

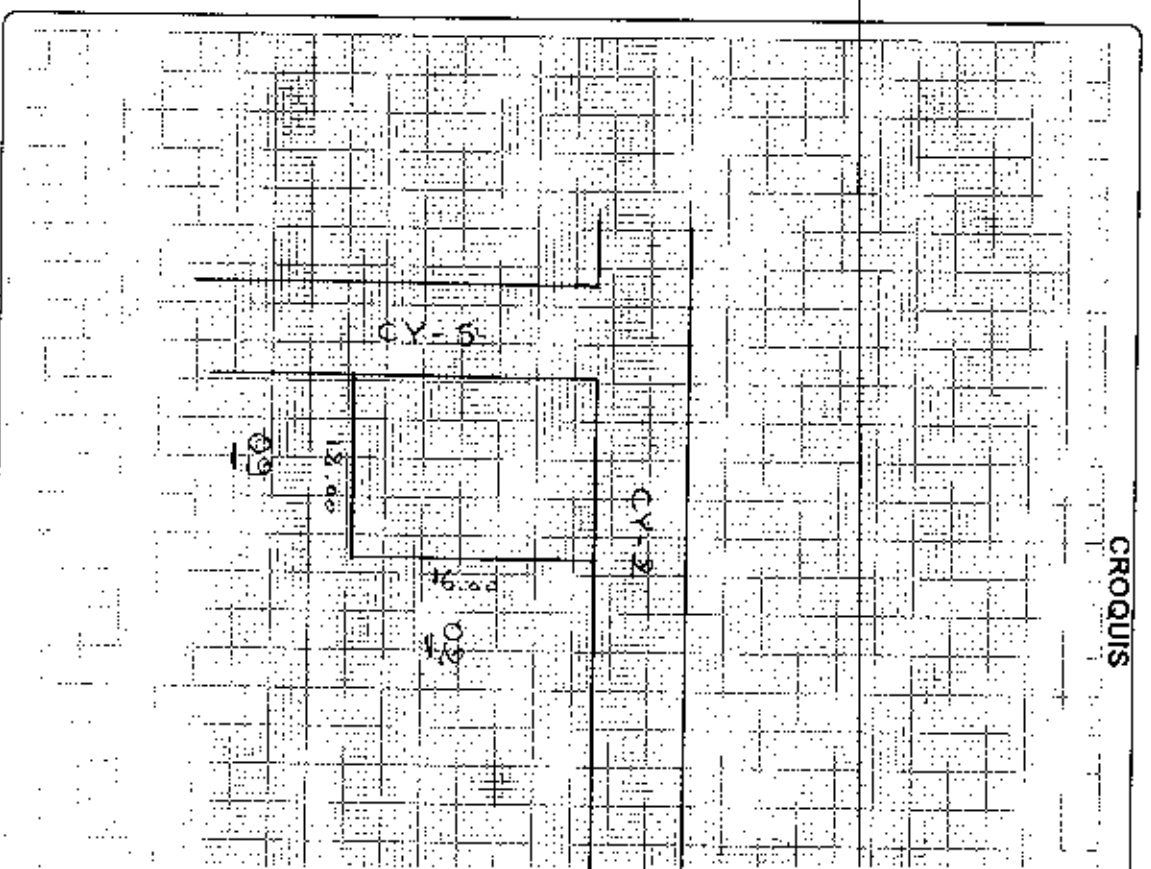
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 2 2 8 1 7 0 1	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HIDROGRAFICA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: barrio <u>Urb. Copacapan</u>		HOJA N° <u>4651-10</u>	
Calle <u>B</u>		Mz. <u>B</u> lote <u>#1</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTES 31 32 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES	
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIENRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACEREA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
19 SERVICIOS DEL LOTE 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA SIN DECIMALES 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTES 26 NUMERO DE ESQUINAS	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐		28 CONSTRUCCION 1 ☒	
29 CON EDIFICACION 2 ☐		30 NUMERO DE BALQUES TERMINADOS 00	
31 NUMERO DE BALQUES EN CONSTRUCCION 00		OBSERVACIONES Camacho Amparo Sella con sello con CA-20	

NOTES

3	4
5	6

2221701



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES YANET GUADALUPE BRAVO BRAVO Y RODRIGO GONZALO BARRENO OCHOA.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI.-

Nº 20151308002P02034

CUANTIA: USD\$6.720,00

AUTORIZADA

EL DIA 15 DE MAYO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000004360



20151308002P02034

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P02034						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAYO BRAYO MARCELO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714228846	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARRENECOTTA RODRIGO GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0002918534	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CRIVADINI CARLOS FLORENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308834946	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
6700.00							

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA
TELÉFONO: 052622683



FACTURA NÚMERO: 001-002-000004360

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02034

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COYOACAN DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES YANET GUADALUPE BRAVO BRAVO Y RODRIGO GONZALO BARRENO OCHOA.- A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI.-

LA CUANTIA ES DE USD\$6.720,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecieron y declaran por una parte la señora YANET GUADALUPE BRAVO BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro dos dos seis ocho cuatro guión cero, y su cónyuge señor RODRIGO GONZALO BARRENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero dos nueve uno ocho cinco tres guión cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta; a quienes para efectos de este contrato se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, el señor CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco cuatro tres cuatro;

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

guión seis, de estado civil casado con la señora Ana Mariela Palma

Alonso, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien más adelante se le llamará "**EL**

COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y

conocimiento, así como examinados que fueron en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una de la cual conste de compraventa del bien inmueble sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar el presente contrato de compraventa por una parte, la señora YANET GUADALUPE BRAVO BRAVO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro dos dos seis ocho cuatro guión cero, y su cónyuge señor RODRIGO GONZALO BARRENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero dos nueve uno ocho cinco tres guión cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Quito y de tránsito en esta ciudad de Manta; a



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. UNIDAD
TELEFONO 0526225833



quienes para efectos de este contrato se los llamará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte, el señor **CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco cuatro tres cuatro guión seis, de estado civil casado con la señora Ana Mariela Paima Alonzo, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien más adelante se le llamará "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los vendedores, son dueños y propietarios de un Lote de terreno signado con el número uno de la manzana "B", ubicado en la urbanización Coyacán, parroquia Los esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, doce metros y calle CY-Dos; **POR ATRÁS**, doce metros y lote número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO**, dieciséis metros y lindera con el lote número dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y calle CY-5. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que fue adquirido por la señora YANET GUADALUPE BRAVO BRAVO, en su estado civil casada, por compra a la compañía inmobiliaria Constructora ecoteco, mediante escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintitrés de diciembre del dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de septiembre del dos mil diez, bajo el número dos mil doscientos sesenta y dos.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, mismos que declaran que el inmueble se encuentra libre

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y

mediante el presente instrumento, los Vendedores, señores, YANET GUADALUPE BRAVO BRAVO Y RODRIGO GONZALO BARRENO OCHOA, en

forma libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación

a favor del comprador, señor CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI,

la totalidad del inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el lote número Uno de la manzana "B" ubicado en la urbanización

Coyacacán, parroquia Los esteros del cantón Manta, que tiene los

siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, doce metros y calle CY-Dos;

POR ATRÁS, doce metros y lote número nueve; **POR EL COSTADO**

DERECHO, dieciséis metros y lindera con el lote número dos; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y calle CY-5. CON UNA SUPERFICIE

TOTAL DE **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. No obstante de

determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como

Cuerpo Cierta bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera

que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso,

goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO: El precio del inmueble que se vende es de SEIS MIL

SETECIENTOS VEINTE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

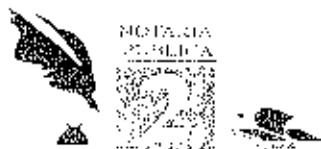
AMÉRICA (USD\$6.720,00). Los Vendedores declaran haber recibido dicha

cantidad en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera

satisfacción, de manos de los COMPRADORES. **QUINTA.- DEL**

SANEAMIENTO: La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo

cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ
PATRICIA MENDOZA-BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA I
TELÉFONO 052622583

venta, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor del COMPRADOR, que declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los VENDEDORES se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA.- CONTROVERSIA:** Los comparecientes de mutuo acuerdo, señalan como domicilio la ciudad de Mantá, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR:** Los VENDEDORES facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Mantá, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- ACEPTACIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA.- DECLARACIÓN DEL COMPRADOR-** El Señor CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DÉCIMA: GASTOS:** El comprador, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- LA

1. aprovado por W.P.M.G.

RODRIGO GONZALO BARRENO OCHOA
C.C.No.060291853-4

CARLOS FLORENCIO ZAMBRANO CALVACHI
C.C.No.130885434-6

DA NOTARIA

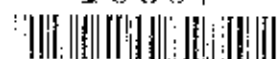
SE OIORG6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



10607



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *lunes, 19 de diciembre de 2006*
Paroquial: *Los Esteros*
Tipo de Predio: *Urbano*
Código Catastral: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número UNO de la manzana "B", ubicado en la Urbanización Coyoncan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: *doce metros* y Calle CY-Dos. Por Atrás: *doce metros* y lote número 9. Por el Costado Derecho: *dieciséis metros* y Linderos con el Lote Número dos. Por el Costado Izquierdo: *dieciséis metros* y Calle CY-5. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Lote	Año	Número y Fecha de inscripción	Valor
Compra-Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra-Venta	Compraventa	1.674 25/07/2003	23.461
Financ.	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	121
Compra-Venta	Compraventa	2.262 21/09/2010	39.799

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: *viernes, 22 de septiembre de 1995*
Turno: *1* Folio Inicial: *884* Folio Final: *885*
Número de Inscripción: *1.334* Número de Repertorio: *3.108*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Número del Cantón: *Quito*
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *jueves, 14 de septiembre de 1995*
Escripción: *En Resolución*

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de Terreno de dieciséis mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de Coyoncan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el frente en dieciséis metros y los costados en dieciséis metros.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 MAYO 2015
Firma: *M*



Corral Alzava de Medranda y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve
terrenos de propiedad de los tridentes señores Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana Lourdes
Corral Alzava de Medranda. Por el costado derecho ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con
terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros
con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta:
Transfirierte	13-04352576	Corral Alzava Mariana de Lourdes	Casado	Manta:
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1416

3. Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Immueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H, y Mz. 1. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Ineotera Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7 MAYO 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. Datos de Transmisión

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: J Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

En la escritura de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas comunes en garantía para el cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y con un área de 16 metros cuadrados de la Manzana B, con fecha Octubre 3 del 2005, se encuentra el documento que sirve por la Euse Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofec, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana B de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgado por Euse Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incofec, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Noviembre 25 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que libera de garantía el lote 8 y la MZ B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 8 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que libera de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la MZ Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantía el lote 12 MZ. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantía los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la MZ B Urbanización

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-6006000000353	Incofec Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Original Vento	1674	05-jul-2005	23461	23529

2. Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de septiembre de 2010

Tomo: 43 Folio Inicial: 39.799 - Folio Final: 39.814

Número de Inscripción: 2.262 Número de Repertorio: 5.224

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 23 de diciembre de 2008

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

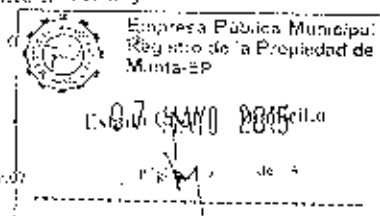
Compraventa, sujeta a uniendo en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, alzado con lote número UNO, de la manzana B, con una superficie total de Ciento noventa y dos metros

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Continuación inscripción por: Acta

Fecha Legal: 06/09





Vendedor

17-14226840 Bravo Bravo Yanet Guadalupe

Casado(*) Manta

80-0000000047405 Compañía Inmobiliaria Constructora Lucote

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio inicial: Folio final:

Planos

20

15-ago-2006

171

191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

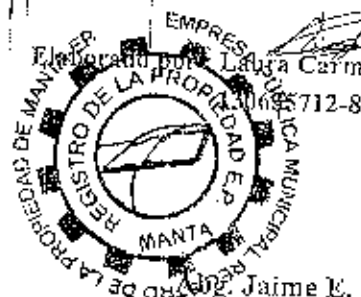
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at: 11:31:27 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de: *Ag. Carlos F. ...*

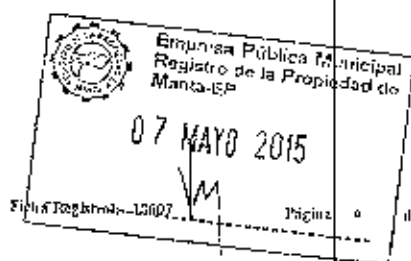


Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera en traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118933

Nº 0118933

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31620

Fecha: 11 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-28-17-01 000

Ubicado en: MZ. B LT. 01 URB. COYOACAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

17142268-9

BRAVO BRAVO YANET GUADALUPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6720,00

Son: SF.S MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo a val de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bono 2014 - 2015"

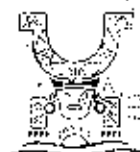
Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARIS RIVERA 11/05/2015 19:01:00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 000/1671

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SGLAR perteneciente a ASVO BRAVO YAVI GUADALUPE ubicada en VZ B LECT URIL COYACAN CUYO AVAILLO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$670.00 SEIS MIL SETENTA Y CINCO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, 16 de mayo 2015 del 20

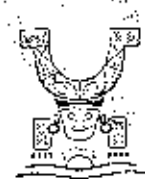
INTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100891

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RICARDO BRAVO YANZI GLADALUPE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2281701000 MZ-B LT. 01 URB. COYOACAN
Manta, once de mayo del dos mil quince



RECADO
Dra. Gladys Rodríguez
RECADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta y Calle 1 • TEL: 2611419 • 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384382

OBSERVACIÓN			CCU GO CATASRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TULO
Una observación en la...			23817-01-000	180,00	9720,01	171106	08475
VENIDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1360000580001	FRANCISCA YOLANDA CALA...	MZ D 179 - DE CONYACAN	Impuesto predial		-		
ADICIONALES			Carga de beneficencia de Guayaquil		-		
C.C. RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		-		
1360000580001	FRANCISCO CALVACHE CAN...	MZ D 179 - DE CONYACAN	VALOR PAGADO		-		
			SALDO		-		

EMISION: 08/07/2015 11:13 JESSICA CATERINE MUÑOZ ATRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Francisco Calvache Can...



Ing. Patricia González Diones
Municipio de Manta Segunda
Mantiva 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2811-473 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384383

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESFEROS		2-29-17-01-000	192.00	6720.00	171200	384383
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
134226840	BRAVO BRAVO YANET GUADALUPE	MZ-B LT. 01 URB. COYOACAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principa Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8.72	
00954340	ZAMBRANO GALVACHI CARLOS FLORENCIO	NA	VALOR PAGADO		8.72	
EMISION:			SALDO		0.00	
4/11/2015 4:13 JEXIC CATEGORIE MUDOS						

EMISION: 11/12/2015 4:13 JEXIC CATERINE MUÑOZINTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Caterine Muñoz
SECRETARÍA



Asesorado por el Sr. Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059673

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CVRUC: 1360020070001

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COM. BOM. DE MANTA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASRAL:

AVLIDIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 000059673

CAJA: 11/06/2014 11:58:10

FECHA DE PAGO:

AREA DE SERVICIO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

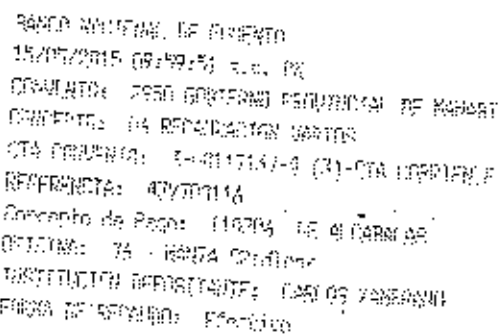
TOTAL A PAGAR

3.00

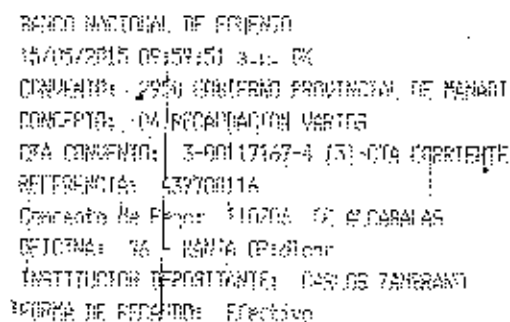
VALOR MANTENIMIENTO, 04 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Aty. Patrón
Mónica P.



Reaction	0.70
Division Fertile	0.54
UNA 123	0.66
TOTAL	1.24



Efficiency:	0.70
Combined Efficiency:	0.54
TPA 172	0.0%
TOTAL:	1.36
ANALYSIS & VERIFICATION	

Logo: **Grupos Crónos**
Nº 1 en el mundo en Segunda
Copa de Europa - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



IDENTIFICACION 171422684-0

CIUDADANIA

BRUNO Y RAMIREZ

BRUNO BRUNO

YANET GUADALUPE

LUZ DE NACIMIENTO

MANABI

CHONE

CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA

RODRIGO GONZALO

BARRENO DIOGA

171422684-0

INSTRUCCION

BACHILLERATO

APellidos y nombres del padre

BRUNO BRUNO BOLIVAR AGUILINO

APellidos y nombres de la madre

BRUNO MENDOZA ENMA JOTALLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2013-06-25

FECHA DE EXPIRACION

2023-06-25

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

INSTRUMENTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES NACIONALES 2013-2014

001-0224

1714226840

NUMERO DE IDENTIFICACION

BRUNO BRUNO YANET GUADALUPE

PROVINCIA

QUITO

CANTON

INSCRIPCION

CALDERON

PARROQUIA

PRESENTE EN LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 02 fojas, pilas, diversos,
reversos son iguales a sus
originales. Monto: \$1.500.000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Monto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Publica Segunda

Monto - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y SECUENCIA

No. 060291853-4

CIUDADANIA
APellidos y Nombres
BARRENO OCHOA
RODRIGO GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
QUIMIAS
FECHA DE NACIMIENTO 1977-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YANET GUADALUPE
BRAVO BRAVO



INSTRUCCIÓN: Este documento es válido para el empleo privado.

BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO V4443V4244

APellidos y Nombres del Padre
BARRENO ESMELIS GERMAN
APellidos y Nombres de la Madre
OCHOA CARMEN DORINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-28

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014

001 001-0124 0602918534

ADJUNTO DEL CERTIFICADO Cedula
BARRENO OCHOA RODRIGO GONZALO

PICOTONHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCONSCRIPCION
CAJADERON
PASADORA
4 ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 21... fejas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manabí 15 Mayo 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia
Notaría Pública

ECUATORIANA***** E133371222

CACAGO ANA MARIELA PALMA ALONZO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FLORENCIO ZAMBRANO ROMAN

MARIA MAGDALENA CALVACHI

MANTA 12/06/2007

12/04/2019

REN 06374099

REPUBLICA DEL ECUADOR

CITADANIA

ZAMBRANO CALVACHI CARLOS FLORENCIO

MANTA/MANTA/MANTA

13 JULIO 1980

097-0173

MANTA/MANTA

MANTA 1980

CITE AL ANEXO

Se da fe de que el presente es una copia fiel
del original que se encuentra en el expediente
23 de febrero de 2019

SE LE CERTIFICA NUNCA PARA TODOS
LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE

097 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECIONES NACIONALES 17-FEB-2014

097 - 0173 1308854346

NUMERO DEL CERTIFICADO: CÉDULA

ZAMBRANO CALVACHI CARLOS FLORENCIO

MANABU	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARRISCUA	1
	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en, 2, folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23 de febrero de 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS 13. FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4

TELEFONO: 052622583

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02034 LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manto - Ecuador



226

Tulana

2015

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO	17/05/2015
CLAVE CATASTRAL	0000000000
NOMBRES Y/A RAZON	
CEDULA DE IDENTIFICACION	
CELEBRAR TIPO	

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

24,120

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature across the inspector report section]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

INFORME TECNICO

[Handwritten signature: Rafaela Lopez de Sanchez ST3]

[Handwritten signature]

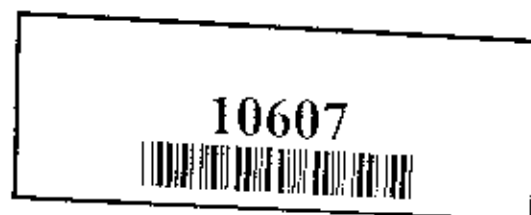
FIRMA DEL TECNICO

12/05/2015

FECHA

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10607

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Avenencia: *Jueves, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cat.Catastral Rol Único: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero UNO de la manzana "B", ubicado en la Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: doce metros y Calle CY-Dos. Por Atrás: doce metros y lote numero 9. Por el Costado Derecho: dieciseis metros y lindera con el Lote Numero dos. Por el Costado Izquierdo: dieciseis metros y Calle CY-5 Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Titulo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio, Folios
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23, 161
Plano	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.262 21/09/2010	39, 799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: *Viernes, 22 de septiembre de 1995*
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Tercera*
Nombre del Cantón: *Quito*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 14 de septiembre de 1995*

Escritura-Inicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Jarabú del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. J. La





... y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve
... con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes
Corral Alava de Medranda. Por el costado derecho . ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con
terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros
con terrenos del señor pedro Atanacio Balda .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Antieresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. I, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008

n.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1. Plano de Terrenos

Inscrito el: **martes, 15 de agosto de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **173** - Folio Final: **191**

Número de Inscripción: **30** Número de Repertorio: **3.779**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de junio de 2006**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas de juegos en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dar en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Invececa, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA, Invececa, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 MZ B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10, 11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 14 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0003000000332	Invececa Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

2. Compraventa

Inscrito el: **martes, 21 de septiembre de 2010**

Tomo: **63** Folio Inicial: **39,799** - Folio Final: **39,814**

Número de Inscripción: **2,262** Número de Repertorio: **5,224**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 23 de diciembre de 2008**

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, signado como lote número UNO, de la manzana B, con una superficie total de Ciento noventa y dos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio



Vendedor

17-14226840 Bravo Bravo Yanet Guadalupe

Casado(*) Manta
Manta

80-0000000047406 Compañía Inmobiliaria Constructora Incote

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Planos

20

15-ago-2006

171

191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:27 del jueves, 07 de mayo de 2015

A petición de: *Gy. Carlos Hernández*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
0695712-8



Ing. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

