



CONSEJO DE LA
JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2281621

SIN FICHA.



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERO

FECHA: 21 JUN. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO (E)

2017	13	08	07	P00832
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
LOS SEÑORES MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE Y
SANTANA BRIONES CARLOTA ASENCION
A FAVOR DE
CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE**

CUANTÍA: USD. \$ 7.392,00

(DI 2 COPIAS)

A.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, uno, siete, tres, cero guión nueve (130321730-9) por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0983859614, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Urb. Valdivia Villa 8; **DOS.-** La señora **SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, tres, ocho, dos, cinco guión uno (130483825-1) por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0979215978, correo electrónico: sin correo, dirección Manta, Urb. Valdivia villa10; y **TRES.-** La señora **CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE**, de estado civil casada con el señor **INTRIAGO MEZA ROBERT AGUSTIN**, portadora de la cédula de

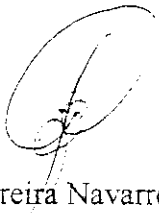
Sello
06/29/17

ciudadanía número cero nueve uno cero siete uno uno nueve seis guión nueve (091071196-9), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 052 323-200, dirección Pichincha, Filamil Velez y Primero de Mayo; correo: robert-intriago@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase en incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE Y SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCIÓN**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORES**; y por otro lado la señora **CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE**, de estado civil casada, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta y Pichincha respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha siete de diciembre del año dos mil dieciséis, se encuentra inscrita la escritura de

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Septima del Cantón Manta de fecha nueve de noviembre del año dos mil dieciséis, en la cual consta que los señores Bravo Rodas Xavier Mauricio (casado) y Zambrano Muñoz Patricia Piedad (casada) venden a favor del señor Moreira Navarro Juan José (casado), Compraventa relacionada con lote de terreno signado con el Nro. 21 MZ. A, de la URBANIZACIÓN COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 12,00 metros, y lindera con la calle CY-2. POR ATRÁS: 12,00 metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lindera con lote No. 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lindera con calle CY-1. Con un área total de 192 M2. El predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" señores **MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE Y SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCIÓN**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" señora **CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE**, el predio descrito en la cláusula anterior, lote de terreno signado con el Nro. 21 MZ. A, de la URBANIZACIÓN COYOACAN ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venía todos los Derechos

reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. **QUINTA: PRECIO.-** El Precio de la presente Escritura de Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de Siete mil trescientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica 00/100 (USD. \$ 7.392,00) valor que declaran los vendedores haberlos recibido de manos de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro. Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.-GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por LA COMPRADORA, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores.- **LA DE ESTILO.-** Sírvasen señor Notario anteponer

y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) AB. ROSITA ESPINAL MERO, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión noventa y cinco (13-2009-95) del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Moreira Navarro Juan José.
c.c. 130321730-9

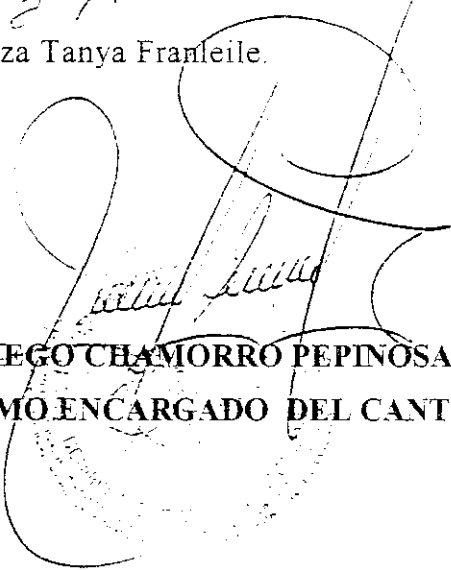


f) Sra. Santana Briones Carlota Asunción.
c.c. 130483825-1



f) Sra. Chávez Mendoza Tanya Franleile.
c.c. 091071196-9



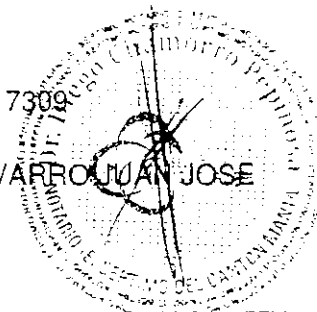

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED

RECEIVED



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303217309

Nombres del ciudadano: MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: MOREIRA SIXTO

Nombres de la madre: NAVARRO ALBA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-031-96236



178-031-96236

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 13:10:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECANICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA SIXTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVARRO ALBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2016-02-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-05
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO


REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017


CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
JUNTA No.

002 - 283
NUMERO

1303217309
CEDULA

MOREIRA NAVARRO JOSE JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUINSCRIPCION: 2

MANTA
CANTON

ZONA: 2

ELOY ALFARO
PARROQUIA



21 JUN. 2017....



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carlota Santana



Número único de identificación: 1304838251

Nombres del ciudadano: SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: SANTANA DELGADO MANUEL LEOPOLDO

Nombres de la madre: BRIONES GARCIA BLANCA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-031-96269



179-031-96269

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 13:11:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION
VENDEDOR

OCCUPACION

A2343A3221

000458322

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA DEL GADO MANUEL LEOPOLDO

APellidos y Nombres de la Madre
BRIONES GARCIA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-01-29

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-29

DIRECTOR GENERAL

VENDEDOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA

APellidos y Nombres
**SANTANA BRIONES
CARLOTA ASUNCION**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: **1968-11-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN JOSE
MOREIRA NAVARRO

Nº **130483825-1**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

087
JUNTA No.

087 - 115
NUMERO

1304838251
CEDULA

SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1

130483825-1

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
Es fiel copia del documento extendido en original
que me ha presentado el interesado
en el día 21 JUN. 2017

Dr. Diego Chon...
NOTARIO ESCRIBANO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Tanya Chavez M

Número único de identificación: 0910711969

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROBERT AGUSTIN INTRIAGO MEZA

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: LUPERCIO CHAVEZ

Nombres de la madre: LAURA MENDOZA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 177-031-96185



177-031-96185

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
CSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 13:10:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **091071196-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MENDOZA
TANYA FRANKLEIFE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/
 FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
INTRIAGO MEZA
ROBERT AGUSTIN

GIG U14097100 Q1

Tanya Chavez H

FIRMA DEL CEDULADO

Tanya Chang 4
590 + 569

NOTARIA SEPTIMA DE ALCANTARANTA
Es el original de la escritura en original
que yo he suscrito y he leído al interesado
en la fecha y lugar antes firmados.
21 JUN 2017
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS
NOTES DE SEPTIMA DE ALCANTARANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

24535



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17010657, certifico hasta el día de hoy 03/06/2017 11:15:26, la Ficha Registral Número 24535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de octubre de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Nro. 21 MZ. A, de la URBANIZACIÓN COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 12,00 metros y lindera con la Calle CY-2. POR ATRÁS: 12,00 metros y lindera con Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lindera con Lote No. 20. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lindera con Calle CY-1 Area total 192. M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 22/sep./1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674 05/jul./2005	23.461	23.529
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20 15/ago./2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2953 06/dic./2010	51.881	51.989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	40 06/ene./2015	676	698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3645 07/dic./2016	84.513	84.526

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995

Número de Inscripción: 1334

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Inicial:884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:885

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
TRANSFIRIENTE	1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	

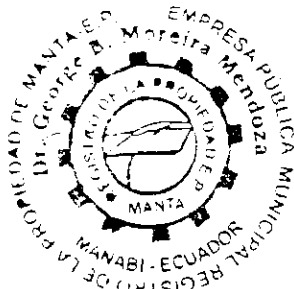
Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:24535

sábado, 03 de junio de 2017 11:15

03/06/2017

Página 1 de 5



TRANSFIRIENTE 1304352576 CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr./1987	1 410	1 414
COMPRA VENTA	7	26/ene./1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1674 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3177 **Folio Inicial:** 23 461
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 23 529
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251. se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000332	INCOTECOA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep./1995	884	885

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 20 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 **Folio Inicial:** 171
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 191
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteco, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul./2005	23.461	23.529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul./2005	13.135	13.204

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 2953

Tomo: 82

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6680

Folio Inicial: 51.881

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 51.989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía de USD \$ 74.844.39 de Varios lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Coyoacan de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. La hipoteca inscrita en la misma fecha de la compraventa a favor de la Compañía Construcciones ECUAGUIJARRO S.A. Se encuentra cancelada sobre los lotes quince y dieciséis de la manzana A. Con fecha 10 de Octubre del 2013 bajo el N.- 1465 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 24 de Septiembre del 2013. Con fecha 06 de Diciembre del 2010 bajo el N.- 1622, se encuentra inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, autorizada en la Notaria Primera de Manta; el 19 de Octubre del 2010, a favor de la Compañía construcciones Ecuaguijarro S.A. actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 31 del 2014 bajo el N.- 185 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 09 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago./2006	171	191

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2015

Número de Inscripción: 40

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 75

Folio Inicial: 676

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 698

Cantón Notaría: MANTA

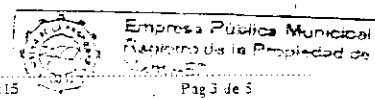
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2014

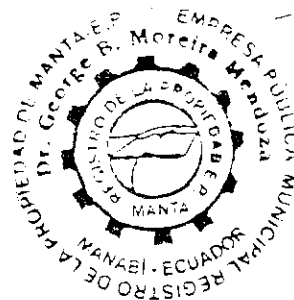
Certificación impresa por: janeth_piguave

Fecha Registral: 24535

miércoles, 03 de junio de 2015 11:15



Pag 3 de 5



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 11.289.60, y Comparecen los compradores la Señora Patricia Piedad Zambrano Muñoz de estado civil casado con el Señor Xavier Bravo Rodas. Los dos lotes de terreno Ubicados en la URBANIZACION COYOACAN lotes numeros DIECINUEVE Y VEINTIUNO de la Manzana A de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Lote signado con el numero DIECINUEVE con una area total de Ciento Noventa y dos metros cuadrados. Lote signado con el numero Veintiuno con una area total de Ciento noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001195	COMPANIA INMOBRAMARO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2953	06/dic/2010	51.881	51.989

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3645

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7309

Folio Inicial: 84.513

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 84.526

Cantón Notaría: MANTA

Escritura, Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado con la señora Carlota Asunción Santana Briones, LOTE Nro.. 21 MZ. A URBANIZACIÓN COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303217309	MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308618238	ZAMBRANO MUÑOZ PATRICIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709026205	BRAVO RODAS XAVIER MAURICIO	CASADO(A)	COTOCOLLA CDLA. R. G. MINAHUI MZ-12 O #260	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	40	06/ene./2015	676	698

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

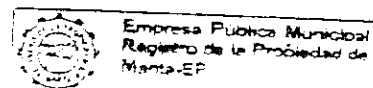
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:26 del sábado, 03 de junio de 2017

A petición de: MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

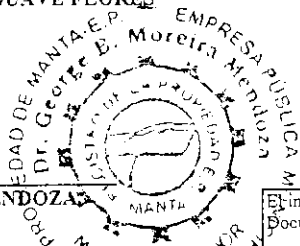


Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

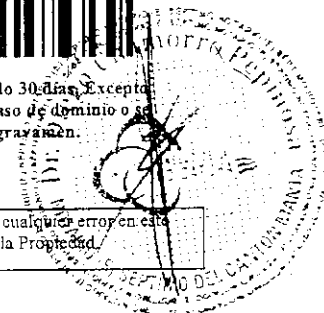
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



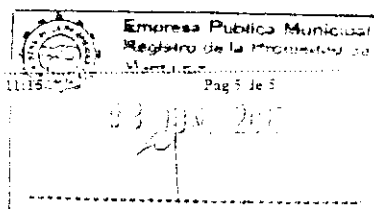
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

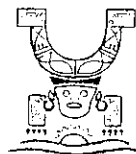


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085928



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO
SOLAR

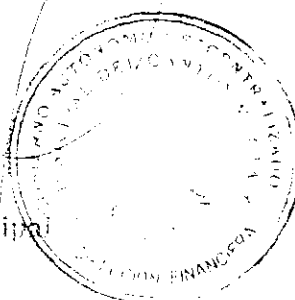
A petición verbal de **CARLOTA ASUNCIÓN SAMANÁ BRIONES** A: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
URB COYOACAN MZ A LT 21
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
pertenece a
\$7392.00 SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 00/100
ubicada
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL
cuyo
asciende a la cantidad
de **AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

21 DE JUNIO DEL 2017

Manta,

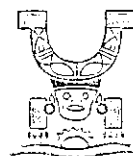
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114937



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE Y SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2281621000: URB.COYOACAN MZ-A LT-21

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diecisiete

Carlo
CARLOTA ASUNCION
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143533

Nº 143533

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50090

Fecha: 13 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-16-21-000

Ubicado en: URB. COYOACAN MZ-A LT-21

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304838251

CARLOTA ASUNCION SANTANA BRIONES

1303217309

JUAN JOSE MOREIRA NAVARRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7392,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7392,00

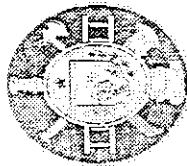
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 13/06/2017 11:17:31



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTLA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1300020070004

Dirección: Avenida 11

entre Calles 41 y 42

Teléfono: 2634777 - 2634778

COMPROBANTE DE PAGO

000038857

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303247309

MORETRA NAVARRO

JUAN JOSE Y SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CLAVE CATASTRAL:

AVANCE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

21/06/2017 11:48:12

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

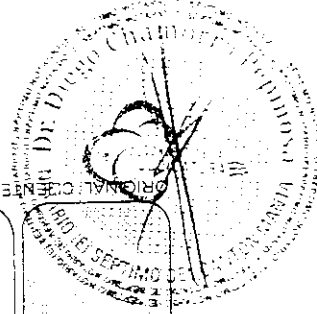
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620506

6/21/2017 11:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTIA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-16 21-000	192,00	7392,00	27/0412	620506

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1303217309	MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE	URB COYOACAN MZ-A LT-21	Impuesto principal		55,44
1304838251	SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION	URB COYOACAN MZ-A LT-21	Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,18
			TOTAL A PAGAR		77,62
			VALOR PAGADO		77,62
			SALDO		0,00

ADQUIRENTE		DIRECCIÓN
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
0910711969	CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANKLEILE	N/A

EMISION: 6/21/2017 11:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

BanEcuador S.A.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

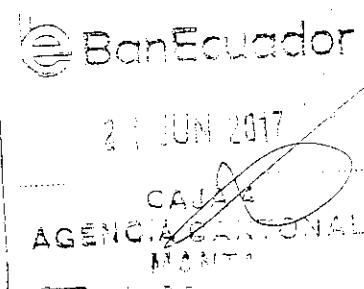
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000331
Fecha: 21/06/2017 11:33:59 a.m.

No. Autorización:
21062017011768183520001205-5020000003312017113359

Cliente : VANESSA MOREIRA
ID : 11311466062
Dir : MANTA

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador S.A.
21/06/2017 11:33:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 639613904
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP1aludic
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.55
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.15
SUJETO A VERIFICACION	

RECEIVED

RECEIVED

Factura: 002-002-000021132

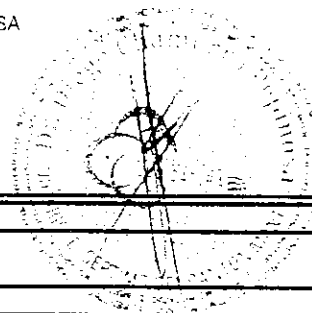


20171308007P00832

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

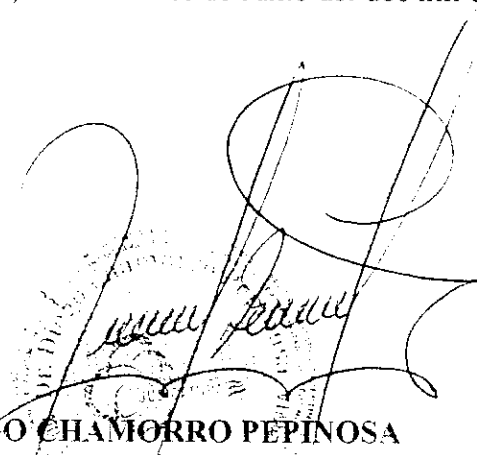


Escritura N°:	20171308007P00832						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2017, (13:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303217309	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304838251	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANKLEIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3910711969	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7392.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los señores **MOREIRA NAVARRO JUAN JOSE Y SANTANA BRIONES CARLOTA ASUNCIÓN** a favor de **CHAVEZ MENDOZA TANYA FRANLEILE**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21). días del mes de Junio del dos mil diecisiete.-



Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

