3779
 Tomo:1
 Folio Inicial:171
 Folio Final:191

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y certificación de la misma.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Manta en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra Oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 9 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul./2005	13.135	13.204

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 1622 Tomo:42
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6681 Folio Inicial:25.602
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.710
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046628	COMPANIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic./2010	51.881	51.989
PLANOS	20	15/ago./2006	171	191

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2953 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6680 Folio Inicial:51.881
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:51.989
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844.39 .de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Convocatoria de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quinta y sexta de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago./2006	171	191

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 185 Tomo:10
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 905 Folio Inicial:3.659
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.693
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion Parcial de hipoteca del lote numero seis de la Manzana A area de ciento noventa y dos metros cuadrados - lote siete de la Manzana A, area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- lote numero ocho de la Manzana A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. lote numero dos de la manzana A- una area ciento noventa y dos metros cuadrados. lote 4 de la Mz A, una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. El lote nueve de la manzana A. con una area total ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000046628	COMPANIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

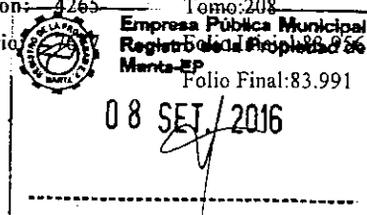
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1622	06/dic./2010	25.602	25.710

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 4265 Tomo:208
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 508 **Empresa Pública Municipal**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Registro de la Propiedad**
 Cantón Notaría: MANTA Manta-EP Folio Final:83.991
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Ficha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes signados con los números CINCO, DIEZ, ONCE, DIECISIETE, DIECIOCHO, de la Manzana A, de la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros de Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001195	COMPANÍA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic./2010	51.881	51.989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:55 del jueves, 08 de septiembre de 2016

A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

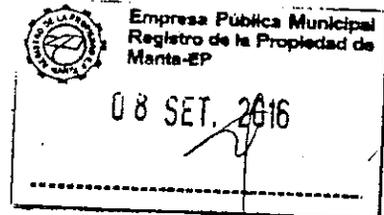
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Elizete
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0508837

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28-16-71-000	207.47	7261.45	224843	508837

9/14/2016 11:27

VENDEDOR

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	URB. COYOACAN MZA. L-11	CONCEPTO	
	ADQUIRENTE		Impuesto principal	72.62
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21.78
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	94.40
1307524270	PEÑEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	94.40
			SALDO	0.00

EMISION: 9/14/2016 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTILLA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 419 y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0508838

9/14/2016 11:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-16-11-000	207.47	7261.45	224644	508838

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
			CONCEPTO	VALOR	
0501834923	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	URB COYOACAN MZA L-11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	9,36	
			TOTAL A PAGAR	10,36	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,36	
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA	SALDO	0,00	

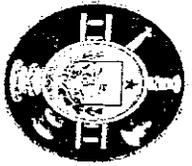
EMISION: 9/14/2016 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

WhatsApp: 0980025062

COMPROBANTE DE PAGO

000025062

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

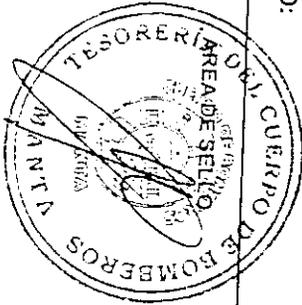
C/RUC: :
NOMBRES : RODRIGUEZ MARCO XAVIER
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN M2-A L-11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/09/2016 12:22:24
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

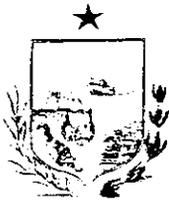
3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 13 de diciembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135633

Nº 135633

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42718

Fecha: 13 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-11-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-A L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 207,47 M2

Perteneciente a:

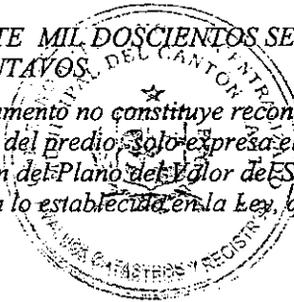
Documento Identidad	Propietario
0501834923	MARCO XAVIER RODRIGUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7261,45
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7261,45</u>

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano de Valor de Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Gruene
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/09/16



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109601

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de SEPTIEMBRE de 20 de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2281611000 URB.COYOACAN MZ-A L-11

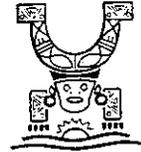
Manta, catorce de Septiembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080576

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a RODRIGUEZ MARCO XAVIER
ubicada URB. COYOACAN MZ-A L-11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7261.45 SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 45/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

E. Díaz
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

030

030 - 0128 **0501834923**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **RODRIGUEZ MARCO XAVIER**

CANTÓN: **LA BATAZ**

PROVINCIA: **LA BATAZ**

CIRCUSCRIPCIÓN: **LA BATAZ**

ZONA: **LA BATAZ**

Rodríguez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

007

007 - 0104 **0502000585**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **ESCORBAR JACQUE ANA ELENA**

CANTÓN: **LA BATAZ**

PROVINCIA: **LA BATAZ**

CIRCUSCRIPCIÓN: **LA BATAZ**

ZONA: **LA BATAZ**

Escobar

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

008 - 0225 **1307524270**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PROVINCIA: **MONTECRISTI**

CIRCUSCRIPCIÓN: **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: **MONTECRISTI**

Pelaez

(j) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Doc. 11

Abg. Elyse Cedeño Montañez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 0501834923
 Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ MARCO XAVIER
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ
 Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1971
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: INGENIERO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: ESCOBAR JACOME ANA ELENA
 Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999
 Nombres del padre: _____
 Nombres de la madre: RODRIGUEZ EUDOCIA MARIANA
 Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.09.22 15:33:48 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocumentAction>

Done
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria
 Manabí Ecuador



IC-IC-59191666326f95d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR

050183492-3



LA CANA
RUESORIS
MAYO MIER
COTOPALLI
LA PAILUNA
LA MATRIZ

1971 02 13

REPUBLICANA



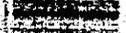
GAMACO
ASA EL CMA
ESIGAS JACOME

OTRO
MAYO 05
COTOPALLI
LA PAILUNA
LA MATRIZ

050183492-3



REPUBLICANA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de Identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1992

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE LOSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.22 15:31:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

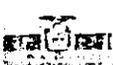
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría 4ta del Cantón Manta
Manta - Ecuador



1C-1C-235e9219127f49f



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130752427-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PELAEZ CEVALLOS
MARISOL MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTITUCIÓN
BACHILLERATO

ESTADO DE REGISTRO
ESTUDIANTE

E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS LOOR RITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-06-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-05



00048182

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



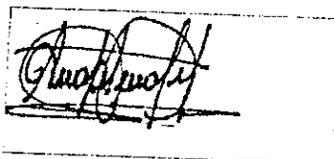
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0502000565

Nombres del ciudadano: ESCOBAR JACOME ANA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ MARCO XAVIER

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: ESCOBAR JOSE HUMBERTO

Nombres de la madre: JACOME ISABEL EUGENIA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

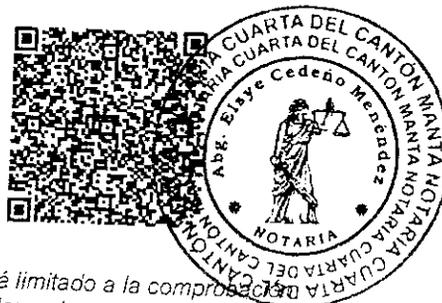
Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.22 13:30:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Conservar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

Abg. Elysa Cedeño Menéndez
Notaria Cuarta
Manabí



1C-1C-6c785dd0165249d



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la compra electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR

COMISION NACIONAL ELECTORAL



CEDADANA
RESIDENTA EN EL EXTERNO
ESCOBAR JACOME
ANA ELENA
CALLE SAN ANTONIO
COTACACHI
LATAQUISA
LA BARRA

050200056-5

IDENTIFICACION 1973-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
DNI: 7
ESTADO CIVIL CASADA
MARCOS XAVIER
RODRIGUEZ



SECRETARIA
SUPERIOR

SECRETARIA GENERAL
DE LAS BOLETINAS

0111-2222

ANEXO 1 N° 111
ESCOBAR JOSE HUACHTO

APPELLUS Y CARRERA
JACOME ISABEL ELIZABETH

SECRETARIA GENERAL
LATAQUISA

2016-07-18
SECRETARIA GENERAL
2016-07-18

SECRETARIA GENERAL



ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2016.13.08.004.P03530.- DOY**
FE. 4



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



