

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: INOCENCIA INHOE / NOMBRES: NOMBRES: INHOE, MARIA DOLORES PARRON

CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 0501834923

TITULO DE PROPIEDAD: 4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	MATERIALES ENTRE PISO A PISO O CONTRAPISO	PISO	ENTRERO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA	TUBOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	OTRO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caja	no tiene	tierra	tierra	caja	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1	1
madera	caja	madera	cañuto	caja	caja	caja	volapuestas	volapuestas	regular	2	2
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	madera	madera	tablero o lata	madera y vidrio	empotradas	empotradas	buena	3	3
hormigon armado	fibra	hormigon	vidrio o granoludido	zinc	alambre y vidrio	bloques de cemento	no tiene	no tiene	regular	4	4
metal	ladrillo o cemento	hormigon	balda	ruberoil	bloques de cemento	madera tipo chueca o hierro	empotradas	empotradas	buena	5	5
	adobe o ladrillo o bloque		ceramica	asbesto cemento	aluminio	aluminio	no tiene	no tiene	regular	6	6
	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		parquet o mayolica	hormigon armado	madera en la	aluminio de color	volapuestas	volapuestas	buena	7	7
			porcelaneta	beja	no tiene	no tiene	empotradas	empotradas	regular	8	8
			metal o marmol		si tiene	si tiene	no tiene	no tiene	buena	9	9
							volapuestas	volapuestas	regular	10	10
							empotradas	empotradas	buena	11	11
							no tiene	no tiene	regular	12	12
							volapuestas	volapuestas	buena	13	13
							empotradas	empotradas	regular	14	14
							no tiene	no tiene	buena	15	15
							volapuestas	volapuestas	regular	16	16
							empotradas	empotradas	buena	17	17
							no tiene	no tiene	regular	18	18
							volapuestas	volapuestas	buena	19	19
							empotradas	empotradas	regular	20	20
							no tiene	no tiene	buena	21	21
							volapuestas	volapuestas	regular	22	22
							empotradas	empotradas	buena	23	23
							no tiene	no tiene	regular	24	24
							volapuestas	volapuestas	buena	25	25
							empotradas	empotradas	regular	26	26
							no tiene	no tiene	buena	27	27
							volapuestas	volapuestas	regular	28	28
							empotradas	empotradas	buena	29	29
							no tiene	no tiene	regular	30	30
							volapuestas	volapuestas	buena	31	31
							empotradas	empotradas	regular	32	32
							no tiene	no tiene	buena	33	33
							volapuestas	volapuestas	regular	34	34
							empotradas	empotradas	buena	35	35
							no tiene	no tiene	regular	36	36
							volapuestas	volapuestas	buena	37	37
							empotradas	empotradas	regular	38	38
							no tiene	no tiene	buena	39	39
							volapuestas	volapuestas	regular	40	40
							empotradas	empotradas	buena	41	41
							no tiene	no tiene	regular	42	42
							volapuestas	volapuestas	buena	43	43
							empotradas	empotradas	regular	44	44
							no tiene	no tiene	buena	45	45
							volapuestas	volapuestas	regular	46	46
							empotradas	empotradas	buena	47	47
							no tiene	no tiene	regular	48	48
							volapuestas	volapuestas	buena	49	49
							empotradas	empotradas	regular	50	50
							no tiene	no tiene	buena	51	51
							volapuestas	volapuestas	regular	52	52
							empotradas	empotradas	buena	53	53
							no tiene	no tiene	regular	54	54
							volapuestas	volapuestas	buena	55	55
							empotradas	empotradas	regular	56	56
							no tiene	no tiene	buena	57	57
							volapuestas	volapuestas	regular	58	58
							empotradas	empotradas	buena	59	59
							no tiene	no tiene	regular	60	60
							volapuestas	volapuestas	buena	61	61
							empotradas	empotradas	regular	62	62
							no tiene	no tiene	buena	63	63
							volapuestas	volapuestas	regular	64	64
							empotradas	empotradas	buena	65	65
							no tiene	no tiene	regular	66	66
							volapuestas	volapuestas	buena	67	67
							empotradas	empotradas	regular	68	68
							no tiene	no tiene	buena	69	69
							volapuestas	volapuestas	regular	70	70
							empotradas	empotradas	buena	71	71
							no tiene	no tiene	regular	72	72
							volapuestas	volapuestas	buena	73	73
							empotradas	empotradas	regular	74	74
							no tiene	no tiene	buena	75	75
							volapuestas	volapuestas	regular	76	76
							empotradas	empotradas	buena	77	77
							no tiene	no tiene	regular	78	78
							volapuestas	volapuestas	buena	79	79
							empotradas	empotradas	regular	80	80
							no tiene	no tiene	buena	81	81
							volapuestas	volapuestas	regular	82	82
							empotradas	empotradas	buena	83	83
							no tiene	no tiene	regular	84	84
							volapuestas	volapuestas	buena	85	85
							empotradas	empotradas	regular	86	86
							no tiene	no tiene	buena	87	87
							volapuestas	volapuestas	regular	88	88
							empotradas	empotradas	buena	89	89
							no tiene	no tiene	regular	90	90
							volapuestas	volapuestas	buena	91	91
							empotradas	empotradas	regular	92	92
							no tiene	no tiene	buena	93	93
							volapuestas	volapuestas	regular	94	94
							empotradas	empotradas	buena	95	95
							no tiene	no tiene	regular	96	96
							volapuestas	volapuestas	buena	97	97
							empotradas	empotradas	regular	98	98
							no tiene	no tiene	buena	99	99
							volapuestas	volapuestas	regular	100	100

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA: _____ NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (especificar)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS				
	LACOTECIA	INNE	NOMBRES		
	POLIGUETA	TORREO	CAVER		
CODIGO	119	INMOBILIARIO	SA		
☐				CECULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	0501824997
				TITULO DE PROPIEDAD	

007101	
--------	--

FECHA

NOMBRE DEL EMPLEADO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CALIDAD

ESTRUCTURA		MATERIALES		PISO		EXTERIOR SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICO REGISTRO DE PROPIEDADES URBANAS		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	NO ☐ SI ☐	FOLIO N°	
1 2 3 4 5 6		URB. COYOCAY	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		ZONA SEGUN VALOR	
7 ☐ ZONA URBANA	8 ☐ ZONA RURAL	9 ☐ ZONA AGROPECUARIA	
DATOS GENERALES		10 ☐ ZONA INDUSTRIAL	
11 ☐ ZONA DE SERVICIOS		12 ☐ ZONA DE RECREACION	
13 ☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL		14 ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL	
15 ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA		16 ☐ ZONA DE PROTECCION SOCIAL	

DATOS DEL LOTE

PREVIOS		DESHUELLO CON RELACION A LA POSICION DE LA VIA DE ACCESO	
1 ☐ LOTE INTERIOR	2 ☐ LOTE EXTERIOR	3 ☐ LOTE EN VENTA	
4 ☐ LOTE EN ALQUILER		5 ☐ LOTE EN CONSTRUCCION	
6 ☐ LOTE EN OBRERA		7 ☐ LOTE EN OBRERA	
8 ☐ LOTE EN OBRERA		9 ☐ LOTE EN OBRERA	
10 ☐ LOTE EN OBRERA		11 ☐ LOTE EN OBRERA	
12 ☐ LOTE EN OBRERA		13 ☐ LOTE EN OBRERA	
14 ☐ LOTE EN OBRERA		15 ☐ LOTE EN OBRERA	
16 ☐ LOTE EN OBRERA		17 ☐ LOTE EN OBRERA	
18 ☐ LOTE EN OBRERA		19 ☐ LOTE EN OBRERA	
20 ☐ LOTE EN OBRERA		21 ☐ LOTE EN OBRERA	
22 ☐ LOTE EN OBRERA		23 ☐ LOTE EN OBRERA	
24 ☐ LOTE EN OBRERA		25 ☐ LOTE EN OBRERA	
26 ☐ LOTE EN OBRERA		27 ☐ LOTE EN OBRERA	
28 ☐ LOTE EN OBRERA		29 ☐ LOTE EN OBRERA	
30 ☐ LOTE EN OBRERA		31 ☐ LOTE EN OBRERA	
32 ☐ LOTE EN OBRERA		33 ☐ LOTE EN OBRERA	
34 ☐ LOTE EN OBRERA		35 ☐ LOTE EN OBRERA	
36 ☐ LOTE EN OBRERA		37 ☐ LOTE EN OBRERA	
38 ☐ LOTE EN OBRERA		39 ☐ LOTE EN OBRERA	
40 ☐ LOTE EN OBRERA		41 ☐ LOTE EN OBRERA	
42 ☐ LOTE EN OBRERA		43 ☐ LOTE EN OBRERA	
44 ☐ LOTE EN OBRERA		45 ☐ LOTE EN OBRERA	
46 ☐ LOTE EN OBRERA		47 ☐ LOTE EN OBRERA	
48 ☐ LOTE EN OBRERA		49 ☐ LOTE EN OBRERA	
50 ☐ LOTE EN OBRERA		51 ☐ LOTE EN OBRERA	
52 ☐ LOTE EN OBRERA		53 ☐ LOTE EN OBRERA	
54 ☐ LOTE EN OBRERA		55 ☐ LOTE EN OBRERA	
56 ☐ LOTE EN OBRERA		57 ☐ LOTE EN OBRERA	
58 ☐ LOTE EN OBRERA		59 ☐ LOTE EN OBRERA	
60 ☐ LOTE EN OBRERA		61 ☐ LOTE EN OBRERA	
62 ☐ LOTE EN OBRERA		63 ☐ LOTE EN OBRERA	
64 ☐ LOTE EN OBRERA		65 ☐ LOTE EN OBRERA	
66 ☐ LOTE EN OBRERA		67 ☐ LOTE EN OBRERA	
68 ☐ LOTE EN OBRERA		69 ☐ LOTE EN OBRERA	
70 ☐ LOTE EN OBRERA		71 ☐ LOTE EN OBRERA	
72 ☐ LOTE EN OBRERA		73 ☐ LOTE EN OBRERA	
74 ☐ LOTE EN OBRERA		75 ☐ LOTE EN OBRERA	
76 ☐ LOTE EN OBRERA		77 ☐ LOTE EN OBRERA	
78 ☐ LOTE EN OBRERA		79 ☐ LOTE EN OBRERA	
80 ☐ LOTE EN OBRERA		81 ☐ LOTE EN OBRERA	
82 ☐ LOTE EN OBRERA		83 ☐ LOTE EN OBRERA	
84 ☐ LOTE EN OBRERA		85 ☐ LOTE EN OBRERA	
86 ☐ LOTE EN OBRERA		87 ☐ LOTE EN OBRERA	
88 ☐ LOTE EN OBRERA		89 ☐ LOTE EN OBRERA	
90 ☐ LOTE EN OBRERA		91 ☐ LOTE EN OBRERA	
92 ☐ LOTE EN OBRERA		93 ☐ LOTE EN OBRERA	
94 ☐ LOTE EN OBRERA		95 ☐ LOTE EN OBRERA	
96 ☐ LOTE EN OBRERA		97 ☐ LOTE EN OBRERA	
98 ☐ LOTE EN OBRERA		99 ☐ LOTE EN OBRERA	
100 ☐ LOTE EN OBRERA		101 ☐ LOTE EN OBRERA	
102 ☐ LOTE EN OBRERA		103 ☐ LOTE EN OBRERA	
104 ☐ LOTE EN OBRERA		105 ☐ LOTE EN OBRERA	
106 ☐ LOTE EN OBRERA		107 ☐ LOTE EN OBRERA	
108 ☐ LOTE EN OBRERA		109 ☐ LOTE EN OBRERA	
110 ☐ LOTE EN OBRERA		111 ☐ LOTE EN OBRERA	
112 ☐ LOTE EN OBRERA		113 ☐ LOTE EN OBRERA	
114 ☐ LOTE EN OBRERA		115 ☐ LOTE EN OBRERA	
116 ☐ LOTE EN OBRERA		117 ☐ LOTE EN OBRERA	
118 ☐ LOTE EN OBRERA		119 ☐ LOTE EN OBRERA	
120 ☐ LOTE EN OBRERA		121 ☐ LOTE EN OBRERA	
122 ☐ LOTE EN OBRERA		123 ☐ LOTE EN OBRERA	
124 ☐ LOTE EN OBRERA		125 ☐ LOTE EN OBRERA	
126 ☐ LOTE EN OBRERA		127 ☐ LOTE EN OBRERA	
128 ☐ LOTE EN OBRERA		129 ☐ LOTE EN OBRERA	
130 ☐ LOTE EN OBRERA		131 ☐ LOTE EN OBRERA	
132 ☐ LOTE EN OBRERA		133 ☐ LOTE EN OBRERA	
134 ☐ LOTE EN OBRERA		135 ☐ LOTE EN OBRERA	
136 ☐ LOTE EN OBRERA		137 ☐ LOTE EN OBRERA	
138 ☐ LOTE EN OBRERA		139 ☐ LOTE EN OBRERA	
140 ☐ LOTE EN OBRERA		141 ☐ LOTE EN OBRERA	
142 ☐ LOTE EN OBRERA		143 ☐ LOTE EN OBRERA	
144 ☐ LOTE EN OBRERA		145 ☐ LOTE EN OBRERA	
146 ☐ LOTE EN OBRERA		147 ☐ LOTE EN OBRERA	
148 ☐ LOTE EN OBRERA		149 ☐ LOTE EN OBRERA	
150 ☐ LOTE EN OBRERA		151 ☐ LOTE EN OBRERA	
152 ☐ LOTE EN OBRERA		153 ☐ LOTE EN OBRERA	
154 ☐ LOTE EN OBRERA		155 ☐ LOTE EN OBRERA	
156 ☐ LOTE EN OBRERA		157 ☐ LOTE EN OBRERA	
158 ☐ LOTE EN OBRERA		159 ☐ LOTE EN OBRERA	
160 ☐ LOTE EN OBRERA		161 ☐ LOTE EN OBRERA	
162 ☐ LOTE EN OBRERA		163 ☐ LOTE EN OBRERA	
164 ☐ LOTE EN OBRERA		165 ☐ LOTE EN OBRERA	
166 ☐ LOTE EN OBRERA		167 ☐ LOTE EN OBRERA	
168 ☐ LOTE EN OBRERA		169 ☐ LOTE EN OBRERA	
170 ☐ LOTE EN OBRERA		171 ☐ LOTE EN OBRERA	
172 ☐ LOTE EN OBRERA		173 ☐ LOTE EN OBRERA	
174 ☐ LOTE EN OBRERA		175 ☐ LOTE EN OBRERA	
176 ☐ LOTE EN OBRERA		177 ☐ LOTE EN OBRERA	
178 ☐ LOTE EN OBRERA		179 ☐ LOTE EN OBRERA	
180 ☐ LOTE EN OBRERA		181 ☐ LOTE EN OBRERA	
182 ☐ LOTE EN OBRERA		183 ☐ LOTE EN OBRERA	
184 ☐ LOTE EN OBRERA		185 ☐ LOTE EN OBRERA	
186 ☐ LOTE EN OBRERA		187 ☐ LOTE EN OBRERA	
188 ☐ LOTE EN OBRERA		189 ☐ LOTE EN OBRERA	
190 ☐ LOTE EN OBRERA		191 ☐ LOTE EN OBRERA	
192 ☐ LOTE EN OBRERA		193 ☐ LOTE EN OBRERA	
194 ☐ LOTE EN OBRERA		195 ☐ LOTE EN OBRERA	
196 ☐ LOTE EN OBRERA		197 ☐ LOTE EN OBRERA	
198 ☐ LOTE EN OBRERA		199 ☐ LOTE EN OBRERA	
200 ☐ LOTE EN OBRERA		201 ☐ LOTE EN OBRERA	
202 ☐ LOTE EN OBRERA		203 ☐ LOTE EN OBRERA	
204 ☐ LOTE EN OBRERA		205 ☐ LOTE EN OBRERA	
206 ☐ LOTE EN OBRERA		207 ☐ LOTE EN OBRERA	
208 ☐ LOTE EN OBRERA		209 ☐ LOTE EN OBRERA	
210 ☐ LOTE EN OBRERA		211 ☐ LOTE EN OBRERA	
212 ☐ LOTE EN OBRERA		213 ☐ LOTE EN OBRERA	
214 ☐ LOTE EN OBRERA		215 ☐ LOTE EN OBRERA	
216 ☐ LOTE EN OBRERA		217 ☐ LOTE EN OBRERA	
218 ☐ LOTE EN OBRERA		219 ☐ LOTE EN OBRERA	
220 ☐ LOTE EN OBRERA		221 ☐ LOTE EN OBRERA	
222 ☐ LOTE EN OBRERA		223 ☐ LOTE EN OBRERA	
224 ☐ LOTE EN OBRERA		225 ☐ LOTE EN OBRERA	
226 ☐ LOTE EN OBRERA		227 ☐ LOTE EN OBRERA	
228 ☐ LOTE EN OBRERA		229 ☐ LOTE EN OBRERA	
230 ☐ LOTE EN OBRERA		231 ☐ LOTE EN OBRERA	
232 ☐ LOTE EN OBRERA		233 ☐ LOTE EN OBRERA	
234 ☐ LOTE EN OBRERA		235 ☐ LOTE EN OBRERA	
236 ☐ LOTE EN OBRERA		237 ☐ LOTE EN OBRERA	
238 ☐ LOTE EN OBRERA		239 ☐ LOTE EN OBRERA	
240 ☐ LOTE EN OBRERA		241 ☐ LOTE EN OBRERA	
242 ☐ LOTE EN OBRERA		243 ☐ LOTE EN OBRERA	
244 ☐ LOTE EN OBRERA		245 ☐ LOTE EN OBRERA	
246 ☐ LOTE EN OBRERA		247 ☐ LOTE EN OBRERA	
248 ☐ LOTE EN OBRERA		249 ☐ LOTE EN OBRERA	
250 ☐ LOTE EN OBRERA		251 ☐ LOTE EN OBRERA	
252 ☐ LOTE EN OBRERA		253 ☐ LOTE EN OBRERA	
254 ☐ LOTE EN OBRERA		255 ☐ LOTE EN OBRERA	
256 ☐ LOTE EN OBRERA		257 ☐ LOTE EN OBRERA	
258 ☐ LOTE EN OBRERA		259 ☐ LOTE EN OBRERA	
260 ☐ LOTE EN OBRERA		261 ☐ LOTE EN OBRERA	
262 ☐ LOTE EN OBRERA		263 ☐ LOTE EN OBRERA	
264 ☐ LOTE EN OBRERA		265 ☐ LOTE EN OBRERA	
266 ☐ LOTE EN OBRERA		267 ☐ LOTE EN OBRERA	
268 ☐ LOTE EN OBRERA		269 ☐ LOTE EN OBRERA	
270 ☐ LOTE EN OBRERA		271 ☐ LOTE EN OBRERA	
272 ☐ LOTE EN OBRERA		273 ☐ LOTE EN OBRERA	
274 ☐ LOTE EN OBRERA		275 ☐ LOTE EN OBRERA	
276 ☐ LOTE EN OBRERA		277 ☐ LOTE EN OBRERA	
278 ☐ LOTE EN OBRERA		279 ☐ LOTE EN OBRERA	
280 ☐ LOTE EN OBRERA		281 ☐ LOTE EN OBRERA	
282 ☐ LOTE EN OBRERA		283 ☐ LOTE EN OBRERA	
284 ☐ LOTE EN OBRERA		285 ☐ LOTE EN OBRERA	
286 ☐ LOTE EN OBRERA		287 ☐ LOTE EN OBRERA	
288 ☐ LOTE EN OBRERA		289 ☐ LOTE EN OBRERA	
290 ☐ LOTE EN OBRERA		291 ☐ LOTE EN OBRERA	
292 ☐ LOTE EN OBRERA		293 ☐ LOTE EN OBRERA	
294 ☐ LOTE EN OBRERA		295 ☐ LOTE EN OBRERA	
296 ☐ LOTE EN OBRERA		297 ☐ LOTE EN OBRERA	
298 ☐ LOTE EN OBRERA		299 ☐ LOTE EN OBRERA	
300 ☐ LOTE EN OBRERA		301 ☐ LOTE EN OBRERA	
302 ☐ LOTE EN OBRERA		303 ☐ LOTE EN OBRERA	
304 ☐ LOTE EN OBRERA		305 ☐ LOTE EN OBRERA	
306 ☐ LOTE EN OBRERA		307 ☐ LOTE EN OBRERA	
308 ☐ LOTE EN OBRERA		309 ☐ LOTE EN OBRERA	
310 ☐ LOTE EN OBRERA		311 ☐ LOTE EN OBRERA	
312 ☐ LOTE EN OBRERA		313 ☐ LOTE EN OBRERA	
314 ☐ LOTE EN OBRERA		315 ☐ LOTE EN OBRERA	
316 ☐ LOTE EN OBRERA		317 ☐ LOTE EN OBRERA	
318 ☐ LOTE EN OBRERA		319 ☐ LOTE EN OBRERA	
320 ☐ LOTE EN OBRERA		321 ☐ LOTE EN OBRERA	
322 ☐ LOTE EN OBRERA		323 ☐ LOTE EN OBRERA	
324 ☐ LOTE EN OBRERA		325 ☐ LOTE EN OBRERA	
326 ☐ LOTE EN OBRERA		327 ☐ LOTE EN OBRERA	
328 ☐ LOTE EN OBRERA		329 ☐ LOTE EN OBRERA	
330 ☐ LOTE EN OBRERA		331 ☐ LOTE EN OBRERA	
332 ☐ LOTE EN OBRERA		333 ☐ LOTE EN OBRERA	
334 ☐ LOTE EN OBRERA		335 ☐ LOTE EN OBRERA	
336 ☐ LOTE EN OBRERA		337 ☐ LOTE EN OBRERA	
338 ☐ LOTE EN OBRERA		339 ☐ LOTE EN OBRERA	
340 ☐ LOTE EN OBRERA		341 ☐ LOTE EN OBRERA	
342 ☐ LOTE EN OBRERA		343 ☐ LOTE EN OBRERA	
344 ☐ LOTE EN OBRERA		345 ☐ LOTE EN OBRERA	
346 ☐ LOTE EN OBRERA		347 ☐ LOTE EN OBRERA	
348 ☐ LOTE EN OBRERA		349 ☐ LOTE EN OBRERA	
350 ☐ LOTE EN OBRERA		351 ☐ LOTE EN OBRERA	
352 ☐ LOTE EN OBRERA		353 ☐ LOTE EN OBRERA	
354 ☐ LOTE EN OBRERA		355 ☐ LOTE EN OBRERA	
356 ☐ LOTE EN OBRERA		357 ☐ LOTE EN OBRERA	
358 ☐ LOTE EN OBRERA		359 ☐ LOTE EN OBRERA	
360 ☐ LOTE EN OBRERA		361 ☐ LOTE EN OBRERA	
362 ☐ LOTE EN OBRERA		363 ☐ LOTE EN OBRERA	
364 ☐ LOTE EN OBRERA		365 ☐ LOTE EN OBRERA	
366 ☐ LOTE EN OBRERA		367 ☐ LOTE EN OBRERA	
368 ☐ LOTE EN OBRERA		369 ☐ LOTE EN OBRERA	
370 ☐ LOTE EN OBRERA		371 ☐ LOTE EN OBRERA	
372 ☐ LOTE EN OBRERA		373 ☐ LOTE EN OBRERA	
374 ☐ LOTE EN OBRERA		375 ☐ LOTE EN OBRERA	
376 ☐ LOTE EN OBRERA		377 ☐ LOTE EN OBRERA	
378 ☐ LOTE EN OBRERA		379 ☐ LOTE EN OBRERA	
380 ☐ LOTE EN OBRERA		381 ☐ LOTE EN OBRERA	
382 ☐ LOTE EN OBRERA		383 ☐ LOTE EN OBRERA	
384 ☐ LOTE EN OBRERA		385 ☐ LOTE EN OBRERA	
386 ☐ LOTE EN OBRERA		387 ☐ LOTE EN OBRERA	
388 ☐ LOTE EN OBRERA		389 ☐ LOTE EN OBRERA	
390 ☐ LOTE EN OBRERA		391 ☐ LOTE EN OBRERA	
392 ☐ LOTE EN OBRERA		393 ☐ LOTE EN OBRERA	
394 ☐ LOTE EN OBRERA		395 ☐ LOTE EN OBRERA	
396 ☐ LOTE EN OBRERA		397 ☐ LOTE EN OBRERA	
398 ☐ LOTE EN OBRERA		399 ☐ LOTE EN OBRERA	
400 ☐ LOTE EN OBRERA		401 ☐ LOTE EN OBRERA	
402 ☐ LOTE EN OBRERA		403 ☐ LOTE EN OBRERA	
404 ☐ LOTE EN OBRERA		405 ☐ LOTE EN OBRERA	
406 ☐ LOTE EN OBRERA		407 ☐ LOTE EN OBRERA	
408 ☐ LOTE EN OBRERA		409 ☐ LOTE EN OBRERA	
410 ☐ LOTE EN OBRERA		411 ☐ LOTE EN OBRERA	
412 ☐ LOTE EN OBRERA		413 ☐ LOTE EN OBRERA	
414 ☐ LOTE EN OBRERA		415 ☐ LOTE EN OBRERA	
416 ☐ LOTE EN OBRERA		417 ☐ LOTE EN OBRERA	
418 ☐ LOTE EN OBRERA		419 ☐ LOTE EN OBRERA	
420 ☐ LOTE EN OBRERA		421 ☐ LOTE EN OBRERA	
422 ☐ LOTE EN OBRERA		423 ☐ LOTE EN OBRERA	
424 <			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION					
TERRAZAS	MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CUBIERTA				
ENTRADA EN SERVIDOR					
PISO					
(SOLO BLOQUES TENDIDOS)					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE:

Nº DEL PISO:

AREA DEL PISO:

PAISES

no tiene ☐ caña ☐ madera ☐ ladrillo o piedra ☐ hormigón armado ☐ metal ☐

caña ☐ no tiene ☐ madera o lata ☐ lata ☐ ladrillo o común ☐ ladrillo industrial o bloques ☐ tabiques modulares (vidrio, madera, etc) ☐

tierra ☐ madera ☐ ladrillo ☐ piedra ☐ hormigón ☐

losa ☐ cemento ☐ madera ☐ vidrio o grana fundido ☐ baldosa ☐ cerámica ☐ parquet o mayólica ☐ porcelanato ☐ mármol o mármoleno ☐

PISO

caña ☐ cede (paja) ☐ madera ☐ zinc ☐ ruberoid ☐ asfalto cemento ☐ hormigón armado ☐ teja ☐

no tiene ☐ si tiene ☐

no tiene ☐ caña ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo chizos o hierro ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ piscina ☐ cuarto de máquinas ☐

buena ☐ regular ☐ mala ☐ ruina ☐

ENTRERO SUPERIOR

TECHO O CUBIERTA

no tiene ☐ si tiene ☐

no tiene ☐ caña ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo chizos o hierro ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ piscina ☐ cuarto de máquinas ☐

buena ☐ regular ☐ mala ☐ ruina ☐

ENTRERO INFERIOR

TECHO O CUBIERTA

no tiene ☐ si tiene ☐

no tiene ☐ caña ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo chizos o hierro ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ piscina ☐ cuarto de máquinas ☐

buena ☐ regular ☐ mala ☐ ruina ☐

INDICADORES GENERALES

no tiene ☐ si tiene ☐

no tiene ☐ caña ☐ tablero o lata ☐ madera y vidrio ☐ bloque ornamental ☐ madera tipo chizos o hierro ☐ aluminio ☐ madera fina ☐ aluminio de color ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ sobrepuestas ☐ empotradas ☐

no tiene ☐ piscina ☐ cuarto de máquinas ☐

buena ☐ regular ☐ mala ☐ ruina ☐

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena ☐ regular ☐ mala ☐ ruina ☐

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONQUIS

DATOS DEL LOTE	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

[illegible]

12.57
 12
 10
 12.57
 12
 10

[illegible]

[illegible]

INDICADORES GE

EVALUO DE LA PROGRESION (sin sumas) VAR DEL LOTE MAS LOR DE LA CONSTRUCCION									
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUOTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA				
OBSERVACIONES:									

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.

A FAVOR DEL SEÑOR: MARCO XAVIER RODRIGUEZ.

CUANTIA : USD\$2.466,36

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de septiembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la Compañía INMOBRAMARO S.A. Debidamente representada por su Gerente General el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte el señor MARCO XAVIER RODRIGUEZ, de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la Compañía INMOBRAMARO S.A. Debidamente representada por su Gerente General el señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior denominaremos LA PARTE VENDEDORA, y, por otra parte el señor MARCO XAVIER RODRIGUEZ, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la parte vendedora, que es propietario de cinco lotes de terreno signados con los números CINCO, DIEZ, ONCE, DICISIETE, DIECIOCHO de la Manzana A, de la Urbanización Coyoacán, ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que los adquirió por Compra que hicieron a la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteka Cia. Ltda. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el día martes, diecinueve de Octubre del dos mil diez, e inscrita en el día lunes, seis de Diciembre del dos mil diez en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, los mismos que tienen las siguientes Medidas y Linderos: LOTE SIGNADO CON EL NUMERO CINCO de la manzana A: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle CY.dos, POR ATRÁS: Con doce metros y lindera con Propiedad Particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número seis. Con una superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ de la manzana A: POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con calle CY.2. POR ATRÁS Con doce metros y lindera con Propiedad

C.25137	C.25139	C.25136	C.25135	C.25127
2281611	2281618	2281610	2281605	2281607
\$530916	\$5376	\$5376	\$12027,20	\$5376,00

Particular; **POR EL COSTADO DERECHO** Con dieciséis metros y lindera con el lote número nueve. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número once. Con una superficie total de: ciento noventa y dos metros cuadrados. **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO ONCE de la manzana A:** **POR EL FRENTE:** Con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con calle CY.2. **POR ATRÁS** Con doce metros y noventa y siete centímetros y lindera con Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con dieciséis metros y lindera con el lote número doce. Con una superficie total de: doscientos siete metros cuadrados cuarenta y siete centímetros cuadrados. **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIECISIETE de la manzana A:** **POR EL FRENTE:** Con doce metros y Lindera con la calle CY.2. **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciséis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho. Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados. **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DIECIOCHO de la manzana A:** **POR EL FRENTE:** Con doce metros y Lindera con la calle CY.2. **POR ATRÁS:** Con doce metros y lindera con Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número diecisiete. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con dieciséis metros y lindera con el lote número diecinueve. Con una superficie total de: Ciento noventa y dos metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **VENDEDORA** Compañía **IMMOBRAMARO S.A.** da en venta real y enajenación perpetua los cinco lotes de terreno descritos en la cláusula anterior a favor del señor: **MARCO XAVIER RODRIGUEZ**, signados con lotes números **CINCO, DIEZ, ONCE, DICISIETE, Y DIECIOCHO**, de la **Manzana A**, de la Urbanización Coyoacán de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.- No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cinco cuerpo cierto en el estado en el que se encuentran los bienes, bajo los Linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de (\$ 62.466,36), valor que la parte Compradora entrega en este acto a la parte Vendedora quien por medio de su Gerente General declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos cinco bienes inmuebles se hace como cinco cuerpos cierto, en el estado en que actualmente se encuentran vendidos con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los mismos por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien los cinco terrenos que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sirvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. **MINUTA** Firmada por el **Abg. Víctor Tuarez Chica**, con matrícula número con Mat.1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24541



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24541.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2019
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana A Urbanización Coyacac, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla inscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con la Calle CV-2. Por Abraz, con doce metros noventa y siete centímetros y lindera por Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote número diez. Contina superficie total de doscientos siete metros cuadrados cuarenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

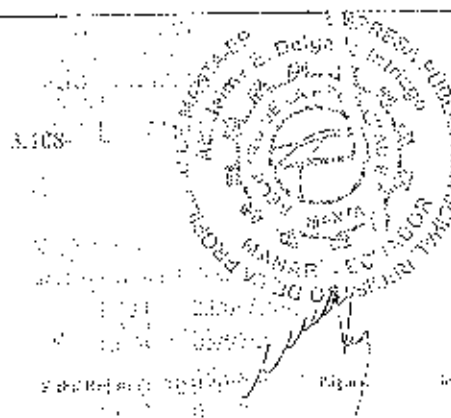
Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación en Pago	1.334 22/07/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.334 22/07/1995	23.161
Plazos	Plazo de Terrenos	1.334 22/07/1995	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.627 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	1.627 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	185 11/01/2014	1.016

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Ferrera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificado en presencia de:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos sesenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trahentes señores Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio La Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Baida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el N. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofeca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 24341

Página: 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta

1334

22-sep-1995 884

885

4.1 - Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Preconstitución de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoetec, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoetec, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan en garantía el lote 8 y 16 Mz B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

C o m p r a V e n t a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoetec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd	Estado Civil	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1674	05-jul-2005	2346	2352

4.2 - Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710
Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varias lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000046628	Compañía Construcciones Ecenguijano S.A.	Estado Civil	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000091195	Compañía Inmobiliaria S.A.	Estado Civil	Manta

Verificación de Inscripción en Manta

Fecha Registro: 2010-12-06 Folio: 1 de 1



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2953

Fec. Inscripción: 06-dic-2010

Folio Inicial: 51881

Folio final: 51989

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82

Folio Inicial: 51.881

Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953

Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N. 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N. 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000001195 Compañía Inmobiliaria S.A.

Vendedor

80-0000000047405 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

No. Inscripción: 20

Fec. Inscripción: 15-ago-2006

Folio Inicial: 171

Folio final: 191

6 / 2 **Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: I

Folio Inicial: 3.659

Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185

Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una arca de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-0000000046628 Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A.

Manta

Certificación impresa por: Moya

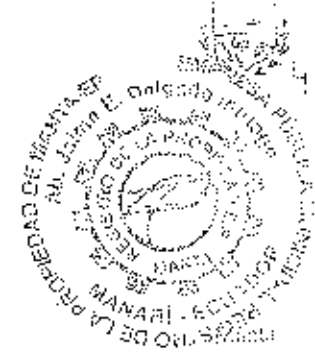
Ficha Registral: 24541

Página: 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Deudor Hipotecario: 80-000000001195 Compañía Inmobiliaria S.A.
 Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No Inscripción: Folio Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Hipotecas y Gravámenes: 1022 06-dic-2010 25602 25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Partes	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra-Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 14:42:56 del: jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Mayra Dolores Salto Mendoza
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Exento que se diere un traspaso de dominio o se extinga un gravamen.

Mayra Dolores Salto Mendoza

Mayra Dolores Salto Mendoza

Mayra Dolores Salto Mendoza

Mayra Dolores Salto Mendoza

Mayra Dolores Salto Mendoza



5/17/2014 12:07

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-16-11-000	207,47	5609,36	146624	303571
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	CA. INMOBILIARIA S.A.	URD. COYOACAN MZA L-1	Impuesto principal	56,09		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	75,52		
0501834371	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO	75,52		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 5/17/2014 12:07 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095648



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

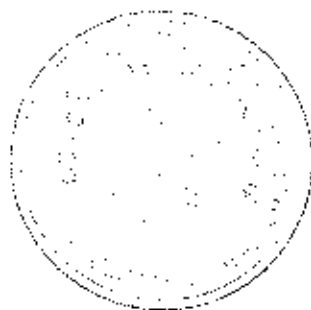
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. INMOBILIARIA S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 17 de - Septiembre - de 20 - 14

VALIDO PARA LA CLAVE:
2281611000 URR. COYOACAN MZ-A 1-11
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosalva Pérez M.
TESORERÍA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067159



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a
ubicada
cuyo
de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

CLIA INMOBRAMARO S.A

URB. COYOACAN MZ-A-L-11

AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

de \$-5809,16 CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES 16/100

asciende a la cantidad

Manta, de del 20

WPICO

17 DE

2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116575



ME 0116575

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25137

Fecha: 16 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Claver: 2-28-16-11-900

Ubicado en: URM COYOACAN MZ-A L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 297,47 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA INMOBILIARIA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5809,16
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5809,16

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Hg. David Cedeno Rispera

Director de Avalúos, Catastro y Registros

del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidación	Casado	Manta
Transfiriendo	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriendo	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No. Inscripción: 537
Fec. Inscripción: 27-abr-1987
Folio Inicial: 1410
Folio final: 1414

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I
Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674
Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyó con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12, Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1334
Fec. Inscripción: 22-sep-1995
Folio Inicial: 884
Folio final: 885

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 24177

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía los lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana B. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotoca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana B de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incotoca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Incotoca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Corrupción	1674	05 jul-2005	23461	23479

17 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Partida inscrita en el Tomo 42

Fecha Registro: 24/12/10

Folio: 2 de 3





Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2953 Fec. Inscripción: 06-dic-2010 Folio Inicial: 51881 Folio final: 51989

5 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010
Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N. 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N. 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

5 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A. con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote numero ocho de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote numero diez de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

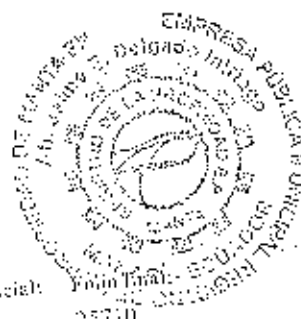
Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 24537

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 1622 No. Inscripción: 1622 Per. Inscripción: 01-01-2010

Folio Inicial: 25602 Folio Final: 25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planes	3		
Compra Venta			

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

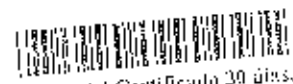
Emitido a las: 14:38:46 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Patriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un trasfondo de dominio o se otorga un gravamen.

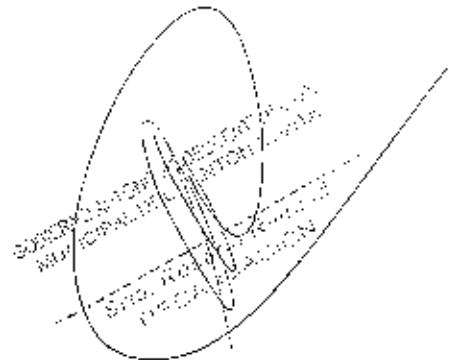
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha de Emisión: 11/09/2014

Debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB	TITULO N°
Una parcela ubicada en COMPA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA SUR			000-16-11-000	192,00	0378,00	140,10	0003576
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
	C.A. MACORRANAL SA	URB COYACAN VZ A 118	IMPUESTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Predial Compro Venta				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			5,34	
000000000	MACORRANAL SA	16N	VALOR PAGADO			5,34	
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 01/02/14 12:10 ROSARIO RERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB	TITULO N°
Una parcela ubicada en COMPA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA SUR			000-16-11-000	192,00	0378,00	140,10	0003575
VENDEDOR			ALCANTARILLAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
	C.A. MACORRANAL SA	URB COYACAN VZ A 118	Impuesto Predial			50,71	
ADQUIRIENTE			Cadastrado de Bienes de la Comunidad			15,15	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			65,86	
	MACORRANAL SA	URB COYACAN VZ A 118	VALOR PAGADO			65,86	
			SALDO			0,00	

EMISION: 01/02/14 12:03 ROSARIO RERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022822

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : CIA. INMOBILIARIO S.A.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. COYCACAN MZ-A LOTE 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328144
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/09/2016 11:06:14

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

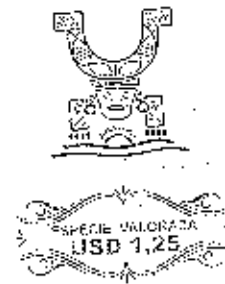
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095641



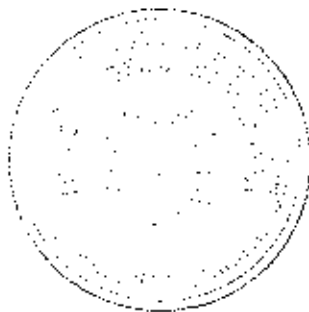
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CIA. INMOBILIARIA SA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 17 de ... Septiembre ... de 20 ... 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2281618000 URB. COYOACAN MZ-A 1-18
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. ...
...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116573

Nº 0116573

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 25139

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-18-000

Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-A L-18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario
CIA INMOBRAMARO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5376,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5376,00

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES

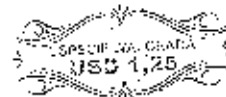
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Diana Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2014 15:21:53

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067161

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenencia a INMOBILIARIO S.A. ubicada URS.COYACAN MZ-A 1-18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$ 5375.00 CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WP:CO

17 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24542

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24542

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Ced Catastral/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número DIEZ de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente, con doce metros y linder con Calle CV 2. Por Abajo, con doce metros y linder con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y linder con el lote número nueve. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y linder con lote número once, con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación de Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Compra Venta	Plano de Tiempos	20 15/08/2006	71
Fueros	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.603
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Compra Venta	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1.85 03/10/2010	3.659
Hipotecas y Gravámenes			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación de Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Título: Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3 108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

2. Observaciones:

Un lote de terreno de diez y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Terapi del Cantón Manta Por el frente en cincuenta y seis metros veintidós centímetros con linderos de Sr. Julio

Esta certificación se presta por Manta

Señalada en Manta, a los 24 de octubre de 2010



Lorido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finansa En Liquidaci		Manta
Transfiriende	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfiriende	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: 1004

Fecha de Resolución: 1004

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. I. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incotera Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 24542

Página: 2 de 5





Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2953
Fec. Inscripción: 06-dic-2010
Folio Inicial: 51881
Folio final: 51989

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010
Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.º 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.º 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.º 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

4 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

905



a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A- con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

Certificación hecha por: Moya

Ficha Registral: 24502

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-06-2010	25602	25700

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:24 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Merdiza
131013711-0



[Firma]
Bogolime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio a se
Libro: 1622, Folio: 25602, Gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTENID	TITULO N°
Una hectárea de terreno con COMPAÑIA VENTA DE SOLAR ubicada en BARRIO de la COMPAÑIA VENTA DE SOLAR			22-05-0000	727.00	1000.00	145810	303578
VENDEDOR			UTILIDADES				
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
	LA UNIVERSAL S.A.	URB COYACAN VZ AL 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
ADQUIRIENTE			Mantenimiento de Construcción			4.34	
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			5.34	
0000000	RODRIGUEZ MARCELO ALFREDO	SN	VALOR PAGADO			0.00	
			SALDO			5.34	

Emisión: 01/12/2014 12:11 ROSARIO RIVERA

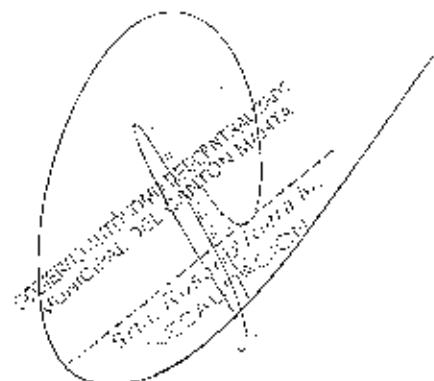
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTEN.	TITULO N°
Una hectárea de terreno con COMPAÑIA VENTA DE SOLAR ubicada en BARRIO de la COMPAÑIA VENTA DE SOLAR			22-05-0000	100.00	500.00	145810	303577
VENDEDOR			ALCADALAS Y ADICIONALES				
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
	LA UNIVERSAL S.A.	URB COYACAN VZ AL 10	Mantenimiento principal			50.00	
ADQUIRIENTE			Cable de Bateria para el Camión			18.35	
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			68.35	
0000000	RODRIGUEZ MARCELO ALFREDO	SN	VALOR PAGADO			0.00	
			SALDO			68.35	

Emisión: 01/12/2014 12:11 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022820

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1391746938
NOMBRES: CIA. INMOBILIARIA S.A.
RAZÓN SOCIAL: URB. COYOACAN MZ-A LOTE 10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 328142
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/09/2014 11:05:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

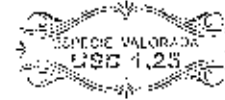
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067162



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a INMOBILIARIA S.A
ubicada URB. COYACAN MZ-A L-10
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 3376.00 CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, de del 20.....

17 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0116576

Nº 0116576

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25136

Fecha: 16 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-10-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-A L-10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CIA. INMOBRAMARO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5376,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5376,00

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015".

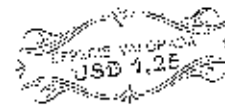
Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2014 15:09:48

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095840

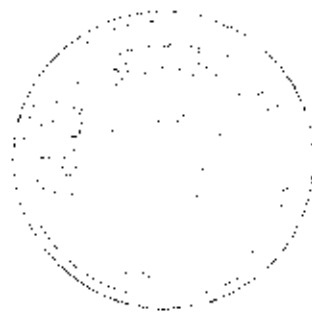
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
GUANAMORAMARO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2281610000 URS.COYOACAN M2-A L-10
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24629



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24629:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: viernes, 15 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Rol Dem Predial: 3381605000

LINDEROS REGISTRALUS:

Terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana A y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle CY, dos, POR ATRAS, con doce metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis, con una superficie total ciento noventa y dos metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALUS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 - 05/07/2005	23.461
Plazos	Plazo de Terrenos	1.170 - 01/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.645 - 29/10/2007	35.781
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.522 - 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 - 06/12/2010	51.681
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	3.116 - 24/09/2011	26.281

MOVIMIENTOS REGISTRALUS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Cada folio se imprime por 200

Fecha Registro: 14/05

Página: 24



Fecha de Resolución: 15/08/2006

n.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Antierresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2007 en la que cancelan los lotes de la manzana X, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 3 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12-Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000003009	Financiera Manabi S A Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos:

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 - Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Inveoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

Compraventa

Inscrito el: Junes, 29 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.781 Folio Final: 35.808

Número de Inscripción: 2.645 Número de Repertorio: 5.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyaacan de la parroquia Los Rios del Cantón Manta

Lote signado con el numero catorce de la manzana A

Lote signado con el numero veinte de la manzana A

Lote signado con el numero cinco de la manzana A

por una parte de Señor Nixon María Macías Helgón en estado civil casado, esta en calidad de Cónyuge y representante

legal de la Compañía Inmobiliaria S.A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
Vendedor	80-0000000001325	Compañía Inveoteca Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529
Planes	20	15-ago-2006	171	191

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Junes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 Folio Final: 25.719

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyaacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000046628	Compañía Construcciones Equihua S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2953 Fee. Inscripción: 06-dic-2010 Folio Inicial: 51881 Folio Final: 51989

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 13 de Octubre del 2013 bajo el N. 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N. 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N. 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.281 - Folio Final: 26.286

Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 7.046

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA sobre el lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZUIS

Fecha Registro: 26-529

Página: 1 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



22

Título:

Hipotecas y Gravámenes

No. Inscripción:

1622

Fec. Inscripción:

06-09-2010

Folio Inicial:

256/2

Folio Final:

257/2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pisos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Cámara Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

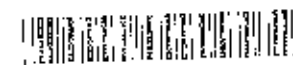
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:40:37 del: jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de:

Miguel Ángel...

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepción
que se dicte un traspase de dominio o se
emitiera un gravamen



Abg. Jaime E. Dógallo Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

...

...



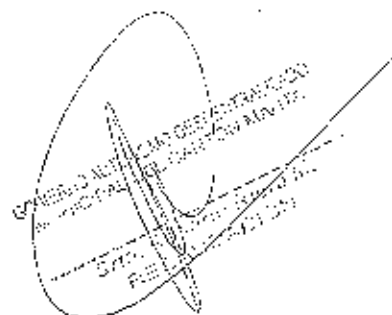
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rectoría: 2322000000000
Rectoría: 2322000000000

TÍTULO DE CREDITO No. 000303570

23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUG	CONTROL	VALOR
Inscripción para el Censo de Población y Vivienda y Construcción y Obras de Infraestructura de los predios		2322000000000	182.63	40529.23	1478.03	205592
VENEDOR		ALCARALAS Y ADICIONALES				
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
0000000000000	INMOBILIARIA S.A.	LAZARDO JORDAN AZARUE	Papeles de no pag	405.23		
0000000000000	AGUIRRE L.		JURADO de Beneficiarios de Cuentas	151.58		
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	526.81		
0000000000000	RODRIGUEZ ARDO VALER	SA	VALOR PAGADO	526.81		
				SALDO	0.00	

EMISION: 2012011209 ROSARIO R FRA
SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE I.F.V.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 0360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321777 - 2611747
Manta - Manabí

000022819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.RUC: 0360020070001 NOMBRES: S.A. INMOBILIARIA S.A. RAZÓN SOCIAL: S.A. INMOBILIARIA S.A. DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:							
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: 0000000000000 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA FECHA DE PAGO: 17/09/2014 11:04:34		<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR	3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
DESCRIPCIÓN	VALOR								
VALOR	3.00								
TOTAL A PAGAR	3.00								
ÁREA DE SELLO 		VALIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014 CERTIFICADO DE SOLVENCIA							

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095644

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CIA. INMOBRAMARO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ Septiembre _____ de 20 _____ 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2281605000 URR.COYOACAN MZ-A 1-5
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Rosa M. Rúa M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116572

CERTIFICADO DE AVALÚO



ME 0116572

No. Electrónico: 25193

Fecha: 16 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-05-060

Ubicado en: URB. COYOACAN MZA 1-5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA INMOBILIARIA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5376,00
CONSTRUCCIÓN:	35153,20
	40529,20

Son: CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2014 15:03:23

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067158



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Piedad, SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a
CIA. INMOBILIARIA S.A.
ubicada URB. COYOACAN-MZ-A-1-5
cuyo --AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA-- asciende a la cantidad
de \$ 40529.20 CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DOLARES 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

WPICO

17 DE SEPTIEMBRE 2014

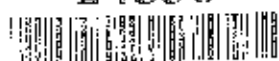
Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24538



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Idem Predial: 2281617090

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana A Urbanización Chuyocachi, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con la Calle CY-2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciséis. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Debe Libera
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 03/07/2005	23.461
Planes	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.933 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2011	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dación En Pago

Inscripción el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: Folio Inicial: 884 Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio:

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escripción/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia de San Fernando, Terquí

Certificado emitido por: Manta

Fecha Registral: 24538

Firma: 06/09/2010



del Cantón Manta: Por el frente en doscientos sesenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourdo Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Alanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2. 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el campo al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyó con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

Certificación impresa por: Mayra

Fecha Registra: 24/07/2005





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Plan de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protectorización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incorrea, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incorrea, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000352	Incorrea Inmobiliaria Constructora Cía. Ltd.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1574	05 jul-2003	23461	23528

Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710
Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

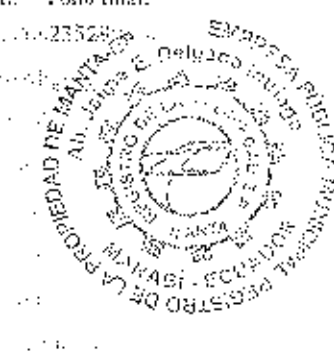
Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-900000004695	Compañía Construcciones Benaguijara S.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-900000000195	Compañía Inmobiliaria S.A.		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificado Inscripción: Manta

Fecha Registro: 24/08

Firma: 01





No. Inscripción: 2953 Fec. Inscripción: 06-dic-2010 Folio Inicial: 51881 Folio final: 51989

5 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varidos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
-----------	------------------	---------------------------	--	-------

Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta
----------	------------------	---	--	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
----------------------	------------------	--	--	-------

Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
--------------------	-----------------	---------------------------	--	-------

Certificación impresa por: Idays

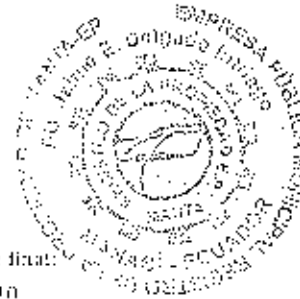
Fecha Registro: 24538

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP



Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-11-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:12 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza

131613711-0



Francisco E. Velgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
gratificara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1369020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2821747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022823

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CORREO:
NOMBRES: CIA. INDUSTRIAL S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: URB. COYACKAN M3-A 101P 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 008142
CAJA: MANTANTA ANCHENDDIA 1
FECHA DE PAGO: 17/09/2014 17:08:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

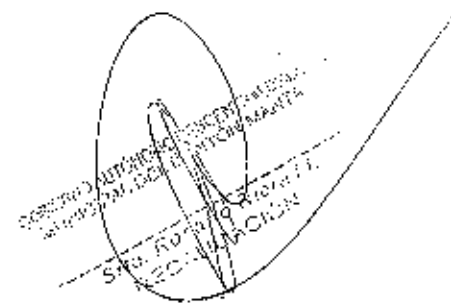
VÁLIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA PEZ SU REGISTRO DE PAGO

EXENTELUTINING

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-16-17-000	192,00	5376,00	116306	303574
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CA INMOBILIARIA S.A.	URB. COYACAN MZA L-17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Párcipa Compra-Venta		6,34	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,34	
6501824023	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		6,34	
			SALDO		1,00	

EMISIÓN: 31/12/2014 12:08 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

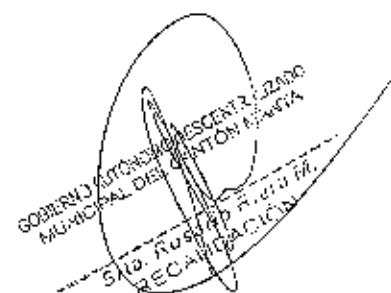


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000980001
Dirección Av. 4ta. y Calle 9 Tel: 3811-479 / 3811-477

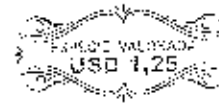
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000303573

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-16-17-000	192,00	5376,00	116307	303573
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CA INMOBILIARIA S.A.	URB. COYACAN MZA L-17	Impuesto principal		53,76	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		10,13	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		63,89	
6501834023	RODRIGUEZ MARCO XAVIER	SN	VALOR PAGADO		63,89	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 31/12/2014 12:08 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



02 00067160

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
predio perteneciente a MOBRAMARO S.A.
ubicada LRB.COYOACAN.MZ-A L-17
cuyo AVA. UC COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 5376.00 CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Mante. de del 20

WRICO

17 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095642

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

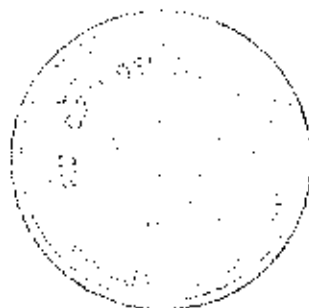
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. INMOBRAMARO S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Septiembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2281617000 URB.COYOACAN MZ-A L-17
Manta, diez y siete de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Fátima Rivera M.
DIRECTORA DE TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



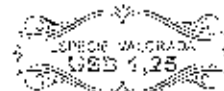
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116574



MC 0116574

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de septiembre de
2014

No. Electrónico: 23127

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-17-009 /
Ubicado en: URB.COYOACAN MZ-A L-17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,95 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
CIA INMOBILIARIA S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5376,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5376,00

Son: CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Director de Avalúos, Catastro y Registros

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBRAMARO S.A.**

En la Ciudad de Manta, a los dos días del mes de Septiembre del dos mil catorce, en las oficinas de la Compañía, ubicada en la Ciudadela las Orquídeas manzana J No. 39, siendo las 09H00 se reúnen los Accionistas de la Compañía INMOBRAMARO S.A., En Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, con el fin de tratar el UNICO PUNTO de orden del día.

PUNTO UNICO

AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL LA VENTA DE CINCO LOTES DE TERRENO CUATRO SIN CONSTRUCCION Y UNO CON CONSTRUCCION SIGNADOS CON LOS NÚMEROS LOTE CINCO CON CONSTRUCCION Y SIN CONSTRUCCION LOTES DIEZ, ONCE, DIECISIETE Y DIECIOCHO, MISMO QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LA MANZANA A DE LA URBANIZACION COYOACAN DE ESTE CANTON MANTA.

La Junta Procede a nombrar un presidente para dirigir la Junta y un secretario Ad-Hoc nominándose para el efecto al Señor XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS quien dirige la Sesión; y, al señor NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN para que tome nota de lo actuado por la Junta.

El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital y acciones suscrito y pagado de la Compañía. El Presidente una vez constatado que existe el quórum legal estatutario necesario, declara abierta la presente Junta Universal que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado con el Art. 283 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el punto que de acuerdo al orden del día les convocaba, para lo cual el señor Nixon Merlin Macías Holguín propone vender dos Lotes de terreno ubicados en la Urbanización Coyoacán mismo que se encuentra signado con los números diecinueve y veintiuno, en la Parroquia los Esteros de este Cantón Manta a favor del señor Marco Xavier Rodríguez; La Junta una vez debatida dicha propuesta decide por unanimidad autorizar al Señor Gerente General Nixon Merlin Macías Holguín firme los documentos necesarios para la escrituración de dichos lotes a favor del señor Marco Xavier Rodríguez; El Presidente concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta Universal de Accionistas en forma unánime. No obstante y no habiendo otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta Universal, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto.

Manta, 07 de Marzo del 2012

Señor

NIXON MERLIN MACIAS HOLGUIN

Ciudad,

De mis consideraciones

Me es grato comunicarle que la JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS de la Compañía INMOBRAMARO S.A. celebrada en la mañana de hoy 07 de Marzo de 2012, tuvo el acierto de designarle a Usted GERENTE GENERAL de la Compañía por un periodo de CINCO AÑOS, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañías. En tal calidad Usted ejercerá la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

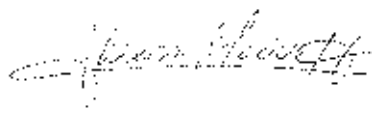
INMOBRAMARO S.A. Se constituyó mediante Escritura Pública, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo, con fecha 11 de Julio del 2007, fue aprobada por la Intendencia de Compañías de Portoviejo mediante resolución No. SC.DIC.P.12.000016 el 20 de Agosto del 2007 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

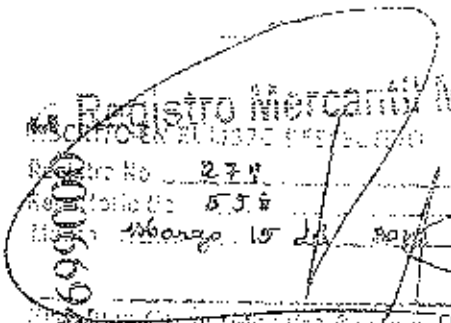
Atentamente,


XAVIER MAURICIO BRAVO RODAS
SECRETARIO AD-HOC

Manta, 07 de Marzo de 2012

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO
CON OBSERVANCIA DE LA LEY.


Nixon Merlin Macias Holguin
C.I.080153025-4, Casado, ecuatoriano, tel.0991289079,



Registro Mercantil Manta
Escritura No. 271
Folio No. 536
Monto: \$10.000,00
Fecha: 15 de Marzo de 2012

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
CNE

030 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORES SECCIONALES 21-FEB-2011

030 - 0128 **0501834923**
NÚMERO DE IDENTIFICADO OFIDULA
RODRIGUEZ MARCO XAVIER

COTOPAXI		
FRUQUERA	DISCURSIONACION	0
LATAJUNCA	LA MATRIZ	0
CAJON	PASARELA	ZONA

[Signature]
AUTENTICACION DE LA VOTA

 REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO

[illegible]

MISIION: BACHILLERATO PROFESIONALES DE LA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO: MIL TARI
 MARCELO PINARGOTE ARGENJO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJERO: MIL TARI
 HUGO LUIS INTRIGAS HILDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: MIL TARI
 RESERVA: 1000
 2014-07-15
 FECHA DE EXPIRACION: MIL TARI
 2024-07-15



 JOHN D. SMITH JOHN D. SMITH

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE PRESTACIONES
ELECTORALES NACIONALES 25 FEB 76

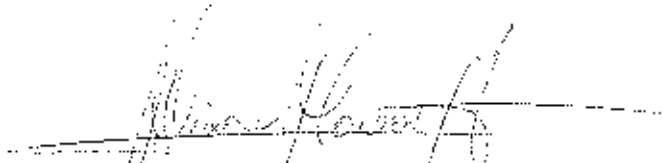
OFO 183025-9

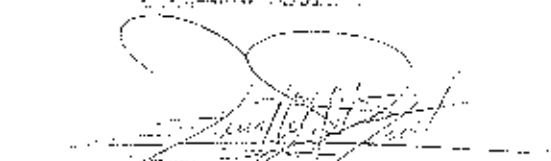
Mrs. Helen A. Nixon

(Signature)

SECRETARIA GENERAL

Hecho aquí la minuta que los comparecientes le ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que sea esta Escritura en alta y clara voz por mí, lo aprueban y firman coningo se cumplieron los preceptos legales, en procedió la unidad de acto 1977-84.


MARIA DE LAS MACIAS MELGUITA.
C.C. 480073012


MARIO LAITER RODRIGUEZ.
C.C. 48015012

ESTAS... 2... FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guandava G.

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.

[Faint, illegible text]



C.E. Lavandera

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2281617	
NOMBRES y/o RAZON:	Cip. PROHIBICION	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0998257796	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (Compra Venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24538



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2281617000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DIECISIETE de la manzana A Urbanización Coyoacan, parroquia los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con la Calle CY-2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciséis. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote número dieciocho. Con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	35.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	183 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarcu.



del Cantón Manta Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho , ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio La Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Finansa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil meirós cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incotea Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 24538





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

1. Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dar en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 de, 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inotecsa, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inotecsa, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 de, 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Inotecsa Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

2. Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



No. Inscripción: 2953 Fec. Inscripción: 06-dic-2010 Folio Inicial: 51881 Folio Final: 51989

5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 **Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobramaro S A		Manta

Certificación impresa por: Mays

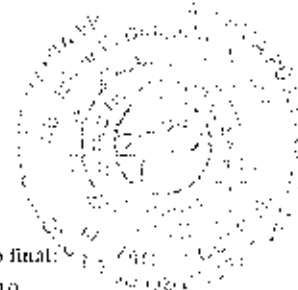
Ficha Registral: 24533

Página: 4 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:37:12 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
inscribiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000930001
Dirección: Av. 10a y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

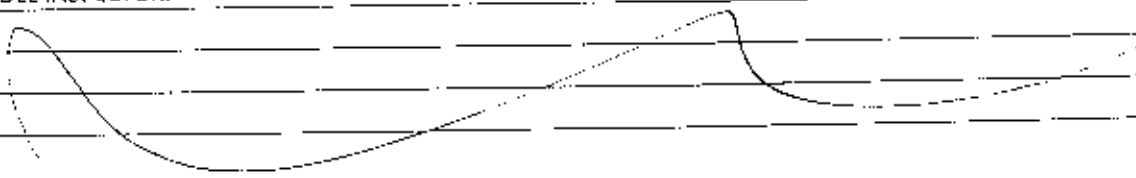
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000003290

9/15/2014 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TÍTULO N°
2-28-15-17-01C	172.00	\$ 5.978.00	URB. COYUACAN M7 A L-17	2014	150750	300280
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.A. NMORRABARO S.A			Casta Judicial			
9/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,20		\$ 14,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,68
			VALOR PAGADO			\$ 16,68
			SALDO			\$ 0,00

C. U.

Jorge Luis

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/09/14	11:58
FECHA DE ENTREGA:	16/09/14	11:58
CLAVE CATASTRAL:	2281605	
NOMBRES y/o RAZON:	C.A. INVERSA MANTAS	
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO:	0998257490	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24629



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24629

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: 2281605000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. EL lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana A y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: con doce metros y lindera con calle CY.dos, POR ATRAS, con doce metros y lindera con propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis, con una superficie total ciento noventa y dos metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.645 29/10/2007	35.781
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	2.953 06/12/2010	51.881

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Jeito/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyó en Hipoteca Abierta.

Certificado impreso por: Manta

Ficha Registral: 24629

Página: 1 de 1



prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2007, en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000000309	Financiera Mantabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

2 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta

1674

05-jul-2005

23461

23529

3.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 2007

Turno: 1 Folio Inicial: 35.781 - Folio Final: 35.808

Número de Inscripción: 2.645 Número de Repertorio: 5.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lote signado con el numero catorce de la manzana A

Lote signado con el numero veinte de la manzana A

Lote signado con el numero cinco de la manzana A

por una parte el Señor Nixon Merlin Macias Holguin de estado civil casado, esta en calidad de Gerente y representante

legal de la Compañía Inmobramaro S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001195	Compañía Inmobramaro S.A		Manta
Vendedor	80-000000001325	Compañía Inenteca Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529
Planes	20	15-ago-2006	171	191

4.2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Turno: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguarano S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobramaro S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989



5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esmeros del Cantón Manta-La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del cantón Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Lucote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:34 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de: *Mayra Salto*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
31013711-0100
Firma del Registrador
Abg. Jaime E. Delgado Intriago



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación Impresa por: Mips

Ficha Registral: 24629

Página: 4 de 4



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 9 de Octubre 9 - Tel: 2011-478 - 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0003278

9/15/2014 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-28 18-05-200	182,00	\$ 40 528,20	JHB.COYOMCAN VZA L-5	2014	150727	0003278
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. INMOBILIARIA S.A.			Costa Judo's			
9/15/2014 12:00 RUERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 16,27	\$ 1,72	\$ 17,40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,45		\$ 4,45
			MEJORAS 2012	\$ 4,39		\$ 4,39
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15,80		\$ 15,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,13		\$ 10,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,97
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 31,97

CE

Mariana Jara

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/09/14	11:24 FECHA DE ENTREGA: 16/09/14
CLAVE CATASTRAL:	228-16-10	
NOMBRES y/o RAZON:	CLA • I • G • M • B • R • M • A • S • O	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO:	0998253790	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Ced. Definitiva (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2281610

Avenida 4 y Calle 11

24542



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24542.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número DIEZ de la manzana "A" Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el frente, con doce metros y lindera con Calle CY.2. Por Atras, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número nueve. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote número once. con una superficie total de ciento noventa y dos metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	XX-1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Compra Venta	Compraventa	XX-2.053 06/12/2010	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.622 31/01/2014	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Por el frente en doscientos setenta y seis metros ventitrés centímetros con herederos del Sr. Julio



Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incotasa Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007 se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incotecn Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25,602 - Folio Final: 25,710

Número de Inscripción: 1,622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mory

Fecha Registrada: 201012

Página: 1 de 1



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 2953 Fec. Inscripción: 06-dic-2010 Folio Inicial: 51881 Folio final: 51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010
Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta-La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S.A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S.A		Manta

Certificación impresa por: Mups

Ficha Registral: 24542

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25770

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:40:24 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
certificara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1 Subdirección
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Telf: 2614-479 / 2614-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 01351262

9/15/2014 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-6-10-000	192,60	\$ 5.375,00	URB GUAYACAN M2-A L-10	2014	150780	003282
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
S.A. INMOBILIARIA S.A.			Costa Judicial			
9/16/2014 12:00 PIERA ROSARIO			Interes con Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,77		\$ 2,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,20		\$ 14,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,54		\$ 2,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,68
			VALOR PAGADO			\$ 16,68
			SALDO			\$ 0,00

C.E. Lorena Ford

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 15/07/14		11.26. FECHA DE ENTREGA: 16/07/14 4 PM
CLAVE CATASTRAL: 2281618		
NOMBRES y/o RAZON: Ciba Inmobiliaria SA		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO: 0998253790		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: Certificado (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO:		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2281618

24537



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24537

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la manzana A Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros y lindera con la calle CY.2. Por Atrás, con doce metros y lindera con Propiedad Particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote número diecisiete. Por el Costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote número diecinueve. Con un área total de ciento noventa y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Libra	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Compra Venta	Plano de Terrenos	1.20 15/08/2006	171
Planos	Hipoteca Abierta	1.622 06/12/2010	25.602
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	1.2058 14/02/2010	51.881
Compra Venta	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	185 31/01/2014	3.658
Hipotecas y Gravámenes			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarquí

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 24537

Página: 1 de 5



del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidación		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incofec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registro: 24537

Página: 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

MANTA

Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inceoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 15 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Inceoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Inceoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4 / 7 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

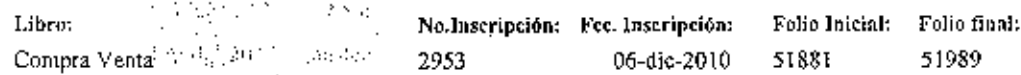
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

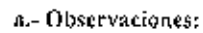
Certificación emitida por: Manta

Ficha Registrada: 24-07

Página: 1 de 3



Inscrito el: Lunes, 06 de diciembre de 2010
Tomo: 82 - Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989
Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

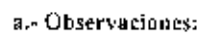
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80.0000000001195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta
Vendedor	80.0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693
Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados, y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001195	Compañía Inmobiliaria S A		Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:38:46 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1560000580001
Dirección: Av. 402 y Calles 9 y 10, Tel.: 4479 12011-077

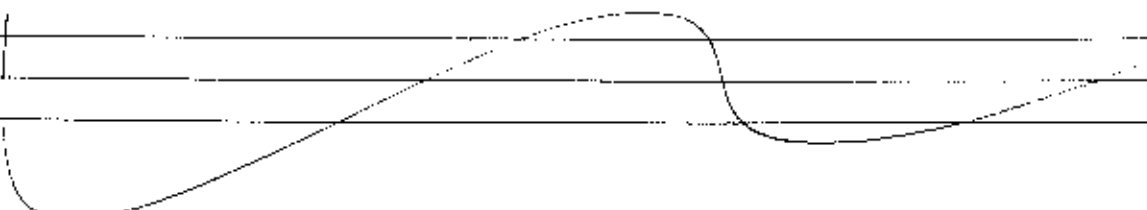
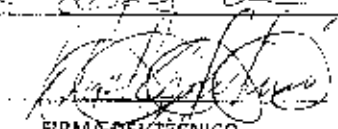
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1560000580001

5/15/2014 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TÍTULO 4º
2-28-15-18-000	1E2,00	\$ 5.376,00	URB. COXOCACAN MZ-A L-18	2014	156731	301254
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DA DIMCERAMARC S.A.			Costa Judicial			
9/15/2014 17:00 RIERA ROSARIO			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS 2012	\$ 1,11		\$ 1,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,20		\$ 14,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,62
			VALOR PAGADO			\$ 18,56
			SALDO			\$ 0,00

C.E. Lorena J. C.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/09/11	11:26 FECHA DE ENTREGA: 16/09/11
CLAVE CATASTRAL:	2281611	
NOMBRES y/o RAZON:	CIA. Inmobiliarias C	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFNO:	0998253110	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificación (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TECNICO:	Si se otorga la compra de predio a la	
		16/09/2011
FIRMA DEL TECNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2281611

Avenida 4 y Calle 11

24541



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24541:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero ONCE de la manzana A Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con la Calle CY-2. Por Atras, con doce metros noventa y siete centímetros y lindera con Propiedad particular. Por el Costado Derecho, con dieciséis metros y lindera con el lote numero diez. Por el Costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con el lote numero doce. Con una superficie total de doscientos siete metros cuadrados cuarenta y siete centímetros cuadrados. SOLVENCIA : EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.334 22/09/1995	23.46
Planos	Plano de Terrenos	1.334 22/09/1995	171
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.334 22/09/1995	25.602
Compra Venta	Compraventa	1.334 22/09/1995	51.881
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	1.334 22/09/1995	3.659

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.334 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

3.108

Ficha Registral: 24541 Página: 1 de 5



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacocha y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci		Manta

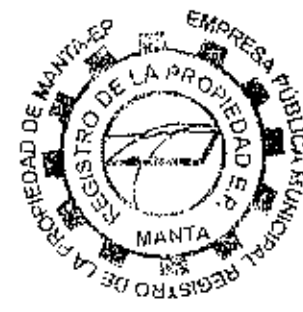
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Mayr

Ficha Registral: 24541

Página: 2 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Compra Venta

1354

22-sep-1995

884

885

Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1374	05-jul-2005	23461	23529

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.602 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.622 Número de Repertorio: 6.681

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011195	Compañía Inmobiliaria S.A		Manta

Certificación impresa por: Mape

Fecha Registro: 2011

Página: 3 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2953	06-dic-2010	51881	51989

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010

Tomo: 82 Folio Inicial: 51.881 - Folio Final: 51.989

Número de Inscripción: 2.953 Número de Repertorio: 6.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001195	Compañía Inmobramaro S.A		Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

6 / 2 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.659 - Folio Final: 3.693

Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 905

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA del lote numero seis de la Manzana A. con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados y lote siete de la Manzana A, con superficie total de Ciento noventa y dos metros cuadrados- y lote numero ocho de la Manzana A, con una area de ciento noventa y dos metros cuadrados. y lote numero dos de la manzana A- con una area ciento noventa y dos metros cuadrados.

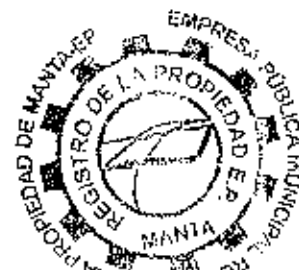
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046628	Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A		Manta

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 24541

Página: 4 de 5





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Deudor Hipotecario 80-0000000001195 Compañía Inmobiliaria S.A

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1622	06-dic-2010	25602	25710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:56 del jueves, 11 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

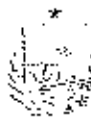


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 303286

9/15/2014 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-18-11-000	207.47	\$ 0.819.16	URB. COYACAN MZ-A L-11	2014	150729	303286
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CA. NIADRAVARO S.A.			Costa Judicial			
9/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.63		\$ 0.63
			MEJORAS 2012	\$ 1.26		\$ 1.26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.20		\$ 14.20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.58		\$ 0.58
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.67
			VALOR PAGADO			\$ 16.67
			SALDO			\$ 0.00