

19.742-14

MUNICIPIO DE DEANTA
CANTON DE TIBAYOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

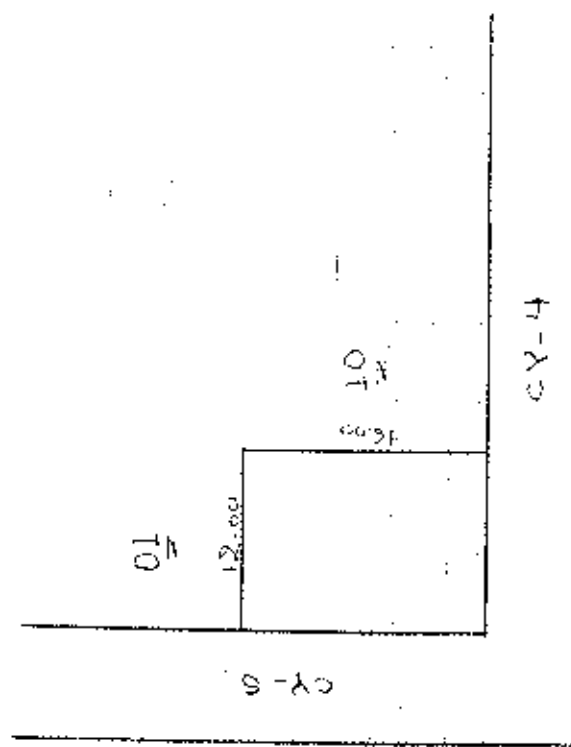
4251675

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADUAL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
512817221		4653-10	
DATOS GENERALES		DIRECCION: Urb. Coyos	
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		CALLE: #2	
9 ☐ ZONA HOMOGENEA		M: 2	
9 ☐ ZONA HETEROGENEA		M: 2	
3 ☐		M: 2	

DATOS DEL LOTE

11 ☐ 2 ☐ NUMERO DE CASAS LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DISEÑOS CON CALIDAD DE LA CASAS DE LA VENTA DE ACCESO	
9 ☐ ACCESO AL LOTE		NORTE LA CASAS	
1 ☐ LOTE INTERIOR		BAJO LA CASAS	
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		METROS	
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR		HORMIGON ARVADO	
4 ☐ POR CALLE		VIDERA	
5 ☐ POR AVENIDA		CARA	
6 ☐ POR EL MALECON		OTRO	
7 ☐ POR LA PLAYA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		3 ☐ NO LA FOLIA	
1 ☐ TIENEN		4 ☐ VOLTAJE	
2 ☐ TIENEN		5 ☐ TIENEN	
3 ☐ TIENEN		6 ☐ TIENEN	
4 ☐ TIENEN		7 ☐ TIENEN	
5 ☐ TIENEN		8 ☐ TIENEN	
6 ☐ TIENEN		9 ☐ TIENEN	
7 ☐ TIENEN		10 ☐ TIENEN	
8 ☐ TIENEN		11 ☐ TIENEN	
9 ☐ TIENEN		12 ☐ TIENEN	
10 ☐ TIENEN		13 ☐ TIENEN	
11 ☐ TIENEN		14 ☐ TIENEN	
12 ☐ TIENEN		15 ☐ TIENEN	
13 ☐ TIENEN		16 ☐ TIENEN	
14 ☐ TIENEN		17 ☐ TIENEN	
15 ☐ TIENEN		18 ☐ TIENEN	
16 ☐ TIENEN		19 ☐ TIENEN	
17 ☐ TIENEN		20 ☐ TIENEN	
18 ☐ TIENEN		21 ☐ TIENEN	
19 ☐ TIENEN		22 ☐ TIENEN	
20 ☐ TIENEN		23 ☐ TIENEN	
21 ☐ TIENEN		24 ☐ TIENEN	
22 ☐ TIENEN		25 ☐ TIENEN	
23 ☐ TIENEN		26 ☐ TIENEN	
24 ☐ TIENEN		27 ☐ TIENEN	
25 ☐ TIENEN		28 ☐ TIENEN	
26 ☐ TIENEN		29 ☐ TIENEN	
27 ☐ TIENEN		30 ☐ TIENEN	
28 ☐ TIENEN		31 ☐ TIENEN	
29 ☐ TIENEN		32 ☐ TIENEN	
30 ☐ TIENEN		33 ☐ TIENEN	
31 ☐ TIENEN		34 ☐ TIENEN	
32 ☐ TIENEN		35 ☐ TIENEN	
33 ☐ TIENEN		36 ☐ TIENEN	
34 ☐ TIENEN		37 ☐ TIENEN	
35 ☐ TIENEN		38 ☐ TIENEN	
36 ☐ TIENEN		39 ☐ TIENEN	
37 ☐ TIENEN		40 ☐ TIENEN	
38 ☐ TIENEN		41 ☐ TIENEN	
39 ☐ TIENEN		42 ☐ TIENEN	
40 ☐ TIENEN		43 ☐ TIENEN	
41 ☐ TIENEN		44 ☐ TIENEN	
42 ☐ TIENEN		45 ☐ TIENEN	
43 ☐ TIENEN		46 ☐ TIENEN	
44 ☐ TIENEN		47 ☐ TIENEN	
45 ☐ TIENEN		48 ☐ TIENEN	
46 ☐ TIENEN		49 ☐ TIENEN	
47 ☐ TIENEN		50 ☐ TIENEN	
48 ☐ TIENEN		51 ☐ TIENEN	
49 ☐ TIENEN		52 ☐ TIENEN	
50 ☐ TIENEN		53 ☐ TIENEN	
51 ☐ TIENEN		54 ☐ TIENEN	
52 ☐ TIENEN		55 ☐ TIENEN	
53 ☐ TIENEN		56 ☐ TIENEN	
54 ☐ TIENEN		57 ☐ TIENEN	
55 ☐ TIENEN		58 ☐ TIENEN	
56 ☐ TIENEN		59 ☐ TIENEN	
57 ☐ TIENEN		60 ☐ TIENEN	
58 ☐ TIENEN		61 ☐ TIENEN	
59 ☐ TIENEN		62 ☐ TIENEN	
60 ☐ TIENEN		63 ☐ TIENEN	
61 ☐ TIENEN		64 ☐ TIENEN	
62 ☐ TIENEN		65 ☐ TIENEN	
63 ☐ TIENEN		66 ☐ TIENEN	
64 ☐ TIENEN		67 ☐ TIENEN	
65 ☐ TIENEN		68 ☐ TIENEN	
66 ☐ TIENEN		69 ☐ TIENEN	
67 ☐ TIENEN		70 ☐ TIENEN	
68 ☐ TIENEN		71 ☐ TIENEN	
69 ☐ TIENEN		72 ☐ TIENEN	
70 ☐ TIENEN		73 ☐ TIENEN	
71 ☐ TIENEN		74 ☐ TIENEN	
72 ☐ TIENEN		75 ☐ TIENEN	
73 ☐ TIENEN		76 ☐ TIENEN	
74 ☐ TIENEN		77 ☐ TIENEN	
75 ☐ TIENEN		78 ☐ TIENEN	
76 ☐ TIENEN		79 ☐ TIENEN	
77 ☐ TIENEN		80 ☐ TIENEN	
78 ☐ TIENEN		81 ☐ TIENEN	
79 ☐ TIENEN		82 ☐ TIENEN	
80 ☐ TIENEN		83 ☐ TIENEN	
81 ☐ TIENEN		84 ☐ TIENEN	
82 ☐ TIENEN		85 ☐ TIENEN	
83 ☐ TIENEN		86 ☐ TIENEN	
84 ☐ TIENEN		87 ☐ TIENEN	
85 ☐ TIENEN		88 ☐ TIENEN	
86 ☐ TIENEN		89 ☐ TIENEN	
87 ☐ TIENEN		90 ☐ TIENEN	
88 ☐ TIENEN		91 ☐ TIENEN	
89 ☐ TIENEN		92 ☐ TIENEN	
90 ☐ TIENEN		93 ☐ TIENEN	
91 ☐ TIENEN		94 ☐ TIENEN	
92 ☐ TIENEN		95 ☐ TIENEN	
93 ☐ TIENEN		96 ☐ TIENEN	
94 ☐ TIENEN		97 ☐ TIENEN	
95 ☐ TIENEN		98 ☐ TIENEN	
96 ☐ TIENEN		99 ☐ TIENEN	
97 ☐ TIENEN		100 ☐ TIENEN	



Amparo y el
Sello para el
14 de mayo

Sello de 19/05/14

TOTAL DE PAGES

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☐ O.C.I.P.A. SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 5 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

100

ESTADO DE		GENERAL	



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑORA DOLORES MARICELIS BRAVO BRAVO

A favor de SEÑORES: DON GINO ROBERTO JINQUI CEVALLOS
Y DOÑA AUREOLA KATINSKA RIVERA MORA.

Cuantía USD \$ 7.392,00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a 14 **de** FEBRERO **de** 2013

CODIGO: 2014.13.05.04.PI298

COMPRVENTA: OTORGA LA SEÑORA DOLORES MARICELIS
BRAVO BRAVO; A FAVOR DE LOS SEÑORES: DON DINO
ROBERTO JUNGHI CEVALLOS Y DOÑA AUREOLA KATIUSKA
RIVERA MORA

CUANTIA: USD \$ 7,392.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce
de febrero del año dos mil catorce ante mí, Abogada ELSVE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA"
la señora DOLORES MARICELIS BRAVO BRAVO, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero nueve tres nueve siete ocho seis guión cinco, cuya copia
debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La
Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado
civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte, en calidad de "COMPRADORES" los señores: Don DINO
ROBERTO JUNGHI CEVALLOS y Doña AUREOLA KATIUSKA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ



fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis nueve cinco ocho cuatro nueve guión cinco y uno tres cero cuatro uno cero nueve seis cero guión cuatro; respectivamente, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado y soltera en su orden, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **DOLORES MARICELIS BRAVO BRAVO**, por sus propios derechos, a quien se le denominará "**LA VENDEDORA**", y, por otra parte, los señores: Don **DINO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

EMERSON ALONSO CEBALLOS y Doña AUREOLA KATIUSKA
RIVERA MORA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son
mayores domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y

capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para
esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora

DOLORES MARICELIS BRAVO BRAVO, que es dueña y propietaria
de un lote de terreno, signado con el número "NUEVE" de la
Manzana "B" ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia

Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquiri en mi estado
civil soltera que aún conservo, por compra que le hiciera a la

Compañía Inmobiliaria Constructora Incoteca, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública

Quarta del cantón Manta, el diecisiete de diciembre del año dos mil
ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta, veinte de septiembre del año dos mil diez. Lote de
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FUENTE:

Con doce metros y lindera con calle CV - Cuatro; POR ATRÁS: Con
doce metros y lindera con lote número Uno; POR EL COSTADO

DE OCHO METROS y lindera con lote número Dos.

NOTARIA VERLEDA C. A. S. A.
MANTA - MANABI



y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora DOLORES MARICELIS BRAVO BRAVO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a los señores: Don DINO ROBERTH JUNQUI CEVALLOS y Doña AUREOLA KATIUSKA RIVERA MORA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número "NUEVE" de la Manzana "B" ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO. El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES AMERICANOS, valor que los Compradores entregan en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como sufragáneo y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de

los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

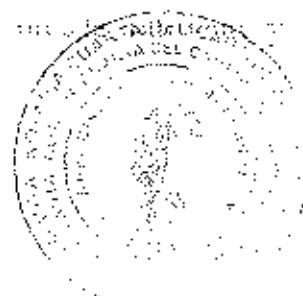
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del canton Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscritores. (Firmado) Abogado WILSON ZABERANO BRIONES.

Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE

NOTARIA PUBLICA
MANTA-MANABÍ



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Ecuatorial 2014
Municipal de Cantón Manta
R.M. 1360000950001
Ejecución de M. 2014-2015

TITULO DE CRÉDITO No. 000252718

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR COMPRAORES JUNCU CEVALLOS OINO ROBERTO Y AURELIA KATJUSKA ubicada en MANTAS de la parroquia PARQUI		21391-05-000	182.00	182.00	21342	252718
VENDEDOR		ALCASALAS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309397365	BRAYO BRAVO COLCRES S.A.S.	MAZU DE BURE CCYD-CAN	Impuesto predial		73.82	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Gueyaquil				
		22.18				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		96.00	
1306958495	JUNQUI CEVALLOS OINO ROBERTO	NA.	VALOR PAGADO		96.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 21/3/2014 10:27 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHINDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR

GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO

08 ENE 2014

GOBIERNO AUTO
MUNICIPAL DE
CAN

Fecha:

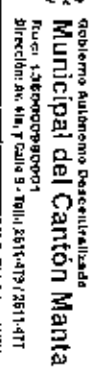
Ma

GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO

GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO
GOBIERNO NACIONAL DE FOMENTO

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Mantá - Ecuador





TITULO DE CREDITO No. 000252717

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLADO	CONTRATO	INSTRUMENTOS
Una cédula púplica de COMPROBACIÓN DE VENTA DE SOLAR COMPRADEORES: JUAN CARLOS VILLALBA Y ANGELO MORA ALFARO D/LA VENTURA ubicada en MANITA DE LA parroquia TROVILLO.		228.17.00.001	182.00	199.00	121.00	237.11

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C. / I.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
12418/1969	BRAYO BRAVO DOLORES MARCELLIS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.000
ADICIONANTE		Ingreso Principal Compra/Venta	10.330
C.C. / I.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	11.330
1309908486	JUAN CARLOS VILLALBA Y ANGELO ROBERTH	VALOR PAGADO	31.87
		SALDO	9.00

EMISION: 21/3/2014 10:28 MARTZA ELIZABETH PARROGA
MAGILINDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARIYA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Maritza Patinaga



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 001527033-1

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR, perteneciente a BRAVO BRAVO DOLORES MARICELIS, ubicada en MZ-B LOTE 09 URB. COYOACAN, AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA, cuyo valor de \$7392.00 SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Yaneza
AFIGUERO
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de del 20
13 DE FEBRERO 2014

Ing. Lina Pazm Fo

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALCRADA

USD 1.25

Nº 0110585

No. Certificación: 110585

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 13 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19742

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-28-17-09-000

Ubicado en: MZ-B LT. 09-URB. COYOACAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309397855

BRAVO BRAVO DOLORES MARICELIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7392,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7392,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de costo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Efraim Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0090153



ESPECIE VALORADA
CSD I-25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO, BRAVO DOLORES MARICELIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2281709000 MZ-B LT. 09 URB. COYOACAN
Manta, Diez de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0044120

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: BRAVO BRAVO DOLORES MARICELIS
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT. 09 URB. COYOACAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291561
CADA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/02/2014 13:14:58

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10608



Conforme a la solicitud Número 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10608

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 29 de Septiembre de 2008

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Resident: Predio 2281709000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número "NUEVE" de la Manzana "B" comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle CY- Cuatro. POR ATRAS: Con doce metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Calle Y- Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de; CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.248 20/09/2010	39.452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

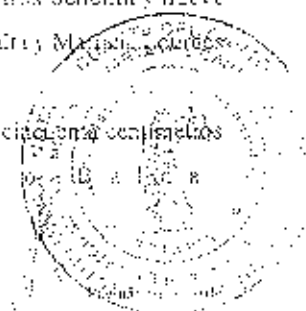
Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio

Lourenzo Escocosa y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve

centímetros en terrenos de propiedad de los fundados señores Jaime Darío Meceranda Peralt y María del

terreno del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros

en terrenos del señor Pedro Alvarado



Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta
Transfirierte	13-04351576	Corral Alva Mariana de Lourdes	Casado	Manta
Transfirierte	13-02187792	Medranda Peralta Jaime Darío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Antierusis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000332	Incoteka Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-0000000003009	Financiera Manabí S.A. Finansa En Liquidaci		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA.

En la ciudad de Manta, a las 10:42:06 horas del día martes 11 de febrero de 2014, se encuentra el Oficio recibido en la que libera de garantías el lote 13 Mz. B Urbanización Coyocan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyocan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyocan.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09397865	Bravo Bravo Dolores Maricelis	Soltera	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23461	23529

4.3 Compra venta

Inscrito el: Jueves, 20 de septiembre de 2010
 Tomo: 62 Folio Inicial: 39.452 - Folio Final: 39.467
 Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.198
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Coyocan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número "NUEVE" de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09397865	Bravo Bravo Dolores Maricelis	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incote		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:06 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un término de dominio o se emitiese un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe acreditar que es titular en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa ante: 2014

Ficha Registral: 2014

Página: 1 de 1

POLICIA
SECCIONARIA

FELIPE Y MONTEIRA DEL PAIS
BRAVO BRAVO BOLIVAR AQUILINO

FELIPE Y MONTEIRA DE LA NACION
BRAVO MENDOZA ENMA JOTALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAQUIL
2016-04-14

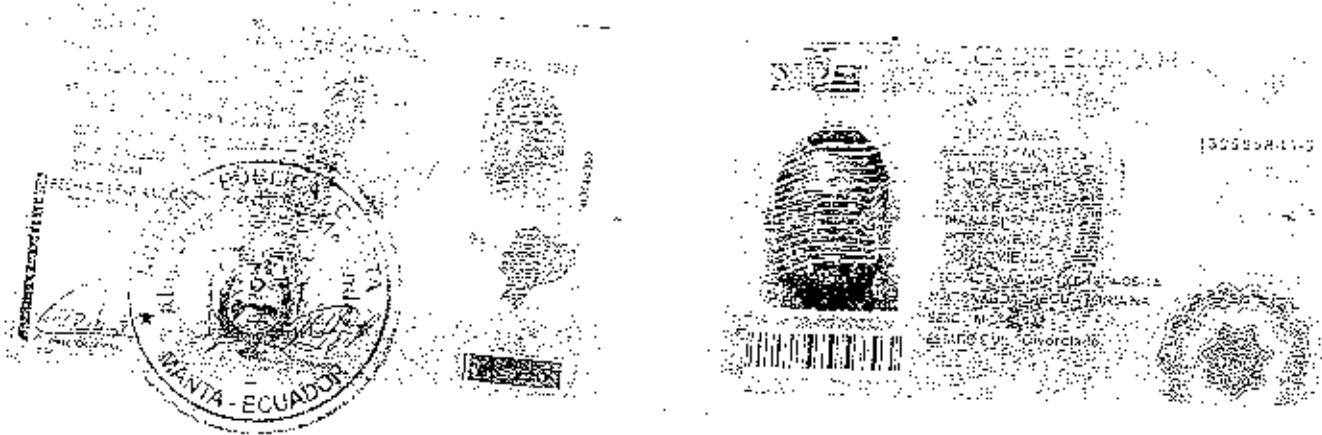
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-04-14

CORP. REG. CIVIL DE QUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU1309397865<<<<<<<<<<<<<<
780709F220414 ECU<<<<<<<<<<<<<<
BRAVO <BRAVO <<DOLORES <MARICELIS



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

032
032 - 0071 1306958495

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
JUNQUI CEVALLOS DINO ROBERTH

MANABI
PROVINCIA
PORTOWEJO
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
ANDRES DE VERA
FARMACIA

1
ANDRES DE
ZONA

PRERESIDENTE DE LA JUNTA

Elisye Cedeño Menéndez
Elisye Cedeño Menéndez
Jefa de la Oficina Cuarta
Manabí - Ecuador



INSTITUTO VOTANTE
 BACHILLERATO
 RIVERA FERNANDEZ FRANCISCO
 MORA VINCOS AUREOLA
 PORTOVIEJO
 2011-11-22
 1404 DE 2012
 2011-11-22

RIVERA FERNANDEZ FRANCISCO
 MORA VINCOS AUREOLA
 PORTOVIEJO
 2011-11-22
 1404 DE 2012
 2011-11-22

RIVERA FERNANDEZ FRANCISCO
 MORA VINCOS AUREOLA
 PORTOVIEJO
 2011-11-22
 1404 DE 2012
 2011-11-22

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

1304109604

CIUDADAJA
 RIVERA MORA
 AUREOLA KATYUSKA
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE EMISION 1874-03-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESPACIO PARA FIRMA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048
 048-0034 1304109604
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 RIVERA MORA AUREOLA KATYUSKA

MANABI
 PROVINCIA
 PORTOVIEJO
 CANTON
 12 DE MARZO
 12 DE MARZO
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE ES EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO,
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:

2014.13.08.04.P1298.- DOY FE-*g*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



BOGOTÁ, D.C. 110000
TELÉFONO: 2281709100
CORREO: catastro@cgad.gov.co

FECHA DE INGRESO:

11/02/19

FECHA DE ENTREGA:

11/02/19

CLAVE CATASTRAL:

2281709100

NOMBRES y/o RAZÓN

DAVID OSORIO QUINTERO

CÉDULA DE I. y/o RUC.

130939786-5

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

ACTUALIZACIÓN DE VALOR

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZÓ VALOR DE SOLAR.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/FEBRERO/2019

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Avenida 4 y Calle 11

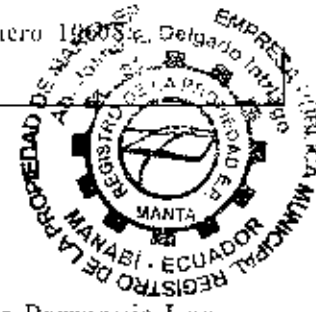
10608



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la inscripción al Número 10608.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoyes, 29 de diciembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2281709000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número "NUEVE" de la Manzana "B" comprendido dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle CY- Cuatro. POR ATRAS: Con doce metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Calle Y- Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El lote de terreno descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Dación En Pago	1.334 22/09/1995	884
Compra Venta	Compraventa	1.674 05/07/2005	23.461
Planos	Plano de Terrenos	20 15/08/2006	171
Compra Venta	Compraventa	2.248 20/09/2010	39.452

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: viernes, 22 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 884 - Folio Final: 885
Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la Pradera del Cantón Manta Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariang Lourdes Corta Ávila. Por el costado derecho con doscientos ochenta y tres metros ochenta y tres centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atencio Balda.



Certificación impresa por: JMM

Fecha Registral: 10608

Página: 1 de 1

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-00000000000000000000	Financiera Manabí S.A. en Liquidación		Manta
Transferente	13-01352576	Correa, María Mercedes de los Angeles	Casado	Manta
Transfirienda	13-01187712	Medina, Patricia Lidia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	537	27-abr-1987	1410	1414

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.461 - Folio Final: 23.529
 Número de Inscripción: 1.674 Número de Repertorio: 3.177
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyó con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacífico S.A. y Banco del Pacífico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. L. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz. J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Incoteca Inmobiliaria Constructora Cia Ltd		Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Financiera Manabí S.A. en Liquidación		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1334	22-sep-1995	884	885

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 15 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 191
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.779
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía los lotes de la manzana B y los lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteca, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA.



El presente documento es el resultado de la inscripción de la escritura pública de compraventa de terreno, inscrita en el Libro 1, Folio 171, del Registro de la Propiedad de Manta, en la que se declara la existencia de un terreno de 1.000 metros cuadrados, ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número "NUEVE" de la Manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000332	Incoiteca Inmobiliaria Constructora Cía. Ltd		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1674	05-jul-2005	23-16:	23-29

4.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 20 de septiembre de 2010

Tomo: 62 Folio Inicial: 39.452 - Folio Final: 39.467

Número de Inscripción: 2.248 Número de Repertorio: 5.198

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización Coyoacan de la Parroquia Los Esteros del Cantón

Manta, signado como lote número "NUEVE" de la Manzana "B"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09397865	Bravo Bravo Dolores Maricelis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000047406	Compañía Inmobiliaria Constructora Incoite		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	15-ago-2006	171	191

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:06 del martes, 11 de febrero de 2014

A petición de: *Bravo Bravo Dolores Maricelis*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Jaime*



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor BRAVO BRAVO DOLORES MARICELIS con CI 1309397865 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

SOLICITANTE
BRAVO BRAVO DOLORES MARICELIS
CI 1309397865

21/02/2014 07:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 25 17 02 202	192.00	\$ 5 128.00	MZB L° 03 LRS - CCYCACAN	2014	131830	249807
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO BRAVO DOLORES MARICEUS		1308307596	Costa Judicial			
21/02/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.22		\$ 1.22
			MEJORAS 2012	\$ 2.22		\$ 2.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22.38		\$ 22.38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13.44		\$ 13.44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.67		\$ 0.67
			TOTAL A PAGAR			\$ 39.93
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 39.93

