0000064601

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2474
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5767
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: martes, 15 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 15 de agosto de 2017 16:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304094079	CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	143087	COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281702000	17/08/2016 10:35:51	58350	192,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número tres de la manzana B, ubicado en la Urbanización Coyoacán de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE doce metros y lindera con Calle CY-DOS. POR ATRAS con doce metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No.3 Mz.B Urbanización Coyoacan parroquia los Esteros
La Compradora Sra. Doriz Elizabeth Castro Sórnoza Casado con el Sr. Manuel Salvador Loor Cool.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-001-000006897

0000064602

20171308004P02179

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02179

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2017, (11:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	HIERROCON CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1792565340001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304094079	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6720.00

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017	13	08	004	P02179

ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 0000064603

OTORGA LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.;

A FAVOR DE LA SEÑORA DORIZ ELIZABETH CASTRO SORNOZA.-

CUANTIA : $ 6,720.oo

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles nueve de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la **COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.**, debidamente representada por su Presidente el señor FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, cuya copia certificada se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación.- El compareciente es de nacionalidad

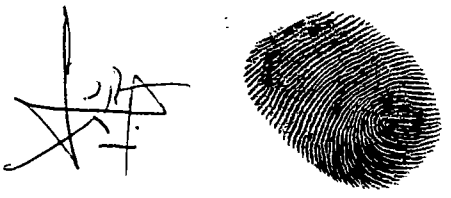
ecuatoriana, mayor de edad, de cincuenta y cuatro años y domiciliado en el Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 0987698975; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **DORIZ ELIZABETH CASTRO SORNOZA**, de estado civil casada con el señor Manuel Salvador Loor Cool; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y uno años, y domiciliada en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, con numero de teléfono 052924564. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara

como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la **COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.** , debidamente representada por su Presidente el señor FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **DORIZ ELIZABETH CASTRO SORNOZA**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el representante de la Compañía VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número tres de la manzana B, ubicado en la Urbanización Coyoacán de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE doce metros y lindera con Calle CY-DOS. POR ATRAS con doce metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con el lote número

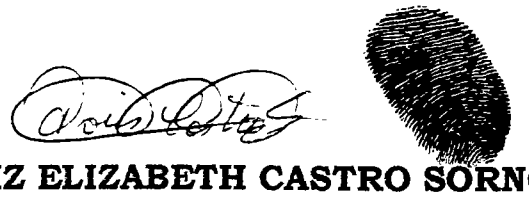
cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la Compañía Construcciones Ecuaguijarro S.A. según consta del contrato de compraventa en la Notaria Séptima del cantón Manta el doce de julio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecisiete de agosto del dos mil dieciséis.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, la **COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **DORIZ ELIZABETH CASTRO SORNOZA**, quien compra adquiere y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Urbanización Coyoacan, Manzana B, lote número TRES, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES, valor que la vendedora manifiesta haber recibido de manos del comprador,

en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RUBEN ZAMBRANO MESIAS, matricula número : trece guion dos mil once guion ciento treinta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.



FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
CÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR
HIERROCON CIA. LTDA.



DORIZ ELIZABETH CASTRO SORNOZA
C.C.No. 130409407-9

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Teléf.. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635541

0000064606 8/7/2017 3:39

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2016 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-28-17-02-000	192,00	6720,00	280740	635541

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1792565340001	COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA.	MZ-B LT 3 URB COYOACAN
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304094079	CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,32
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,16
TOTAL A PAGAR	60,48
VALOR PAGADO	60,48
SALDO	0,00

EMISION: **8/7/2017 3:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA

BanEcuador B.P.
08/08/2017 01:10:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 677920486
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000045082

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1792565340001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.3 URB. COYOACAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 513772
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/08/2017 16:19:58

AREA DE COBROS
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 05 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000064607

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: ~~144915~~

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0144915

No. Electrónico: 51291

Fecha: *7 de agosto de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-28-17-02-000*

Ubicado en: *MZ-B LT. 3 URB. COYOACAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *192,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1792565340001	*. COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6720,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6720,00

Son: *SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Mosejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO MUNICIPA... AVALUOS CATA...

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2017 14:14:46

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 115724

4

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2281702000: MZ-B LT. 3 URB. COYOACAN
Manta, siete de agosto del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

0000064608

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086747

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. ubicada MZ-B LT. 3 URB. COYOACAN cuyo avalúo asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE $6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

JOSE ZAMBRANO
Elaborado

Manta, 07 DE AGOSTO DE 2017

Director Financiero Municipal

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1792565340001

RAZÓN SOCIAL: HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 02/03/2015

NOMBRE COMERCIAL: HIERROCON CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS E INCLUYE REMODELACIÓN Y RENOVACIÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Barrio: MONTERREY Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Interseccion: PORTUGAL Referencia A LADO DE BILBOSA Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilometro: 6 1/2 Celular: 0983357020 Telefono Trabajo 022437724 Email: hierroscon@yahoo.com Celular: 0987698975

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 02/03/2015

NOMBRE COMERCIAL: HIERROCON CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Barrio: MONTERREY Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Interseccion: PORTUGAL Referencia: A LADO DE BILBOSA Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilometro: 6 1/2 Telefono Trabajo: 022243772 Email: marielena.mero@hotmail.com Telefono Domicilio: 022437724

Código: RIMRUC2017001161571

Fecha: 04/08/2017 09:58:53 AM

0000064609

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1792565340001
RAZÓN SOCIAL:	HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:	HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL:	GUIJARRO MUÑOZ JUAN MIGUEL
CONTADOR:	MERO SANTOS MARIA ELENA
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N
NÚMERO:	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	02/03/2015
FEC. INSCRIPCIÓN:	03/03/2015	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	25/05/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES, CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS E INCLUYE REMODELACIÓN Y RENOVACIÓN.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MONTECRISTI Parroquia: LEONIDAS PROAÑO Barrio: MONTERREY Calle: PRINCIPAL Numero: S/N Interseccion: PORTUGAL Carretero: VIA MANTA MONTECRISTI Kilometro: 6 1/2 Referencia ubicacion: A LADO DE BILBOSA Celular: 0983357020 Telefono Trabajo: 022437724 Email: hierroscon@yahoo.com Celular: 0987698975

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	**ABIERTOS**	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

Código: RIMRUC2017001161571
Fecha: 04/08/2017 09:58:53 AM

Manta mayo 22, 2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
Nacionalidad: Española
Pasaporte Español AAJ798710
Cedula 175717318-0
Dirección:

De mi consideración:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. En sesión celebrada el día de hoy lunes 22 de mayo del dos mil diecisiete, tuvo a bien nombrarle en su calidad de PRESIDENTE de la Compañía, por un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente de legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA, se constituyó mediante escritura Pública celebrada el 28 de febrero del 2015, ante el Dr. Rómulo Joselito Pallo Quisilema, Notario cuarto del Cantón Quito, Inscrita en el Registro mercantil del Cantón Quito con fecha 02 de marzo del 2015.se realizo reforma de Estatutos mediante escritura Publica el 29 de noviembre del 2016 ante el Notario María Gabriela Cevallos Sáenz de la Notaria Sexta del Cantón Portoviejo, Resolución Súper Intendencia de Compañías con fecha 06 de marzo del 2017,e inscrita en el Registro mercantil cantón Montecristi con fecha 19 de mayo del 2017.

Atentamente,

ING. MARIA ELENA MERO SANTOS
Secretaria ad-hoc de la sesión

Acepto el Nombramiento que antecede. Lugar y Fecha UtSupra
Manta mayo 22,2017

Señor Ingeniero
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
FONO: 052578678

0000064610

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
AB. TRICIA ECHE MACIAS

C E R T I F I C O:

Que el **NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA.** A Favor del Señor. **FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO.** Que antecede, en esta fecha queda legalmente inscrita de fojas: 135-137 con el número Setenta y Cuatro (74) Del Registro Mercantil Tomo (02). Anotada en el Libro Repertorio Mercantil Tomo (01) con el número Ciento Treinta y Nueve (139) Y Anotada en el Libro Repertorio General Tomo (01) con el número Mil Quinientos Cuarenta y Nueve (1549) y en los respectivos libros índices general y gravámenes literales ""M"".

Montecristi, 06 de Junio del 2017.

Ab.H.P.

Ab. Tricia Eche Macias
REGISTRADORA
DE LA PROPIEDAD MERCANTIL
CANTÓN MONTECRISTI

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA.

En la ciudad de Montecristi, a los cuatro días del mes de agosto del dos mil diecisiete, a las nueve de la mañana, se reúnen los socios de la compañía HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. En el local donde funcionan sus oficinas.- Dirige esta sesión el Señor JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ en calidad de Presidente y por acuerdo de los asistentes actúa como secretario Ad–Hoc de la misma la Ingeniera MARIA ELENA MERO SANTOS.- en este estado de secretaria; se elabora la lista de los socios con derecho a voto, de acuerdo al libro de participaciones y socios de la empresa. El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía.

El presidente, una vez que ha constatado la existencia del quórum de instalación necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía "HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. "**Todos quienes aceptan por unanimidad celebrarla y reunirse universalmente de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías, procediendo a tratar el siguiente punto:**

SOCIOS	Número de Participaciones	Liberadas / No liberadas	Nominativas	Ordinarias / Preferidas	Valor de cada Participación	Votos
JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ 51%	31.698	liberadas	nominativas	ordinarias	$ 1.00	31.698
FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO 49%	30.202	liberadas	nominativas	ordinarias	$ 1.00	30.202

1.- AUTORIZAR LA VENTA DE UN LOTES DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA B DE LA URBANIZACION COYOACAN.

2.- AUTORIZAR AL ING. JAVIER MANCHEÑO MATEO PRESIDENTE DE HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA., PARA QUE FIRME LA DOCUMENTACION PERTINENTE A FIN DE REALIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE DICHO BIEN INMUEBLE.

1.- En este punto luego del análisis respectivo la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios ha decidido la venta del lote de terreno signado con el número Tres de la manzana B de la Urbanización Coyoacán.

2.- Autorizar al presidente de la compañía HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA.LTDA. Firme los documentos para la venta en calidad de Presidente de la Compañía.

No habiendo otro punto a tratar el presidente concede un momento de receso, para la redacción de esta acta, la misma que es elaborada y aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, en forma unánime. No habiendo ningún otro punto o asunto que tratar se declara clausurada esta Junta General Extraordinaria y Universal de Socios firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto Fdo.) JUAN MIGUEL GUIJARRO SOCIO-PRESIDENTE, Fdo.) Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO, Fdo.) INGENIERA MARIA ELENA MERO SANTOS SECRETARIA AD HOC DE LA JUNTA.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES IGUAL A SU ORIGINAL, LA MISMA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTAS GENERALES DE LA COMPAÑÍA, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO.

Sr. JUAN MIGUEL GUIJARRO MUÑOZ
Presidente-Socio

Sr. FRANCISCO JAVIER MANCHEÑO MATEO
Socio

Ing. MARIA ELENA MERO SANTOS
SECRETARIA AD HOC DE LA JUNTA.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
58350

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015510, certifico hasta el día de hoy 07/08/2017 9:57:12, la Ficha Registral Número 58350.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2281702
Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de agosto de 2016
Parroquia LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número tres de la manzana B, ubicado en la Urbanización Coyoacán de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE doce metros y lindera con Calle CY-DOS. POR ATRAS con doce metros y lindera con lote número once. POR EL COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número dos. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2036	17/ago /2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2036
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4408 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de julio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Compañía Hierros Conformados del Ecuador HIERROCON Cia. Ltda. debidamente representada por su Presidente Sr. Francisco Javier Mancheño.El lote de terreno signado con el número Tres de la manzana B, ubicado en la Urbanización Coyoacán de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 192,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	143087	COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000046628	COMPAÑIA CONSTRUCCIONES ECUAGUIJARRO S A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
07 AGO. 2017

0000064612

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:12 del lunes, 07 de agosto de 2017

A peticion de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

07 AGO 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130409407-9

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH

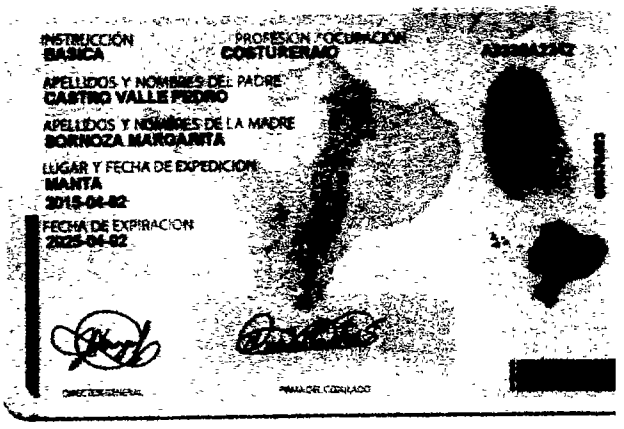
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL SALVADOR
LOOR COOL



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO VALLE PEDRO

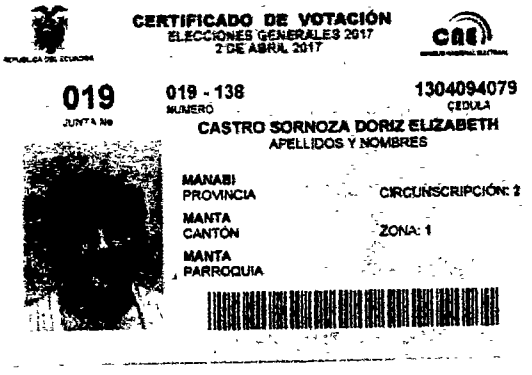
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-02

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

019
JUNTA No

019 - 138
NUMERO

1304094079
CEDULA

CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

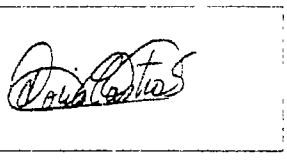
0000064613

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Compradora

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304094079

Nombres del ciudadano: CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR COOL MANUEL SALVADOR

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2015

Nombres del padre: CASTRO VALLE PEDRO

Nombres de la madre: SORNOZA MARGARITA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

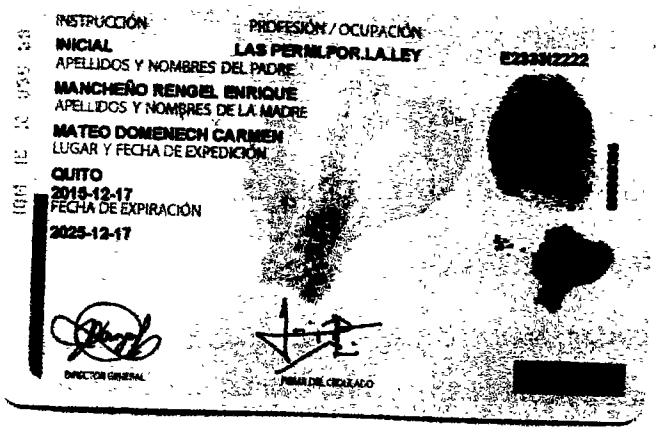
N° de certificado: 173-044-36469

173-044-36469

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
No. 175717318-0
ESTADO CIVIL CASADO
ENRIQUETA
MOMPO CATALA

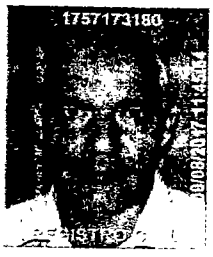

INSTRUCCIÓN
INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMILPOR.LA LEY
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MANCHEÑO RENGEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MATEO DOMENECH CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-12-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-17
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CIUDADANO

0000064614

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1757173180

Nombres del ciudadano: MANCHEÑO MATEO FRANCISCO JAVIER

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ESPAÑA/ESPAÑA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOMPO CATALA ENRIQUETA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANCHEÑO RENGEL ENRIQUE

Nombres de la madre: MATEO DOMENECH CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

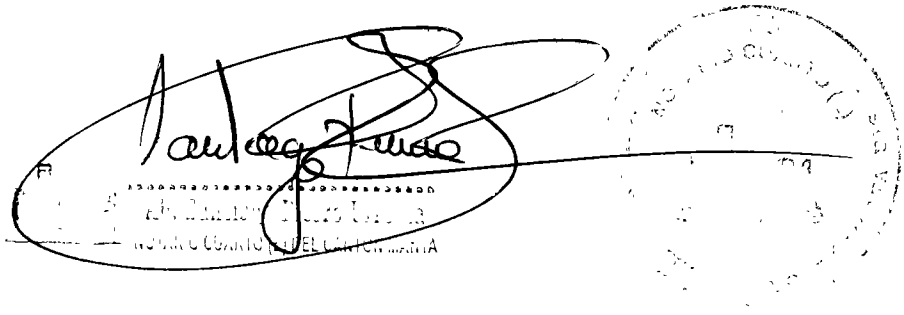
N° de certificado: 173-044-36544

173-044-36544

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMENTO.- **CODIGO: 2017.13.08.004.P02179.- DOY FE.-**



0000064615

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2474
Número de Repertorio: 5767

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2474 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304094079	CASTRO SORNOZA DORIZ ELIZABETH	COMPRADOR
143087	COMPAÑIA HIERROS CONFORMADOS DEL ECUADOR HIERROCON CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281702000	58350	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 15-ago./2017
Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 15 de agosto de 2017