

00085639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3222

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6628

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de octubre de 2018 14 08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315727063	PANTA GARCIA ELIZABETH BRITHANY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara: _____ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2281711000	31/12/2008 0 00 00	10692	192M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el numero ONCE de la Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y lindera con Calle CY-4 POR ATRÁS, Los mismos doce metros y lindera con Lote Numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con Lote número Diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Doce Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros

Superficie del Bien: 192M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que esta signado con el número ONCE de la Manzana B

La señora MARIA ELIZABETH GARCIA SORNOZA, quien comparece en calidad de madre y como tal Representante Legal de la Menor de edad ELIZABETH BRITHANY PANTA GARCIA.

Expresamente declara el señor RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, que el dinero con el que adquiere el inmueble objeto de la presente venta es de origen lícito y de su propio peculio, por lo que se reserva el Usufructo del referido inmueble, hasta que la menor ELIZABETH BRITHANY PANTA GARCIA, cumpla la mayoría de edad

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3222

Número de Repertorio: 6628

Fecha de Repertorio: martes, 02 de octubre de 2018

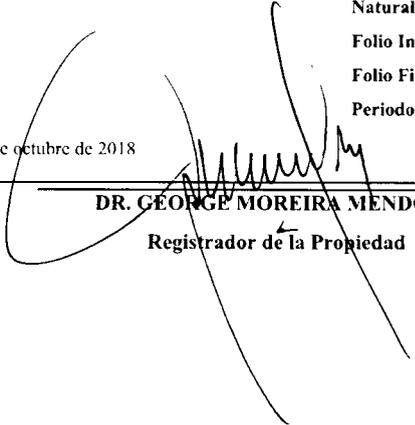
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000032127

00085640



20181308006P04121

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



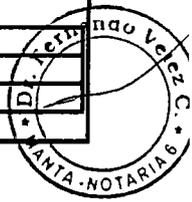
Escritura N°:	20181308006P04121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16.48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316038817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PANTA GARCIA ELIZABETH BRITHANY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315727063	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA ELIZABETH GARCIA SORNOZA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10887.67						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

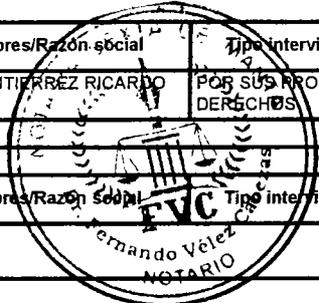
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04121						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16.48)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669678	ECUATORIANA	CONSTITUYENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5000.00					




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00085641



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20181308006P03120**

3 **FACTURA No. 002-002-0000**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGA:

7

VICTOR ALFONSO CEDEÑO ARTURO

8

A FAVOR DE:

9

LA MENOR ELIZABETH BRITHANY PANTA GARCÍA

10

CONSTITUCION DE USUFRUCTO

11

A FAVOR DE:

12

RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ

13

14

15

CUANTÍA: USD \$ 10,887.67

16

17

DI 2 COPIAS

18

*****SPC*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
21 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy veinte de
22 septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
24 **MANTA**, comparecen: Por una parte el señor **VICTOR ALFONSO**
25 **CEDEÑO ARTURO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales
26 derechos, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, comparece
27 la señora **MARIA ELIZABETH GARCÍA SORNOZA**, de estado civil
28 soltera, quien comparece en calidad de madre y como tal Representante

[Handwritten signature]

1





1 Legal de la Menor de la menor de edad ELIZABETH BRITHANY PANTA
2 GARCÍA, de estado civil soltera, portadora de la cédula de identidad
3 número uno tres uno cinco siete dos siete cero seis guión tres; en
4 calidad de COMPRADORA; y, por otra parte comparece el señor
5 RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, de estado civil soltero, por sus
6 propios derechos; en calidad de CONSTITUYENTE.- Los comparecientes
7 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
8 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de presentarse ante mí,
9 doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos
10 que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
11 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
12 **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, contenida en la
13 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-**
14 En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
15 Compraventa y Constitución de Usufructo , al tenor de las siguientes
16 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen otorgan y
17 suscriben la presente compraventa por una parte el señor VICTOR
18 ALFONSO CEDEÑO ARTURO, de estado civil soltero, por sus propios
19 y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
20 domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del presente
21 contrato denominaremos EL VENDEDOR; por otra parte la señora
22 MARIA ELIZABETH GARCÍA SORNOZA, de estado civil soltera, de
23 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de
24 Manta, en calidad de Representante Legal de su hija menor de edad
25 ELIZABETH BRITHANY PANTA GARCÍA; a quien para efectos de este
26 contrato denominaremos LA COMPRADORA; y por otra parte el señor
27 RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ, de estado civil soltero, por sus
28 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00085642



1 edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del
2 presente contrato denominaremos EL CONSTITUYENTE.- **SEGUNDA:**
3 **ANTECEDENTES.**- El Vendedor es propietario de un lote de terreno
4 ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros
5 del cantón Manta, el mismo que esta signado con el número ONCE de
6 la manzana B; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
7 POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle CY – 4; POR ATRÁS:
8 Los mismos doce metros y lindera con lote número Tres; POR EL
9 COSTADO DERECHO: : Dieciséis metros y lindera con lote número Diez;
10 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera
11 con lote número Doce. Teniendo una superficie total de CIENTO
12 NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble que adquirió
13 por compra al señor Washington Alfredo Bravo Bravo, mediante
14 escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del
15 cantón Manta el tres de julio del año dos mil quince e inscrita en el
16 Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de julio del
17 año dos mil quince.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los
18 antecedentes expuestos el señor VICTOR ALFONSO CEDEÑO
19 ARTURO, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la menor
20 de edad ELIZABETH BRITHANY PANTA GARCÍA, el lote de terreno
21 descrito e individualizado en la cláusula anterior; ubicado en la
22 Urbanización COYOACAN, de la parroquia Los Esteros del cantón
23 Manta, el mismo que esta signado con el número ONCE de la manzana
24 B; circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL
25 FRENTE: Doce metros y lindera con calle CY – 4; POR ATRÁS: Los
26 mismos doce metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO
27 DERECHO: : Dieciséis metros y lindera con lote número Diez; POR EL
28 COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con lote





1 número Doce. Teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y
2 DOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la
3 presente compraventa se lo fija en la cantidad de DIEZ MIL
4 OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE NORTEAMERICA SESENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$
6 **10,887.67**), valor que el Vendedor declara haber recibido de manos
7 de la parte compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no
8 teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA:**
9 **SANEAMIENTO.**- Declaran las partes que el inmueble materia de esta
10 Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado
11 es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.-
12 **SEXTA: DECLARACION Y CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.**-
13 Expresamente declara el señor RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ,
14 que el dinero con el que adquiere el inmueble objeto de la presente
15 venta es de origen lícito y de su propio peculio; por lo que se reserva el
16 usufructo del referido inmueble, hasta que la menor ELIZABETH
17 BRITHANY PANTA GARCÍA, cumpla la mayoría de edad.- **SEPTIMA:**
18 **INSCRIPCIÓN** .- Una vez que las partes hayan realizado los trámites
19 pertinentes para su legalización primaria, ésta deberá ser inscrita en
20 el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **OCTAVA:**
21 **ACEPTACIÓN.**- Los intervinientes aceptan la presente escritura con
22 todas sus cláusulas por estar de acuerdo con lo aquí estipulado.- **LA DE**
23 **ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas
24 de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA**
25 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
26 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.
27 Registro número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro
28 de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00085643

Ficha Registral-Bien inmueble

10692



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019635, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 16:27:19, la Ficha Registral Número 10692.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de diciembre de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Urbanización COYOACAN, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número ONCE de la Manzana B. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y lindera con Calle CY-4. POR ATRÁS, Los mismos doce metros y lindera con Lote Numero Tres. POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lindera con Lote número Diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos dieciséis metros y lindera con Lote número Doce. Teniendo una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334	22/sep/1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.530
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	20	15/ago/2006	171	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2261	21/sep/2010	39.777	39.798
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2500	29/jul/2015	51.259	51.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1334 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3108 Folio Inicial:884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:885

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta y cinco centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda.

Fecha: 20 AGO 2018

Pag 1 de 4

HORA

Dr. Fernando Velez Cabezas

MANTA - NOTARIA 6



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	302187793	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	304352578	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	537	27/abr/1987	1.410	1.414
COMPRA VENTA	7	26/ene/1930	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2005 **Número de Inscripción:** 1674 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3177 Folio Inicial:23.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23.530
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el camino al Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de cincuenta y cinco mil metros cuadrados. Con fecha 5 de Julio del 2.005 el predio se constituyo con Hipoteca Abierta - prohibición Anticresis a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico Panamá S.A. Con fecha 15 de Agosto del 2.006 se encuentra inscrita Reforma y Ratificación de Hipoteca Abierta y cancelan parcialmente parte de la Hipoteca. Con fecha 2 de Abril del 2.007 bajo el N. 336 se encuentra inscrita la cancelación parcial de Hipoteca autorizada el 23 de Marzo del 2.007 en la que cancelan los lotes de la manzana K, F, G, H. y Mz. I. Con fecha Marzo 5 del 2008, bajo el No. 251, se encuentra inscrita la Cancelación Parcial de Hipoteca. Autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 26 de Febrero del 2008, sobre los 20 lotes de la Mz. D 6 lotes de la Mz. L, y los lotes No. 5 y 6 de la Mz. J. Con fecha Octubre 30 del 2008, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, sobre los lotes 1,2,3,4,7, 8, 9, 10,11, 12 Mz.J, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 20 de Octubre del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003009	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1334	22/sep/1995	884	885

Registro de : PLANOS

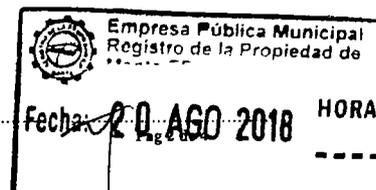
[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 15 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 20 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3779 Folio Inicial:171
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:191
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Fecha Resolución:





00085644



a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos sobre planos y acta de entrega de recepción de las áreas sociales y áreas dejadas en garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura de la Urbanización denominada COYOACAN y dan en garantía 16 lotes de la manzana B y 16 lotes de la Manzana E. Con fecha Octubre 3 del 2006, se encuentra oficio recibido, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA Incoteka, en la que libera las garantías de manera parcial, de los lotes del 1 al 16 de la Manzana E de la Urbanización Coyoacan. Con fecha Marzo 13 del 2007, se encuentra Oficio recibido, otorgada por Ilustre Municipalidad de Manta, a favor de la CIA. Incoteka, en la que libera las garantías de los lotes 4, 5, 6 y 7 de la MZ. B DE LA Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 27 del 2007, se encuentra oficio recibido en la que liberan de garantía el lote 8 y 16 Mz.B Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 9 del 2008, se encuentra Oficio Recibido en la que liberan de garantía los lotes 10,11 y 14 de la Mz. Urbanización Coyoacan. Con fecha Septiembre 26 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que liberan de garantía, el lote 12 Mz. B Urbanización Coyoacan. Con fecha Diciembre 16 del 2008, se encuentra Oficio recibido en la que libera de garantías los lotes 1, 2, 3, 9, 13 y 15 de la Mz. B Urbanización Coyoacan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000332	INCOTECA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1674	05/jul/2005	23.461	23.530
HIPÓTECAS Y GRAVÁMENES	735	05/jul/2005	13.135	13.204

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de septiembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2261 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5223 Folio Inicial:39.777
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:39.798
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa QUE TIENE UNA CUANTIA US \$ 8,982.01 El Sr. Washington Alfredo Bravo Bravo, soltero debidamente representado por Sra. Enma Jotalina Bravo Mendoza. en calidad de Agente Oficiosa solo para efecto de este contrato. Un terreno ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta signados como lotes numeros DIEZ Y ONCE, de la manzana "B" lote numeros diez de la Manzana B tiene una area total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA B tiene una area total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044310	BRAVO BRAVO WASHINGTON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

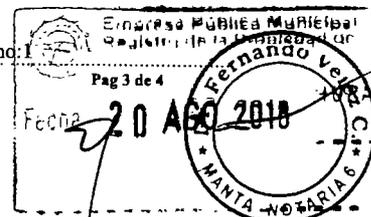
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	20	15/ago/2006	171	191

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2500 Tomo:1
 Certificación impresa por :zayda_salto **Ficha Registral:** 10692 **Fecha:** lunes, 20 de agosto de 2018 16:27





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6113

Folio Inicial: 51.259

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 51.270

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno que esta ubicado en la Urbanización COYOACAN de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el número ONCE de la Manzana B. Teniendo una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA	COLLOACAN
VENDEDOR	800000000044310	BRAVO BRAVO WASHINGTON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2261	21/sep/2010	39 777	39.798

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:27:19 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

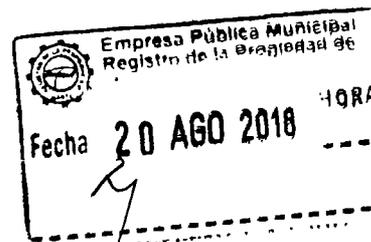


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

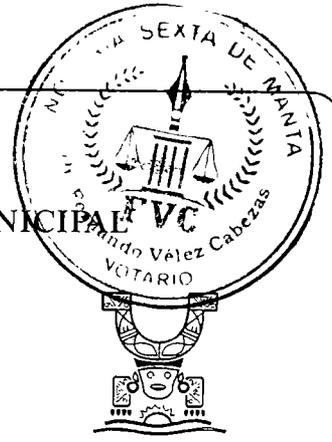
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00085645



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094489



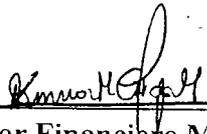
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO
ubicada MZ-B LT. 11 URBANIZACION COYOACAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10887.67 DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON 67/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0123606

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 **SEPTIEMBRE** 2018
de _____ de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2281711000 MZ-B LT. 11 URBANIZACION COYOACAN**

Manta, dieciocho de Septiembre del dos mil diesiocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



00085646



Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Veinte y Nueve de Septiembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-17-11-000

Ubicado en: MZ-B LT 11 URBANIZACION COYOACAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 192

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1316038817

Propietario
CEDEÑO ARTURO-VICTOR ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10887.67

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 10887.67

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

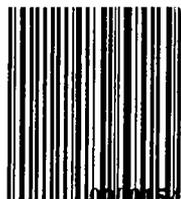
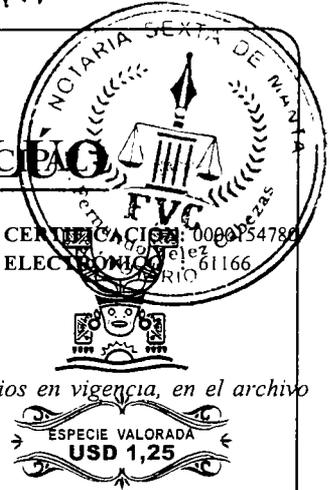
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-09-05 15:27:37

108,88
78,67

141,54
31,97

173,51



0000154780



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2018 12:43:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-17-11-000	192,00	10887,67	371518	35354
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	MZ-B LT 11 URBANIZACION COYOACAN	Impuesto pncipal		108,88	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		32,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		141,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		141,54	
1315727063	PANTA GARCIA ELIZABETH BRITHANY	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 18/09/2018 12:43:25 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



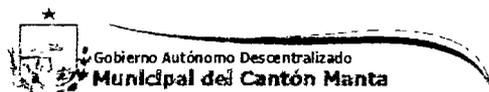
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha _____ Hora _____

Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T470864688

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



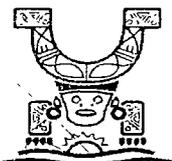
COMPROBANTE DE PAGO

18/09/2018 12:43:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-28-17-11-000	192,00	10887,67	371519	35355
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	MZ-B LT 11 URBANIZACION COYOACAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		25,86	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		26,86	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,86	
1315727063	PANTA GARCIA ELIZABETH BRITHANY	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 18/09/2018 12:43:36 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha _____ Hora _____

Este documento esrá firmado electrónicamente

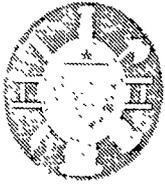
Código de Verificación (CSV)

T1399908152

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00085647



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

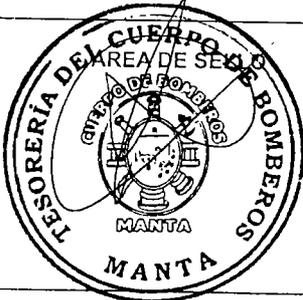
C.I./R.U.C.: CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.11 URB.COYOACAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

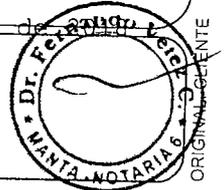
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 589874
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
F A DE PAGO: 18/09/2018 13:18:41



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL FONDO



BanEcuador B.P.
 21/09/2018 03:46:20 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 839350103
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

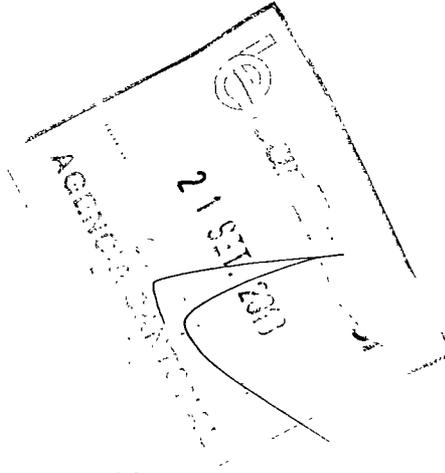
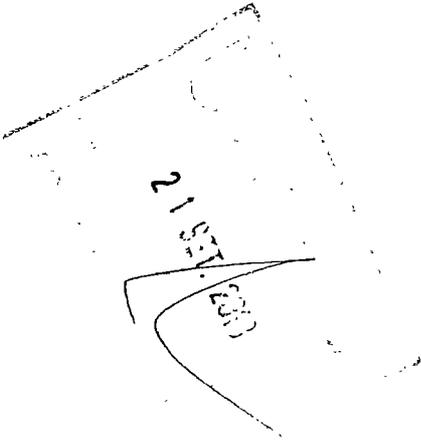
Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 21/09/2018 03:46:20 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 839350103
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 17681E3520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BanEcuador B.P.
 RUC: 17681E3520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001465
 Fecha: 21/09/2018 03:46:39

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-000001465
 Fecha: 21/09/2018 03:46:39

No. Autorización:
 2109201801176818352000120565010000014652018154615

No. Autorización:
 2109201801176818352000120565010000014652018154615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

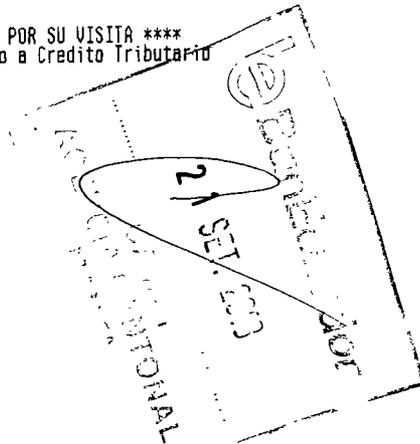
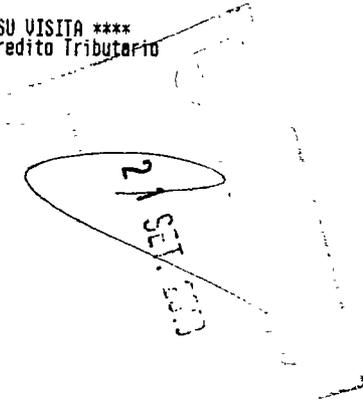
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



00085648



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA *MED
APELLIDOS Y NOMBRES
PANTA GARCIA
ELIZABETH BRITHANY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2006-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131572706-3



IGM 17 02 79B 08

INSTRUCCIÓN
INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANTA GUTIERREZ JHON ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA SORNOZA MARIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-10

V3433V4222

000218161

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Brithany P.
FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

00085649



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA No. **131603881-7**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO **1993-11-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Soltero**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre **CEDEÑO ALVARADO JUAN ANTO JOSÉ**

APellidos y Nombres de la Madre **VALDEARTE ALVARADO MIRELLA MARISOL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-23

Director General

VICTOR ALFONSO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No

004 - 384 NUMERO

1316038817 CÉDULA

CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta,

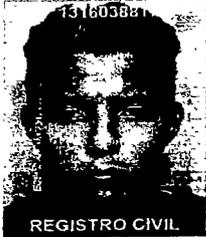
20 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



VÍDEO <P>CÓD</P>

Número único de identificación: 1316038817

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ALVARADO JUALINTO JOSE

Nombres de la madre: ARTURO ALAVA MIRELLA MARISOL

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-157-77290



186-157-77290

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00085650



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131010689-1
APELLIDOS Y NOMBRES GARCIA SORNOZA MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA PINARGOTE RENEL GAUDEN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SORNOZA MARTILLO OFELIA INDELEZCABEZAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2017-02-08
FECHA DE EXPIRACION 2027-02-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEUL-VEG



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



019
JUNTA No

019 - 089
NUMERO

1310106891
CEDULA

1310106891

GARCIA SORNOZA MARIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTÓN
MONTECRISTI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION ZONA 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
Maria Garcia



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

20 SEP 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Garcia.

Número único de identificación: 1310106891

Nombres del ciudadano: GARCIA SORNOZA MARIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA PINARGOTE RENEL GAUDENCIO

Nombres de la madre: SORNOZA MARTILLO OFELIA INDELIRA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-157-76934



180-157-76934

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00085651



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. 130866967-8

APELLIDOS Y NOMBRES
 PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROTESTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL DEBITOR
 PANTA CALDERON PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUTIERREZ MARCILLO ZOLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2015-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-02-24

[Signatures]

V1331V1222

RICARDO PANTA 6



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No
003 - 055 NÚMERO
1308669678 CEDULA

PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 4

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

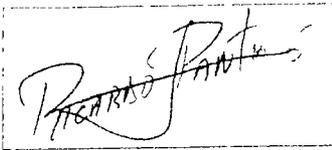
20 SEP 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308669678

Nombres del ciudadano: PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PANTA CALDERON PEDRO PABLO

Nombres de la madre: GUTIERREZ MARCILLO ZOILA AURORA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-157-77002



185-157-77002

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los
2 comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e
3 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
4 esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

5

6 *VICTOR ALFONSO CEDEÑO*7 **VICTOR ALFONSO CEDEÑO ARTURO**8 **C.C. No.- 131603881-7**9 **Teléfono: 0960659529**10 **Dirección: Ciudadela Divino Niño I**

11

12 *RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ*13 **RICARDO DANIEL PANTA GUTIERREZ**14 **C.C. No.- 130866967-8**15 **Teléfono: 0959272641**

16

17 *MARIA ELIZABETH GARCIA SORNOZA*18 **MARÍA ELIZABETH GARCÍA SORNOZA**19 **C.C. No.- 131010689-1**20 **Teléfono: 0958768003**

21

22 **Dirección: Calle 125 Av 104 Los Esteros**

23

24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
signo y firmo.**EL NOTA...**

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5



00085653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3222

Número de Repertorio:

6628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3222 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315727063	PANTA GARCIA ELIZABETH BRITHANY	COMPRADOR
1308669678	PANTA GUTIERREZ RICARDO DANIEL	USUFRUCTUARIO
1316038817	CEDEÑO ARTURO VICTOR ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2281711000	10692	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

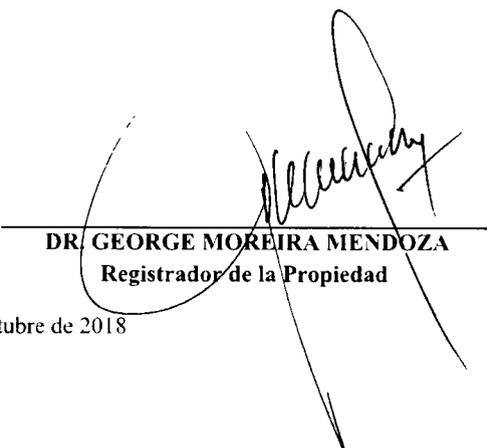
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha . 02-oct./2018

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de octubre de 2018