



CROQUIS

CROQUIS

Hand-drawn sketch of a rectangular structure on graph paper. The structure is labeled "CY-2" and has dimensions "03" and "13.00". The text "OS" is written twice, once on each side of the structure. The text "12" is written below the structure.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		
(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32) TOTAL DE BLOQUES		

canc. hasta / 06 con 21667
Amparo Y. VI. 06
Sello canc. pare. hipot. Amp
14-VII. 06
115080 (03/05/11

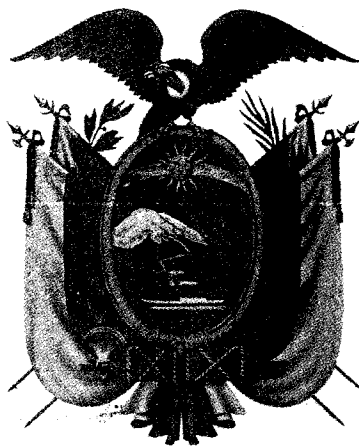
TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---



100

Sello
05/10/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



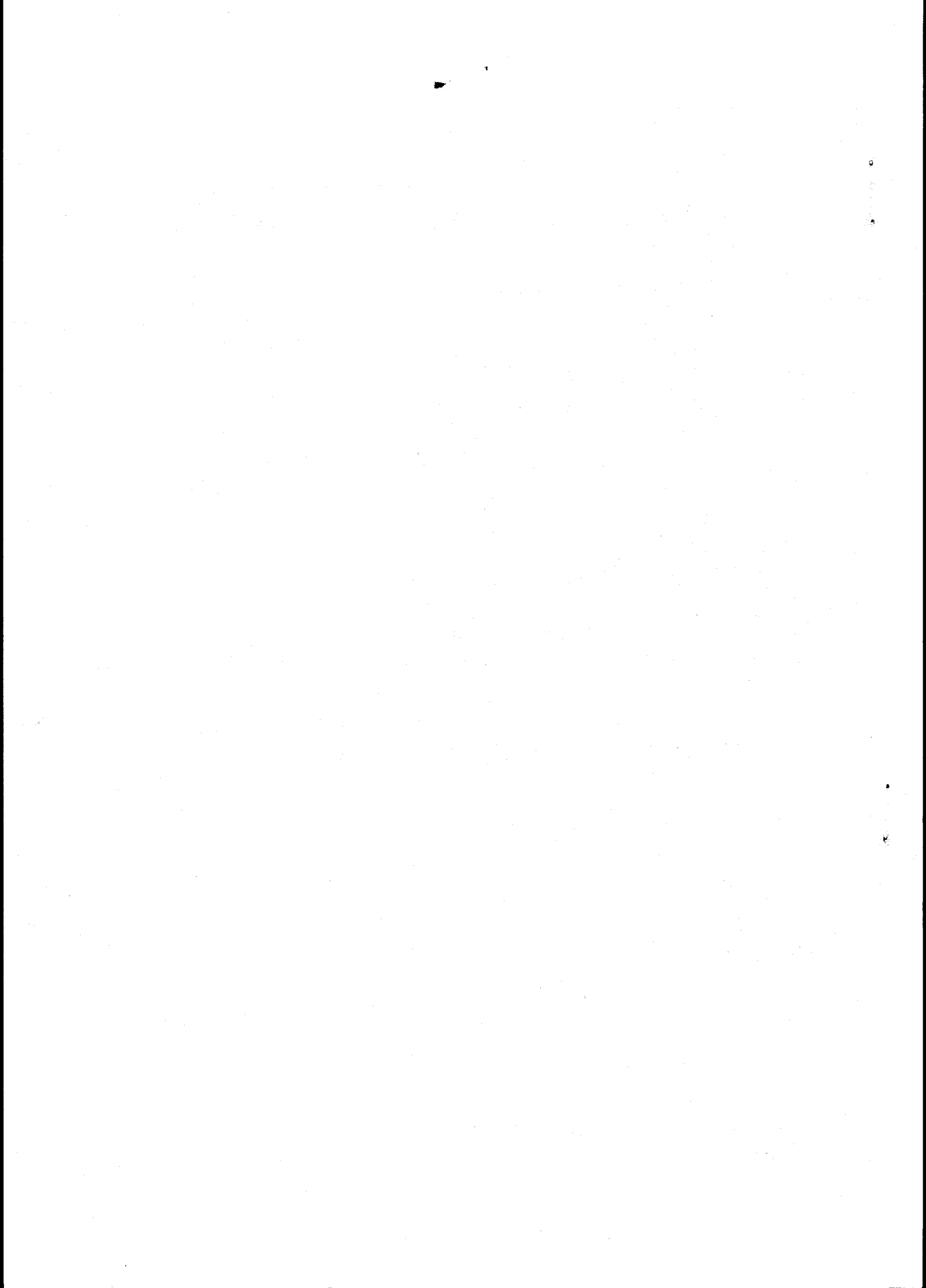
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

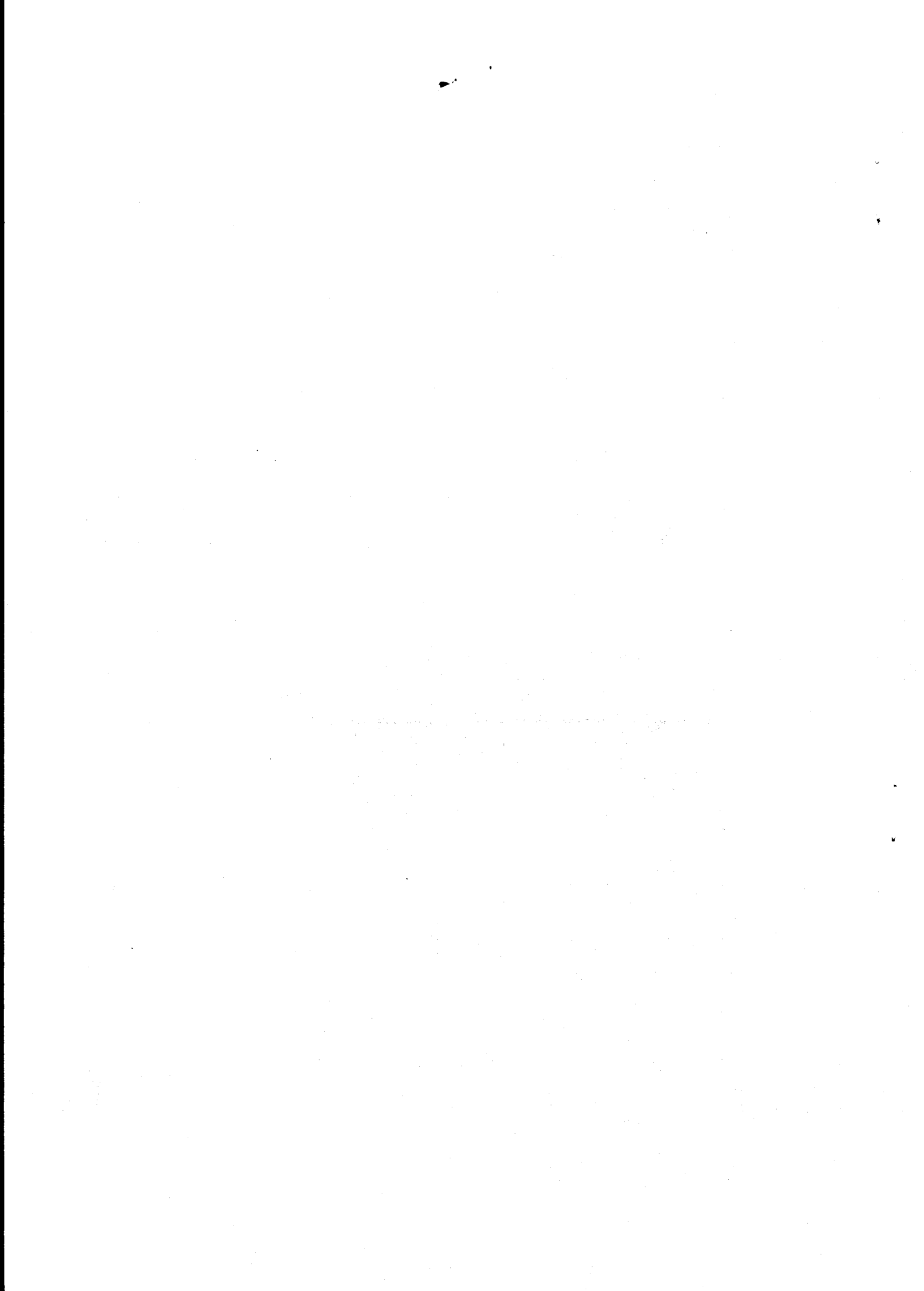
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



MANTA : 24 DE ABRIL DEL 2013





NUMERO: 2013-13-08-01-P02732

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION COYOACAN, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.- A FAVOR DEL SEÑOR FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO.-

LA CUANTIA ES DE USD \$ 6.720,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Abril de dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, como consta de su nombramiento debidamente inscrito, y debidamente facultada por la Junta General de Accionistas, que se adjunta para que forme parte de este contrato; y, por otra parte el señor **SIMON LEONARDO CEDEÑO IBARRA** en nombre y representación del señor **FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO** de estado civil casado, según PODER ESPECIAL, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA

siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este instrumento público, por una parte la señora **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ DE ZAMBRANO**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la **Compañía INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, como consta de su nombramiento debidamente inscrito, y debidamente facultada por la Junta General de Accionistas, que se adjunta para que forme parte de este contrato, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente La Compañía Vendedora; y, por otra parte el señor **SIMON LEONARDO CEDEÑO IBARRA** en nombre y representación del señor **FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO**, según PODER ESPECIAL, documento que se adjunta al presente contrato como habilitante, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y legalmente capaces para realizar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha cinco de julio de dos mil cinco, bajo el número un mil seiscientos setenta y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el veinticuatro de junio de dos mil cinco, en la que la Financiera Manabí S.A. FIMASA en Liquidación, vende a favor de INCOTECA INMOBILIARIA COSTRUCTORA CIA. LTDA., representada por la señora Ana María Suárez López de Zambrano, inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que es el resultado de una Dación en Pago y cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE, con doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos de Julio Lourido Indacochea, y J. M. Palma Vera; POR ATRÁS, con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los tridentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Alava de Medranda; POR EL COSTADO DERECHO, con ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos de Barrio La Pradera; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos de Pedro Atanasio Balda. La Superficie total del lote materia de esta



1. **THEORY**
 2. **PROBLEM**
 3. **CONCLUSION**
 4. **REFERENCES**
 5. **APPENDIX**
 6. **NOTES**
 7. **FIGURES**
 8. **TABLES**
 9. **EXERCISES**
 10. **QUESTIONS**
 11. **PROBLEMS**
 12. **EXERCISES**
 13. **QUESTIONS**
 14. **PROBLEMS**
 15. **EXERCISES**
 16. **QUESTIONS**
 17. **PROBLEMS**
 18. **EXERCISES**
 19. **QUESTIONS**
 20. **PROBLEMS**
 21. **EXERCISES**
 22. **QUESTIONS**
 23. **PROBLEMS**
 24. **EXERCISES**
 25. **QUESTIONS**
 26. **PROBLEMS**
 27. **EXERCISES**
 28. **QUESTIONS**
 29. **PROBLEMS**
 30. **EXERCISES**
 31. **QUESTIONS**
 32. **PROBLEMS**
 33. **EXERCISES**
 34. **QUESTIONS**
 35. **PROBLEMS**
 36. **EXERCISES**
 37. **QUESTIONS**
 38. **PROBLEMS**
 39. **EXERCISES**
 40. **QUESTIONS**
 41. **PROBLEMS**
 42. **EXERCISES**
 43. **QUESTIONS**
 44. **PROBLEMS**
 45. **EXERCISES**
 46. **QUESTIONS**
 47. **PROBLEMS**
 48. **EXERCISES**
 49. **QUESTIONS**
 50. **PROBLEMS**
 51. **EXERCISES**
 52. **QUESTIONS**
 53. **PROBLEMS**
 54. **EXERCISES**
 55. **QUESTIONS**
 56. **PROBLEMS**
 57. **EXERCISES**
 58. **QUESTIONS**
 59. **PROBLEMS**
 60. **EXERCISES**
 61. **QUESTIONS**
 62. **PROBLEMS**
 63. **EXERCISES**
 64. **QUESTIONS**
 65. **PROBLEMS**
 66. **EXERCISES**
 67. **QUESTIONS**
 68. **PROBLEMS**
 69. **EXERCISES**
 70. **QUESTIONS**
 71. **PROBLEMS**
 72. **EXERCISES**
 73. **QUESTIONS**
 74. **PROBLEMS**
 75. **EXERCISES**
 76. **QUESTIONS**
 77. **PROBLEMS**
 78. **EXERCISES**
 79. **QUESTIONS**
 80. **PROBLEMS**
 81. **EXERCISES**
 82. **QUESTIONS**
 83. **PROBLEMS**
 84. **EXERCISES**
 85. **QUESTIONS**
 86. **PROBLEMS**
 87. **EXERCISES**
 88. **QUESTIONS**
 89. **PROBLEMS**
 90. **EXERCISES**
 91. **QUESTIONS**
 92. **PROBLEMS**
 93. **EXERCISES**
 94. **QUESTIONS**
 95. **PROBLEMS**
 96. **EXERCISES**
 97. **QUESTIONS**
 98. **PROBLEMS**
 99. **EXERCISES**
 100. **QUESTIONS**
 101. **PROBLEMS**
 102. **EXERCISES**
 103. **QUESTIONS**
 104. **PROBLEMS**
 105. **EXERCISES**
 106. **QUESTIONS**
 107. **PROBLEMS**
 108. **EXERCISES**
 109. **QUESTIONS**
 110. **PROBLEMS**
 111. **EXERCISES**
 112. **QUESTIONS**
 113. **PROBLEMS**
 114. **EXERCISES**
 115. **QUESTIONS**
 116. **PROBLEMS**
 117. **EXERCISES**
 118. **QUESTIONS**
 119. **PROBLEMS**
 120. **EXERCISES**
 121. **QUESTIONS**
 122. **PROBLEMS**
 123. **EXERCISES**
 124. **QUESTIONS**
 125. **PROBLEMS**
 126. **EXERCISES**
 127. **QUESTIONS**
 128. **PROBLEMS**
 129. **EXERCISES**
 130. **QUESTIONS**
 131. **PROBLEMS**
 132. **EXERCISES**
 133. **QUESTIONS**
 134. **PROBLEMS**
 135. **EXERCISES**
 136. **QUESTIONS**
 137. **PROBLEMS**
 138. **EXERCISES**
 139. **QUESTIONS**
 140. **PROBLEMS**
 141. **EXERCISES**
 142. **QUESTIONS**
 143. **PROBLEMS**
 144. **EXERCISES**
 145. **QUESTIONS**
 146. **PROBLEMS**
 147. **EXERCISES**
 148. **QUESTIONS**
 149. **PROBLEMS**
 150. **EXERCISES**
 151. **QUESTIONS**
 152. **PROBLEMS**
 153. **EXERCISES**
 154. **QUESTIONS**
 155. **PROBLEMS**
 156. **EXERCISES**
 157. **QUESTIONS**
 158. **PROBLEMS**
 159. **EXERCISES**
 160. **QUESTIONS**
 161. **PROBLEMS**
 162. **EXERCISES**
 163. **QUESTIONS**
 164. **PROBLEMS**
 165. **EXERCISES**
 166. **QUESTIONS**
 167. **PROBLEMS**
 168. **EXERCISES**
 169. **QUESTIONS**
 170. **PROBLEMS**
 171. **EXERCISES**
 172. **QUESTIONS**
 173. **PROBLEMS**
 174. **EXERCISES**
 175. **QUESTIONS**
 176. **PROBLEMS**
 177. **EXERCISES**
 178. **QUESTIONS**
 179. **PROBLEMS**
 180. **EXERCISES**
 181. **QUESTIONS**
 182. **PROBLEMS**
 183. **EXERCISES**
 184. **QUESTIONS**
 185. **PROBLEMS**
 186. **EXERCISES**
 187. **QUESTIONS**
 188. **PROBLEMS**
 189. **EXERCISES**
 190. **QUESTIONS**
 191. **PROBLEMS**
 192. **EXERCISES**
 193. **QUESTIONS**
 194. **PROBLEMS**
 195. **EXERCISES**
 196. **QUESTIONS**
 197. **PROBLEMS**
 198. **EXERCISES**
 199. **QUESTIONS**
 200. **PROBLEMS**
 201. **EXERCISES**
 202. **QUESTIONS**
 203. **PROBLEMS**
 204. **EXERCISES**
 205. **QUESTIONS**
 206. **PROBLEMS**
 207. **EXERCISES**
 208. **QUESTIONS**
 209. **PROBLEMS**
 210. **EXERCISES**
 211. **QUESTIONS**
 212. **PROBLEMS**
 213. **EXERCISES**
 214. **QUESTIONS**
 215. **PROBLEMS**
 216. **EXERCISES**
 217. **QUESTIONS**
 218. **PROBLEMS**
 219. **EXERCISES**
 220. **QUESTIONS**
 221. **PROBLEMS**
 222. **EXERCISES**
 223. **QUESTIONS**
 224. **PROBLEMS**
 225. **EXERCISES**
 226. **QUESTIONS**
 227. **PROBLEMS**
 228. **EXERCISES**
 229. **QUESTIONS**
 230. **PROBLEMS**
 231. **EXERCISES**
 232. **QUESTIONS**
 233. **PROBLEMS**
 234. **EXERCISES**



1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

086

086 - 0002

1305472795

NÚMERO DE CERTIFICADO
SUÁREZ LOPEZ ANA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
BARRIOCUA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

SECRET
PRIMERA (E)
SECRET

Manta, Marzo 30 del 2012

Señora

ANA MARIA SUAREZ DE ZAMBRANO

Nacionalidad Ecuatoriana

C.C. No 130547279-5

Dirección Calle 11 y Avenida 7

De mi consideración:

Por la presente, pongo en su conocimiento que la junta General Extraordinaria Universal de la Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA "INCOTECA CIA.LTDA,"** en sesión celebrada en esta fecha, tuvo a bien nombrarla y ratificarla en calidad de **GERENTE GENERAL** de la compañía por un periodo estatutario de **CUATRO AÑOS** en sus funciones, a cuyo efecto el presente servirá se instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA LTDA.,** se constituyo mediante escritura publica otorgada ante el Notario primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, debidamente inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta, el 4 agosto del 1995.

Muy Atentamente,

Ing. Jorge Zambrano Cedeño

Presidente

RAZON: Por la presente acepto el nombramiento que antecede.

Fdo.)

Sra. Ana María Suarez de Zambrano

0007589

404

792

Mnt 12 del 2012



2761566

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022

022 - 0135 **1308815149**

NUMERO DE CERTIFICADO CECILLA

CEDENO IBARRA SIMON LEONARDO

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
2
MANTA
ZONA

Leonardo Ibarra Simon

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

0
AN
ONA
M. Victoria Reyes Flores
INFORMA PRIMERA (E)
1970





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VELEZ GUERRERO FULTON ECUADOR, con número de Cedula 130263031-2 no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Por lo tanto NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

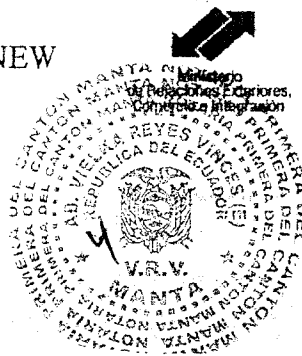
Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW
JERSEY

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 665 / 2013

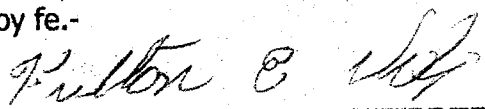


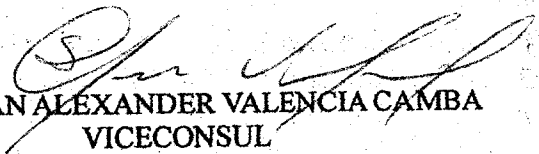
Tomo 2 . Página 665

En la ciudad de NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 1 de marzo de 2013, ante mi, CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA, VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) **FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1302630312, con domicilio en 91 ANN ST NEWARK NJ 7105 /ESTADOS UNIDOS AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien de conocer doy fe, libre y quien(es) voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CEDEÑO IBARRA SIMON LEONARDO, con Cédula de ciudadanía número 1308815149**, para que a nombre y en representación del(las, los) mandante(s), suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en un(a) un terreno ubicado en la urbanización Coyacán, asignados con el número 4 y 5, manzana B del, cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. El mandatario queda facultado a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado. Igualmente, el mandatario queda facultado a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho del (de la, de los) poderdante(s), tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura publica, etc.; así como solicitar o suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, el (la) apoderado(a) delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos del (de la, de los) poderdante. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Leyes y en especial las tipificadas en el artículo 44 del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrá como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. **Además** queda autorizado para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble antes indicado; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si

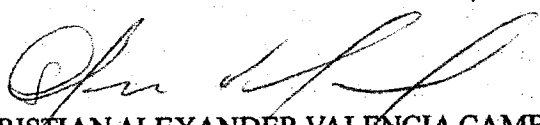
NOTARIA
CANTÓN MANTA

existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar, podrá suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo, para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado vigente. Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, a los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

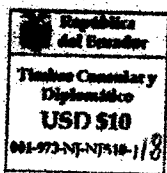

FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO


CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA
VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del **CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY**.- Dado y sellado, el 1 de marzo de 2013


CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA
VICECONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



Nº 82447

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de INCOTECA INMOBILIARIA/VELEZ GUERRERO FELI.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2281704000 URBZ. COYOACAN MZ. B, LT. 04
Manta, veinte y cuatro de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360010070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 1 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0256740

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1360147330001

INCOTECA INMOBILIARIA/ VELEZ GUERRERO FULTON

MZ-B LT. 04 URB. COYOACAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

256351

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

25/04/2013 11:36:32

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 24 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 57263

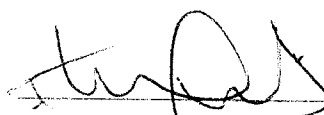
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a INCOTECA INMOBILIARIA/VELEZ GUERRERO EUL
ubicada URBZ. COYOACAN MZ. B LT. 04.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$6720.00 SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

Al Jefe de Registros
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

JMORIERA Manta, 24 de ABRIL del 20 2013




Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000170311

4/24/2013 4:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-28-17-04-000	192,00	6720,00	72033	170311
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	INCOTECA INMOBILIARIA/VELEZ GUERRERO FUL	URBZ. COYOACAN MZ. B, LT. 04	Impuesto principal		67,20		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,16		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		87,36		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		87,36		
1302630312	VELEZ GUERRERO FULTON ECUADOR	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 4/24/2013 4:22 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102525

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102525

Fecha: 23 de abril de 2013

No. Electrónico: 12283

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-17-04-000

Ubicado en: URBZ. COYOACAN MZ. B, LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

INCOTECA INMOBILIARIA/VELEZ GUERRERO FUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6720,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

6720,00

Son: SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al valor aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

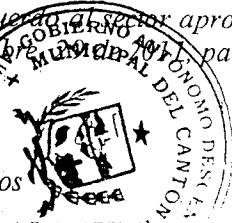
67.20

20.16

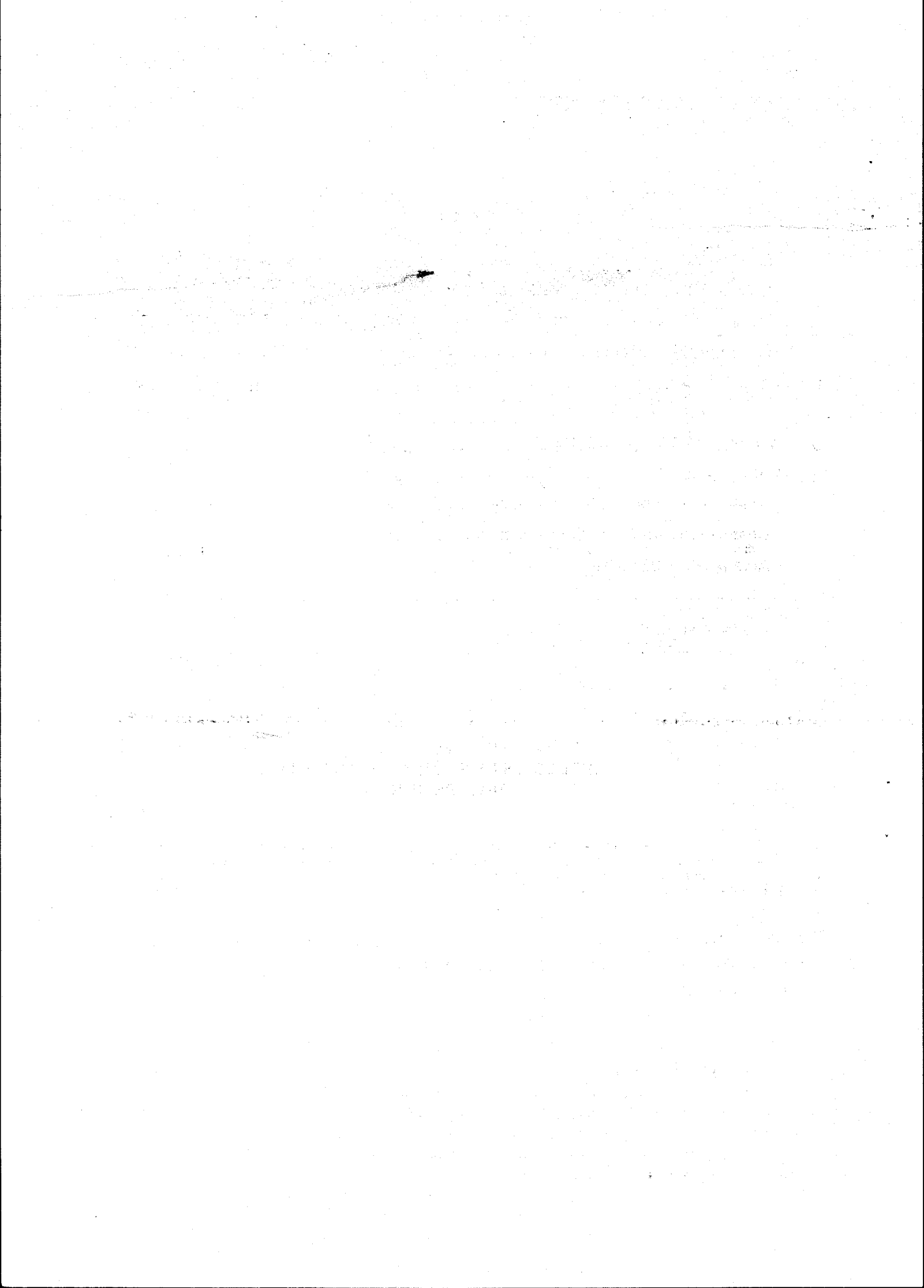
87.36

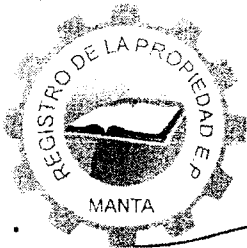
30.89

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/04/2013 12:34:19



NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39994



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número 39994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. B Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00m.- Calle CY-2. POR ATRAS: 12,00m.- Lote N.-12. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.-5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote N.-3. Área total 192,00M2. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tangua del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	80-0000000003009	Financiera Manabi SA Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 537
Fec. Inscripción: 27-abr-1987

Folio Inicial: 1410
Folio final: 1414

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10, 11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra

Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd

Estado Civil: Domicilio:
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:48 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: Sra. Ruth Velaz Arisando

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



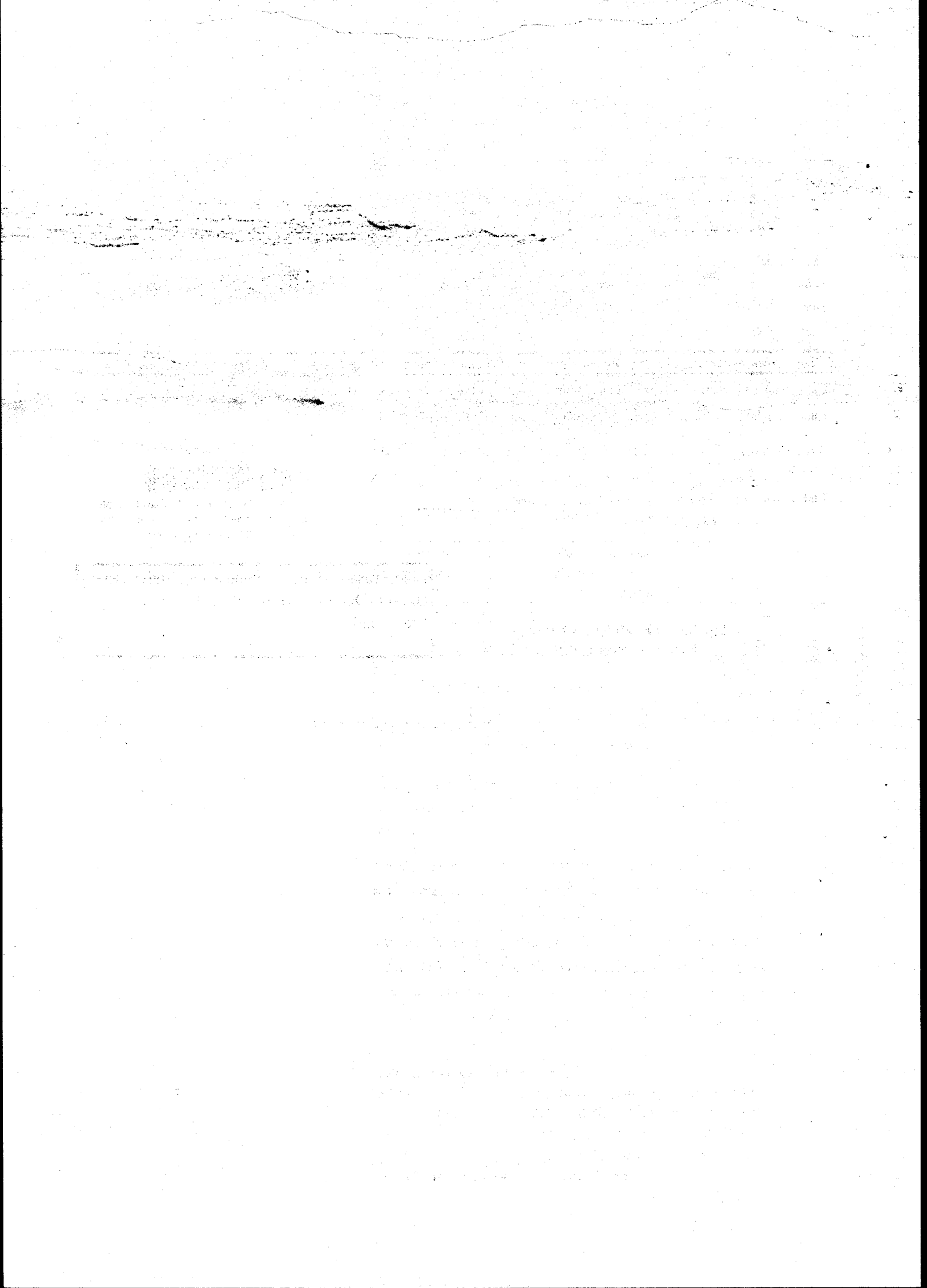
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Handwritten signature
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





manzana K, y los lotes de la manzana F.- De este bien inmueble se han realizado varias ventas.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, La representante Legal de la compañía vendedora, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO, una parte inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la urbanización Coyoacan, signado con el lote No. 4 de la Mz. B, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, con doce metros y calle CY-2; **POR ATRÁS**: Con doce metros y lote numero 12; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con dieciséis metros y lote No. 5; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con dieciséis metros y lote numero 3. Con una superficie total de **CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.- La venta se la hace como cuerpo cierto. Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO**.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de \$ 6.720,00 que La Representante Legal de la Compañía vendedora declara tenerlos recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del mandatario del comprador.- Así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, anticresis, promesa de compraventa o cualquier otro gravamen que termine la Ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN**.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN**.- La parte Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO**.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por la señora

NOTARIO
FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO (E)
CANTÓN MANTA

compraventa es de CINCUENTA Y CINCO MIL METROS CUADRADOS.- Con fecha cinco de julio de dos mil cinco, tiene inscrito Hipoteca Abierta Prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A., y Banco del Pacífico Panamá S.A.. Con fecha agosto quince de dos mil seis, se encuentra inscrito Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta, Prohibición, Anticresis, celebrada entre el Banco del Pacífico S.A., y Banco del Pacífico Panamá S.A., y la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteka Cia. Ltda., autorizada ante la Notaría Primera de Manta el seis de Julio de dos mil seis. Reforman hipoteca y a la vez hacen cancelación parcial de Hipoteca, sobre los veintiún lotes de la manzana A, los dieciséis lotes de la manzana B, y los doce lotes de la manzana C, y los dieciséis lotes de la manzana E.- Con fecha agosto quince de dos mil seis, se encuentra inscrita Protocolización de Documentos sobre Plano y Acta de Entrega de Recepción de las áreas Sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura, autorizada ante la Notaría Primera del cantón Manta, el siete de junio de dos mil seis, celebrada entre el Ilustre Municipio de Manta, y la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteka Cia. Ltda., denominada Urbanización COYOACAN y dan en garantía dieciséis lotes de la manzana B y 16 lotes de la manzana E. Con fecha octubre tres de dos mil seis, Se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la Compañía Incoteka, en la que la libera de las garantías de manera parcial, de los lotes del uno al dieciséis de la manzana E, de la Urbanización Coyoacan.- Con fecha Marzo trece del dos mil siete de encuentra oficio recibido, otorgado por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la compañía Incoteka Cia. Ltda., en la que libera las garantías de los lotes cuatro, cinco, seis, y siete de la manzana B, de la Urbanización Coyoacan, marzo seis de dos mil siete.- Con fecha abril dos de dos mil siete, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca, autorizada ante la Notaria Primera de Manta, el veintitrés de marzo de dos mil siete, celebrada entre el Banco del Pacífico S.A., y el Banco del Pacífico Panamá S.A., y la Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteka Cia. Ltda., sobre varias manzanas, entre los que consta los de la X

Abogada ROSITA ESPINAL MERO MAT. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal; se cumplió con el pago de impuestos de Alcabalas, Patrióticos y Adicionales, se adjuntan el certificado de no deber al Municipio, ni deber al Cuerpo de Bombero, el Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad, y otros para que formen parte de esta escritura por lo que también quedan elevados a instrumentos públicos; y, leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y firman conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe

Ana Maria Suarez Lopez
ANA MARIA SUAREZ LOPEZ
C.C. No. 130547279-5
CIA. INCOTECA

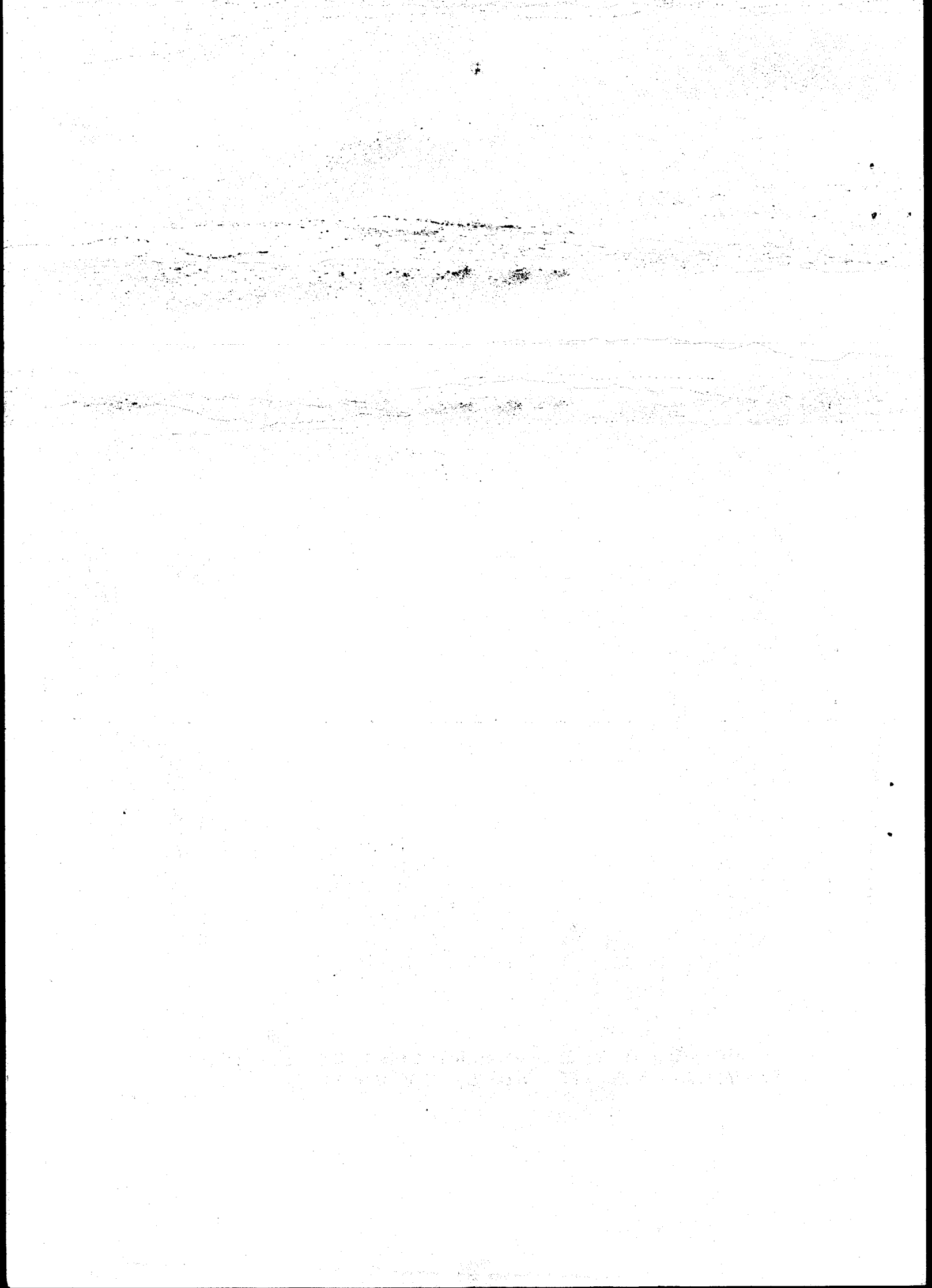
Simon Leonardo Cedeño Ibarra
SIMON LEONARDO CEDEÑO IBARRA
C.C. No. 130881514-9
MANDATARIO

Abg. Violeta Reyes Vences
LA NOTARIA ENCARGADA
Abg. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Abg. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS 12 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Reyes Vences



22-04-13 15:05.

2064

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-711 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	2281704000
Clave Catastral	
Nombre:	Coyocacan
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	2921163.
Reclamo:	La compraventa para arrend.
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	se actualizo el avaluo.
Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39994:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de abril de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2281704* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 4 Mz. B Urbanización Coyoacan, parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 12,00m.- Calle CY-2. POR ATRAS: 12,00m.- Lote N.-12. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m.- Lote N.-5. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- Lote N.-3. Área total 192,00M2.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los transtentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04352576	Corral Alava Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 39994

Página: 1 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 27-abr-1987 1410 1414

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529

Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizad ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000000309	Financiera Manabi S A Fimasa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteca, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5,6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra

Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2,3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización

C o y o a c a n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:48 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: *Sra. Edith Velazquez*

Elaborado por: *Judiana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

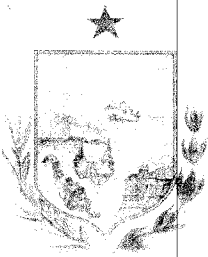


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39502

Nº. 286-0910

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FULTON ECUADOR VELEZ GUERRERO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de Incoteca Cía. Ltda., ubicado en la Urbanización "Coyoacan", signado con el lote # 4, Manzana "B", código # 319, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – Calle CY- 2

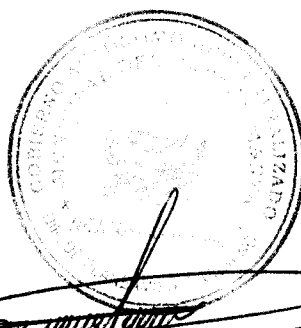
Atrás: 12,00m. – Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 5

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 3

Área total: 192,00m².

Manta, Abril 16 del 2013



Sr. **Raúl Loo Arteaga**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 2 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VELEZ GUERRERO FULTON ECUADOR, con número de Cédula 130263031-2 no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Por lo tanto NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE