



Factura: 001-003-000005051



20191308007P00256

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00256						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2019, (12:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303217309	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304838251	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910711969	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	INTRIAGO MEZA ROBERT AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304857004	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA:**

**OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO, CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES, Y LOS SEÑORES CÓNYUGES TANYA FRANLELE CHAVEZ MENDOZA Y ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA.-**



**CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DE 2 COPIAS.**

20191308807P00256 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día CATORCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El señor **JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, uno, siete, tres, cero guión nueve (130321730-9) por sus propios derechos; **DOS.-** La señora **CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, tres,

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ocho, dos, cinco guión uno (130483825-1) por sus propios derechos; **TRES.-** La señora **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero siete uno uno nueve seis guión nueve (091071196-9), por sus propios derechos; y, **CUATRO.-** El señor **ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro ocho cinco siete cero cero guión cuatro (130485700-4) por sus propios derechos, idóneos y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA:** a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y el compareciente antes nombrado me entrega una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de **RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Interviene en la presente Escritura, por una parte: los señores cónyuges: **JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO, CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES**, de estado civil casados entre sí, y los señores cónyuges **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA Y ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA**, de estado civil casados entre sí, libre y voluntariamente convienen en celebrar el siguiente **CONTRATO DE RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA. SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Séptima del Cantón Manta, el día veintiuno de Junio del dos mil diecisiete, ante el Dr. Diego Chamorro Pepinosa Notario Público Séptimo Encargado en esa época, los señores: **JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO Y CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES** dieron en venta a favor de la señora: **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA**, el lote de terreno signado con el Nro. 21 MZ. A, de la URBANIZACIÓN COYCACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con 12,00 metros, y lindera con la calle CY-2. **POR ATRÁS:** 12,00 metros y lindera con propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 16,00 metros y lindera con lote No. 20. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 16,00 metros y lindera con calle CY-1. Con un área total de 192 M2. **TERCERA: RESCILIACIÓN DE CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, los señores cónyuges **JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO Y CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES**, y los señores cónyuges **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA Y ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA**, libre y voluntariamente, convienen en **RESCINDIR** la Escritura Pública de Compraventa, descrita en la cláusula anterior; es decir que dicha Escritura queda sin ningún efecto legal; y dicho terreno vuelve a ser de sus dueños anteriores, es decir a favor de los señores cónyuges **JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO Y CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES**.

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Por su parte, señores cónyuges **TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA Y ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA**, en su condición de compradores del lote de terreno especificado en la cláusula segunda de esta escritura, manifiestan su conformidad y aceptación a la resciliación que se realiza, por así por convenir a sus intereses; en mérito de lo cual dejan expresamente de manifiesto que no tienen nada que reclamar a los vendedores ni en el presente ni en el futuro, por cuenta de la resciliación que se efectúa.- Los interesados quedan facultados para realizar la respectiva marginación del presente Contrato de **RESCILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA. QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente Escritura Pública, serán de cuenta de los interesados. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste

instrumento al compareciente en alta y clara voz y de principio a fin, quien por  
halarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de  
acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.-



**JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO**  
c.c. 1303217309  
Domicilio: Manta, Urb. Valdivia Villa 8  
Móvil: 0983839614



**CARLOTA ASUNCIÓN SANTANA BRIONES**  
c.c. 1304838231  
Domicilio: Manta, Urb. Valdivia Villa 8  
Móvil: 0979215978



**TANYA FRANLEILE CHAVEZ MENDOZA**  
c.c. 0918711969  
Domicilio: Pichincha, Filanix Vélez y Primero de Mayo  
Móvil: 0989925847



**ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA**  
c.c. 1304857004 Vol. 011-232  
Domicilio: Pichincha, Filanix Vélez y Primero de Mayo  
Móvil: 052 323-200

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

LA NOTARIA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL  
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA

*[Handwritten signature]*

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**24535**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000728, certifico hasta el día de hoy 09/01/2019 15:57:10, la Ficha Registral Número 24535.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: urbanización coyoacan

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el lote N.- 21 de la Manzana A, de la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 12,00 metros y lindera con la Calle CY-2 . POR ATRÁS: 12,00 metros y lindera con Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lindera con Lote No. 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lindera con Calle CY-1 Area total 192. M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	40	06/ene/2015	676	698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3645	07/dic/2016	84.513	84.526

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:24535

miércoles, 09 de enero de 2019 15:7

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta. Pag 1 de 5

Fecha: 09 ENE 2019 HORA: 15:07



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005      **Número de Inscripción:** 1674      Tomo:36  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3177      Folio Inicial:23.461  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:23.530  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 24 de junio de 2005  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituye con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep/1995	884	885

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

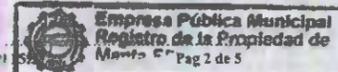
Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006      **Número de Inscripción:** 20      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3779      Folio Inicial:171  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:191  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 de junio de 2006  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:24535

miércoles, 09 de enero de 2011



Fecha: 09 ENE 2019 HORA: 09:00



Protocolización de Documentos sobre planos y actas de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra el oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.530
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul/2005	13.135	13.204

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010      Número de Inscripción: 2953      Tomo:82  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6680      Folio Inicial:51.881  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:51.989  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844.39 .de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

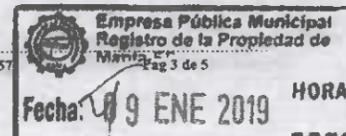
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago/2006	171	191

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:24535

miércoles, 09 de enero de 2019 15:57





[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2015 Número de Inscripción: 40 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 75 Folio Inicial:676  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:698  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2014  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 11.289.60, y Comparecen los compradores la Señora Patricia Piedad Zambrano Muñoz de estado civil casado con el Señor Xavier Bravo Rodas. Los dos lotes de terreno Ubicados en la URBANIZACION COYOACAN lotes numeros DIECINUEVE Y VEINTIUNO de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta .Lote signado con el numero DIECINUEVE con una area total de Ciento Noventa y dos metros cuadrados. Lote signado con el numero Veintiuno con una area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001195	COMPANÍA ENMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3645 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7309 Folio Inicial:84.513  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:84.526  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta casado con la señora Carlota Asunción Santana Briones. Un lote de terreno signado con el lote N.- 21 de la Manzana A, de la Urbanización Coyocan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303217309	MOREIRA NAVARRO JUAN JOSÉ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709026205	BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO	CASADO(A)	COTOCOLLA	CDLA.RUMIÑAHUI MZ-12 O #260
VENDEDOR	1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	40	06/ene/2015	676	698

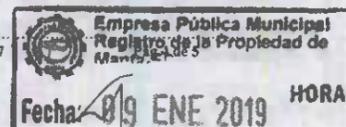
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:24535

miércoles, 09 de enero de 2019 15:57





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



<< Total Inscripciones >>

Las inscripciones Registradas que constan en este Fidei son las únicas que se reflejan al grado que se certifica.

Cualquier errata, omisión o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:57:40 del miércoles, 09 de enero de 2013

A pedido de: MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE

Elaborado por: JULIANA LOPEZ



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traslado o se certifica un gravamen.



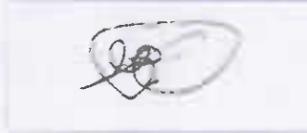
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de Identificación: 1303217309

Nombres del ciudadano: MOREIRA NAVARRO JUAN JOSÉ

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: MOREIRA SIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRO ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-198-36538



198-198-36538

*Vicente Talano G.*

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MECANICO

V4433V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
NAVARRO ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-05

PROFESOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA NAVARRO  
JUAN JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOJIVAR  
CAJETA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL CASADO

CAJETA ASUNCION  
SANTANA BRICHES

130321730-9





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304838251

Nombres del ciudadano: SANTANA BRIONES CARLOTA ASIRACION

Condición del estado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: SANTANA DELGADO MANUEL LEOPOLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES GARCIA BLANCA

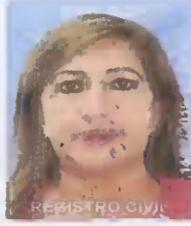
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Carlota Santana*



N° de certificado: 195-198-36583



195-198-36583

*Vicente Taisno G*

Ldo. Vicente Taisno G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CIUDADANA**      130483825-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA BRIONES  
 CARLOTA ASUNCION**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MONTECRISTI  
 MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN JOSE  
 MOREIRA NAVARRO**

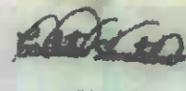



**BACHILLERATO**      **VENDEDOR**      A2343A3221

**SANTANA MELDADO MANUEL LEOPOLDO**  
**BRIONES GARCIA BLANCA**

FECHA DE EMISIÓN Y EXPIRACIÓN  
**MANTA**  
**2018-01-29**  
**2028-01-29**








**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**072**      **072 - 216**      **1304831251**  
 JUNTA No      NÚMERO      CÉDULA

**SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MAMABÍ**      **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
 PROVINCIA      **MANTA**  
**MANTA**      ZONA: **1**  
 CANTÓN      **MANTA**  
 PARROQUIA






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0910711959

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANKLIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA



*Tanya Chavez M.*

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: LUPERCIO CHAVEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAURA MENDOZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-198-36636

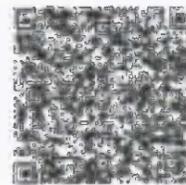


191-198-36636

*Vicente Tziano G.*

Ldo. Vicente Tziano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Recursiva (firma) electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




Número único de identificación: 1304857004

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MEZA ROBERTO AGUSTO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: INTRIAGO FAUBLA MILTON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA TUAREZ ROSAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emissor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ/MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-198-36686

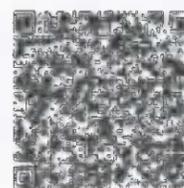


196-198-36686

Ldo. Vicente Tziane G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130485700-4



**C**  
**CIUDADANIA**  
 MEXICA  
**INTRIAGO MEZA**  
**ROBERT AGUSTIN**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 BOLIVAR  
**CALDETA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1986-08-31  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**TANYA FRANLEILE**  
**CHAVEZ MEMDOZA**



ITEM 17 01 744 24

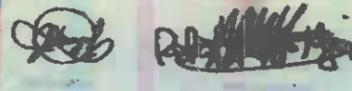
**SUPERIOR**  
**COMERCIANTE**

**NOMBRES DEL PADRE**  
**INTRIAGO FAJULA MILTON ROBERTO**  
**NOMBRES DE LA MADRE**  
**MEZA TUARIEZ ROSA MIRA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**PONTOMEJO**  
**2017-08-10**  
**FECHA DE ENTRADA EN**  
**2027-08-10**

VERIFICACION



01/07/2024





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

011 011-232 130485704

APORTE CÚMULO EDULA

**INTRIAGO MEZA ROBERT AGUSTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ**  
**PROVINCIA**  
**PICHINCHA**  
**CANTÓN**  
**PICHINCHA/GERMUD**  
**PARROQUIA**

**CIRCONSCRIPCIÓN**  
**ZONA 1**